

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 08.12.2025 klo 16:30 - 22.23**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 398	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 399	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 400	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 401	Valtuuston kokouksessa 17.11.2025 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 17.11.2025	8
§ 402	Uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän asettaminen / Att tillsätta en politisk styrgrupp för simhallsprojekt	10
§ 403	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen muuttaminen / Ändringen av grundavtalet för Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)	15
§ 404	Urakoitsijan valinta Lukkarintien urakkaan (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör för Klockarvägens entreprenad (offentlig efter beslutsfattandet)	17
§ 405	KR4 Söderkullan kaavarunko, kaavaehdotus / KR4 Planstomme för Söderkulla, planförslag	21
§ 406	Tontin vuokraaminen Vaahteramäen yrityspuistossa, 753-421-0034-0049, tontti korttelissa 4010, Anttoninkuja 6, Antila Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun / Arrende av en tomt i Lönnbacka företagspark, 753-421-0034-0049, tomt Antonsgränd 6 i kvarter 4010, till Antila Invest Oy för ett under bildning varande bolags räkning	30
§ 407	Kiinteän omaisuuden vuokraaminen, maa-alue kiinteistöllä 753-423-0013-0006, Vanha vesilaitos, Vanha vesitorninmäki 3 / Arrende av fast egendom, markområde på fastigheten 753-423-0013-0006, Gamla vattenverket, Gamla vattentornsbacken 3	34
§ 408	Vastaus valtuustoaloitteeseen ruotsinkielisestä kotoutumisesta / Svar på fullmäktigemotionen om integration på svenska	40
§ 409	Sipoon kunnan strategia v. 2026–2030 / Sibbo kommuns strategi för åren 2026–2030	44
§ 410	Kuntalan kampuksen muutostyöt, investointimäärärahojen lisääminen vuodelle 2026 / Ändringsarbeten i Sockengårdens campus, tillägg av investeringsanslag för år 2026	51
§ 411	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028	56



	taloussuunnitelma / Budget för 2026 och ekonomiplan för 2026–2028	
§ 412	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	90
§ 413	Ilmoitusasiat / Delgivningar	91



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Röman Micaela	16:30 - 22:23	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	16:30 - 22:23	I varapj./I viceordf.	
	Nikkanen Mari	16:52 - 22:23	II varapj./II viceordf.	§ 403-413
	Hällfors Sonja	16:30 - 22:23	jäsen/ledamot	
	Juselius Carola	16:30 - 22:23	jäsen/ledamot	
	Kankfelt Tim	16:30 - 22:23	jäsen/ledamot	
	Kantee Esa	16:30 - 22:23	jäsen/ledamot	
	Repo Tuomo	16:30 - 22:23	jäsen/ledamot	
	Sademies Jenni	16:30 - 22:23	jäsen/ledamot	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 22:23	jäsen/ledamot	
	Therman Mikael	16:30 - 22:23	jäsen/ledamot	
Muu/ Övriga	Vestman Heikki	16:46 - 22:23	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	§ 403-413
	Lindroos Kicka	16:30 - 22:23	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Virtanen Tapio	16:30 - 22:23	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 22:23	esittelijä/föredragande	
	Heikkilä Aleks	16:30 - 22:23	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 22:23	asiantuntija/sakkunnig	
	Eränpalo Tommi	16:30 - 22:15	asiantuntija/sakkunnig	§ 398-411
	Frisk Edward	16:30 - 22:23	asiantuntija/sakkunnig	
	Keski-Oja Mervi	16:30 - 22:15	asiantuntija/sakkunnig	§ 398-411
	Malinen Henna	16:30 - 18:48	asiantuntija/sakkunnig	§ 398-406
	Pietinen Jukka	16:36 - 22:07	asiantuntija/sakkunnig	§ 402-411
	Roselius Eric	16:30 - 22:23	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	16:30 - 22:23	asiantuntija/sakkunnig	
	Takala Oona	16:32 - 22:23	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset

Underskrift

Micaela Röman

Aleksi Heikkilä

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat

Ärenden

§ 398 - 413



Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Esa Kantee

Tuomo Repo

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
16.12.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 16.12.2025.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 398****Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon ja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop och konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 399

08.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 399

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Kantee ja Tuomo Repo.

Till protokolljusterare valdes Esa Kantee och Tuomo Repo.



Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 400

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti.

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan enhälligt.

**Valtuuston kokouksessa 17.11.2025 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 17.11.2025****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 401**

25/00.00.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssekreterare
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Valtuusto teki 17.11.2025 päätökset seuraavissa asioissa:

§ 145 Osavuositarkastus II (tammikuu-elokuu 2025)
Ote: johtoryhmä, talouspalvelut

§ 146 Lisätalousarvion myöntäminen vuodelle 2025 koulutuksen toimialalle
Ote: koulutuksen toimiala, talouspalvelut

§ 147 Määrärahan muutos, pysyvien vastaavien myyntituotot
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, talouspalvelut

§ 148 Määrärahojen muutos, tulovero ja yhteisövero
Ote: talouspalvelut

§ 149 Vuoden 2026 tuloveroprosentin vahvistaminen
Ote: verohallinto, talouspalvelut

§ 150 Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen
Ote: verohallinto, talouspalvelut

§ 151 Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma
Ote: johtoryhmä

§ 153 Aloite luonnon suosimisesta lasten ja nuorten leikki- ja ulkoilualueiden rakentamisessa – Keskustan valtuustoryhmä ym.
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 17.11.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan panna täytäntöön yllä esitetyn mukaisesti.

Kommunstyrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut 17.11.2025 tillkommit i laga ordning och kan verkställas enligt vad som anges ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

20/2025

9

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 401

08.12.2025

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 387
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 402

01.12.2025
08.12.2025

Uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän asettaminen / Att tillsätta en politisk styrgrupp för simhallsprojekt

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 387

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Aleksi Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on pohdittu mahdollista uimahallin rakentamista ja taloudellisia edellytyksiä siihen. Uimahallin suunnittelun jatkamisesta tai hallin rakentamisesta ei kuitenkaan ole tehty poliittista päätöstä. Hankkeen jatkovalmistelun kannalta on pidetty perusteltuna vahvistaa sen poliittista ohjausta.

Kunnanhallitukselle esitetään, että se asettaisi hankkeelle poliittisen ohjausryhmän ja valitsisi ohjausryhmän jäseniksi esimerkiksi kolmesta viiteen (3–5) luottamushenkilöä eri valtuustoryhmistä. Kullekin jäsenelle valittaisiin henkilökohtainen varajäsen.

Ohjausryhmän tehtävänä olisi seurata ja koordinoida jatkovalmisteluun kuuluvia suunnittelutoimenpiteitä ja poliittisen päätöksenteon eri vaiheita. Ohjausryhmän toimikausi päättyisi 31.12.2026, johon mennessä valtuusto on hyväksynyt kunnan vuoden 2027 talousarvion.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

1/ asettaa uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän, jonka toimikausi on 2.12.2025–31.12.2026; ja

2/ valitsee ohjausryhmän jäsenet ja varajäsenet.

Kommunstyrelsen:

1/ tillsätter en politisk styrgrupp för simhallsprojekt för mandatperioden 2.12.2025–31.12.2026; och

2/ väljer styrgruppens ledamöter och ersättare.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus:

1) asetti ohjausryhmän;

2) valitsi ohjausryhmän jäseniksi seuraavat: Lilli Kahri (henkilökohtainen varajäsen Tiina-Maria Levamo), Tom Sundbäck (Tim Kankfelt), Joona



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 387
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 402

01.12.2025
08.12.2025

Vainio (Esa Kantee), Tapio Virtanen (Pekka Petäkoski), Sonja Hällfors (Raija Tikkanen), Heikki Vestman (Tuomas Alaterä), teknisen valiokunnan puheenjohtaja Jokke Härmä ja arjen ja vapaa-ajan valiokunnan puheenjohtaja Sari Rauvanto-Eriksson;

3) valitsi ohjausryhmän puheenjohtajaksi Tapio Virtasen;

4) totesi, että kunnanhallituksen puheenjohtaja osallistuu ohjausryhmän kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella;

5) päätti, että yhdyskunnan ja ympäristön toimialajohtaja, arjen ja vapaa-ajan toimialajohtaja ja kuntakehityksen asiantuntija osallistuvat ohjausryhmän kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella;

6) päätti kehottaa ohjausryhmää vaikuttamistoimielinten kuulemiseen; ja

7) muilta osin päätti, että kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä 8.12.2025 (tehtävänanto ja toimikausi).

Kommunstyrelsen:

1) tillsatte styrgruppen;

2) valde styrgruppens ledamöter enligt följande: Lilli Kahri (personlig ersättare Tiina-Maria Levamo), Tom Sundbäck (Tim Kankfelt), Joona Vainio (Esa Kantee), Tapio Virtanen (Pekka Petäkoski), Sonja Hällfors (Raija Tikkanen), Heikki Vestman (Tuomas Alaterä), ordförande för tekniska utskottet Jokke Härmä och ordförande för utskottet för vardag och fritid Sari Rauvanto-Eriksson;

3) valde Tapio Virtanen till styrgruppens ordförande;

4) konstaterade att kommunstyrelsens ordförande har rätt att närvara och yttra sig vid styrgruppens sammanträden;

5) beslöt att sektordirektör för samhälle och miljö, sektordirektör för vardag och fritid och sakkunnig för kommunutveckling har rätt att närvara och yttra sig vid styrgruppens sammanträden;

6) beslöt uppmana styrgruppen att höra påverkansorganen; och

7) i övrigt beslöt att kommunstyrelsen fortsätter behandlingen av ärendet 8.12.2025 (uppgiftsutdelning och mandatperiod).

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 402

1155/00.00.01.01/2025



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 387
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 402

01.12.2025
08.12.2025

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti 1.12.2025 (387 §) asettaa uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän. Päätöksen yhteydessä päätettiin lisäksi, että uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän tehtävänantoa ja toimikautta käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 8.12.2025.

Yhteenveto hankkeesta tehdyistä selvityksistä ja aiemmista päätöksistä

2019 Vesiliikuntaselvitys

Vesiliikunnan tarvetta arvioitiin selvityksessä asiakasryhmien kautta, liikuntapalvelujen täydentämisen kautta sekä saavutettavuuden näkökulmasta. Selvityksessä arvioitiin yhteensä kahdeksan eri vaihtoehtoa:

Kunnanhallitus valitsi 2.11.2020 vaihtoehdon VE1 perusuimahalli Nikkilään jatkosuunnittelun pohjaksi.

2024 Vaihtoehtoselvitys

Raportin tavoitteena oli vuonna 2019 toteutetun vesiliikuntapalveluiden tarveanalyysin päivittäminen. Raportti sisälsi lisäksi katsauksen vertailukohteisiin.

2024 Kuntalaiskysely

Kuntalaiskyselyllä kartoitettiin mm. asukkaiden ajatuksia Nikkilään sijoitettavasta uimahallista, liikuntapalveluiden käyttöä ja uimahalliin toivottuja palveluita.

2024 Teknis-taloudellinen selvitys

Selvitystyössä tarkasteltiin Nikkilään suunnitellun uimahallin sekä maauimalan eri vaihtoehtoja sekä niiden kustannuksia. Lisäksi selvityksessä otetaan kantaa hankkeen riskeihin ja mahdollisuuksiin sekä hyötyihin eri näkökulmista.

Tekninen valiokunta pyysi 11.12.2024 teknis-taloudellisesta selvityksestä lausunnot sivistysvaliokunnalta, vapaa-ajan jaostolta sekä, vanhus- ja vammaisneuvostoilta ja nuorisovaltuustolta. Saatujen lausuntojen pohjalta tekninen valiokunta hyväksyi kokouksessaan 15.4.2025 teknistaloudellisen selvityksen vaihtoehdon 1 eli 600 allas-m2 uimahallin, joka on myös kunnanhallituksen 2019 päätöksen mukainen perusuimahalli, jatkokehityksen pohjaksi.

Teknisen valiokunnan päätöksen pohjalta on siirrytty hankesuunnitteluvaiheeseen. Hankesuunnitelma valmistuu loppuvuodesta 2025. Poliittinen päätöksenteko etenee hankesuunnitelman osalta



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 387
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 402

01.12.2025
08.12.2025

hallintosäännön mukaisesti siten, että tekninen valiokunta esittää asian hyväksyessään edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Ohjausryhmän tehtävän määrittäminen

Poliittisen ohjausryhmän tehtävänä on varmistaa, että uimahallin hankesuunnitelma etenee kohti päätöksentekoa kunnan strategisten linjausten, taloudellisten reunaehtojen, poliittisten tavoitteiden sekä aiempien päätösten mukaisesti. Ryhmä toimii poliittisena neuvonantajana, tukee valmistelua ja varmistaa, että päätöksentekijöillä on riittävä tieto ja ymmärrys hankkeesta. Ryhmä pyrkii yhteensovittamaan poliittiset näkemykset ennen päätöksentekoa.

Lisäksi ohjausryhmä tehtävänä on:

- Arvioida ja antaa suosituksia hankkeen etenemistä poliittisesta näkökulmasta ennen päätöksentekoa
- Antaa suosituksia jatkovalmisteluun siten, että päätöksentekoa varten laadittava aineisto on selkeä, kattava ja riittävä.
- Varmistaa, että hankesuunnitelma tukee kunnan strategisia tavoitteita.
- Arvioida osaltaan hankkeeseen liittyvät riskit ja esittää näkemyksensä näistä päätöksenteon tueksi.
- Määritellä tulevan päätöksenteon aikataulu hankesuunnitelman ja sen liittyvien selvitysten osalta ja varmistaa, että päätöksenteon aikataulu on realistinen.
- Varmistaa osaltaan, että kustannusarvio ja rahoitusmalli ovat realistisia ja päätöksenteon kannalta selkeitä.
- Esittää ehdotus hankesuunnitelman vuorovaikuttamisesta, lausunnonantajista sekä viestinnästä.

Ohjausryhmä ei tee yksityiskohtaisia teknisiä ratkaisuja, vaan neuvoo poliittisella tasolla ja varmistaa, että valmistelu tukee tulevaa päätöksentekoa.

Ohjausryhmä kokouksen kutsuu koolle ryhmän puheenjohtajan pyynnöstä ryhmän sihteerinä toimiva kuntakehityksen asiantuntija. Kokouskutsuun tulee liittää esityslista, josta ilmenee vähintään kokouksessa käsiteltävät asiat otsikkotasolla sekä näihin liittyvät aineistot. Kutsu ja asialista toimitetaan ryhmän jäsenille vähintään 5 päivää ennen kokouspäivää. Erityisestä syystä tästä menettelystä voidaan poiketa.

Toimikausi



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 387
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 402

01.12.2025
08.12.2025

Ohjausryhmän toimikausi on 31.12.2026 saakka tai siihen saakka, että valtuusto on päättänyt hankesuunnitelmasta. Valtuuston päätöksen jälkeen kunnanhallitus käsittelee ja tarpeen mukaan päättää ohjausryhmän toimikauden jatkosta sekä tehtäväkuvasta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus määrää uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän tehtävänannon ja toimikauden yllä olevan mukaisesti.

Kommunstyrelsen bestämmer uppdraget och mandatperioden för en politisk styrgrupp för simhallsprojektet enligt det som presenteras ovan.

Käsittely / Behandling

Sonja Hällfors teki Jenni Sademiehen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”Muokataan viimeinen bullari seuraavasti: Esittää ehdotus hankesuunnitelman vuorovaikuttamisesta, lausunnonantajista sekä viestinnästä niin, että kuntalaiset ja eri käyttäjäryhmät otetaan suunnitteluun mukaan.”

Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies: ”Sista strecksatsen ändras enligt följande: Föreslå ett förslag om projektplanens växelverkan, utlåtandegivare och kommunikation således att kommuninvånarna och olika användargrupper tas med i planeringen.”

Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen lisättynä Sonja Hällforsin ehdotuksen mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag med tillägg av Sonja Hällfors förslag.

Liitteet / Bilagor

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen muuttaminen / Ändringen av grundavtalet för Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 403**

1030/00.04.01/2025

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Aleksi Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on valmistellut kuntayhtymän perussopimuksen muuttamista. Kuntayhtymän hallitus on 25.11.2025 (108 §) päättänyt lähettää ehdotuksen uudeksi perussopimukseksi jäsenkuntien hyväksyttäväksi. Jäsenkuntia ovat Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Keravan kaupungit sekä Kirkkonummen, Sipoon, Siuntion ja Tuusulan kunnat.

Nykyinen perussopimus on tullut voimaan 1.1.2018 ja sen päivittämistä on valmisteltu keväästä 2023 lähtien. Taustalla ovat ennen kaikkea kuntien yhteistoimintaa koskevaan kuntalain (410/2015) 8 lukuun säädetyt muutokset (419/2021), joihin liittyvän siirtymäsäännöksen mukaan kuntayhtymän perussopimus on saatettava lain muutetun 56 §:n mukaiseksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lisäksi perussopimusehdotuksessa on otettu huomioon lainsäädäntöviittausten päivittämistarpeet, poistettu perussopimuksen ja kuntayhtymän hallintosäännön päällekkäisyyksiä ja tehty kieliasun parantamiseen pyrkiviä sekä muita teknisiä tarkistuksia.

Perussopimusehdotuksen mukaan muutokset eli uusi perussopimus tulisi voimaan 1.5.2026 lukien ja kumoaisi tällöin nykyisen perussopimuksen.

Kuntalain 57 §:n 1 momentin mukaan jos perussopimuksessa ei ole toisin sovittu, perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Voimassa olevassa perussopimuksessa ei ole asiasta määräyksiä.

Sipoon kunnan puolesta perussopimuksen muuttamisesta päättää valtuusto, koska kuntalain 55 §:n 1 momentin mukaan kuntayhtymä perustetaan kuntien välisellä valtuustojen hyväksymällä sopimuksella (perussopimus).

Liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

- 1) Ehdotus uudeksi perussopimukseksi (25.11.2025);
- 2) Voimassa oleva perussopimus;
- 3) Keskeiset muutokset perussopimukseen; ja
- 4) Perussopimusmuutosten palstavertailu.



Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen muuttamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner ändringen av grundavtalet för Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) enligt bilagt förslag.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Perussopimusehdotus

Liite Bilaga 2 - Voimassa oleva perussopimus

Liite Bilaga 3 - Keskeiset muutokset perussopimukseen

Liite Bilaga 4 - Perussopimusmuutosten palstavertailu

**Urakoitsijan valinta Lukkarintien urakkaan (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör för Klockarvägens entreprenad (offentlig efter beslutsfattandet)****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 404**

1202/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankittava kohde pitää sisällään Lukkarintien radan alittavan alikulkusillan, Ollbäckenin uoman ylittävän Lukkarinsillan sekä urakka-alueeseen sisältävän infran kaikkine katujärjestelyineen, varusteineen ja laitteineen. Urakan toteutus on edellytys Nikkilän kartanon tulevan pientalovaltaisen asemakaava-alueen toteutukselle. Samalla radan alitus parantaa etelä-pohjoissuuntaista huoltovarmuutta erityisesti tilanteissa, joissa Pornaistentien radan alikulku on pois käytöstä.

Urakan teknistä toteutusta on suunniteltu noin 2 vuotta. Urakan tekninen toteutus tiedostettiin jo hankkeen alkuvaiheessa haastavaksi ja urakan tiedettiin olevan korkea kustannuksiltaan. Merkittävin syy hankkeen tekniselle haastavuudelle on alueen haastavat pohjaolosuhteet. Tästä syystä kunta käytti poikkeuksellisen paljon aikaa ja resursseja suunnittelun ohjaamiseen, jotta suunnittelussa saavutettiin mahdollisimman kustannustehokas ratkaisu. Alueella toteutetut ylimääräiset pohjatutkimukset sekä suunnitteluratkaisujen iterointi yhdessä suunnittelijoiden kanssa mahdollisti merkittäviä kustannussäästöjä.

Hankintamenettely

Urakan hankinnan valmistelu käynnistettiin keväällä 2025. Kesällä 2025 tulevasta hankinnasta järjestettiin markkinavuoropuhelu, jonka tarkoituksena oli kerätä markkinoilta tietoa haastavan urakan kilpailutukseen. Samalla markkinoille haluttiin antaa ennakkotietoa tulevasta urakasta, jotta urakkakyselyn yhteydessä kunta saisi mahdollisimman monta tarjousta.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Urakan kilpailutus toteutettiin kaksivaiheisena, ensimmäisessä vaiheessa kilpailuun osallistumiselle asetettiin minimivaatimukset työn haastavuus huomioiden. Toisessa vaiheessa vähimmäisvaatimukset täyttävälle toimijoille toimitettiin varsinainen tarjouspyyntömateriaali.

Markkinavuoropuhelusta julkaistiin ilmoitus Cloudiassa. Ko. ilmoitus ei ollut virallinen hankintailmoitus.

Hankinnasta on julkaistu seuraavat hankintailmoitukset:



- vaiheessa osallistumispyyntö, 5.9.2025
- 2. vaiheessa tarjouspyyntö (toimitettu vain 2. vaiheessa mukana olleille toimijoille), 14.10.2025

Tarjouspyyntöön kohdistuvia kysymyksiä jätettiin määräaikaan mennessä kilpailutuksen ensimmäisessä vaiheessa 2 kappaletta. Kysymyksiin vastattiin 29.9.2025 mennessä. Toisessa vaiheessa kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä 9 kappaletta ja näihin kysymyksiin vastattiin 4.11.2025 mennessä. Tarjouspyyntöä tarkennettiin kilpailutuksen toisessa vaiheessa kolmella lisäkirjeellä.

Ensimmäisen vaiheen osallistumishakemukset pyydettiin jättämään 6.10.2025 mennessä osoitteeseen <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Osallistumishakemuksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä kuusi (6) kappaletta.

- GRK Suomi Oy
- MPV-Infrarakenne Oy
- NRC Group Finland Oy
- VM Suomalainen Oy
- YIT Infra Oy ITR
- Kreate Oy

Osallistumishakemukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa. Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tilaisuudessa. Kaikki saadut osallistumishakemukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja kaikki osallistumisilmoituksen jättäneet toimijat hyväksyttiin kilpailun toiseen vaiheeseen. Tästä laadittiin viranhaltijapäätös 10.10.2025.

Toisessa vaiheessa tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 19.11.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Varsinaisen urakkatarjouksen jätti viisi (5) kuudesta (6) toiseen vaiheeseen hyväksytystä toimijasta.

- GRK Suomi Oy
- MPV-Infrarakenne Oy
- VM Suomalainen Oy
- YIT Infra Oy ITR
- Kreate Oy

Tarjoukset pisteytettiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaisurakan kokonaishinnan ja yksikköhintojen osalta. Painotuksessa kokonaishinta oli 90 % ja yksikköhinnat 10 %.



Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD-lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisen toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo katuinfran ja yleisten alueiden rakentamisen osalta on 8 098 000 euroa (alv 0 %) ja Sipoon veden osalta 328 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika



Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että:

- 1) Lukkarintien rakentamisen urakoitsijaksi valitaan GRK Suomi Oy; ja
- 2) yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsens beslutar föreslå fullmäktige att:

- 1) GRK Suomi Oy väljs till entreprenör för byggandet av Klockarvägen; och
- 2) samhällsdirektören ges fullmakt att underteckna upphandlingsavtalet med den valda entreprenören.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Investointipäällikkö Oona Takala ja vt. yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selostivat asiaa kokouksessa.

Investeringschef Oona Takala och tf. samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsens godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Urakkarajaus Lukkarintien rakentaminen

Liite Bilaga 2 - Tarjousvertailu Lukkarintie (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025

KR4 Söderkullan kaavarunko, kaavaehdotus / KR4 Planstomme för Söderkulla, planförslag**Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.12.2025 § 47**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Henna Malinen,
henna.malinen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Söderkullan kaavarunkotyö (KR4) on käynnistetty vuonna 2023 kunnan kaavoitusohjelman mukaisesti. Työn taustalla vaikuttavat keskeytetyt Eriksnäsin (G18) ja Sibbesborgin (G22) osayleiskaavat, joita on työstetty vuosina 2010–2020. Vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa alueen suunnittelua on päätetty jatkaa oikeusvaikutuksettomana kaavarungon muodossa. Oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan nähden kaavarungon laatiminen on prosessina kevyempi, ja huomioi näin paremmin kaavoituksen rajalliset resurssit.

Keväällä 2024 järjestettiin verkkokysely, jolla kartoitettiin kaavarunkoalueen asukkaiden ja muiden toimijoiden näkemyksiä ja toiveita alueen vahvuuksista ja kehittämistarpeista. Kaavarunkotyön tueksi on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka kunnanhallitus hyväksyi 27.5.2024. Työn edetessä on järjestetty 2 asukastilaisuutta: syksyllä 2024 kerättiin kommentteja kaavarungon skenaariovaihtoehdoista, ja keväällä 2025 palautetta alustavasta kaavarunkoaineistosta.

Kaavarunkoratkaisun pohjana on käytetty sitä edeltävien Sibbesborgin ja Eriksnäsin osayleiskaavatoiden aineistoja. Maankäytön ratkaisuja on päivitetty kaavarunkotyössä vastaamaan muuttuneita tavoitteita, ja aluevarausmerkintöjä on yleispiirteistetty mahdollistamaan alueen joustava kehitys ja tulevaisuuden tarpeiden huomioiminen. Työssä on hyödynnetty olemassa olevia selvityksiä, joista olennaisimpia ovat Sibbesborgin ja Eriksnäsin osayleiskaavatoiden selvitykset, sekä vireillä olevan Sipoon yleiskaavan 2050 selvitykset. Kaavarunkotyön rinnalla on myös laadittu Söderkullan viheraluesuunnitelma, jonka on tarkoitus tukea alueen viheralueiden ja virkistyspalveluiden tarkempaa suunnittelua kaavarunkoalueella.

Kaavarunko

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskohtaisempi, ohjeellinen maankäyttösuunnitelma, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarunko toimii lähtökohtana alueelle vaihteittain laadittaville asemakaavoille ja asemakaavan muutoksille.

Kaavarunko toimii toisaalta kaavoituksen työkaluna huolehtimassa siitä, että kokonaisuus pysyy hallussa, kun pieniä kaavamuutoksia tehdään



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Marknävändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025

ympäri taajamaa, ja toisaalta herättää yksityiset maanomistajat näkemään alueidensa kehittämispotentiaalia.

Kaavatyön tavoitteet

Söderkullan kaavarungon tavoitteena on muodostaa osayleiskaavan kaltainen, asemakaavoitusta ohjaava kokonaiskuva Söderkullan ja Eriksnäsin alueen maankäytön tulevaisuudesta. Kaavarungossa esitetään tärkeimmät yhdyskuntarakenteen kehittymisen periaatteet, kuten tulevat kasvualueet, liikenneverkko ja alueen virkistysalueverkosto. Kaavarungon tavoitevuosi on 2040. Suunnitteluratkaisut ovat suuntaa antavia.

Kaavarungon ratkaisut ja asukasmitoitus perustuvat kunnanhallituksen hyväksymiin suunnitteluperiaatteisiin. Mitoituksen perusteena käytetään 12 500–15 000 asukasta, mikä on riittävä väestöpohja joukkoliikenteen järjestämiseksi ja tuottaa oman vireän keskuksen kaupallisine ja julkisine palveluineen sekä työpaikkoineen. Mitoitusväestö ei kuitenkaan ole alueen kasvutavoite, vaan laskennallinen työväline pitkän aikavälin joustavan kaavarunkoratkaisun laatimiseen. Erityisesti yksityisomisteisilla maa-alueilla asemakaavahankkeiden toteutuminen on epävarmaa, joten osa kasvualueista jää todennäköisesti toteutumatta kaavarungon aikajänteellä ja väestönkasvu on siten mitoitusväestöä maltillisempaa.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavarungosta on laadittu kaavaehdotus vuorovaikutuksen käymiseksi. Kaavarunkoihin ei sovelleta maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutusprosessia.

Kaavaehdotuksen rakenne

Kaavarunkotyössä tarkastellaan Söderkullan aluetta kokonaisuutena sekä tarkennetaan ja konkretisoidaan alueen suunnitteluperiaatteissa esitettyjä strategisia linjauksia. Kaavarungossa tarkastellaan keskusta-alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä uusien asuntoalueiden sijoittumista ja maankäyttöpotentiaalia. Kaavarungossa esitetään myös liikenneverkon ja vihervestoston perusperiaatteet sekä osoitetaan keskeiset verkostoihin kohdistuvat kehitystarpeet. Kokonaisrakenteen pääperiaatteena on luoda tiivis korttelirakenne ja katuverkko ydinalueilla ja jättää tärkeät luontoalueet rakentamisen ulkopuolelle.

Kaavarungossa on vaiheistettu alueiden tavoitteellista toteutusta osoittamalla pienin toimenpitein kehitettäviä alueita, 1. ja 2. vaiheen laajenemisalueita, sekä reservialueita. Pienin toimenpitein kehitettävänä alueina on osoitettu pääosin rakennetut alueet ja asemakaavoitetut alueet. Ensimmäisen vaiheen laajennusalueet sijoittuvat hyvin saavutettaville alueille nykyisen yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Näitä alueita on osoitettu mm. Uuden Porvoontien ja moottoritien sekä Söderkullantien ja Eriksnäsin tien läheisyyteen. Keskusta-alueiden ulkopuolella ensisijaisina



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025

asumisen laajentamisen alueina nähdään Massby ja osin Kallbäck sekä Eriksnäsän pohjoiset alueet. Toisen vaiheen laajennusalueet kytkeytyvät 1. vaiheen laajennusalueisiin ja mahdollistavat yhdyskuntarakenteen kestäväen laajentamisen 1. vaiheen jälkeen. Reservialueiksi on esitetty alueita, jotka on tarkoitus toteuttaa kaavarungon tavoitevuoden 2040 jälkeen.

Kaavarungossa luodaan edellytykset keskustatoimintojen laajentamiselle kohti Kallbäckin aluetta, mikä mahdollistaa eri osa-alueiden kytkemisen nykyistä paremmin yhteen. Merkittävä osa suunnittelualueen kasvusta sijoittuu 15 minuutin kävelysäteelle nykyisestä keskustasta ($r = 750$ m). Keskustan alueella tavoitteena on, että suuremmat rakennusmassat sijoitetaan lähelle Uutta Porvoontietä ja alueella säilytettäisiin vahva viher- ja virkistysverkosto.

Sipoonjokilaakson maisema-aluetta kehitetään varovaisesti huomioiden kulttuuriympäristön arvot ja virkistysmahdollisuudet. Ranta-alueita varataan virkistyskäyttöön ja virkistysmahdollisuuksia kehitetään. Liityntäpysäköintialueita on esitetty moottoritien liittymien kohdalle sekä Uuden Porvoontien pohjoispuolelle Miilin alueen kohdalle, jossa on jo nykyiselläänkin liityntäpysäköintiä.

Kaavarungon autoliikenteen verkko tukeutuu pitkälti samoihin pääväyliin nykyisen liikenneverkon kanssa. Kaavarungossa ei esitetä uusia pääväyliä ja paikallisella tasolla katuverkkoa kehitetään maltillisesti. Katuverkko kehittyy lähinnä uusien ja merkittävästi kasvavien alueiden osalta esimerkiksi keskustassa (mm. rinnakkaiskatu Uuden Porvoontien eteläpuolelle ydinkeskustan alueella) ja Porvoonväylän varressa.

Joukkoliikenne perustuu runkoyhteyteen Helsingin ja Porvoon suuntaan sekä hyviin yhteyksiin kohti Nikkilää. Keskustaan muodostuu useita linjoja yhdistävä vaihtopiste. Joukkoliikenteen osalta kaavarunkokartalla on esitetty joukkoliikenteen runkoyhteys, kehitettävä joukkoliikenteen runkoyhteys, toisessa vaiheessa toteutettava raitiotien tai joukkoliikenteen runkoyhteys, muut merkittävät bussiyhteydet sekä palvelu- ja liityntälinjat. Huomioitavaa on, että raitiotien toteutumisen edellytyksenä on uusi yhteys Östersundomissa sekä Söderkullan ja Östersundomin välialueen kehittyminen.

Kaavarungossa jalankulun ja pyöräliikenteen verkko rakentuu itä-länsisuunnassa Uuden Porvoontien ja pohjois-eteläsuunnassa Söderkullantien varressa kulkevien seudullisten pääreittien sekä Eriksnäsintien varressa kulkevan pääpyöräilyreitin varaan. Näissä pyöräilyreiteissä on tunnistettu myös täydennystarpeita. Paikalliset reitit rakentuvat pienempien katujen varsilla kulkeviin jalankulun ja pyöräliikenteen väyliin ja täydentyvät uusien alueiden rakentuessa.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025

Söderkullan viheraluesuunnitelmassa (kaavarungon liite) on osoitettu yleispiirteisellä tasolla Söderkullan kaavarunkoalueen viheralueverkoston, virkistysreitistön ja -kohteiden sijoittuminen, tilavaraukset ja luonne. Tavoitteena on ollut edistää toimivan, elämyksellisen ja oikein mitoitettun viherverkoston kehittyminen kasvavaan Söderkullaan. Viheralueverkostoa on tarkasteltu ensisijaisesti virkistuksen kannalta, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot huomioiden.

Suhde kunnan strategiaan

Hanke on Sipoon kunnan strategian mukainen. Sipoon strategiassa vuosille 2022-2025 on asetettu tavoitteeksi vuorovaikutteisen kaavarungon laatiminen Söderkullaan. Kaavarunko tukee myös kunnan kasvutavoitetta toteuttavien asemakaavojen laatimista ja huomioi asumisen lisäksi muun muassa palvelut, liikkumisen ja viherkäytävät, jotka vaikuttavat ihmisten lähiympäristön laatuun.

Lausunnonantajat

Kaavarunkoehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan liitto

Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Itä-Uudenmaan pelastustoimi

Porvoon museo

Traficom

Fingrid Oyj

GasGrid Finland Oy

Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy

Metsäkeskus

Saaristovaltuuskunta

Nuorisovaltuusto

Vanhusneuvosto



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025

Vammaisneuvosto

Eriksnäs Asukasyhdistys ry

Itä-Taasjärven kyläyhdistys

Sipoon luonnonsuojelijat

Sipoon omakotiyhdistys ry

Sibbo hembygdsförening r.f.

Sipoon rakennusperinne ry

Skogsvårdsföreningen Södra skogsreviret

Sipoon vesi

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Sipoon kunnan rakennusvalvonta

Sipoon kunnan ympäristövalvonta

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että KR4 Söderkullan kaavarungon ehdotus asetetaan nähtäville asukasvuorovaikutuksen käymiseksi, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för KR4 Planstomme för Söderkulla läggs fram för invånarväxlerkan samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Puheenjohtaja Martin Andersson ehdotti, että kaavarunkoa muutetaan seuraavasti:

Mitoituksen perusteena käytetään 10 000 asukasta, jolloin kasvua on 4100 asukasta vuoden 2022 asukasluvusta. Kaavarungosta ja skenaariosta poistetaan raitiotie, jonka rakentamista jaosto ei kannata. Näillä muutoksilla maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että KR4



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 47	02.12.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025

Söderkullan kaavarunko asetetaan nähtäville ja pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Ada Möller ja Kasper Nyberg kannattivat puheenjohtajan ehdotusta.

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto piti neuvottelutauon klo 19.47-19.56.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja puheenjohtaja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus – neljä (4) ääntä

Martin Anderssonin vastaehdotus – kolme (3) ääntä

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 4-3.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Ordförande Martin Andersson föreslog att planstommen ändras enligt följande:

Grunden för dimensioneringen är 10 000 invånare, vilket innebär att invånarantalet ökar med 4 100 invånare jämfört med invånarantalet år 2022. Sektionen understöder inte byggande av en spårväg, så spårvägen styrks ur planstommen och scenarion. Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att den framlägger KR4 Planstomme för Söderkulla med dessa ändringar och begär nödvändiga utlåtanden.

Ada Möller och Kasper Nyberg understödde ordförandens förslag.

Markanvändnings- och näringslivssektionen höll en förhandlingspaus kl. 19.47-19.56.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött motförslag, varvid omröstning var påkallad.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 47	02.12.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder ordförande Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Omröstning:

Föredragandes förslag – fyra (4) röst

Martin Anderssons motförslag – tre (3) röster

Ordföranden konstaterade att markanvändnings- och näringslivssektionen godkände föredragandes förslag med rösterna 4–3.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände föredragandes förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 405

1203/10.00.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että KR4 Söderkullan kaavarungon kaavaehdotus asetetaan nähtäville asukasvuorovaikutuksen käymiseksi ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för KR4 Planstomme för Söderkulla läggs fram för invånarväxelvekan samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Käsittely / Behandling

Kaavoittaja Henna Malinen selosti asiaa kokouksessa.

