

Vastine valtuustoaloitteeseen kylien kehittämisestä

Maankäyttöjaosto 13.11.2024 § 91

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

RKP:n valtuustoryhmä ja kokoomuksen valtuustoryhmä sekä kolme muuta valtuutettua jättivät aloitteen kylien kehittämisestä. Aloitteessa ehdotetaan, että uuden yleiskaavan yhteydessä selvitetään kylien ja saariston kehittämistä sekä selvitetään, missä toimitelmissä poikkeusluvista ja suunnittelutarveratkaisuista on tarkoituksenmukaista päättää.

Yhteenveto

Sipoon yleiskaavan 2050 laadinnan tavoitteissa sekä rakennemallisynteessissä on huomioitu kylien sekä saariston kehittäminen. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä ja kaavoitusprossien myötä miten alkuvaiheessa asettamat tavoitteet lopulta näkyvät lopullisessa kaavaratkaisussa.

Suunnittelutarveratkaisut sekä poikkeamislupia siirtämistä pois rakennus- ja ympäristövaliokunnalta ei ole tarkoituksenmukaisia huomioiden 1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki ja sen mukaan tulevat muutokset koskien eteenkin suunnittelutarveratkaisuja. Arvion mukaan ei kylien kehittämisen näkökulmasta koituisi hyötyä siitä, että poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittelyn siirto maankäyttöjaostoon, eteenkien lupien käsittelyn sujuvuuden kannalta.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Roselius Eric
Ehdotus	Maankäyttöjaosto päättää antaa liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 342

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 09.12.2024 § 115

598/10.02.07/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Kicka Lindroos ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.

Ilkka Sillanpää kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan - 9 ääntä

Kicka Lindroosin palautusehdotus - 30 ääntä

Tyhjää – 2 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti palauttaa asian valmisteluun äänin 9-30 (2 tyhjää).

Päätös

Valtuusto päätti palauttaa asian valmisteluun.

Liitteet

Liite 1 - Aloite kylien kehittämisestä - RKP:n valtuustoryhmä

Liite 2 - Vastine valtuustoaloitteeseen kylien kehittämisestä

Liite 3 - Äänestys kv 9.12.2024 § 115