

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 25.11.2024 klo 16:30 - 20:45**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorinmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

| <b>§</b> | <b>Otsikko / Rubrik</b>  | <b>Sivu / Sida</b> |
|----------|--|--------------------|
| § 315    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet   | 6                  |
| § 316    | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare  | 7                  |
| § 317    | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan   | 8                  |
| § 318    | Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet 2024 / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2024  | 9                  |
| § 319    | Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2024-2026 / Planläggningsöversikt 2024 och planläggningsprogram 2024-2026  | 11                 |
| § 320    | Lausunto Itärata Oy:n Itärata-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA) / Utlåtande om programmet för miljökonsekvensbedömning (MKB) för Itärata Oy:s Östbana  | 13                 |
| § 321    | Lausunto Fingrid Oyj:n 400 kV Anttila-Länsisalmi voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA) / Utlåtande om Fingrid Abp Andersböle-Västersundom 400 kv kraftledningsprojekts MKB-program   | 16                 |
| § 322    | Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tapauskohtaisesta soveltamisesta hankkeessa Kilpilahti - Anttila 2 x 400 kV voimajohto, Neste Oyj / Utlåtande om tillämpande av MKB-förfarande i enskilda fall i Neste Abp Sköldvik-Andersböle 400 kv kraftledningsprojekt | 19                 |
| § 323    | Lausunto Helsingin kaupungin Östersundomin osayleiskaavaluonnoksesta / Utlåtande gällande Helsingfors stads delgeneralplanutkast för Östersundom   | 21                 |
| § 324    | Kerava-Nikkilä-radan henkilöjunaliikenne, tilannekatsaus / Persontågstrafik på Kervo-Nickby-banan, lägesrapport  | 24                 |
| § 325    | Urakoitsijan valinta ulkotekojäärata (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör för utekonstisbana (offentlig efter beslutfattandet)  | 30                 |
| § 326    | Tontin vuokraaminen Jokilaakson asemakaava-alueella, kortteli 5063 tontti 1, CORE Group Oy / Arrende av tomt på Ådalens detaljplaneområde, kvarter 5063 tomt 1, CORE Group Oy  | 33                 |
| § 327    | S26 Opintien asemakaavan muutos, kaavaehdotus / S26 Detaljplaneändring för Lärdomsvägen, planförslag   | 36                 |
| § 328    | Yhdyskuntajohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse  | 42                 |



|       |  |    |
|-------|--|----|
|       | ställföreträdare för samhällsdirektören  |    |
| § 329 | Valtuuston kokouksessa 11.11.2024 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 11.11.2024  | 44 |
| § 330 | Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma / Budget för 2025 och ekonomiplan för 2025-2027   | 46 |
| § 331 | Sipoo kunnan ilmastosuunnitelma / Klimatplan för Sibbo kommun  | 50 |
| § 332 | Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Roy Harkimo / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige – Roy Harkimo  | 54 |
| § 333 | Eronpyyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä – Roy Harkimo / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen – Roy Harkimo   | 55 |
| § 334 | Eronpyyntö rakennus- ja ympäristövaliokunnan jäsenyydestä – Roy Harkimo / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i bygnads- och miljöutskottet – Roy Harkimo                                     | 56 |
| § 335 | Eronpyyntö nimistötoimikunnan jäsenyydestä – Roy Harkimo / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i namnkommittén – Roy Harkimo  | 57 |
| § 336 | Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenteen syysyhtymäkokoukseen / Att utse representant till höstsamkommunstämmans för Helsingforsregionens trafik   | 59 |
| § 337 | Edustajan nimeäminen Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen / Att utse representant till delegationen för Numera Palvelut Oy:s sammanträde   | 61 |
| § 338 | Kunniakäynnit sankarihaudoilla itsenäisyyspäivänä 2024 / Uppvaktning vid hjältegravarna på självständighetsdagen 2024  | 62 |
| § 339 | Att utse representanter till ett riksomfattande skärgårdsseminarium 9–10.12.2024 / Edustajien nimeäminen valtakunnalliseen saaristoseminaariin 9.–10.12.2024   | 63 |
| § 340 | Aloite lintutornin rakentamisesta Sipooseen - Vihreä valtuustoryhmä ym. / Motion om att bygga ett fågeltorn i Sibbo – De grönas fullmäktigegrupp m.fl.   | 64 |
| § 341 | Aloite kuntalaisten osallistamisesta vieraslajien torjuntaan - Vihreä valtuustoryhmä ym. / Motion om att engagera kommuninvånarna i bekämpningen av främmande arter - De grönas fullmäktigegrupp m.fl. | 66 |
| § 342 | Vastine valtuustoaloitteeseen kylien kehittämisestä / Bemötande till fullmäktigemotionen om främjande av byarnas utveckling  | 68 |
| § 343 | Vastine valtuustoaloitteeseen aurinkovoimaa Sipooseen / Bemötande till fullmäktigemotionen om solkraft till Sibbo  | 70 |
| § 344 | Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset /  | 72 |