Planläggare Henna Malinen redogjorde för ärendet vid sammanträdet.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025

Esa Kantee teki Carola Juseliuksen ja Ritva Tarvaisen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Lisätään tekstiin: tieyhteydet pyritään tekemään kunnan omistamille alueille. Näin voidaan suojata yksityisten maanomistajien omaisuudensuojaa."

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – kolme (3) ääntä
Kanteen ehdotus – kahdeksan (8) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Kanteen ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Esa Kantee gjorde följande motförslag som understöddes av Carola Juselius och Ritva Tarvainen m.fl.: "Lisätään tekstiin: tieyhteydet pyritään tekemään kunnan omistamille alueille. Näin voidaan suojata yksityisten maanomistajien omaisuudensuojaa."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Kantees förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – tre (3) röster
Kantees förslag – åtta (8) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände Kantees förslag.

Röstlängden finns som bilaga.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen lisättynä Esa Kanteen ehdotuksen mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag med tillägg av Esa Kantees förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - KR4 Kaavakartta Plankarta
- Liite Bilaga 2 - KR4 Kaavarungon selostus
- Liite Bilaga 3 - KR4 Planbeskrivning
- Liite Bilaga 4 - Selostuksen liite 1: Asukaskyselyn tulokset
- Liite Bilaga 5 - Selostuksen liite 2: Skenaarioiden vaikutusten arviointi
- Liite Bilaga 6 - Selostuksen liite 3: Kestävä yhdyskuntarakenne
- Liite Bilaga 7 - Selostuksen liite 4: Tyyppipoikkileikkaukset
- Liite Bilaga 8 - Selostuksen liite 5: Söderkullan viheraluesuunnitelma
- Liite Bilaga 9 - KR4 Söderkullan kaavarungon suunnitteluperiaatteet _ KR4 Planstomme för Söderkulla, planeringsprinciper
- Liite Bilaga 10 - Äänestystiedot KR4 Söderkullan kaavarunko, kaavaehdotus / KR4 Planstomme för Söderkulla, planförslag
- Liite Bilaga 11 - Äänestystiedot kh 8.12.2025 § 405



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 48	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 406	08.12.2025

Tontin vuokraaminen Vaahteramäen yrityspuistossa, 753-421-0034-0049, tontti korttelissa 4010, Anttoninkuja 6, Antila Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun / Arrende av en tomt i Lönbacka företagspark, 753-421-0034-0049, tomt Antonsgränd 6 i kvarter 4010, till Antila Invest Oy för ett under bildning varande bolags räkning

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.12.2025 § 48

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija /
markanvändningsexperten Harri Kumpulainen,
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut Antila Invest Oy:n kanssa tontin vuokraamisesta Vaahteramäen yrityspuistossa. Neuvotteluja on käyty liitekartan mukaisesta tontista Anttoninkuja 6, joka sijaitsee korttelissa 4010 (uusi korttelitunnus K33010). Tontti on tarkoitus luovuttaa perustettavan yhtiön lukuun. Tontti on merkitty L 3 Vaahteramäen yrityspuiston asemakaavassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1) ja alueelle voidaan rakentaa rakennuksia melua ja ilman saasteita aiheuttamattomalle teollisuudelle. Enintään 10 % rakennuspaikasta saadaan käyttää avoimeen ulkovarastointiin.

Tontin pinta-ala on noin 5317 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 1329 k-m² (e = 0.25). Tontti on lohkottu omaksi kiinteistöiksi 753-421-0034-0049 ja vuokralainen vastaa lohkomiskustannuksista.

Antila Invest Oy:n on tarkoitus toteuttaa tontille halli (Talliomax - monitoimitila), josta he myyvät monipuolisesti valmiita toimitiloja eri pienyritysten tarpeisiin (arvio noin 3–10 yritystä). Antila Invest Oy:n on tarkoituksena aloittaa rakentaminen keväällä/kesällä 2026.

Voimassa olevien tonttihintavyöhykkeiden (kunnanhallitus 25.3.2024 § 80, Catella Property Oy arvopäivä 30.11.2023) mukaisesti tonttien yksikköhinta on 80 €/k-m² Vaahteramäen yrityspuiston alueella. Tontin arvo on 106 320 euroa ja perusvuokra on tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti 6 % tontin arvosta eli 6379,20 €/vuosi. Yritystonttien vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että vuokralainen voi käyttää osto-optiotaan ostohetken markkinahintaan sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty hyväksytysti. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa.

Lisäksi kunnanhallituksen 08.09.2025 § 282 päätöksen mukaisesti Sipoon kunta on päättänyt vuokrata myös vastakkaisen tontin (Anttoninkuja 5) Antila Invest Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun. Hankkeen markkinointi on sujunut positiivisesti ja Anttoninkuja 5 tontista on jo allekirjoitettu



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 48	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 406	08.12.2025

maanvuokrasopimus marraskuussa 2025 kyseisen päätöksen mukaisesti. Yritys haluaa laajentaa toimintaa toiselle tontille ja molemmat tontit on tarkoitus vuokrata saman (perustettavan) kiinteistöyhtiön lukuun.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 5317 m² suuruisen kiinteistön 753-421-0034-0049 Antila Invest Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun. Kiinteistö muodostaa Vaahteramäen yrityspuiston asemakaavan mukaisen tontin Anttoninkuja 6 korttelissa 4010 (uusi korttelitunnus K33010) ja tontilla on rakennusoikeutta noin 1329 k-m² (e = 0.25).

Tontin arvo on 106 320 euroa ja perusvuokra on 6 % tontin arvosta eli 6379,20 €/vuosi. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Lisäksi vuokralaiselta veloitetaan lohkomiskustannukset.

Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että vuokralainen voi käyttää osto-optiotaan ostohetken markkinahintaan sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty hyväksytysti. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2026 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar ut enligt den bifogade kartan ett cirka 5 317 m² stort fastigheten 753-421-0034-0049 till Antila Invest Oy för ett under bildning varande bolags räkning. Enligt detaljplanen för Lönnbacka företagspark bildar den fastigheten en tomt på Antonsgränd 6 i kvarter 4010 (ny kvartersbeteckning K33010). Byggrätten på tomten är cirka 1 329 m²vy (e = 0,25).

Tomtens värde är 106 320 euro och årsarrendet är 6 procent av tomtens värde, det vill säga 6 379,20 euro per år. Arrendetiden är 30 år och arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Dessutom debiteras styckningskostnaderna av arrendatorn.

I markarrendeavtalet som ska undertecknas antecknas en köpoption för arrendatorn således att arrendatorn kan använda sin köpoption till marknadspriset vid köptillfället efter att byggnadsskyldigheten har uppfyllts godkänt. Betalda arrenden gottgörs inte i köpesumman av köpoptionen.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 48	02.12.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 406	08.12.2025

Markarrendeavtalet ska undertecknas senast 31.3.2026, annars upphör detta beslut att gälla. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna markarrendeavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 406

1145/10.00.02.02/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 5 317 m² suuruisen kiinteistön 753-421-0034-0049 Antila Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Kiinteistö muodostaa Vaahteramäen yrityspuiston asemakaavan mukaisen tontin Anttoninkuja 6 korttelissa 4010 (uusi korttelitunnus K33010) ja tontilla on rakennusoikeutta noin 1 329 k-m² (e = 0.25).

Tontin arvo on 106 320 euroa ja perusvuokra on 6 % tontin arvosta eli 6 379,20 €/vuosi. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Lisäksi vuokralaiselta veloitetaan lohkomiskustannukset.

Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että vuokralainen voi käyttää osto-optiotaan ostohetken markkinahintaan sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty hyväksytysti. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2026 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 48	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 406	08.12.2025

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar ut enligt den bifogade kartan ett cirka 5 317 m² stort fastigheten 753-421-0034-0049 till Antila Invest Oy för ett under bildning varande bolags räkning. Enligt detaljplanen för Lönnbacka företagspark bildar den fastigheten en tomt på Antonsgränd 6 i kvarter 4010 (ny kvartersbeteckning K33010). Byggrätten på tomten är cirka 1 329 m²vy (e = 0,25).

Tomtens värde är 106 320 euro och årsarrendet är 6 procent av tomtens värde, det vill säga 6 379,20 euro per år. Arrendetiden är 30 år och arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Dessutom debiteras styckningskostnaderna av arrendatorn.

I markarrendeavtalet som ska undertecknas antecknas en köpoption för arrendatorn således att arrendatorn kan använda sin köpoption till marknadspriset vid köptillfället efter att byggnadsskyldigheten har uppfyllts godkänt. Betalda arrenden gottgörs inte i köpesumman av köpoptionen.

Markarrendeavtalet ska undertecknas senast 31.3.2026, annars upphör detta beslut att gälla. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna markarrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tonttikartta Anttoninkuja 6, Vaahteramäen yrityspuisto

Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta, Antila Invest Oy varaamat tontit

Liite Bilaga 3 - Alustava tontinkäyttösuunnitelma, Anttoninkuja 6



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 49	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 407	08.12.2025

Kiinteän omaisuuden vuokraaminen, maa-alue kiinteistöllä 753-423-0013-0006, Vanha vesilaitos, Vanha vesitorninmäki 3 / Arrende av fast egendom, markområde på fastigheten 753-423-0013-0006, Gamla vattenverket, Gamla vattentornsbacken 3

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.12.2025 § 49

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Harri Kumpulainen, harri.kumpulainen(at)sipoo.fi, tonttipäällikkö / tomtchef
Juhani Lankinen, juhani.lankinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta omistaa kiinteistön 753-423-0013-0006 ja kiinteistöllä sijaitsee Sipoon kunnan omistama vanha vesilaitoksen rakennus. Vanha vesilaitos sijaitsee osoitteessa Vanha vesitorninmäki 3 ja se on vuonna 1957 valmistunut tiili- ja betonirunkoinen entinen vesilaitos, joka palveli Nikkilän sairaala-alueella. Myöhemmin rakennus on toiminut hakelämpölaitoksena läheiselle juhlatilakennukselle. Rakennus on nelikerroksinen ja sillä on siipiosa. Kerrosala on 730 k-m² ja vastaava huoneistoala on 504 m². Rakennus on välttävissä kunnossa ja suurin osa sen tekniikasta on purettu, eikä rakennusta ole vuosiin lämmitetty.

Sipoon kunnan on tarkoitus myydä edellä mainittu vanha vesilaitoksen rakennus ja samalla on tarkoitus vuokrata maa-alue samalla toimijalle, kun kiinteistön uusi käyttäjä varmistuu. Vanha vesilaitoksen rakennus on tarkoitus laittaa avoimeen myyntiin ja rakennuksen mahdollisesta myynnistä päättää tekninen valiokunta. Puolestaan maa-alueen vuokrauksesta päätösvalta on kunnanhallituksella (maankäyttö- ja elinkeinojaoston käsittelyn kautta).

Vuokrattava maa-alue on osoitettu oheisessa liitekartassa ja vuokrattavalla alueella sijaitsee edellä mainittu olemassa oleva vanhan vesilaitoksen rakennus. Vuokrattavan maa-alueen koko on noin 2873 m² ja sillä on rakennusoikeutta 750 k-m². Vuokra-alue sijaitsee kiinteistön 753-423-0013-0006 alueella. Vuokrattava alue on osoitettu N31 Itäisen Jokipuiston asemakaavassa liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (asemakaavamerkintä KY-2/s). Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu.

Maapohjan arvonmäärittämiseksi on tilattu erillinen kiinteistöarvio (arvopäivä 18.8.2025, Colliers Finland Oy) ja vuokrattavan maa-alueen markkina-arvoksi on määritetty 80 000 euroa. Perusvuokran suuruus on tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti 6 % maapohjan arvosta eli 4800 €/vuosi. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen ei kirjata vuokralaisen osto-optiota maa-alueen ostamiseen. Vuokrattava alue sijaitsee Sipoon kunnan kannalta tärkeässä kulttuuriympäristössä ja siksi ei ole tarkoituksen mukaista myydä maa-alueita vaan vuokrata se. Lisäksi



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Marknävändnings- och näringslivssektionen	§ 49	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 407	08.12.2025

allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen kunnostamis- / korjausvelvoite siten, että vuokralaisen on kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta kunnostettava / korjattava rakennus. Tonttipäälliköllä on hakemuksesta ja perustelluista syistä mahdollisuus jatkaa tätä määräaikaa erillisellä päätöksellä enintään kahdella vuodella. Jos vuokralainen laiminlyö kunnostamis- / korjaamisvelvoitteen, on kunnalla oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus.

Jos maankäyttö- ja elinkeinojaosto ja edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä maa-alueen vuokrauksen nyt määritettävien periaatteiden mukaisesti, päätös menee ehdollisena tekniseen valiokuntaan rakennuksen myynnin osalta. Jos rakennuksen myyntiin ei suostua, niin myöskin maa-alueen vuokrausta koskeva päätös raukeaa. Koska rakennus on tarkoitus laittaa avoimeen myyntiin eikä kiinteistön uusi käyttäjä ole vielä tiedossa, on perusteltua delegoida päätösvalta tonttipäällikölle sopia maanvuokrasopimuksen lopullisista ehdoista siten, että tehtävän maanvuokrasopimuksen vuokralaisena on sama toimija kuin kenelle tekninen valiokunta päättää myydä kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että

1. Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 2873 m² suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 753-423-0013-0006. Vuokra-alueella on rakennusoikeutta 750 k-m² ja vuokrattavalla alueella sijaitsee olemassa oleva vanha vesilaitoksen rakennus. Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu.
2. Maanvuokrasopimuksen vuokralaisena on sama toimija kuin kenelle tekninen valiokunta päättää myydä kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen. Kunnanhallitus lähettää asian jatkokäsittelyyn tekniseen valiokuntaan rakennuksen myynnin osalta.
3. Maapohjan arvo on 80 000 euroa ja perusvuokran suuruus on 6 % maapohjan arvosta eli 4800 €/vuosi. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen ei kirjata vuokralaisen osto-optiota maa-alueen ostamiseen.
4. Lisäksi allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen kunnostamis- / korjausvelvoite siten, että vuokralaisen on kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta kunnostettava / korjattava rakennus. Tonttipäälliköllä on hakemuksesta ja perustelluista syistä mahdollisuus jatkaa tätä määräaikaa erillisellä päätöksellä enintään kahdella vuodella. Jos vuokralainen laiminlyö kunnostamis- / korjaamisvelvoitteen, on kunnalla oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 49	02.12.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 407	08.12.2025

5. Maa-aluetta koskeva vuokrauspäätös raukeaa, jos tekninen valiokunta ei päättä myydä kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta, tai viimeistään 31.12.2026.
6. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään maanvuokrasopimuksen lopullista ehdoista edellä määritettyjen periaatteiden mukaisesti.
7. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2026 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att

1. Sibbo kommun arrenderar ut ett på cirka 2 873 m² stort markområde av fastighet 753-423-0013-0006 enligt bifogad karta. Arrendeområdet har en byggnadsrätt på 750 m²vy, och vattenverkets gamla byggnad är belägen på arrendeområdet. Byggnaden är inte skyddad i detaljplanen.
2. Arrendatorn i markarrendeavtalet är samma aktör som köparen i fastighetsköpet, om tekniska utskottet beslutar att sälja byggnaden som är belägen på fastigheten. Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till tekniska utskottet för fortsatt behandling gällande försäljning av byggnaden.
3. Markens värde är 80 000 euro och grundarrendet är 6 procent av markens värde, det vill säga 4 800 euro per år. Arrendetiden är 30 år och arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Ingen köpoption för markområdet antecknas i markarrendeavtalet som ska undertecknas.
4. Därtill antecknas i markarrendeavtalet som ska undertecknas en iståndsättnings-/reparationsskyldighet således att arrendatorn ska iståndsätta/reparera byggnaden inom tre (3) år från det att arrendetiden börjar. Tomtchefen har på anhållan ocj med väl motiverade skäl möjlighet att genom ett skilt beslut förlänga denna tidsfrist med högst två år. Om arrendatorn försummar iståndsättnings-/reparationsskyldigheten har kommunen rätt att uppsäga markarrendeavtalet.
5. Beslutet om arrende gällande markområdet förfaller om tekniska utskottet beslutar att inte sälja byggnaden som är belägen på fastigheten, eller senast 31.12.2026.
6. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om markarrendeavtalets slutliga villkor enligt de ovannämnda principerna.
7. Markarrendeavtalet ska undertecknas senast 31.12.2026, annars upphör detta beslut att gälla. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna markarrendeavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 49	02.12.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 407	08.12.2025

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 407

1171/10.00.02.02/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 2 873 m² suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 753-423-0013-0006. Vuokra-alueella on rakennusoikeutta 750 k-m² ja vuokrattavalla alueella sijaitsee olemassa oleva vanha vesilaitoksen rakennus. Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu.
2. Maanvuokrasopimuksen vuokralaisena on sama toimija kuin kenelle tekninen valiokunta päättää myydä kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen. Kunnanhallitus lähettää asian jatkokäsittelyyn tekniseen valiokuntaan rakennuksen myynnin osalta.
3. Maapohjan arvo on 80 000 euroa ja perusvuokran suuruus on 6 % maapohjan arvosta eli 4 800 €/vuosi. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen ei kirjata vuokralaisen osto-optiota maa-alueen ostamiseen.
4. Lisäksi allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen kunnostamis- / korjausvelvoite siten, että vuokralaisen on kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta kunnostettava / korjattava rakennus. Tonttipäälliköllä on hakemuksesta ja perustelluista syistä mahdollisuus jatkaa tätä määräaika erillisellä päätöksellä enintään kahdella vuodella. Jos vuokralainen laiminlyö kunnostamis- / korjaamisvelvoitteen, on kunnalla oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 49	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 407	08.12.2025

5. Maa-aluetta koskeva vuokrauspäätös raukeaa, jos tekninen valiokunta ei päättä myydä kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta, tai viimeistään 31.12.2026.

6. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään maanvuokrasopimuksen lopullista ehdoista edellä määritettyjen periaatteiden mukaisesti.

7. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2026 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Sibbo kommun arrenderar ut ett på cirka 2 873 m² stort markområde av fastighet 753-423-0013-0006 enligt bifogad karta. Arrendeområdet har en byggnadsrätt på 750 m²vy, och vattenverkets gamla byggnad är belägen på arrendeområdet. Byggnaden är inte skyddad i detaljplanen.

