

Sipoon kunnan sähkötöiden hankinta, puitejärjestely 2025–2029 (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Sibbo kommuns upphandling av elarbeten, ramavtalsarrangemang (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.12.2024 § 169

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi, asiantuntija / expert Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat Sipoon kunnan tarvitsemat sähkötekniisiin järjestelmiin liittyvät pienimuotoiset korjaus-, kunnossapito- ja asennustyöt tuntiveloitusperustein. Työkohteet sijaitsevat eri puolilla Sipoon kuntaa. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä tarjoajaa.

Suuremmat, arvoltaan yli 30.000 euron sähköurakat, uudisrakennus- ja korjauskohteet tilaaja teettää erillisten kohdekohtaisten urakkatarjouskilpailujen kautta, eivätkä ne sisälly tämän puitejärjestelyn piiriin.

Sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuksen allekirjoituksesta. Sopimuskauden on suunniteltu alkavan tammikuussa 2025. Sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä Sipoon kunnan kaikki toimialat.

Sipoon kunnalla on oikeus jatkaa sopimuskautta perussopimuskauden jälkeen kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella (1+1).

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 1.11.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä Sipoon kunnan sähkötöiden hankinta, puitejärjestely 2025–2029. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjouspyyntöön kohdistuvia kysymyksiä saapui jätettiin määräaikaan mennessä 1 kpl. Kysymykseen vastattiin 21.11.2024.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.12.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annettussa määräajassa yhteensä 21 kappaletta.

- Amplit Oy
- Cateva Oy
- ESP Suomi Oy
- Espoon sähkötekniikka Oy
- Franklin Oy
- Jeti-Sähkö Oy
- Kiinteistösähkö ja Turva Oy

- Klaava Kiinteistöt Oy
- Laiho Group Oy
- Nemodos Oy
- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- Sipoon Sähköasennus Oy
- SOL Kiinteistöpalvelut Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Suomen Sähkö- ja Kylmäteknikka Oy
- Suomen Sähköturva Oy
- Sähköpalvelu Koskela Oy
- TR-SÄHKÖ OY
- Uudenmaan IV-asennus Oy
- Vantaan Sähköpalvelu Oy
- Voltmen Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.12.2024 klo 12:15.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD -lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Puitejärjestelyyn valittaviksi esitettäviltä tarjoajilta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Kaikki saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten tarjouksia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Eniten yhteenlaskettuja hintapisteitä saanut tarjoaja on etusijajärjestyksessä ensimmäinen (etusija 1.), toiseksi eniten pisteitä saanut toinen (etusija 2.) ja kolmanneksi eniten pisteitä kolmas (etusija 3.).

Vertailuhinta muodostuu tarjouslomakkeella annettavien sähköasentajan painotettujen tuntihintojen yhteenlasketusta summasta (Sähköasentajan tuntihinta, arkisin klo 7:00-16:00 välisenä aikana = 90% ja Sähköasentajan tuntihinta, arkisin klo 16:00-7:00 sekä lauantaisin ja juhlapäivinä = 10%).

Tarjousten vertailuperusteena on käytetty halvinta hintaa, koska palvelulle on asetettu laatuvaatimuksia vähimmäisvaatimuksina ja tilaaja seuraa sopimuskaudella, että palvelukuvauksen mukainen laatu toteutuu ja varmistaa näin, että palvelu on laadukasta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Puitejärjestelyyn perustuvien ostojen enimmäisarvo koko sopimuskaudelta (ml. optiot) on 850 000 euroa (alv 0 %).

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään vähimmäistilausmääriin sopimuskauden aikana.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että

1. Valita puitesopimusjärjestelyn sopimustoimittajaksi seuraavat toimittajat: Kiinteistö sähkö ja Turva Oy (etusija 1.), Klaava Kiinteistöt Oy (etusija 2.) ja Espoon sähkötekniikka Oy (etusija 3.).

2. Valtuuttaa Tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan sopimuksen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kanssa. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan myös päättämään optiokausien käytöstä ja niihin liittyvien sopimusten solmimisesta hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti.

3. Ehdottaa kunnanhallitukselle, että se hyväksyy teknisen valiokunnan päätöksen.

Tekniska utskottet beslutar, att

1. Välja följande leverantörer som avtalsleverantörer för ramavtalsarrangemanget: Kiinteistö sähkö ja Turva Oy (första prioritet), Klaava Kiinteistöt Oy (andra prioritet) och Espoon sähkötekniikka Oy (tredje prioritet).

2. Ge lokalservicechefen fullmakt att underteckna avtalet med de leverantörer som valts för ramavtalsarrangemanget. Lokalservicechefen ges även fullmakt att fatta beslut om användning av optionsperioder och ingå avtal om dessa i enlighet med upphandlingsförfrågan.

3. Föreslå för kommunstyrelsen att den godkänner tekniska nämndens beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.01.2025 § 10

1246/02.08.00/2024

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Ahvonen Tuula

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää

1. Valita puitesopimusjärjestelyn sopimustoimittajaksi seuraavat toimittajat: Kiinteistösähkö ja Turva Oy (etusija 1.), Klaava Kiinteistöt Oy (etusija 2.) ja Espoon sähkötekniikka Oy (etusija 3.).

2. Valtuuttaa Tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan sopimuksen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kanssa. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan myös päättämään optiokausien käytöstä ja niihin liittyvien sopimusten solmimisesta hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Välja följande leverantörer som avtalsleverantörer för ramavtalsarrangemanget: Kiinteistösähkö ja Turva Oy (första prioritet), Klaava Kiinteistöt Oy (andra prioritet) och Espoon sähkötekniikka Oy (tredje prioritet).

2. Ge lokalservicechefen fullmakt att underteckna avtalet med de leverantörer som valts för ramavtalsarrangemanget. Lokalservicechefen ges även fullmakt att fatta beslut om användning av optionsperioder och ingå avtal om dessa i enlighet med upphandlingsförfrågan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjouspyyntö Sipoon sähkötöiden puitejärjestely
Liite Bilaga 2 - Vertailutaulukko Sipoon sähkötöiden puitejärjestely (julkinen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)