§ 345

Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut  
Ilmoitusasiat / Delgivningar

73



## Osallistujat / Deltagare

|                                      | <b>Nimi / Namn</b>                     | <b>Klo. / Kl.</b>              | <b>Tehtävä / Uppgift</b>                                | <b>Lisätiedot /<br/>Tilläggsinformation</b> |
|--------------------------------------|--|--------------------------------|---|---|
| <b>Läsnä /<br/>Närv.</b>             | Lindqvist Kaj                          | 16:30 - 20:45                  | puheenjohtaja/ordförande                                |   |
|                                      | Alaterä Tuomas                         | 16:30 - 20:45                  | I varapj./I viceordf.                                   |   |
|                                      | Kantee Esa                             | 16:30 - 20:45                  | II varapj./II viceordf.                                 |   |
|                                      | Mattila Marketta                       | 16:35 - 20:45                  | jäsen/medlem  | § 318-345                                   |
|                                      | Skogster Antti                         | 16:30 - 20:45                  | jäsen/medlem  |   |
|                                      | Röman Micaela                          | 16:30 - 20:45                  | jäsen/medlem  |   |
|                                      | Sundbäck Tom                           | 16:30 - 20:45                  | jäsen/medlem  |   |
|                                      | Vuoksenranta Suvi                      | 16:30 - 20:45                  | jäsen/medlem  |   |
|                                      | Söderling Anders<br>von Flittner Maria | 16:30 - 20:45<br>16:30 - 20:45 | varajäsen/ersättare<br>varajäsen/ersättare              |   |
| <b>Poissa/<br/>Frånva-<br/>rande</b> | Harkimo Roy                            |                                |   |   |
|                                      | Lindqvist Clara<br>Tarvainen Ritva     |                                |   |   |
| <b>Muu/<br/>Övriga</b>               | Oksanen Ari                            | 16:30 - 20:45                  | valtuuston pj./fullmäktiges<br>ordf.                    |   |
|                                      | Lindroos Kicka                         | 16:30 - 20:45                  | valtuuston I<br>varapj./fullmäktiges I<br>viceordf.     |   |
|                                      | Sillanpää Ilkka                        | 16:30 - 20:45                  | valtuuston II<br>varapj./fullmäktiges II<br>viceordf.   |   |
|                                      | Virtanen Tapio                         | 16:35 - 20:45                  | valtuuston III<br>varapj./fullmäktiges III<br>viceordf. | § 318-345                                   |
|                                      | Grannas Mikael                         | 16:30 - 20:45                  | kunnanjohtaja/kommundirek<br>tör                        |   |
|                                      | Björksten Jenni                        | 16:30 - 20:45                  | pöytäkirjanpitäjä/protokollför<br>are                   |   |
|                                      | Ahvonen Tuula                          | 16:30 - 20:45                  | asiantuntija/sakkunnig                                  |   |
|                                      | Andersson Albert                       | 16:30 - 20:45                  | asiantuntija/sakkunnig                                  |   |
|                                      | Eränpalo Tommi                         | 16:30 - 20:05                  | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 315-330                                   |
|                                      | Pietinen Jukka                         | 16:30 - 20:05                  | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 315-330                                   |
| Roselius Eric                        | 16:30 - 20:45                          | asiantuntija/sakkunnig         | § 315-327, 329-345                                      |   |
| Söderholm Dennis                     | 16:30 - 18:40                          | asiantuntija/sakkunnig         | § 315-324   |   |

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kaj Lindqvist  
puheenjohtaja  
ordförande

Jenni Björksten  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare



---

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 315 - 345

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Esa Kantee

Antti Skogster

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
3.12.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 3.12.2024.