2. Arrendatorn i markarrendeavtalet är samma aktör som köparen i fastighetsköpet, om tekniska utskottet beslutar att sälja byggnaden som är belägen på fastigheten. Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till tekniska utskottet för fortsatt behandling gällande försäljning av byggnaden.

3. Markens värde är 80 000 euro och grundarrendet är 6 procent av markens värde, det vill säga 4 800 euro per år. Arrendetiden är 30 år och arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Ingen köpoption för markområdet antecknas i markarrendeavtalet som ska undertecknas.

4. Därtill antecknas i markarrendeavtalet som ska undertecknas en istandsättnings-/reparationsskyldighet således att arrendatorn ska istandsätta/reparera byggnaden inom tre (3) år från det att arrendetiden börjar. Tomtchefen har på anhållan och med väl motiverade skäl möjlighet att genom ett skilt beslut förlänga denna tidsfrist med högst två år. Om arrendatorn försummar istandsättnings-/reparationsskyldigheten har kommunen rätt att uppsäga markarrendeavtalet.

5. Beslutet om arrende gällande markområdet förfaller om tekniska utskottet beslutar att inte sälja byggnaden som är belägen på fastigheten, eller senast 31.12.2026.

6. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om markarrendeavtalets slutliga villkor enligt de ovannämnda principerna.

7. Markarrendeavtalet ska undertecknas senast 31.12.2026, annars upphör detta beslut att gälla. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna markarrendeavtalet.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 49	02.12.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 407	08.12.2025

Käsittely / Behandling Vt. yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Tf. samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vuokrattavan alueen tiedot noin 2873 m2 kiinteistöllä 753-423-0013-0006

Liite Bilaga 2 - Vuokra-alue ja asemakaavayhdistelmä

Liite Bilaga 3 - Sijiantikartta, Vanha vesitorninmäki 3



Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid	§ 40	25.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 408	08.12.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen ruotsinkielisestä kotoutumisesta / Svar på fullmäktigemotionen om integration på svenska

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid 25.11.2025 § 40

Valmistelija / Beredare: Työllisyyspäällikkö / Sysselsättningschef Henna Piilo, henna.piilo(at)sipoo.fi, Maahanmuuttokoordinaattori / Invandrarkoordinator, Karin Blomqvist karin.blomqvist@sipoo.fi

Suomen hallitusohjelmaan on kirjattu, että Suomessa tulee varmistaa mahdollisuus kotoutumiseen molemmilla kotimaisilla kielillä. Valtakunnallisena tavoitteena on, että noin 5–10 prosenttia kotoutuu ruotsin kielellä. Valtion talousarvioehdotuksessa vuodelle 2026 esitetään vahvistettavaksi mahdollisuuksia kotoutua ruotsin kielellä, ja tehostetaan kiintiöpakolaisten sijoittamista kaksi- ja ruotsinkielisiin kuntiin. Työ- ja elinkeinoministeriön laskennallinen Uudellemaalle sijoitettava kiintiöpakolaismäärän tavoite on 170 henkilöä vuodelle 2026. Uudellamaalla alueelle saapuvia kiintiöpakolaisia ohjataan vuosina 2026–2027 ainoastaan kaksikielisiin kuntiin, joiden kanssa Uudenmaan ELY-keskuksella on voimassa olevat sopimukset pakolaisten vastaanotosta. Näitä kuntia ovat Kauniainen, Loviisa, Porvoo, Raasepori, Sipoo ja Siuntio.

Maahanmuuttajien suomen tai ruotsin kielen oppimisella on keskeinen merkitys kotoutumisen edistämisessä. Suomen kaksikielisyys otetaan huomioon myös maahanmuutto- ja kotouttamispolitiikassa. Uuden kansalliskielistrategian valmistelussa on noussut esille tarve helpottaa maahanmuuttajien pääsyä kieliyhteisön jäseniksi sekä maahanmuuttajien mahdollisuudet oppia ruotsin kieltä sekä kotoutumiseen ruotsin kielellä. Ottaen huomioon väestöennusteet, joiden mukaan vuoteen 2040 mennessä maahanmuuttajat vastaavat suuressa määrin väestönkasvusta sekä haasteet ruotsin kielen taitoisen työvoiman saatavuudessa, tarvitaan keinoja maahanmuuttajien kotouttamiseksi myös ruotsin kielellä.

Kunta vastaa kotoutumislain mukaisesti maahanmuuttajien ja kotoutujien kotoutumisen edistämisen suunnittelusta, kehittämisestä ja seurannasta paikallistasolla. Kunta kehittää monialaista yhteistyötä kotoutumisen edistämiseksi ja huolehtii kunnan palveluiden yhteensovittamisesta hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevien palveluiden kanssa. Työvoimaan kuuluvien maahanmuuttajien ja kotoutujien osalta työvoimaviranomaiset ovat vastuussa työllistymistä edistävästä palveluista.

1.1.2025 alkaen työvoimaviranomaisen tehtävät ovat siirtyneet valtiolta kuntiin. Kerava ja Sipoo ovat sopineet yhteisen työllisyysalueen muodostamisesta, jossa Kerava toimii järjestämisvastuullisena kuntana tuottaen työvoimapalvelut sipoolaisille työnhakijoille. Keravan ja Sipoon työllisyysalue on tehnyt sopimuksen Koulutuskuntayhtymä Keudan kanssa eräiden julkisten työvoimapalveluiden tuottamisesta. Sopimuksen piiriin kuuluu maahanmuuttaja-asiakkaiden työelämään valmistavien



Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /	§ 40	25.11.2025
Utskottet för vardag och fritid		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 408	08.12.2025

kotoutumiskoulutusten tuottaminen. Keuda tuottaa suomenkieliset palvelut itse ja ruotsinkieliset kotoutumiskoulutukset alinohjauksena. Keudan palvelusopimukseen työllisyysalueelle sisältyy lisäksi ura- ja työhönvalmennuspalveluita, työvoimakoulutuksia ja osaamiskartoituksia.

Sipoon kunnan palveluissa kotouttamistyötä ruotsin kielellä tehdään monen tahon toimesta. Sipoossa järjestetään valmistavaa opetusta peruskoulussa. Opetus tapahtuu valtakunnallisen perusopetuksen opetussuunnitelman ja henkilökohtaisen opetussuunnitelman mukaisesti. Lisäksi järjestetään varhaiskasvatusta, perusopetusta, toisen asteen opetusta ruotsiksi. Vuodesta 2026 alkaen Sipoon kunta järjestää itse tutkintokoulutukseen valmistavaa koulutusta myös ruotsiksi.

Laki kotoutumisen edistämisestä edellyttää kuntien järjestävän maahan muuttaneille monikielistä yhteiskuntaorientaatiota ensivaiheen palveluna. Sipoon kunta ja Keravan kaupungin kansainväliset palvelut järjestävät yhteistyössä monikielistä yhteiskuntaorientaatiota, jonka tuottavat kuntien vapaan sivistystyön toimijat (Keravan ja Sipoon opistot). Monikielinen yhteiskuntaorientaatio sisältää valtakunnallisten ohjeiden ja oppimateriaalin mukaisesti seuraavia teemoja: kotoutuminen, ihmiset ja kulttuuri, arki, työ, opiskelu ja koulutus, perheet, terveys ja hyvinvointi, yhteiskunta ja vaikuttaminen, lait ja oikeus sekä Suomen historia. Mahdollisuudesta valita kotoutumiskieleksi suomi tai ruotsi ja Suomen kaksikielisyydestä kerrotaan teemoissa kotoutuminen, ihmiset ja kulttuuri, opiskelu ja koulutus.

Usein yhteiskuntaorientaatiokurssille osallistuessa, kotoutuja on jo tehnyt valinnan kotoutumiskielestä. Erityisesti työikäisillä ensimmäinen vaihe kunnan palveluissa on ilmoittautuminen työvoimaviranomaiselle, jossa valinta kielestä tehdään. Kielivalinta rekisteröidään kotoutumisen osaamisen ja palvelutarpeen arvioinnin ja kotoutumissuunnitelman teon yhteydessä. Työvoimaviranomaisen käyttämään asiakastietojärjestelmään on tulossa pakollinen osio kielivalinnasta, jossa työvoimaviranomaisen asiantuntijan edellytetään kertovan asiakkaalle yksityiskohtaisesti molemmista kotimaisista kielistä ja kotoutumispoluista.

Kiintiöpakolaisten osalta kysymyksiä kielivalinnasta tehdään ensimmäisen kerran jo kotoutujan lähtömaassa. Jokainen kiintiöpakolainen saa lähtömaassa perustietoa suomalaisesta yhteiskunnasta ja arkielämästä. Lisäksi he saavat lähiopetuksessa lähtömaassa työkirjan, josta löytyy osio suomen ja ruotsin kielistä.

Sipoon maahanmuuttajapalvelussa työskentelee tällä hetkellä kaksi henkilöä vakituissa viroissa ja kaksi henkilöä määräaikaista (päättynyt 2026 aikana). Vakituisten henkilöstön osalta valmius asiakaspalveluun ja kotouttamistyöhön ruotsiksi on olemassa. Henkilöstöresurssit ovat kokonaisuudessaan niukat kattamaan 1.1.2025 uudistuneen kotoutumisen lain mukaisia velvoitteita tai kehittämään esimerkiksi kotoutumista ruotsiksi.



Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / § 40
Utskottet för vardag och fritid
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 408

25.11.2025

08.12.2025

Kehä-keskus on vuoden 2025 alusta alkaen palkannut ruotsinkielisen kotoutumisen kehittämisasiantuntijan edistämään ruotsinkielistä kotoutumista valtakunnallisesti. Esimerkiksi Porvoon kaupunki ja Espoon kaupunki ovat palkanneet vuonna 2025 erityisasiantuntijan suunnittelemaan ruotsinkielistä kotoutumista alueilla.

Sipoossa on valmisteilla vuodesta 2026 alkaen koolle kutsuttava kotoutumisen edistämisen järjestöjen foorumi, jossa eri järjestöt ja kunnan eri palvelut voivat koordinoita kotouttamistyötä monialaisesti sekä suunnitella yhteisiä tapahtumia ja sopia yhteisistä tavoitteista.

Sipoon kunnan maahanmuuttajapalvelut esittävät seuraavia toimenpiteitä ruotsinkielisen kotoutumisen edistämiseksi.

1. Tiivistetään yhteistyötä ruotsinkielisten kotoutumista edistävien toimijoiden kanssa ja työnantajien kanssa, esimerkiksi kolmas sektori, Keravan ja Sipoon työllisyysalue. Perustamalla kotoutumisen edistämisen yhteistyöfoorumin yhteistyön kehittämiseksi.
2. Monikielisen yhteiskuntaorientaation järjestäjiltä edellytetään jatkossa kuvaus miten koulutuksessa tuodaan esiin yksilön vapaus ja tosiasiallinen mahdollisuus valita kotoutumiskieleksi suomi tai ruotsi.
3. Kuvaamalla kaksikielinen kotoutuminen selkeästi ja ymmärrettävästi, esimerkiksi luomalla asiakkaille infopakettin kaksikielisestä kotoutumisesta Sipoossa, kehittämällä viestintää asiakkaille sekä kehittämällä Sipoon kunnan nettisivuja.
4. Turvaamalla kunnan maahanmuuttajapalveluiden henkilöresurssien riittävyyden sekä valmiudet ruotsinkieliseen kotouttamiseen.

Esittelijä / Föredragande Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / Sektordirektör, vardag och fritid
Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag

Arjen- ja vapaa-ajan valiokunta päättää antaa yllä olevan vastauksen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Utskottet för vardag och fritid beslutar att ge ovanstående svar till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Utskottet för vardag och fritid godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /	§ 40	25.11.2025
Utskottet för vardag och fritid		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 408	08.12.2025

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 408

161/04.03.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen antecknar svaret för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Arjen ja vapaa-ajan toimialajohtaja Jukka Pietinen selosti asiaa kokouksessa.

Sektordirektör för vardag och fritid Jukka Pietinen redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - 10.2.2025 Aloite kotoutumisesta ruotsiksi – RKPn valtuustoryhmä ym.

**Sipoon kunnan strategia v. 2026–2030 / Sibbo kommuns strategi för åren 2026–2030****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 409**

1146/00.01.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Alekski Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 37 §:n 1 momentin mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Sanotun pykälän 2–3 momentin mukaan kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Sipoon kunnan voimassa oleva strategia on hyväksytty valtuuston 25.4.2022 (27 §) tekemällä päätöksellä. Se on laadittu valtuustokautta 2021–2025 varten.

Nykyisen strategian voimassaoloaikana on toteutettu muun muassa valtakunnallinen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus 1.1.2023 lukien sekä työllisyys- ja elinkeinopalveluita koskeva TE24-uudistus 1.1.2025 lukien. Voidaan sanoa, että kunnan tehtävät ja toimintaympäristö ovat muuttuneet merkittävästi.

Luottamushenkilö- ja viranhaltijajohto on kevästä 2025 alkaen valmistellut uutta kuntastrategiaa. Työskentelyssä on hyödynnetty konsultointiyritys MDI:n (FCG Finnish Consulting Group Oy) palveluita. Strategia-asiakirjaan otettavia Sipoon visiota, arvoja ja tavoitteita sekä strategian toteutumisen seurannassa käytettäviä mittareita on tarkasteltu MDI:n luonnosten pohjalta muun muassa valtuuston työpajassa 6.10.2025 sekä valtuuston neuvottelukunnan kokouksissa 24.11.2025 ja 1.12.2025.



Strategian valmisteluun kuuluva työnantajan ja henkilöstön välinen yhteistoiminta on järjestetty käsittelemällä strategialuonnos yhteistyötoimikunnan kokouksessa 4.11.2025.

Strategialuonnoksesta on myös pyydetty lausuntoja kunnassa toimivilta vaikuttamistoimielimiltä. Nuorisovaltuuston lausunto on saatu 24.11.2025, vammaisneuvoston lausunto 26.11.2025 ja vanhusneuvoston lausunto 25.11.2025.

Työskentelyn aikatauluista johtuvista syistä on uuden strategian valmistelu päätetty lopulta jaotella kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa hyväksymiskäsittelyyn kunnanhallituksessa ja edelleen valtuustossa on laadittu visiota, arvoja ja päätavoitteita koskeva strategian pääasiakirja. Tavoitteena pidetään, että valtuusto voisi hyväksyä pääasiakirjan 15.12.2025.

Toisessa vaiheessa hyväksyttäväksi valmistellaan strategisia mittareita koskeva liiteasiakirja, jonka on määrä valmistua kunnanhallituksen käsiteltäväksi helmikuussa 2026. Viranhaltijajohto katsoo, että liiteasiakirjan hyväksymisestä voisi päättää kunnanhallitus, minkä jälkeen se annettaisiin valtuustolle tiedoksi. Liiteasiakirjaa on tarkoituksenmukaista pyrkiä päivittämään vuosittain esimerkiksi tavoitteiden saavuttamisen mukaan.

Liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

- 1) Kunnanjohtajan ehdotus Sipoon kunnan strategiaksi vuosille 2026–2030 (versio 0.8, 3.12.2025);
- 2) Yhteistyötoimikunnan pöytäkirjanote 4.11.2025 (18 §);
- 3) Nuorisovaltuuston lausunto 24.11.2025;
- 4) Vammaisneuvoston lausunto 26.11.2025; ja
- 5) Vanhusneuvoston lausunto 25.11.2025.

On huomattava, että yhteistyötoimikunta ja vaikuttamistoimielimet ovat käsitelleet liitteenä olevaa kunnanjohtajan ehdotusta edeltäneitä luonnosversioita.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Sipoon kunnan kunnan strategian vuosille 2026–2030 liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään ehdotukseen teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner Sibbo kommuns strategi för år 2026–2030 enligt bilagt förslag.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att göra tekniska korrigeringar i förslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Sonja Hällfors teki Ritva Tarvaisen ja Carola Juseliuksen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Strategian päivämäärä. Strategia on vuosiluvuton. Ensimmäiselle sivulle kirjataan päivämääräksi valtuuston päivämäärä, jolloin strategia on vahvistettu."

Kunnanjohtaja muutti ehdotustaan vastaehdotuksen mukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "Korjataan otsikkodiaan vuodet 2026–29".

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Tim Kankfelt teki vastaehdotuksen, jonka mukaan strategian ruotsinkielisessä versiossa arvoista käytetään sanan "värden" sijasta sanaa "värderingar".

Kunnanjohtaja muutti ehdotustaan vastaehdotuksen mukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Mikael Therman teki Carola Juseliuksen ja Tuomo Revon ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Sivu 12 Pääteema 3, toinen alakohta lisäys Kehitämme kyllä JA SAARISTOA määrätietoisesti."

Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Tuomas J. Alaterä teki Tuomo Revon ja Ritva Tarvaisen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Teema 3: Strategiaesityksen kohdasta 'Rakentamisen luvitus on mahdollisimman hakijamyönteistä ja huomioi kunnan suunnitelmallisen kehityksen' poistetaan 'ja huomioi kunnan suunnitelmallisen kehityksen' eli jää vain 'Rakentamisen luvitus on mahdollisimman hakijamyönteistä.'"

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Alaterän ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – kaksi (2) ääntä



Alaterän ehdotus – yhdeksän (9) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Alaterän ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Tuomas J. Alaterä teki Tuomo Revon ja Ritva Tarvaisen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Teema 3: Muutetaan strategiaesityksessä oleva muotoilu 'Varmistamme liikenteen sujuvuuden ja liityntäpysäköinnin toimivuuden ja parannamme liikenneturvallisuutta' vastaamaan aiemmin valmistelussa ollutta muotoilua 'Varmistamme autoliikenteen sujuvuuden ja liityntäpysäköinnin toimivuuden ja parannamme liikenneturvallisuutta'."

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Alaterän ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – neljä (4) ääntä
Alaterän ehdotus – kuusi (6) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – yksi (1) jäsen
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Alaterän ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Tuomas J. Alaterä teki Ritva Tarvaisen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Teema 6: Strategiaesityksen kuntaverokohtaan tuodaan aikaisemmin valmistelussa ollut muotoilu: 'Pidämme veroprosentin kilpailukykyisenä ja korkeintaan nykyisellä tasolla.'"

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Alaterän ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – seitsemän (7) ääntä



Alaterän ehdotus – neljä (4) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Ritva Tarvainen och Carola Juselius m.fl.: "Datumet för strategin. Strategin ska inte ha årtal. På första sidan antecknas datumet då fullmäktige godkände strategin."

Kommundirektören ändrade sitt förslag enligt motförslaget.
Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Årtalen i den första diabiliden korrigeras till 2026–2029".

Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Tim Kankfelt gjorde ett motförslag om att i strategins svenskspråkiga version används ordet "värderingar" i stället för ordet "värden".

Kommundirektören ändrade sitt förslag enligt motförslaget.
Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Mikael Therman gjorde följande motförslag som understöddes av Carola Juselius och Tuomo Repo m.fl.: "Sida 12, Huvudtema 3, tillägg till andra punkten: Vi utvecklar byarna OCH SKÄRGÅRDEN målmedvetet."

Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Tuomas Alaterä gjorde följande motförslag som understöddes av Tuomo Repo och Ritva Tarvainen m.fl.: "Tema 3: Från punkten 'Processen för bygglov är så positiv för sökanden som möjligt och beaktar kommunens planmässiga utveckling.' i strategiutkastet stryks 'och beaktar kommunens planmässiga utveckling' så att den återstående meningen är 'Processen för bygglov är så positiv för sökanden som möjligt.'"

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Alateräs förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – två (2) röster



Alateräs förslag – nio (9) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände Alateräs förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Tuomas Alaterä gjorde följande motförslag som understöddes av Tuomo Repo och Ritva Tarvainen m.fl.: "Tema 3: Meningen 'Vi säkerställer en smidig trafik och en fungerande anslutningsparkering samt förbättrar trafiksäkerheten' i strategiutkastet ändras således att den bättre motsvarar formuleringen i den tidigare beredningen: 'Vi säkerställer en smidig biltrafik och en fungerande anslutningsparkering samt förbättrar trafiksäkerheten.'"

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Alateräs förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – fyra (4) röster
Alateräs förslag – sex (6) röster
Avstod från att rösta – en (1) ledamot
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände Alateräs förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Tuomas Alaterä gjorde följande motförslag som understöddes av Ritva Tarvainen: "Tema 6: I punkten om kommunalskatten i strategiutkastet tilläggs formuleringen i den tidigare beredningen: 'Vi håller vår skattesats konkurrenskraftig och högst på den nuvarande nivån.'"

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Alateräs förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – sju (7) röster
Alateräs förslag – fyra (4) röster



Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände
kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Sipoon kunnan strategian liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan tekemään ehdotukseen teknisiä
korjauksia.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutade föreslå fullmäktige att fullmäktige godkänner
förslaget till Sibbo kommuns strategi i enlighet med bilagan.

Kommunstyrelsen befullmäktigade kommundirektören att göra tekniska
korrigeringar i förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kuntastrategia 2026–2030

Liite Bilaga 2 - Sibbos kommunstrategi 2026–2030

Liite Bilaga 3 - Pöytäkirjanote yhteistyötoimikunta 4.11.2025 (18 §; Kuntastrategia 2025-2029
valmistelutilanne)

Liite Bilaga 4 - Nuorisovaltuuston lausunto 24.11.2025

Liite Bilaga 5 - Vammaisneuvoston lausunto 26.11.2025

Liite Bilaga 6 - Vanhusneuvoston lausunto 25.11.2025

Liite Bilaga 7 - Äänestystiedot kh 8.12.2025 § 409

**Kuntalan kampuksen muutostyöt, investointimäärärahojen lisääminen vuodelle 2026 /
Ändringsarbeten i Sockengårdens campus, tillägg av investeringsanslag för år 2026****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 410**

273/02.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Kunnan johto-, hallinto- ja asiantuntijatoiminnot sijaitsevat pääosin ns. Kuntalan kampuksen alueella kahdessa eri rakennuksessa. Kuntalassa työskentelee vakituisesti noin 85 ja Yhdyskuntatalossa noin 65 kunnan työntekijää. Yhdyskuntatalossa toimii keskitetysti yhdyskunta- ja ympäristötoimialan eri yksiköt, lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusvalvonta, jotka sijaitsevat Kuntalan B-rakennuksessa.

Kuntalassa ovat vapautumassa tilat, jotka ovat olleet hyvinvointialueen ja Tiera Oy:n käytössä. Tästä johtuen kunta menettää vuokratuloja noin 120 000 €/v (10 000 €/kk) vuodesta 2026 alkaen. Kunta saa siten omaan käyttöönsä nykyistä enemmän tilaa Kuntalassa. Tämän vuoksi kunnan johtoryhmä on päättänyt selvittää, olisiko mahdollista luopua Yhdyskuntatalosta ja siirtää siellä nykyään työskentelevät Kuntalaan. Muutoksella voitaisiin tehostaa tilojen käyttöä sekä tiivistää yksiköiden välistä yhteistyötä.

Kuntalan ja Yhdyskuntatalon tilojen käyttöastetta ja toimivuutta on selvitetty toukokuussa 2025. Tilakartoituksen perusteella Kuntala pystyy tarjoamaan toimivat työtilat kaikille Kuntalan kampuksen työntekijöille. Työskentelyolosuhteet voidaan tehokkaammasta tilankäytöstä huolimatta säilyttää, tai niitä voidaan jopa parantaa uusilla tilajärjestelyillä. Yhdyskuntatalosta luopuminen toisi myös kustannussäästöjä. Vuokratulot, ylläpito- ja muut kiinteistökustannukset tulisivat pitkällä aikavälillä olemaan nykyistä pienemmät.

Lähtökohdat

Vuokrasopimukset sekä niiden asettamat rajoitukset

Kunta ei omista rakennuksia Kuntalan kampuksen alueella, kaikki rakennukset ovat vuokrattuina Lival Oy:lta eri ehdoilla ja pituisilla vuokrasopimuksilla. Kuntalan vuokrasopimus on voimassa 31.03.2034 asti, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 2 vuoden molemmin puoleisella irtisanomisajalla. Yhdyskuntatalon vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, joka uusiutuu automaattisesti puolen vuoden mittaisena, mikäli sopimusta ei irtisanota puoli vuotta ennen uusiutumisaikajankohtaa. Seuraava irtisanomisajankohta on 30.4.2026, jolloin vuokrasopimus päättyisi puoli vuotta tämän jälkeen.

Kuntalan ja yhdyskuntatalon suhteen vuokrasopimuksissa on kirjattu ennallistamisedot. Tämä tarkoittaa, että vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen tilat on vuokralaisen kustannuksella palautettava alkuperäiseen



(ennen vuokrasopimuksen alkamista) mukaiseen tilanteeseen. Lisäksi sopimuksissa sisältää ehtoja koskien minkälaisia toimenpiteitä kunta saa tehdä rakennuksiin. Esimerkiksi rakennusten lattioihin ei saa kajota ja alkuperäisiä seiniä ei kaataa.

Kuntalan vuokra on nykytilanteessa noin 300 000 €/v (25 000 €/kk) ja yhdyskuntatalon noin 120 000 €/v (10 000 €/kk) Vuokraan sisältyy lämmitys ja sähkö sekä yleinen kiinteistöhuolto. Näin ollen kunnan kulut koostuvat vuokran lisäksi rakennusten).

Kuukausikustannukset kunnalle ovat nykyhetkellä lisäkuluineen (siivous) noin 156 000 €/v (13 000 €/kk).

Kuntalan rakennuksen asettamat rajoitukset

Kuntala kostuu kahdesta toisiinsa yhdistetystä rakennuksesta: A-rakennus sekä B-rakennuksesta. A-rakennusta ei alun perin ole suunniteltu kunnan nykyistä käyttöä varten, joten tilojen optimointi, varsinkin lisätyöntekijöille on tavanomaiseen toimistorakennukseen verrattuna vaativampaa. B-rakennus on suunniteltu teollisuushalliksi avoimena tilana korkealla huonekorkeudella, jonka kunta on muuntanut toimistokäyttöön lisäämällä rakennukseen parvirakenteen Kuntalaan siirtyessään. B-rakennus, jonne on tarkoitus siirtää yhdyskunta- ja ympäristötoimialan työntekijät yhdyskuntatalosta johtaa näin ollen A-rakennukseen verrattuna suurempiin muutostarpeisiin, etenkin B-rakennuksen työskentelevien työntekijöiden määrän noustessa merkittävästi.

Kevään ja kesän 2026 aikana toteutettiin konsulttivetoisesti tilakartoituksia Kuntalan ja yhdyskuntatalon käyttöasteesta. Selvityksessä hyödynnettiin:

- **Manuaalisia laskentoja** valittuina päivinä
- **Kulunseurantatietoja** kunnan järjestelmistä
- **Kyselyä**, jolla kartoitettiin yksikkökohtaisia erityistarpeita

Tulosten perusteella todettiin, että yhdyskuntatalon toiminnan siirtäminen Kuntalaan on mahdollista ja tilankäytön kannalta perusteltua. Päätettiin jatkaa tarkempaa tilankäyttösuunnittelua ja kustannusarvioiden laatimista.

Loppukesästä alkaen on käynnistetty seuraava suunnitteluvaihe, jossa on:

- **Osallistettu henkilöstöä** kyselyillä, työpajoilla ja tapaamisilla
- Hyödynnetty kunnan **tekniistä asiantuntemusta** rajoitusten ja ratkaisujen määrittelyssä

Tavoitteena on ollut kustannustehokas tilaratkaisu, joka sisältää:

- Selkeän tilajaon



- Riittävät neuvottelu- ja vetäytymistilat
- Pintojen ja valaistuksen päivitykset
- Akustiikan ja jäähdytyksen perusparannukset

Lisäksi on laadittu tarkemmat kustannusarviot Kuntalan A- ja B-rakennusten muutostöistä. Selvityksen ja tilasuunnittelun yhteydessä on myös tunnistettu tarpeen mahdollistaa IT-lähituelle uudet tilat Blåa hallenista. Blåa hallenin edellyttävät muutostöiden kustannukset on arvioitu kunnan eri asiantuntijoiden toimesta.

B-rakennuksen osalta, jonka muutostyöt muodostavat valtaosan kustannuksista, on tunnistettu seuraavat kolme päätemaa, jotka ovat välttämättömiä, jotta rakennuksen tilat mahdollistavat tarkoituksenmukaisen työskentely ympäristön suuremmalle määrälle työntekijöitä: Uusi parvi; Esteettömyys ja akustiikka; Neuvottelutilat.

Uusi parvi

Uusi parvi on ratkaiseva lisä tilakapasiteettiin. Ilman sitä B-taloon olisi haastava mahdollistaa yhdyskuntatalosta siirtyviä tiimejä.

Esteettömyys ja akustiikka

Esteettömyys on tunnistettu erityiseksi huoleksi mm. nykyisen parven käytön osalta. Portaiden turvallisuus ja helppokulkuisuus vaikuttavat suoraan käyttäjäkokemukseen ja tilojen käyttöasteeseen. Akustiset ratkaisut (matot, lasiseinät, akustiikkakatto, valoverhot) ovat välttämättömiä, jotta avotila + parvirakenne toimii asiantuntijatyötä tukevana työympäristönä.

Neuvottelutilat

Nykyinen käyttöastedata sekä kyselyiden tulokset viittaavat siihen, että uudistusta neuvottelutiloihin tarvitaan. Ryhmätilojen ja hybridihuoneiden rakentaminen on välttämätöntä, jotta työskentely uusissa tiloissa on sujuvaa.

A-rakennuksen uudistus

A-rakennuksen on rakennettu tukemaan erityisesti vuorovaikutusta ja hiljaisen työskentelyn sujuvuutta. Valinnat nojaavat sekä henkilöstön näkemyksiin että tavoitteeseen modernisoida Kuntalan sisäisiä työskentelytapoja ilman laajoja rakenteellisia muutoksia.

Blå hallenin uudistus

Kunnan IT-lähitukipalveluille (nykyisin B-rakennuksessa) on tunnistettu tarve uusille tiloille, jotta B-rakennuksen saadaan riittävät tilat yhdyskunta- ja ympäristön toimialan henkilökunnalle muuton jälkeen. Ainoaksi



tarkoituksenmukaiseksi vaihtoehdoksi on todettu **Blåa hallenin vajaakäytössä olevat tilat**. Näihin liittyvät muutostyöt – paloturvallisuuden ja äänieristyksen parantaminen – sisällytetään Kuntalan kokonaiskustannuksiin, niiden oltava edellytys muutolle.

Suunnittelun ja selvityksen lopputuloksena on arvioitu hankkeen kokonaiskustannuksen olevan 900 000 €. Näistä noin 8/10 kustannuksista kohdistuisi B-rakennuksen tarvittaviin muutoksiin, vajaa 1/10 Blå hallenin tarvittaviin muutoksiin ja reilu 1/10 A-talon tarvittaviin muutoksiin. Kunta omistaa Yhdyskuntatalon kalusteet (neuvottelutilat, työpöydät jne.). Suunnittelussa on huomioitu näiden uusiokäyttömahdollisuudet. Niiltä osin kuin ei kalusteita ole mahdollista hyödyntää suoraan Kuntalassa on niille kuitenkin löydettävissä tilaa sekä käyttöä kunnan muissa rakennuksissa, kuten koulukiinteistöissä.

Huomioiden rakennuksen sekä vuokrasopimuksen asettamat rajoitukset ja erityisvaatimukset aiheutuvat kustannukset ovat kuitenkin arvioitu olevan kohtuullisia. Takaisinmaksuaika investoinnille, huomioiden pelkästään vuokrasäästöt ovat reilut viisi vuotta.

Kaikki esiintyvät summat ovat arvonlisäverottomia.

Yhteenveto

Yhdyskuntatalosta luopuminen mahdollistaisi sekä toiminnan että tilojen tehostamisen, jolla saavutettaisiin sekä taloudellisia säästöjä että toiminnallisia synergioita, varsinkin toimialojen välisen yhteistyön tiivistämisen kautta. Ennen lopullista päätöstä on myös neuvoteltava vuokraisännän kanssa toteutussuunnitelmasta sekä vuokrasopimuksen päivittämisestä. Lopullisesta muutosta ja sen edellyttävistä muutostöiden toteuttamisista tehdään erillinen päätös.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että lisätään 900 000 euron investointimääräraha vuodelle 2026 Kuntalan kampuksen muutostöitä varten.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att ett investeringsanslag på 900 000 euro tilläggs för år 2026 för ändringsarbeten i Sockengårdens campus.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Sonja Hällfors ehdotti Carola Juseliuksen ja Esa Kanteen kannattamana asian palauttamista valmisteltavaksi.



Sonja Hällfors teki Carola Juseliuksen ja Esa Kanteen ym. kannattamana seuraavan toimenpidealoitteen: "Työntekijän palkkaaminen.
Toimenpidealoite: Projektityöntekijää ei erikseen palkata vaan tehtävät hoidetaan nykyisten työntekijöiden voimin."

Sonja Hällfors föreslog med understöd av Carola Juselius och Esa Kantee att ärendet återremitteras.

Sonja Hällfors gjorde följande åtgärdsmotion som understöddes av Carola Juselius och Esa Kantee m.fl.: "Att anställa en anställd. Åtgärdsmotion: Det anställs inte skilt en projektarbetare utan uppgifterna sköts med den nuvarande personalen."

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Kommunstyrelsen beslutade återremittera ärendet.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma / Budget för 2026 och ekonomiplan för 2026–2028

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.10.2025 § 343

Valmistelija / Beredare:

talusjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi
laskentapäällikkö / redovisningschef Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelmaksi on liitteessä 1.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukainen tilikauden tulos on -3,3 milj. euroa ja tilikauden alijäämä 2,1 milj. euroa vuonna 2026. Vuoden 2027 ja 2028 tulos olisi nolla euroa. Talousarvion laadinnassa on lähtökohtana noudatettu kunnanhallituksen 16.6.2025 § 7 päättämää talousarvion laadintakehystä, mutta talousarvion loppusumma on laadittaessa kuitenkin ylittynyt. Kehyksessä oli asetettu tavoitteeksi, että vuoden 2026 tulos olisi 2 milj.euroa alijäämäinen ja taloutta tulisi saada sopeutettua taloussuunnitelmavuosina 2026, 2027 ja 2028 siten, että tulos on nolla, ts. talous on saatu tasapainoon vuoteen 2028 mennessä. Kunnan taseessa on kertynyttä ylijäämää 45,2 milj.euroa, joten nopeaa alijäämän kattamisvelvoitetta kunnalla ei vielä ole. Toimenpiteet tilanteen korjaamiseksi on kuitenkin jo aloitettu.

Vuoden 2025 tuloksen ennustetaan olevan alijäämäinen. Talouden näkymien synkkeneminen haastaa kunnan talouden ja edellyttää kunnalta toimenpiteitä. Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesitykseensä sopeuttamistoimet, joiden avulla talouden tasapainoa tavoitellaan kunnanhallituksen vahvistaman kehysten mukaisesti vuonna 2028. Tulossa olevan valtiosuusuudistuksen vaikutuksen arvioidaan olevan kunnalle negatiivinen, mutta tarkempaa euromääräistä vaikutusta on vielä tällä hetkellä mahdotonta arvioida, joten valtiosuustulo on arvioitu lähtökohtaisesti olevan vuoden 2026 ennakkollisen laskelman tasolla.

Valiokuntien esityksiin on kunnanjohtajan talousarvioesityksessä tehty joitain muutoksia, jotka ovat lähinnä kululeikkauksia.

Talousarvion investointiosassa ja siihen liittyvässä investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit vuosina 2026–2028 sisältäen Sipoon Vesiliikelaitoksen investoinnit. Näistä vuosi 2026 on luonteeltaan sitova. Vesihuollon investoinnit on tarkemmin esitetty Sipoon Vesi -liikelaitoksen talousarviossa. Kunnanhallituksen 16.6.2025 § 7:ssä päättämä investointitaso oli 24,7 milj.euroa sisältäen Sipoon Veden investoinnit 4,5 milj. euroa. Kunnanjohtajan talousarvioesitys ylittää kehysten 1,8 milj.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

eurolla. Investointimäärän nousu heijastui rahoituskuluihin, jotka nousivat yli kehyksessä arvioidun tason.

Bruttoinvestoinnit (kaikki) yhteensä vuonna 2026 ovat 29,4 milj. euroa sisältäen investoinnit infraan ja rakennuksiin, Sipoon Vesi-liikelaitoksen, maan oston sekä kunnanhallituksen ja toimialojen investoinnit. Investointien suunnittelussa on ollut lähtökohtana, että kaavahankkeiden toteuttaminen mahdollistuu, elinkeinoelämää tukevien hankkeiden edellytykset ovat olemassa ja välttämättömät investoinnit toteutetaan. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-alueiden infraan ja tonttutuotannon edellytyksiin panostetaan edelleen vahvasti.

Vuonna 2026 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 21,3 miljoonaa euroa. Sipoon Veden investoinneille on varattu 5,0 milj. euroa. Vuoden 2026 talousarviossa merkittävimmät investoinnit osoitetaan kaava-alueiden laajennusinvestointeihin. Talousarviossa ei ole varattu investointimäärärahaa mahdollisen uimahallin rakentamiseen.

Lainanlyhennykset pitkäaikaisista lainoista ovat 19,6 milj. euroa. Investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseksi on vuodelle 2026 budjetoitu pitkäaikaisten lainojen lisäystä 30 milj. euroa. Kunnan lainakannan arvioidaan olevan 133,9 milj. euroa vuoden 2026 lopussa ja 154,5 milj. euroa vuoden 2028 lopussa. Lainakannasta arvioidaan olevan lyhytaikaisen maksuvalmiusluoton osuuden 15 milj. euroa. Suunnitelmakauden 2026–2028 aikana lainoja lyhennetään 53 milj. euroa ja uusia lainoja nostetaan 107 milj. euroa. Lainakannan arvioidaan kasvavan 10,4 miljoonalla eurolla 2026. Lainakannasta aiheutuvat korkomenot nousevat kuluvan vuoden 2025 talousarviossa arvioidusta 2,1 milj. eurosta 4,4 milj. euroon vuoteen 2028 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.

Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Kommunstyrelsen beslutade föreslå fullmäktige att budgeten för år 2026 och ekonomiplanen för åren 2026–2028 godkänns enligt bilaga 1.

Kommundirektören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Käsittely / Behandling

Jenni Sademies teki Sari Rauvanto-Erikssonin ja Mari Nikkasen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen (sivu 21, kohta 2.4.3): "Lisäys



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

kohdan 2.4.3 loppuun: 'Ilmastoasioiden lisäksi Sipoossa panostetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseen.'

Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Jenni Sademies teki Sari Rauvanto-Erikssonin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen (sivu 100, kohta 4.8.7): "Lisäys sivun 100 ensimmäisen kokonaisen kappaleen loppuun: 'Kunnan omistamissa metsissä on syytä siirtää mahdollisimman kattavasti jatkuvapeitteiseen metsänkasvatukseen. Jatkuvapeitteinen kasvatus tukee sekä luonnon monimuotoisuutta että virkistysarvojen säilymistä. Lisäksi se takaa kunnalle tasaisemman tulovirran ja pitkällä aikavälillä jopa suuremman taloudellisen tuoton kunnan omistamista metsistä.'"

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sademiehen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

- Kunnanjohtajan ehdotus – kolme (3) ääntä
- Sademiehen vastaehdotus – kahdeksan (8) ääntä
- Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
- Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Sademiehen vastaehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Sari Rauvanto-Eriksson teki Mari Nikkasen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen (sivu 44, kohta 4.4): "Kunnanhallituksen seminaarit järjestetään Sipoossa ilman yöpymistä (säästöarvio 3000?)".

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Rauvanto-Erikssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

- Kunnanjohtajan ehdotus – kahdeksan (8) ääntä
- Rauvanto-Erikssonin vastaehdotus – kaksi (2) ääntä



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

- Pidättäytyi äänestyksestä – yksi (1) jäsen
- Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Sari Rauvanto-Eriksson teki Jenni Sademiehen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen (sivu 54; kohta 4.5): "Muutetaan tekstiä: 'Varhaiskasvatuksen henkilöstön vaatteiden tarjoaminen KESKEYTETÄÄN.'"

Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Sari Rauvanto-Eriksson teki seuraavan vastaehdotuksen (sivu 54, kohta 4.5): "Kotihoidon tuen kuntalisä säilytetään ennallaan. YhYm rekrytoinnit - 75 000e (jätämme YhYmin priorisoitavaksi, mikä/mitkä tehtävät viidestä esitetystä uudesta tehtävästä jätetään tekemättä)."

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Sari Rauvanto-Eriksson teki seuraavan vastaehdotuksen (sivu 71, kohta 4.7.1): "Liikuntapalveluiden kappaleeseen ennen nuorisopalveluita: Nikkilään rakennetaan uimahalli 2030-luvun alussa. Uimahalli tarjoaa palveluita kaikenikäisille."

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Tuomo Repo teki seuraavan vastaehdotuksen: "Viitaten 1.9. jätettyyn valtuustoaloitteeseen esitän, että Sipoonrannan länsiosan puistikko suunnitellaan vuonna 2026 ja rakennetaan 27->"

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag (sida 21, punkt 2.4.3) som understöddes av Sari Rauvanto-Eriksson och Mari Nikkanen: "Ett tillägg i slutet av punkt 2.4.3: 'Utöver klimatfrågorna satsar Sibbo på att stärka den biologiska mångfalden.'"

Kommunstyrelsen godkände enhälligt motförslaget.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag (sida 100, punkt 4.8.7) som understöddes av Sari Rauvanto-Eriksson: "Ett tillägg i slutet av första hela stycket på sida 100: 'I kommunägda skogar finns det orsak att övergå till kontinuerlig beståndsvård i en så omfattande grad som möjligt. Kontinuerlig beståndsvård främjar både biologisk mångfald och bevarandet av rekreationsvärden. Dessutom garanterar den kommunen en jämnare



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

inkomstström och på lång sikt ännu större ekonomisk avkastning från kommunägda skogar.”

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att ”ja” röstar de som understöder kommundirektörens förslag och ”nej” de som understöder Sademies motförslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningsresultat:

- Kommundirektörens förslag – tre (3) röster
- Sademies motförslag – åtta (8) röster
- Avstod från att rösta – ingen
- Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen har beslutat godkänna Sademies motförslag.

Omröstningslistan finns som bilaga.

Sari Rauvanto-Eriksson gjorde följande motförslag (sida 44, punkt 4.4) som understöddes av Mari Nikkanen: ”Kommunstyrelsens seminarier kommer att ordnas i Sibbo utan övernattningar (beräknad besparing 3000?).”

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att ”ja” röstar de som understöder kommundirektörens förslag och ”nej” de som understöder Rauvanto-Erikssons motförslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningsresultat:

- Kommundirektörens förslag – åtta (8) röster
- Rauvanto-Erikssons motförslag – två (2) röster
- Avstod från att rösta – en (1) ledamot
- Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen har beslutat godkänna kommundirektörens förslag.

Omröstningslistan finns som bilaga.

Sari Rauvanto-Eriksson gjorde följande motförslag (sida 54, punkt 4.5) som understöddes av Jenni Sademies: ”Texten redigeras:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

‘Tillhandahållandet av kläder för personalen inom småbarnspedagogiken AVBRYTS.’”

Kommunstyrelsen godkände enhälligt motförslaget.

Sari Rauvanto-Eriksson gjorde följande motförslag (sida 54, punkt 4.5):
”Kommuntillägget för stöd för hemvård av barn förblir oförändrat.
Rekryteringar inom sektorn för samhälle och miljö -75 000 euro (prioritering av vilka av de fem föreslagna nya befattningarna som inte ska inrättas överläts till sektorn för samhälle och miljö).”

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Sari Rauvanto-Eriksson gjorde följande motförslag (sida 71, punkt 4.7.1):
”Ett tillägg till avsnittet om Idrottstjänsterna före Ungdomstjänsterna: ‘En simhall byggs i Nickby i början av 2030-talet. Simhallen erbjuder tjänster för alla åldrar.’”

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Tuomo Repo gjorde följande motförslag: “Med hänvisning till den fullmäktigemotion som lämnades in den 1 september föreslår jag att parken i den västra delen av Sibbostrand ska planeras 2026 och byggas 27->.”

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Puheenjohtaja määräsi, että asian käsittely jatkuu 10.11.2025 pidettävässä kokouksessa.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att bordlägga ärendet. Ordföranden beslutade att behandlingen av ärendet fortsätter vid sammanträdet den 10.11.2025.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 368

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att en budget för år 2026 och en ekonomiplan för åren 2026-2028 godkänns enligt bilaga 1.

Kommundirektören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Koulutusjohtaja Tommi Eränpalo, vs. talousjohtaja Edward Frisk, toimialajohtajan sijainen, nuorisopalveluiden palvelupäällikkö Mia Liljeberg ja henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström selostivat asiaa kokouksessa.

Sonja Hällfors teki Jenni Sademiehen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Luonnollisempia materiaaleja leikkipaikoille. s. 139 Palvelurakentamisen investointeja kuvaavan kappaleen perään, lauseen 'Nikkilän kartanon alueen päiväkodin hankesuunnitelma käynnistetään vuonna 2028.' jälkeen: Lapsia ja nuoria koskevissa palvelurakentamisen ulkotilojen investoinneissa lisätään luonnollisempien materiaalien valintaa ja kasvillisuuden määrää sekä varmistetaan riittävä varjoisuus." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Sonja Hällfors teki Jenni Sademiehen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Yläkoululaisten aamupala- ja koululounasruokailun kertamäärien kasvattaminen. s. 68 Lisätään mittari 2. strategiateeman alle: Sipoolaiset yläkoululaiset syövät useammin aamupalaa ja kouluruokaa. Kouluterveyskysely, koululounas lähtöarvo 48-51% yläkoululaisista syö koululounasta päivittäin (2025), tavoitearvo 60% (2027) Kouluterveyskysely, aamupala lähtöarvo 56 % yläkoululaisista syö aamupalan arkiaamuisin (2025), tavoitearvo 61% (2027)". Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Sonja Hällfors teki Jenni Sademiehen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Ponsi. Kehitetään vuoden 2027 talousarvioon mittareita numeeriseen suuntaan toteutunut-toteutumatta-muotoisten mittareiden sijaan." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen toimenpideoitteena yksimielisesti.

Sonja Hällfors teki Carola Juseliuksen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Sitovat tavoitteet 2026, muutokset tavoitteiden mittareihin seuraavasti: - Huolta herättäviin poissaoloihin on puututtu. Huolta herättävät poissaolot ovat selvittämättömiä poissaoloja tai luvattomia poissaoloja, jotka huoltaja on selvittänyt. Huolta herättävien poissaolojen määrä on vähentynyt 10 %:lla syyslukukauden 2025 määrästä verrattuna syyslukukauteen 2026. - Lukioden hyvinvointikyselyn tulokset työrauhan osalta vuodelta 2026 ovat parantuneet vuoden 2024



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

hyvinvointikyselyn tuloksiin verrattuna. Opiskelijoiden, jotka kokevat, ettei oppitunneilla ole työrauhaa, määrä on vähentynyt 21,9 %:sta 10 %:iin tai alle. -Lukuseulan tuloksia ja niihin liittyviä toimenpiteitä on selvitetty opettajille kohdennetun kyselyn avulla. Toimenpiteiden vaikutusta on seurattu Lukuseulan tuloksiin. Lukuseulan tulokset osoittavat lukutaidon parantuneen syksyllä 2026 verrattuna syksyn 2025 Lukuseulan tuloksiin." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Tim Kankfelt teki Mari Nikkasen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Minskning av anslag för markanskaffning / Määrärahojen pienentäminen maanostojä varten. Sidan 144, SFP:s gruppförslag: anslaget för planerade markköp år 2026 minskas med -1,0 M€ (2,5M€ => 1,5M€). Motivering; balansering av budgeten 2026 och planläggningens begränsade resurser. Möjliga nya obligatoriska markköp via fullmäktige. Sivu 144, RKP: ryhmäehdotus: määrärahat maanostojä varten pienennetään vuonna 2026 -1,0M€:lla (2,5 M€ => 1,5 M€). Perustelu: budjetin tasapainottaminen vuonna 2026 ja kaavoituksen rajatut resurssit. Mahdolliset uudet pakolliset maanhankinnat valtuuston kautta." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esa Kantee teki Sonja Hällforsin ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "s.85. Kestävän kasvun, monimuotoinen asuminen ja sujuva liikkuminen kohta. Poistetaan Ke-Ni radan suunnitelma. Tämän hetken suhdannetilanteessa ei ole järkeä laittaa rahaa suunnitelmaan ja lisäksi rata toisi Sipoolle turvallisuus ongelmia, kuten kaikkiin radanvarsi kuntiin, joihin metro tai junarata on rakennettu."

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – seitsemän (7) ääntä
Kanteen ehdotus – neljä (4) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Sonja Hällfors teki Tuomo Revon kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Kotihoidon tuen kuntalisän leikkaamisesta luopuminen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

s. 55 poistetaan kohta, että kotihoidon tuen kuntalisästä leikataan. Määrärahamuutos -75 000e alijäämää lisäämällä.”

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Hällforsin ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – kuusi (6) ääntä
Hällforsin ehdotus – viisi (5) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Mari Nikkanen teki Jenni Sademiehen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”Hankitaan varhaiskasvatuksen uusille työntekijöille työvaatteista ulkohousut ja -takki (jätetään kengät ja asusteet hankkimatta). Kustannus 13 000 e/v. Perustelut: Sopeuttamistoimenpiteenä ehdotettu, että varhaiskasvatuksen työntekijöiden työvaatteiden hankinta lopetetaan kokonaan 1.1.2026 alkaen (säästö 55 000 e/v). Varhaiskasvatuksen työssä itsehankitut työvaatteet altistuvat jatkuvasti kulutukselle ja työvaatteita pitää ajoittain uusia omakustanteisesti. Sipoo on tarjonnut työvaatteita varhaiskasvatuksen työntekijöille vuodesta 2024 lähtien. Tämän tarkoituksena on ollut lisätä varhaiskasvatuksen työntekijöiden työhyvinvointia, positiivista työnantajamielikuvaa rekrytointivaiheessa, toimia kilpailuvalttina muihin kuntiin nähden ja edistää nykyisten työntekijöiden pitovoimaa kunnassa. Tarjoamalla jatkossakin työvaatteita varhaiskasvatuksen työntekijöille voidaan yllä pitää edellä mainittuja asioita. Henkilöstömenoja pienennetään vastaavalla summalla (13 000 e). Säästöt saavutetaan pienentyvinä sijauskustannuksia sen kautta, että vanhempia ohjataan aktiivisesti välttämään tarpeettomien hoitoaikojen varaamista.” Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: ”Ei leikata koulutushankintoja puoleen nykyisestä. Määrärahan lisäys -10 000 €. Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei leikata koulutushankintoja puoleen nykyisestä”. Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "Ei luovuta rekrytointikampanjoista ja työnantajamarkkinoinnista. Määrärahan lisäys - 10 000 €. Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei luovuta rekrytointikampanjoista ja työnantajamarkkinoinnista." Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies teki Sonja Hällforsin ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Ei leikata kunnan työntekijöiden Smartum-etua 50 eurolla. Määrärahan lisäys -30 000 €. Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei leikata kunnan työntekijöiden Smartum-etua 50 eurolla." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "Ei vähennetä kunnan työntekijöiden saatavilla olevia työterveyspalveluja. Määrärahan lisäys -80 000 €. Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: 'Ohjataan työterveyshuollon toimintaa kustannusten pienentämiseksi' = ei vähennetä kunnan työntekijöiden saatavilla olevia työterveyspalveluja." Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies teki Mari Nikkasen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Ei siirretä Etelä-Sipoon kerhotoimintaa Nikkilään. Toimintakulut lisäys -33 000 € Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei siirretä Etelä-Sipoon kerhotoimintaa Nikkilään."

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sademiehen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – yhdeksän (9) ääntä
Sademiehen ehdotus – kaksi (2) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Bussikuljetusten vähentäminen. Toimintakulut määrärahan lisäys -30 000 € Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Bussikuljetusten vähentäminen." Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Jenni Sademies teki Carola Juseliuksen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Ei pudoteta koulukuljetuksia lakisääteiseen minimiin. Toimintakulut määrärahan lisäys -17 500 € Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei pudoteta koulukuljetuksia lakisääteiseen minimiin". Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "Ei luovuta opetusta tukevista ohjelmista ja toiminnoista. s. 57 Toimintakulut määrärahan lisäys -40 000 € Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei luovuta opetusta tukevista ohjelmista ja toiminnoista". Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "Ei poisteta työehtosopimusten ulkopuolista koulutusta. Toimintakulut määrärahan lisäys -40 000 € Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei poisteta työehtosopimusten ulkopuolista koulutusta." Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Sonja Hällfors teki Jenni Sademiehen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Puistoruokailun jatkaminen, mutta kulujen kriittinen tarkastelu. Puistoruokailua jatketaan vuonna 2026, mutta parasta järjestämistapaa tarkistetaan kriittisesti. Kuluerot inflaatiokin huomioon ottaen ovat merkittävästi kasvaneet sen jälkeen kun järjestäminen siirtyi varhaiskasvatukselta arjen ja vapaa-ajan toimialueelle. Selvitetään mahdollisuutta myydä ruokaa myös täysi-ikäisille ruokailijoille sekä kotiin." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Ritva Tarvainen teki Tuomas J. Alaterän ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Työllisyyspalvelut – kesäsetelit. Perutaan säästötoimenpiteet kesäsetelien osalta, 10K." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "Perutaan Arvan sopeutukset. Toimintakulut määrärahan lisäys -120 000 €. Perutaan Arvalle 29.10.2025 esitetyt sopeutukset." Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Sonja Hällfors teki Tuomas J. Alaterän kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Osallistuvan budjetoinnin kohdentaminen tarkemmin. Osallistuva budjetointi kohdennetaan vastaisuudessa tarkemmin vuorotellen erityisryhmille, kuten nuoret, vanhukset, koulut yms yleisen osun sijasta ja budjetiksi määritellään 20 000e (esim. 10 000e Söderkulla, 10 000e Nikkilä) ja määrärahoja vähennetään 5 000e. Budjettivaikutus +5000e." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Carola Juselius teki Sonja Hällforsin ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Kiva koulu. Poistetaan. Muut ohjelmat saavat jäädä". Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti. Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tf. ekonomidirektör Edward Frisk, ställföreträdare för sektordirektör, servicechef för ungdomstjänster Mia Liljeberg och personalchef Jan Rosenström redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies m.fl.: "Naturligare material vid lekplatser. s. 139 Efter meningens 'Projektplaneringen av ett daghem i Nickby gårds centrum inleds år 2028.' i textstycket om investeringar i servicebyggande tillägg: I investeringar i servicebyggande används naturligare materialval, mängden växtlighet ökas och tillräcklig skuggighet säkerställs när det gäller byggande av lokaler utomhus för barn och ungdomar." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies m.fl.: "Att öka antalet elever som äter frukost eller skollunch. s. 68 Under den strategiska åtgärden 2 tilläggs följande mätare: Högstadieeleverna i Sibbo äter frukost och skollunch oftare. Enkäten Hälsa i skolan, skollunch, utgångsvärde 48–51 % av högstadieeleverna äter skollunch dagligen (2025), målvärde 60 % (2027); enkäten Hälsa i skolan, frukost, utgångsvärde 56 % av högstadieeleverna äter frukost vardagsmorgnar (2025), målvärde 61 % (2027)." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies m.fl.: "Kläm. Mätarna i budgeten för år 2027 utvecklas således att de är numeriska i stället för mätare i form av uppnåddes–uppnåddes inte." Kommunstyrelsen godkände motförslaget som en åtgärdsmotion enhälligt.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Carola Juselius m.fl.: "Bindande mål 2026, ändringar i målens mätare enligt följande: – Oroväckande frånvaron har ingripits i. Oroväckande frånvaron är outredda frånvaron eller olovliga frånvaron som vårdnadshavaren har utrett. Antalet oroväckande frånvaro har minskat med 10 procent under höstterminen 2026 jämfört med höstterminen 2025. – Resultat av gymnasiernas enkät Hälsa i skolan visar att arbetsron har förbättrats år 2026 jämfört med enkätens resultat år 2024. Antalet elever som upplever att de inte har arbetsro under lektionerna har minskat från 21,9 procent till 10 procent eller mindre. – Läskollens resultat och samhörande åtgärder har utretts med en enkät riktad till lärare. Åtgärdernas inverkan på Läskollens resultat har uppföljts. Läskollens resultat från hösten 2026 visar att läskunnigheten har förbättrats jämfört med Läskollens resultat från hösten 2025." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Tim Kankfelt gjorde följande motförslag som understöddes av Mari Nikkanen m.fl.: "Minskning av anslag för markanskaffning / Määrärahojen pienentäminen maanostoja varten. Sidan 144, SFP:s gruppförslag: anslaget för planerade markköp år 2026 minskas med -1,0 M€ (2,5M€ => 1,5M€). Motivering; balansering av budgeten 2026 och planläggningens begränsade resurser. Möjliga nya obligatoriska markköp via fullmäktige. Sivu 144, RKP: ryhmäehdotus: määrärahat maanostoja varten pienennetään vuonna 2026 -1,0M€:lla (2,5 M€ => 1,5 M€). Perustelu: budjetin tasapainottaminen vuonna 2026 ja kaavoituksen rajatut resurssit. Mahdolliset uudet pakolliset maanhankinnat valtuuston kautta." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Esa Kantee gjorde följande motförslag som understöddes av Sonja Hällfors m.fl.: "s. 85 Hållbar tillväxt, mångsidigt boende och smidig trafik. Kervo–Nickby-banans trafikplan stryks. I detta konjunkturläge är det inte ändamålsenligt att lägga ned pengar på planen. Dessutom skulle banan medföra säkerhetsproblem i Sibbo såsom i andra kommuner vid järnvägar där man har byggt en metroförbindelse eller en tågbana."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Kantees förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – sju (7) röster
Kantees förslag – fyra (4) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Tuomas Repo: "Att avstå från nedskärning av kommundillägget till stöd för hemvård av barn. s. 55 följande fras stryks: 'att minska kommundillägget till stöd för hemvård av barn'. Ändringsanslaget på -75 000 euro täcks genom att öka underskottet."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder
kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Hällfors förslag.
Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – sex (6) röster
Hällfors förslag – fem (5) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände
kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Mari Nikkanen gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies m.fl.: "För nyanställda inom småbarnspedagogiken erbjuds ytterbyxor och -jackor (kommunen avstår från anskaffning av skor och accessoarer). Kostnad 13 000 euro/år. Motivering: Enligt den föreslagna anpassningsåtgärden avbryts upphandlingen av arbetskläder till anställda inom småbarnspedagogiken i sin helhet från och med 1.1.2026 (besparing 55 000 euro/år). Arbetskläder som småbarnspedagogikens personal själv skaffar utsätts för ständigt slitage, och de anställda är med jämna mellanrum tvungna att skaffa nya arbetskläder på egen bekostnad. Sibbo kommun har erbjudit arbetskläder till anställda inom småbarnspedagogiken från och med år 2024. Avsikten har varit att förbättra de anställdas arbetshälsa inom småbarnspedagogiken, ge en positivare arbetsgivarbild vid rekryteringen, fungera som en konkurrensfördel gentemot andra kommuner och främja hållkraften av kommunens nuvarande anställda. Vi kan främja de ovannämnda faktorerna genom att erbjuda arbetskläder till anställda inom småbarnspedagogiken även i fortsättningen. Personalkostnaderna minskas med en motsvarande summa (13 000 euro). Besparingar nås genom minskade vikariekostnader således att vårdnadshavarna styrs aktivt att undvika bokning av onödiga vårdtider." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Utbildningsupphandlingar skärs inte ned till hälften av den nuvarande nivån. Ökning av anslaget med -10 000 euro. Följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Utbildningsupphandlingar skärs inte ned till hälften av den nuvarande nivån." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Kommunen avstår inte från rekryteringskampanjer och marknadsföring av arbetsgivarbilden. Ökning av anslaget med -10 000 euro. Följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Kommunen avstår inte från rekryteringskampanjer och marknadsföring av arbetsgivarbilden." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Jenni Sademies gjorde följande motförslag som understöddes av Sonja Hällfors m.fl.: "Kommunanställdas Smartum-förmån skärs inte ned med 50 euro. Ökning av anslaget med -30 000 euro. Följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Kommunanställdas Smartum-förmån skärs inte ned med 50 euro." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Företagshälsovårdens tjänster som kommunanställda erbjuds skärs inte ned. Ökning av anslaget med -80 000 euro. Följande planerade anpassningsåtgärd stryks: 'Företagshälsovårdens verksamhet styrs för att minska kostnaderna' = Företagshälsovårdens tjänster som kommunanställda erbjuds skärs inte ned." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag som understöddes av Mari Nikkanen: "Klubbverksamheten i södra Sibbo flyttas inte till Nickby. Tillägg till verksamhetskostnaderna med -33 000 euro, följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Klubbverksamheten i södra Sibbo flyttas inte till Nickby."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Sademies förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – nio (9) röster
Sademies förslag – två (2) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Antalet skolskjutsar med buss minskas. Tillägg till verksamhetskostnaderna med -30 000 euro, följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Antalet skolskjutsar med buss minskas." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag som understöddes av Carola Juselius m.fl.: "Skolskjutsarna skärs inte ned till den lagstadgade miniminivån Tillägg till verksamhetskostnaderna med -17 500 euro,



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Skolskjutsarna skärs inte ned till den lagstadgade miniminivån." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Kommunen avstår inte från program och verksamhet som stöder undervisningen. s. 57 Tillägg till verksamhetskostnaderna med -40 000 euro, följande planerade anpassningsåtgärd tas bort: Kommunen avstår inte från program och verksamhet som stöder undervisningen." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Kommunen avstår inte från utbildningar som inte hör till kollektivavtalen. Tillägg till verksamhetskostnaderna med -40 000 euro, följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Kommunen avstår inte från utbildningar som inte hör till kollektivavtalen." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies m.fl.: "Parklunchen fortsätter men kostnaderna granskas kritiskt. Parklunchen fortsätter år 2026, men det bästa sättet att ordna parklunchen granskas kritiskt. Även då man beaktar inflationen har kostnaderna stigit betydligt efter att ordnandet överfördes från sektorn för småbarnspedagogik till sektorn för vardag och fritid. Kommunen utreder möjligheten att sälja mat även till vuxna och till hemmen." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Ritva Tarvainen gjorde följande motförslag som understöddes av Tuomas J. Alaterä m.fl.: "Sysselsättningstjänster – sommarjobbssedlar. Sommarjobbssedlarna skärs inte ned, 10 000 euro." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Sektorn för vardag och fritids anpassningsåtgärder stryks. Ökning av anslaget för verksamhetsintäkter till -120 000 euro. Anpassningsåtgärder som föreslagits till sektorn för vardag och fritid 29.10.2025 stryks." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Tuomas J. Alaterä: "Närmare allokering av deltagande budgetering. I fortsättningen görs en närmare allokering av den deltagande budgeteringen således att budgeteringen allokteras turvis mellan olika specialgrupper såsom ungdomarna, de äldre, skolorna, i stället för ett allmänt projekt för deltagande budgetering. Till anslaget reserveras 20 000 euro (t.ex. 10 000 euro i Söderkulla och 10 000 euro i Nickby) och anslagen minskas med 5 000 euro. Ändring i budgeten med + 5 000 euro." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Carola Juselius gjorde följande motförslag som understöddes av Sonja Hällfors m.fl.: "KiVa skola. Stryks. Andra program får återstå."
Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen mukaisena.

Kunnanjohtaja valtuutettiin tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen beslöt föreslå fullmäktige att en budget för år 2026 och en ekonomiplan för åren 2026-2028 godkänns enligt bilagan.

Kommundirektören befullmäktigades att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Valtuusto / Fullmäktige 17.11.2025 § 151

Kunnanhallituksen ehdotus / Kommunstyrelsens förslag

Valtuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman liitteen mukaisena.

Fullmäktige godkänner en budget för år 2026 och en ekonomiplan för åren 2026-2028 enligt bilagan.

Käsittely / Behandling

Martin Andersson teki Tom Sundbäckin ja Kasper Nybergin ym. kannattamana vastaehdotuksen Sipoon kunnan valokuituverkon myymisestä teleyritykselle (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Martin Andersson teki Tom Sundbäckin ja Kasper Nybergin ym. kannattamana vastaehdotuksen kaava-alueiden BA5 ja N65 investointien siirtämisestä vuosille 2027 ja 2028 (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Kicka Lindroos teki Micaela Römanin ja Karl-Erik Oljemarkin ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Organens möten hålls huvudsakligen på plats - toimieliinten kokouksia pidetään pääsääntöisesti



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

läsnäkokouksena. i förslagen för inbesparingar i kommundirektörens budget föreslås att 'Puolet toimielinten kokouksista etäkokouksina – Hälften av organens möten på distans' – Föreslås att detta INTE genomförs eftersom distansmöten oftast tar längre tid och är betydligt mindre effektiva än möten på plats. Medlemmarna i organet måste kunna se och kommunicera ansikte mot ansikte med varandra. Möten ordnas på distans endast undantagsvis i fullmäktige och styrelse. – Kostnaden förs in i underskottet."

Sonja Hällfors teki Tom Sundbäckin, Hannu Maliniemen ja keskustan valtuustoryhmän ym. kannattamana vastaehdotuksen lasten kotihoidontuen kuntalisän säilyttämisestä nykyisellään vuonna 2026 ja leikkaamisesta vuonna 2027 (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Sonja Hällfors teki Hannu Maliniemen, Karl-Erik Oljemarkin ja keskustan valtuustoryhmän kannattamana vastaehdotuksen Kuntalan muuttoprojektin aikalisästä (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Tuomas Alaterä teki Ritva Tarvaisen, Katri Koskelan ja kokoomuksen valtuustoryhmän ym. kannattamana vastaehdotuksen jälkivalvontaan keskittyvän rakennus- ja ympäristövalvojan henkilöstöresurssin poistamisesta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Jenni Sademies teki vihreän valtuustoryhmän kannattamana vastaehdotuksen konsernipalveluiden koulutushankintojen leikkaamisen perumisesta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Jenni Sademies teki vihreän valtuustoryhmän kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Koulutus s. 58 ja 59 Perutaan koulutuksen toimialalle suunnattu sopeutustoimi jossa ehdotetaan henkilöstön koulutusten supistamista. Määrärahalisäys 40 000 €. Määrärahalisäys 40 000 €. Perutaan koulutuksen toimialalle suunnattu sopeutustoimi jossa ehdotetaan henkilöstön koulutusten supistamista 40 000 eurolla. Kate: Lisätyillä verotuloilla/ alijäämää kasvattamalla. Perustelut: Koulutuksen toimialan henkilökunnan mahdollisuuksia hankkia työtään ja ammattitaitoaan tukevaa koulutusta ei tule heikentää. On kunnan ja kuntalaisten etu, että kunnan työntekijät kehittävät ja pitävät yllä ammattitaitoaan. Koulutuksen toimialalta ei ole realistista sopeuttaa 40 000 € opettajien/henkilöstön täydennyskoulutuksista, sillä kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman mukaisesti kaikilla työntekijöillä tulee olla yhdenvertaiset mahdollisuudet jatkuvaan ja tavoitteelliseen ammatillisen osaamisen ylläpitämiseen ja edistämiseen. Samassa suunnitelmassa on linjattu toimialalle koulutustarpeita lukuvuoteen 2025–2026 liittyen mm. oppimisen tuen uudistukseen. Toimialan kulut ammatilliseen kouluttautumiseen ovat olleet aikavälillä 1–10/2025 yhteensä n. 25 000 €, joista oppilasrekisterin käyttöön ja päivittämiseen liittyviä koulutuksia on ollut yhteensä 11 000 €. Oppilasrekisteriosaamisella varmistetaan mm.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

kunnan saamat valtionosuudet. Yllä mainituista syistä sopeuttamispotentiaali ei ole realistinen.”

Jenni Sademies teki Kicka Lindroosin, Sari Rissasen ja vihreän valtuustoryhmän kannattamana vastaehdotuksen koululaisten bussikuljetusten supistamisen perumisesta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Jenni Sademies teki vihreän valtuustoryhmän kannattamana vastaehdotuksen kirjastojen toimintaan kohdistetun sopeutustoimen perumisesta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Jenni Sademies teki Eka Tuomaisen, Sari Rauvanto-Erikssonin ja vihreän valtuustoryhmän kannattamana vastaehdotuksen kulttuuripalveluiden tuotantoon suunnatun sopeutustoimen perumisesta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Jenni Sademies teki Kicka Lindroosin, Kasper Nybergin ja vihreän valtuustoryhmän ym. kannattamana vastaehdotuksen ruokapalveluiden elintarvikekuluihin kohdistuvan sopeutusesityksen perumisesta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Raija Tikkanen teki keskustan valtuustoryhmän ja sosialidemokraattisen valtuustoryhmän kannattamana vastaehdotuksen uimahallin rakentamiseen liittyvän suunnittelumäärärahan lisäämisestä talousarvioon (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Raija Tikkanen teki keskustan valtuustoryhmän kannattamana vastaehdotuksen lisäpanostuksesta ikäihmisten liikuntaan (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Lilli Kahri teki Tuomas Alaterän ja Miia Myyryläisen ym. kannattamana vastaehdotuksen lukutaitostrategian ottamisesta varhaiskasvatuksen sitovaksi tavoitteeksi (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Kicka Lindroos teki Martin Anderssonin kannattamana vastaehdotuksen valtuuston kokouksia koskevan lehti-ilmoittelun jatkamisesta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Lilli Kahri teki vihreän valtuustoryhmän kannattamana vastaehdotuksen lukutaitostrategiaa ja lukuseulaa koskevasta sitovasta tavoitteesta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Esa Kantee teki Sari Rauvanto-Erikssonin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen Kerava–Nikkilä-radasta: ”S.88 kestävän kasvun, monimuotoinen asuminen ja sujuva liikkuminen kohta. Poistetaan Ke–Ni radan suunnitelma kohta. Tämän hetken suhdannetilanteessa ei ole järkeä laittaa rahaa suunnitelmaan jolle ei ole Sipoossa tarvetta. Lisäksi rata tuo



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

tullessaan häiriö- turvallisuusongelmia kuten kaikkiin muihinkin alueisiin joihin juna/metro on rakennettu. Pidetään Sipoo sipoona.”

Lilli Kahri teki Tuomas Alaterän ja Lauri Korpimäen ym. kannattamana vastaehdotuksen kirjastopalveluista ja lukutaitostrategiasta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Kicka Lindroos teki Tom Sundbäckin kannattamana vastaehdotuksen kesätöistä kirjastoissa (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Tuomas Alaterä teki Anders Söderlingin, Katri Koskelan ja kokoomuksen valtuustoryhmän ym. kannattamana vastaehdotuksen hulevesimaksusta luopumisesta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Anders Söderling teki Jokke Härmän, Juha Kopran ja kokoomuksen valtuustoryhmän ym. kannattamana vastaehdotuksen uuden rakentamislain tulkinnasta ja markkinointikampanjasta vapaa-ajan asunnon omistaville (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Kicka Lindroos teki Tom Sundbäckin ja Karl-Erik Oljemarkin ym. kannattamana vastaehdotuksen hyvinvointityötä tekevien yhdistysten tukemisesta (ks. liitteenä oleva muutosesityslomake).

Hilla Honkanen teki Katri Koskelan kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”Koulutus: Tekstimuutos s.59 mittareiden täsmentäminen kohtiin 1 ja 2. Koulutuksen toimialan sitovien tavoitteiden mittareiden täsmentäminen. 1. Hyvinvointia ja turvallisuutta arjessa ja yhteisöissä: Mittariksi huolta herättävien poissaolojen määrä on vähentynyt 10 %:lla syyslukukauden 2025 määrästä verrattuna syyslukukauteen 2026. 2. Laadukkaat palvelut lapsille ja nuorille: Mittariksi lukioden hyvinvointikyselyn tulokset työrauhan osalta vuodelta 2026 ovat parantuneet vuoden 2024 hyvinvointikyselyn tuloksiin verrattuna. Opiskelijoiden, jotka kokevat, ettei oppitunneilla ole työrauhaa, määrä on vähentynyt 21,9 %:sta 10 %:iin tai alle.”

Martin Andersson gjorde ett motförslag med understöd av Tom Sundbäck och Kasper Nyberg m.fl. om att Sibbo kommuns fiberoptiska nät säljs till ett teleföretag (se bifogat ändringsförslag).

Martin Andersson gjorde ett motförslag med understöd av Tom Sundbäck och Kasper Nyberg m.fl. om överföring av investeringarna i detaljplanerna för BA5 och N65 till åren 2027 och 2028 (se bifogat ändringsförslag).

Kicka Lindroos gjorde följande motförslag med understöd av Micaela Röman och Karl-Erik Oljemark m.fl.: ”Organens möten hålls huvudsakligen på plats - toimieliinten kokouksia pidetään pääsääntöisesti läsnäkokouksina. Säästöehdotuksissa kunnanjohtajan talousarviossa ehdotetaan, että 'Puolet toimieliinten kokouksista etäkokouksina – Hälften



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

av organens möten på distans' – Ehdotetaan että tätä EI tehdä, koska etäkokoukset vievät yleensä enemmän aikaa ja ovat huomattavasti tehottomimpia kuin läsnäkokoukset. Toimielinten jäsenten on voitava nähdä ja keskustella kasvotusten. Etäkokouksia järjestetään ainoastaan poikkeuksellisesti valtuustossa ja kunnanhallituksessa. – Kulut siirretään alijäämään.”

Sonja Hällfors gjorde ett motförslag med understöd av Tom Sundbäck, Hannu Maliniemi och Centerns fullmäktigegrupp m.fl. om att kommundillägget för stöd för hemvård av barn bevaras på den nuvarande nivån år 2026 och skärs ned år 2027 (se bifogat ändringsförslag).

Sonja Hällfors gjorde ett motförslag med understöd av Hannu Maliniemi, Karl-Erik Oljemark och Centerns fullmäktigegrupp om extra tid för Sockgårdens flyttprojekt (se bifogat ändringsförslag).

Tuomas Alaterä gjorde ett motförslag med understöd av Ritva Tarvainen, Katri Koskela och Samlingspartiets fullmäktigegrupp om avlägsnande av personalresursen byggnads- och miljöövervakare som fokuserar på efterhandskontroll (se bifogat ändringsförslag).

Jenni Sademies gjorde ett motförslag med understöd av De Grönas fullmäktigegrupp om återkallande av nedskärningen av koncerntjänsternas utbildningsupphandlingar (se bifogat ändringsförslag).

Jenni Sademies gjorde följande motförslag med understöd av De Grönas fullmäktigegrupp: ”Utbildning s. 58 och 59, Utbildningssektorns anpassningsåtgärd för att inskränka personalens utbildningar styrks. Anslaget ökas med 40 000 euro. Anslaget ökas med 40 000 euro. Utbildningssektorns anpassningsåtgärd för att inskränka personalens utbildningar med 40 000 euro stryks. Täckning: Med ökade skatteintäkter/ökat underskott. Motivering: Möjligheterna för utbildningssektorns personal att anskaffa utbildning som stöder arbetet och yrkeskunnigheten ska inte försvagas. Det är kommunens och kommuninvånarnas fördel att kommunanställda utvecklar och upprätthåller sin yrkeskunnighet. Det är inte realistiskt för utbildningssektorn att anpassa sin ekonomi med 40 000 euro inom fortbildning av lärare/personal, eftersom alla anställda ska ha likvärdiga möjligheter till kontinuerligt och målinriktat upprätthållande och främjande av yrkeskunnigheten i enlighet med kommunens personal- och utbildningsplan. I samma plan finns riktlinjer för sektorn om utbildningsbehov läsåret 2025–2026 gällande bl.a. revideringen av stöd för lärande. Sektorns utgifter för yrkesutbildning har under tidsperioden 1–10/2025 varit sammanlagt cirka 25 000 euro, varav sammanlagt 11 000 euro har varit för utbildningar om användning och uppdatering av elevregistret. Kunnande inom elevregistret säkerställer bl.a. kommunens statsandelar. Av ovannämnda skäl är anpassningspotentialen inte realistisk.”



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Jenni Sademies gjorde ett motförslag med understöd av Kicka Lindroos, Sari Rissanen och De Grönas fullmäktigegrupp om att stryka inskränkningen av skolelevernas busskjutsar (se bifogat ändringsförslag).

Jenni Sademies gjorde ett motförslag med understöd av De Grönas fullmäktigegrupp om att stryka anpassningsåtgärden för bibliotekens verksamhet (se bifogat ändringsförslag).

Jenni Sademies gjorde ett motförslag med understöd av Eka Tuomainen, Sari Rauvanto-Eriksson och De Grönas fullmäktigegrupp om att stryka anpassningsåtgärden för Kulturtjänsternas produktion (se bifogat ändringsförslag).

Jenni Sademies gjorde ett motförslag med understöd av Kicka Lindroos, Kasper Nyberg och De Grönas fullmäktigegrupp om återkallande av anpassningsåtgärder för Kostservicens livsmedelskostnader (se bifogat ändringsförslag).

Raija Tikkanen gjorde ett motförslag med understöd av Centerns fullmäktigegrupp och Socialdemokratiska fullmäktigegruppen om att tillägga ett planeringsanslag i budgeten för byggande av en simhall (se bifogat ändringsförslag).

Raija Tikkanen gjorde ett motförslag med understöd av Centerns fullmäktigegrupp om tilläggssatsningar i de äldres motion (se bifogat ändringsförslag).

Lilli Kahri gjorde ett motförslag med understöd av Tuomas Alaterä och Miia Myyryläinen m.fl. om införande av läskunnighetsstrategin som ett bindande mål för småbarnspedagogiken (se bifogat ändringsförslag).

Kicka Lindroos gjorde ett motförslag med understöd av Martin Andersson om fortsatt tidningsannonsering gällande fullmäktiges sammanträden (se bifogat ändringsförslag).

Lilli Kahri gjorde ett motförslag med understöd av De Grönas fullmäktigegrupp om ett bindande mål för läskunnighetsstrategin och Läskollen (se bifogat ändringsförslag).

Esa Kantee gjorde följande motförslag med understöd av Sari Rauvanto-Eriksson om Kervo–Nickby-banan: ”S. 88 stycket om hållbar tillväxt, mångsidigt boende och smidig trafik. Punkten om Ke–Ni-banan stryks. Det är inte vettigt att i detta konjunkturläge lägga pengar på en plan som det inte finns behov av i Sibbo. Dessutom kommer banan att medföra störningar och säkerhetsproblem såsom det har skett i alla andra områden med tåg/metro. Låt oss hålla Sibbo som Sibbo.”



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Lilli Kahri gjorde ett motförslag med understöd av Tuomas Alaterä och Lauri Korpimäki m.fl. om Bibliotekstjänsterna och läskunnighetsstrategin (se bifogat ändringsförslag).

Kicka Lindroos gjorde ett motförslag med understöd av Tom Sundbäck om sommarjobb i biblioteken (se bifogat ändringsförslag).

Tuomas Alaterä gjorde ett motförslag med understöd av Anders Söderling, Katri Koskela och Samlingspartiets fullmäktige-grupp m.fl. om avstående av dagvattenavgifter (se bifogat ändringsförslag).

Anders Söderling gjorde ett motförslag med understöd av Jokke Härmä, Juha Kopra och Samlingspartiets fullmäktige-grupp m.fl. om tolkning av den nya bygglagen och marknadsföringskampanjen för ägare av fritidsbostäder (se bifogat ändringsförslag).

Kicka Lindroos gjorde ett motförslag med understöd av Tom Sundbäck och Karl-Erik Oljemark m.fl. om att stödja föreningar som idkar välfärdsfrämjande arbete (se bifogat ändringsförslag).

Hilla Honkanen gjorde följande motförslag med understöd av Katri Koskela: "Utbildning: Textändring s. 59 precisering av mätare i punkt 1 och 2. Precisering av mätarna för utbildningssektorns bindande mål. 1. Välfärd och trygghet i vardagen och gemenskaperna: Som mätare tilläggs att antalet oroväckande frånvaron har minskat med 10 procent från hösttermin 2025 jämfört med hösttermin 2026. 2. Högklassiga tjänster för barn och ungdomar: Som mätare tilläggs att resultaten gällande arbetsro i enkäten Hälsa i skolan för gymnasier har förbättrats år 2026 jämfört med resultaten år 2024. Studeranden som upplever att de inte har arbetsro under lektionerna har minskat från 21,9 procent till 10 procent eller mindre."

Päätös / Beslut

Valtuusto päätti yksimielisesti jättää pöydälle vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman. Kannatetut vastaehdotukset annettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja ilmoitti, että valtuusto jatkaa talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyä 15.12.2025.

Fullmäktige beslutade enhälligt bordlägga budgeten för år 2026 och ekonomiplanen för åren 2026-2028. De understödda ändringsförslagen tillställdes kommunstyrelsen för beredning.

Ordförande meddelade att fullmäktige fortsätter behandlingen av budgeten och ekonomiplanen 15.12.2025.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 411

273/02.02.01/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus käsittelee valtuuston lähetekeskustelussa 17.11.2025 jätetyt kannatetut vastaehdotukset ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy, että vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan tehdään muutoksia liitteen 6 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen behandlar de motförslag som lämnades och understöddes i samband med fullmäktiges remissdebatt 17.11.2025 och föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner att ändringar görs i budgeten för år 2026 och ekonomiplanen för åren 2026-2028 enligt bilaga 6.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Investointipäällikkö Oona Takala ja vt. yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selostivat asiaa kokouksessa.

Carola Juselius teki Micaela Römanin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "10.4 Kuntalisä / Muutosehdotus rahoitukseen. 10.4 Kuntalisä säilytetään 2026 ja leikataan 25e/kk 2027. Muutosehdotus rahoitetaan verotuloilla".

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Juseliuksen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – kolme (3) ääntä
Juseliuksen ehdotus – kahdeksan (8) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Juseliuksen ehdotuksen.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Äänestysluettelo on liitteenä.

Tuomas J. Alaterä teki Ritva Tarvaisen ja Tuomo Revon kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Kohta 10.7. Jälkivalvonnan henkilöstöresurssi. Poistetaan talousarviosta jälkivalvontaan keskittyvän rakennus- ja ympäristövalvojan kanssa yhteinen henkilöresurssi (ja tarve arvioidaan uudestaan 2027)."

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Alaterän ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – kuusi (6) ääntä
Alaterän ehdotus – viisi (5) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "10.8 Konsernipalvelut s. 45 perutaan koulutushankintojen leikkaaminen."

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies teki Sonja Hällforsin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "10.9 Koulutus s. 58 ja 59 Perutaan koulutuksen toimialalle suunnattu sopeutustoimi jossa ehdotetaan henkilöstön koulutusten supistamista."

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sademiehen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – kahdeksan (8) ääntä
Sademiehen ehdotus – kolme (3) ääntä



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "10.10 Koulutus s. 58 ja 59: Määrärahalisäys 30 000 €. Perutaan koulutuksen toimialalle suunnattu sopeutustoimi koululaisten bussikuljetusten supistamisesta 30 000 eurolla."

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies teki Sonja Hällforsin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "10.11 Arva s. 67 ja 75: Määrärahalisäys 10 000 €. Perutaan kirjastojen toimintaan kohdistettu sopeutustoimi."

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sademiehen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – neljä (4) ääntä
Sademiehen ehdotus – seitsemän (7) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Sademiehen ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "10.12 Arva s. 67 ja 75: Määrärahalisäys 10 000 €. Perutaan kulttuuripalveluille suunnattu sopeutustoimi jossa ehdotetaan palveluntuotannon supistamista 10 000 eurolla."

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies teki Sonja Hällforsin ja Carola Juseliuksen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "10.13 Arva s. 67 ja 80 Määrärahalisäys hyvinvointipalvelut 10 000 €. Perutaan ruokapalveluihin kohdistuva sopeutusesitys, jonka mukaan elintarvikekuluja karsittaisiin 10 000 €."



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sademiehen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – viisi (5) ääntä
Sademiehen ehdotus – kuusi (6) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Sademiehen ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Sonja Hällfors teki Mari Nikkasen ja Carola Juseliuksen kannattamana uimahallin rakentamista koskevassa asiassa seuraavan vastaehdotuksen: "10.14. Ehdotus hyväksytään."

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Hällforsin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – kahdeksan (8) ääntä
Hällforsin ehdotus – kolme (3) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Sonja Hällfors teki ikäihmisten liikunnasta seuraavan vastaehdotuksen: "10.15. Ehdotus hyväksytään."

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Tuomas J. Alaterä teki Ritva Tarvaisen ja Tuomo Revon ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Hulevesimaksut (10.22) Kunnassa ei oteta käyttöön hulevesimaksuja 2026 (alijäämä kasvaa vastaavalla summalla)".

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Alaterän ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – kolme (3) ääntä
Alaterän ehdotus – kahdeksan (8) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Alaterän ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Tuomas J. Alaterä teki Ritva Tarvaisen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "10.23 Markkinointikampanja vapaa-ajan asunnon omistaville. Hyväksytään alkuperäisen mukaisesti."

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Alaterän ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – viisi (5) ääntä
Alaterän ehdotus – kuusi (6) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Alaterän ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Tim Kankfelt teki Carola Juseliuksen ja Mikael Thermanin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Tillägg / Lisäys. Ändring av investeringsanslag för Klockarvägens underfart: +6,4M€ (2026), -4,0M€ (2027), -3,0M€ (2028)."

Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Investeringschef Oona Takala och tf samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Carola Juselius gjorde följande motförslag som understöddes av Micaela Röman: "10.4 Kommuntillägget / Ändringsförslag för finansiering 10.4 Kommuntillägget bevaras år 2026 och skärs ned med 25 euro/månad år 2027. Ändringsförslaget finansieras med skatteintäkter."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Juselius förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – tre (3) röster
Juselius förslag – åtta (8) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände Juselius förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Tuomas Alaterä gjorde följande motförslag som understöddes av Ritva Tarvainen och Tuomo Repo: "Punkt 10.7. Personalresurs för efterkontrollen. Byggnadstillsynens och Miljöövervakningens gemensamma personalresurs som fokuserar på efterhandskontroll stryks från budgeten (och behovet bedöms på nytt för år 2027)."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Alateräs förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Kommundirektörens förslag – sex (6) röster
Alateräs förslag – fem (5) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände
kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "10.8 Koncerttjänster s. 45,
nedsärning av utbildningsupphandlingar stryks."

Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag som understöddes av Sonja
Hällfors: "10.9 Utbildning s. 58 och 59, Utbildningssektorns
anpassningsåtgärd för att inskränka personalens utbildningar styrks."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i
ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder
kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Sademies
förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – åtta (8) röster
Sademies förslag – tre (3) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände
kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "10.10 Utbildning s. 58 och 59:
Anslaget ökas med 30 000 euro. Utbildningssektorns planerade
anpassningsåtgärd för att inskränka skolelevernas busskjutser med 30 000
euro stryks."

Förslaget vann inte understöd varför det förföll.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Jenni Sademies gjorde följande motförslag som understöddes av Sonja Hällfors: "10.10 Vardag och fritid s. 67 och 75: Anslaget ökas med 10 000 euro. Anpassningsåtgärden för bibliotekens verksamhet stryks."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Sademies förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – fyra (4) röster
Sademies förslag – sju (7) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "10.10 Vardag och fritid s. 67 och 75: Anslaget ökas med 10 000 euro. Anpassningsåtgärden för att inskränka Kulturtjänsternas verksamhetsproduktion med 10 000 euro stryks."

Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag som understöddes av Sonja Hällfors och Carola Juselius: "10.10 Vardag och fritid s. 67 och 75, Anslaget för Valfärdstjänster ökas med 10 000 euro. Förslaget att anpassa Kostservicens livsmedelskostnader med 10 000 euro stryks."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Sademies förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – fem (5) röster
Sademies förslag – sex (6) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag om byggande av en simhall som understöddes av Mari Nikkanen och Carola Juselius: "10.14 Förslaget godkänns."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Hällfors förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – åtta (8) röster
Hällfors förslag – tre (3) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag om de äldres motion: "10.15 Förslaget godkänns."

Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Tuomas Alaterä gjorde följande motförslag som understöddes av Ritva Tarvainen och Tuomo Repo m.fl.: "Dagvattenavgifter (10.22) Kommunen tar inte i bruk dagvattenavgifter år 2026 (underskottet ökas med motsvarande summa)."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Alateräs förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Kommundirektörens förslag – tre (3) röster
Alateräs förslag – åtta (8) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände Alateräs förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Tuomas Alaterä gjorde följande motförslag som understöddes av Ritva Tarvainen: "10.23 Marknadsföringskampanj för ägare av fritidsbostäder. Godkänns enligt det ursprungliga förslaget."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Alateräs förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – fem (5) röster
Alateräs förslag – sex (6) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände Alateräs förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Tim Kankfelt gjorde följande motförslag som understöddes av Carola Juselius och Mikael Therman: "Tillägg / Lisäys. Ändring av investeringsanslag för Klockarvägens underfart: +6,4M€ (2026), -4,0M€ (2027), -3,0M€ (2028)."

Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus käsitteli valtuuston lähetekeskustelussa 17.11.2025 jätetyt kannatetut vastaehdotukset ja päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy, että vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan tehdään muutoksia liitteen 6 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 343	20.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	10.11.2025
Valtuusto	§ 151	17.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 411	08.12.2025

Kommunstyrelsen behandlade de motförslag som lämnades och understöddes i samband med fullmäktiges remissdebatt 17.11.2025 och beslöt föreslå fullmäktige att fullmäktige godkänner att ändringar görs i budgeten för år 2026 och ekonomiplanen för åren 2026-2028 enligt bilaga 6.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Talousarvio 2026 Sipoon kunta
- Liite Bilaga 2 - Äänestystiedot kh 20.10.2025 § 343
- Liite Bilaga 3 - Äänestystiedot kh 10.11.2025 § 368
- Liite Bilaga 4 - Ryhmäpuheenvuorot, kv 17.11.2025 § 151
- Liite Bilaga 5 - Luettelo kannatetuista ehdotuksista, kv 17.11.2025 § 151
- Liite Bilaga 6 - Kannatetut muutosesitykset, kh 8.12.2025
- Liite Bilaga 7 - Äänestystiedot kh 8.12.2025 § 411

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 412**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet
20.11.2025
- Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik
19.11.2025
- Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid
25.11.2025

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

26.11.-2.12.2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 26.11.-2.12.2025

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 413**

- Kokouskutsu HPK Palvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.12.2025
- HSL:n hallituksen 25.11.2025 kokouksen pöytäkirja
- HSL:n yhtymäkokouksen 25.11.2025 pöytäkirja
- Kokouskutsu Numera Palvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.12.2025
- Uudenmaan jätelautakunnan 25.11.2025 kokouksen pöytäkirja
- ARA:n päätös 2.12.2025 dnro ARA-03.03-2025-6, Ehdollinen varauspäätös vuokra-asuntojen rakentamislainojen valtioneuvoston päätöksen hyväksymiseen
- Maanmittauslaitoksen keskushallinnon antama määräys 18.11.2025 MML 252306/01 03 00 00/2025, Määräys kiinteistötoimituksen uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteista ja määrästä 1.1.2026 lukien toistaiseksi
- Uudenmaan maakuntavaltuuston esityslista 9.12.2025

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 398, § 399, § 400, § 401, § 403, § 404, § 405, § 408, § 409, § 410, § 411, § 412, § 413

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 402, § 406, § 407

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton



eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.