

Urakoitsijan valinta Lukkarintien urakkaan (julkinen päätöksenteon jälkeen)

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 404

Valmistelija: Investointipäällikkö Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankittava kohde pitää sisällään Lukkarintien radan alittavan alikulkusillan, Ollbäckenin uoman ylittävän Lukkarinsillan sekä urakka-alueeseen sisältävän infran kaikkine katujärjestelyineen, varusteineen ja laitteineen. Urakan toteutus on edellytys Nikkilän kartanon tulevan pientalovaltaisen asemakaava-alueen toteutukselle. Samalla radan alitus parantaa etelä-pohjoissuuntaista huoltovarmuutta erityisesti tilanteissa, joissa Pornaistentien radan alikulku on pois käytöstä.

Urakan teknistä toteutusta on suunniteltu noin 2 vuotta. Urakan tekninen toteutus tiedostettiin jo hankkeen alkuvaiheessa haastavaksi ja urakan tiedettiin olevan korkea kustannuksiltaan. Merkittävin syy hankkeen tekniselle haastavuudelle on alueen haastavat pohjaolosuhteet. Tästä syystä kunta käytti poikkeuksellisen paljon aikaa ja resursseja suunnittelun ohjaamiseen, jotta suunnittelussa saavutettiin mahdollisimman kustannustehokas ratkaisu. Alueella toteutetut ylimääräiset pohjatutkimukset sekä suunnitteluratkaisujen iterointi yhdessä suunnittelijoiden kanssa mahdollisti merkittäviä kustannussäästöjä.

Hankintamenettely

Urakan hankinnan valmistelu käynnistettiin keväällä 2025. Kesällä 2025 tulevasta hankinnasta järjestettiin markkinavuoropuhelu, jonka tarkoituksena oli kerätä markkinoilta tietoa haastavan urakan kilpailutukseen. Samalla markkinoille haluttiin antaa ennakkotietoa tulevasta urakasta, jotta urakkakyselyn yhteydessä kunta saisi mahdollisimman monta tarjousta.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Urakan kilpailutus toteutettiin kaksivaiheisena, ensimmäisessä vaiheessa kilpailuun osallistumiselle asetettiin minimivaatimukset työn haastavuus huomioiden. Toisessa vaiheessa vähimmäisvaatimukset täyttävälle toimijoille toimitettiin varsinainen tarjouspyyntömateriaali.

Markkinavuoropuhelusta julkaistiin ilmoitus Cloudiassa. Ko. ilmoitus ei ollut virallinen hankintailmoitus.

Hankinnasta on julkaistu seuraavat hankintailmoitukset:

- vaiheessa osallistumispyyntö, 5.9.2025
- 2. vaiheessa tarjouspyyntö (toimitettu vain 2. vaiheessa mukana olleille toimijoille), 14.10.2025

Tarjouspyyntöön kohdistuvia kysymyksiä jätettiin määräaikaan mennessä kilpailutuksen ensimmäisessä vaiheessa 2 kappaletta. Kysymyksiin vastattiin 29.9.2025 mennessä. Toisessa vaiheessa kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä 9 kappaletta ja näihin kysymyksiin vastattiin 4.11.2025 mennessä. Tarjouspyyntöä tarkennettiin kilpailutuksen toisessa vaiheessa kolmella lisäkirjeellä.

Ensimmäisen vaiheen osallistumishakemukset pyydettiin jättämään 6.10.2025 mennessä osoitteeseen <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Osallistumishakemuksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä kuusi (6) kappaletta.

- GRK Suomi Oy
- MPV-Infrarakenne Oy
- NRC Group Finland Oy
- VM Suomalainen Oy
- YIT Infra Oy ITR
- Kreate Oy

Osallistumishakemukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa. Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tilaisuudessa. Kaikki saadut osallistumishakemukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja kaikki osallistumisilmoituksen jättäneet toimijat hyväksyttiin kilpailun toiseen vaiheeseen. Tästä laadittiin viranhaltijapäätös 10.10.2025.

Toisessa vaiheessa tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 19.11.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Varsinaisen urakkatarjouksen jätti viisi (5) kuudesta (6) toiseen vaiheeseen hyväksytystä toimijasta.

- GRK Suomi Oy
- MPV-Infrarakenne Oy
- VM Suomalainen Oy
- YIT Infra Oy ITR
- Kreate Oy

Tarjoukset pisteytettiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaisurakan kokonaishinnan ja yksikköhintojen osalta. Painotuksessa kokonaishinta oli 90 % ja yksikköhinnat 10 %.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD-lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisen toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo katuinfran ja yleisten alueiden rakentamisen osalta on 8 098 000 euroa (alv 0 %) ja Sipoon veden osalta 328 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että:

- 1) Lukkarintien rakentamisen urakoitsijaksi valitaan GRK Suomi Oy; ja
- 2) yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Investointipäällikkö Oona Takala ja vt. yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 15.12.2025 § 171

1202/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että:

- 1) Lukkarintien rakentamisen urakoitsijaksi valitaan GRK Suomi Oy; ja
- 2) yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Liite 1 - Urakkarajaus Lukkarintien rakentaminen

Liite 2 - Tarjousvertailu Lukkarintie (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)