

Hallintosääntöön tehtävät poistot/ täydennykset liittyen rakennus- ja ympäristövaliokunnan tehtäviin ja toimivaltaan 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain johdosta

- ~~— poistuvat punaisella ja ylivivattuna~~
 - lisätyt punaisella
-

32 § Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hoitaa rakennusvalvonta-, ympäristönsuojelu- sekä leirintäalueviranomaiselle kuuluvat tehtävät. Lisäksi valiokunta huolehtii kunnalle kuuluvien maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tehtävänä on sen lisäksi, mitä muutoin on säädetty ja määrätty, seuraavat asiat:

1.
ratkaista asiat, valvoa ja huolehtia muista tehtävistä, jotka lainsäädännön mukaan kuuluvat kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle
2.
toimia ulkoilulain mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena
3.
päättää ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaisesta poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista
4.
päättää luonnonsuojelulain 26 ja 28 §:n mukaisten luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoituksen lakkauttamisesta
5.
antaa ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä
6.
päättää valituksen laatimisesta valtion viranomaisen tekemästä valiokunnan toimialaan kuuluvasta päätöksestä silloin, kun asianomainen viranomainen on kumonnut valiokunnan alkuperäisen päätöksen tai muuttanut valiokunnan alkuperäisen päätöksen sisältöä
7.
päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunnalle kuuluvien säännöksiä, määräyksiä, kieltoja ja muita rajoituksia koskevien poikkeusten myöntämisestä
8.
päättää rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti
9.
päättää maankäyttö- ja rakennuslain 89 §:ssä tarkoitettujen johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtopaikan hyväksymisestä
- 10.

päätää RakL 43 § 1 mom. sijoittamisen edellytyksistä rakentamisluvan yhteydessä asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella sekä erillisenä päätöksenä hakijan pyynnöstä sekä toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella
11.

päätää RakL 46 § 2 mom. mukaisesta rakentamisluvan myöntämisestä suunnittelutarvealueilla tietyissä tilanteissa
12.

päätää RakL 47 § 1 mom. mukaisen alueellisen päätöksen sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella
13.

päätää RakL 54 § mukaisesta maisematyöluvasta
14.

päätää RakL 56 § 1 mom. mukaisesta purkamisluvasta
15.

päätää RakL 57 § mukaisesta poikkeamisluvasta sekä asemakaava-alueella että suunnittelutarvealueella
16.

päätää RakL 58 § mukaisesta alueellisesta poikkeamisesta asemakaava-alueella
17.

päätää RakL 59 § mukaisesta luvasta vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä ja vähäiseen poikkeamiseen sijoittamisluvan yhteydessä asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella
18.

päätää RakL 72 § rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
19.

päätää RakL 73 § mukaisten rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittamisen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
20.

päätää RakL 76 § mukaisista määräyksistä lupapäätöksessä
21.

päätää RakL 79 § mukaisista lupa- ja valvontamaksujen perusteista
22.

päätää RakL 107 § mukaisesta määräyksestä rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon
23.

valvoo osaltaan RakL:n 142 § mukaisesti, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset
24.

päätää RakL 153 § mukaisesta ilmoituksesta syytteen nostamiseksi

- rikoslain rakennussuojelurikoksesta 48 luvun 6 §
- RakL 152 § kohdat 1-7
- RakL 152 § kohdat 8-11

25.

päätää RakL 187 § mukaisten ehtojen määrittämisestä poikkeamisluvassa asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella
26.

päätää RakL 189 § mukaisesta tietojen saamisesta Verohallinnolta
~~40.~~ 27.

päätää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakentamiskehotuksen

antamisesta

~~11. 28.~~

päätää maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:ssä tarkoitetusta veden johtamisesta ja ojittamisesta

~~12. 29.~~

toimii maankäyttö- ja rakennuslain 103 d §:n tarkoittamana monijäsenisenä toimielimenä, joka valvoo samaisen lain hulevesiä koskevan 13 a luvun säännösten noudattamista

~~13. 30.~~

toimii maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n 2 momentin mukaisena viranomaisena ja myöntää hakemuksesta vapautuksen saman säännöksen 1 momentissa tarkoitetusta velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään

~~14. 31.~~

antaa maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n mukaisesti kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta

~~15. 32.~~

antaa maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:ssä tarkoitetun määräyksen kiinteistön omistajalle tai haltijalle hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi