

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0400-SUP, Hakkalandintie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0400-SUP, Hackalandsvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2024 § 142**

1241/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: A-Insinöörit Oy.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Metsäpirtti 753-422-3-272. Tarkoituksena on muodostaa uusi rakennuspaikka ja rakentaa sille enintään 250 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen kaksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperin Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0400-SUP