

Sipoon kunnan vapaa-ajanjaoston lausunto Opintien asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta (kaavatunnus S26). Liite 1 § 29.1.2025

Vapaa-ajanjaosto on tutustunut s26 Opintien asemakaavamuutosluonnokseen ja toteaa siitä seuraavaa:

Liikuntapalvelut

Opintien S26 kaavan alueelta on poistettu uusimman kaavaehdotuksen mukaan viher- ja hiihtoreittiyhteys Söderkullan hiihtostadionin ja Taasjärven alueen väliltä Opintien kautta. Mm. latukoneelle ei ole tällä hetkellä riittävää leveyttä kulkea kyseisen reitin kautta. Kyseinen poistettu viher- ja hiihtoreittiyhteys on tasainen ja helppokulkuinen reitti, joka mahdollistaa mm. ikäihmisten ja lasten liikkumisen. Tämän lyhyen yhteyden poistuminen tulee vaikuttamaan myös laajempaan viher- ja hiihtoreitistöön Söderkullan alueella, sillä Taasjärven alueelle pääsee vain haastavan jylhän Söderkullan viher- ja latureitin kautta, jolla vaatimustasona on hyvä motoriikka sekä hyvä fyysinen kunto. Mikäli nyt Opintien S26 kaavan alueelta poistuu kyseinen viher- ja hiihtoreittiyhteys, tulee helppokulkuinen ulkoilureittivaihtoehto suunnitella toiseen kohtaan Söderkullan alueelle. Samalla tulee varmistaa latukoneen yhtäjaksoinen kulku koko reitistön alueelle.

Liikuntapalveluiden käytössä oleva suurempi hiekkakenttä poistuu käytöstä, ja pienempi hiekkakenttä jää liikunta- ja tapahtumakäyttöön. Tämän johdosta alueelle on lisätty pieni paikoitusalue, joka lisää alueen toimintojen saavutettavuutta.

Alueen kaavoituksessa tulee kannustaa monipuoliseen, liikunnalliseen ja yhteisölliseen kuntalaiseen arkeen.

Nuorisopalvelut

Kaava mahdollistaa nuorisotila Pleissin toiminnan jatkumisen. Nuorisotilan piha-alue ja ulkovarasto kuitenkin poistuisivat, mikäli kaavaehdotus hyväksytään. Pleissin piha-alue ja ulkovarasto ovat olennaisia nuorisotilan toiminnan kannalta. Piha-alue tarjoaa tilaa ulkotoiminnoille ja tapahtumille, jotka ovat tärkeitä nuorten hyvinvoinnille ja osallistumiselle. Kunnan yksi tärkeimmistä strategisista tavoitteista on lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistäminen. Kaavan toteutus ei saa vaarantaa nuorisotilan toimintamahdollisuuksia eikä heikentää alueen houkuttelevuutta nuorille. Olisi hyvä tehdä vaihtoehtoisia ratkaisuja, joissa nuorisotila Pleissin piha-alue ja ulkovarasto säilyvät. Jos säilyttäminen ei ole mahdollista, tulisi rakentaa korvaavia piha-alueita ja varastotilaa, jotka vastaavat nykyisiä tarpeita ja mahdollistavat nuorisotilan toiminnan jatkumisen myös piha-alueella.

Kaavoituksen tulisi tukea pitkäjänteistä nuorisotyötä ja yhteisöllisyyttä alueella. Piha-alueen poistuminen voi heikentää alueen vetovoimaa nuorten näkökulmasta.

Sipoon opisto

Kaava mahdollistaa Sipoon opiston toiminnan Punahilkka kiinteistössä (sama kuin Pleissi) mikä on tärkeää opiston Söderkullan palveluiden kannalta. Koska Punahilkan kiinteistö palvelee koko Etelä-Sipoota, on alueella myös huomioitava autojen pysäköintimahdollisuus.

Kulttuuripalvelut

Julkisella taiteella on tärkeä rooli S26 Opintie asemakaavassa, sillä se edistää yhteisöllisyyttä ja vaikuttaa positiivisesti Söderkullan asukkaiden hyvinvointiin. Julkinen taide vahvistaa Söderkullan keskustan identiteettiä ja kulttuurista perintöä. Mahdolliset sijoitukset julkiselle taiteelle voi olla Landsänginaukio, leikkipuiston viheralue ja kenttä. Aukiolle voi taiteen avulla suunnitella erilaisia laatoituksia, jotka erottavat kulkuväylät toisistaan.

Tulevat taiteelliset teokset voivat kertoa esim. paikallisten asukkaiden tarinoista ja historiasta, mikä lisää alueen yhteisöllisyyttä ja ainutlaatuisuutta.