---



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 315

25.11.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 315**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 316

25.11.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 316**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Kantee ja Antti Skogster.

Till protokolljusterare valdes Esa Kantee och Antti Skogster.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 317

25.11.2024

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 317**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan.





|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 86  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 318 | 25.11.2024 |

## Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet 2024 / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2024

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 86

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekoa tulee kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta keskustella kaavoituspäällikön kanssa. Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Sipoon kunnan kirjaamoon.

Kunnanhallitus päättää vuosittain kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä. Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin Sipoon kunnalle. Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja.

Kaavoituskatsauksen 2023 jälkeen tulleet kaavoitusaloitteet:

#### **RA2 Vikbacka ranta-asemakaavan muutos**

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen matkailutoiminnan ja loma-asumisen alueena voimassa olevaa ranta-asemakaavaa uudistaen.

Kaavatyö on kuulutettu vireille 15.11.2013. Kaavatyö on viimeksi ollut mukana vuonna 2017 hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa 2018-2021, mutta on tämän jälkeen poistunut kunnan seuraavista kaavoitusohjelmista. Maanomistaja on ilmoittanut, että kaavahankkeen edistämiseksi olisi tauon jälkeen jälleen tarvetta.

#### **Hanke otetaan kaavoitusohjelmaan**

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että seuraava kaavamuutosaloite lisätään kaavoitusohjelmaan: RA2 Vikbacka ranta-asemakaavan muutos.

Markanvändningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 86  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 318 | 25.11.2024 |

kommunstyrelsen att följande planlägningsinitiativ inkluderas i planlägningsprogrammet: RA 2 Ändring av stranddetaljplan för Vikbacka

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 318**

1156/10.02.03/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

#### Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että seuraava kaavamuutosaloite lisätään kaavoitusohjelmaan: RA2 Vikbacka ranta-asemakaavan muutos.

Kommunstyrelsen beslutar att följande planlägningsinitiativ inkluderas i planlägningsprogrammet: RA 2 Ändring av stranddetaljplan för Vikbacka.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 87  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 319 | 25.11.2024 |

## Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2024-2026 / Planläggningsöversikt 2024 och planläggningsprogram 2024-2026

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 87

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / planläggare Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi

Vuosittain julkaistava Sipoon kunnan kaavoituskatsaus ja -ohjelma on laadittu tänä vuonna interaktiivisen tarinakartan muotoon. Tarinakartta on verkkojulkaisu, jossa hyödynnetään selattavia kartoja, tekstiä ja kuvia. Lisäksi julkaisusta on tuotettu ulkoasultaan pelkistetympi, mutta tekstisisällöltään samanlainen pdf-versio tulostettavaksi ja arkistoitavaksi (liitteet).

**Kaavoituskatsaukseen** on koottu edellisen katsauksen julkaisun jälkeen hyväksytyt, voimaan tulleet ja keskeytetyt, sekä vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet kunnassa ja maakunnan liitossa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti. Lisäksi on esitetty arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

**Kaavoitusohjelmaosiossa** on esitetty Sipoon kaavoituksen lähivuosien työohjelma. Ohjelma sisältää meneillään olevien ja vuosina 2025 ja 2026 käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnitteluhankkeiden lyhyet kuvaukset ja arvion suunnittelun etenemisaikataulusta. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö määritellään kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä, ei kaavoitusohjelmassa.

Kaavoitushankkeiden priorisointi ja ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta ja strategiaan tavoitteisiin vastaamisesta, maapoliittisesta valmiudesta viedä kaavaa eteenpäin, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoituksen resursseista. Esitetty valmisteluaikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa tässä vaiheessa. Osa edellisten vuosien kaavoitusohjelmien kaavahankkeista on jätetty kaavoitusohjelman ulkopuolelle, sillä niiden edistämiseksi ei ole nähty olevan edellytyksiä tämän ohjelmakauden aikana. Hankkeet on kuitenkin listattu ohjelman loppussa ja niitä voidaan nostaa aktiiviseen työstöön tilanteen muuttuessa kaavoituksen rajalliset resurssit huomioiden.

Sipoon kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2024 (ehdotus 13.11.2024) on luettavissa suomeksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/c8152d752b284604906895e6922e11da> ja ruotsiksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/c06e2b7782e74840941635ac9a1ecae7>



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 87  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 319 | 25.11.2024 |

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2024-2026 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2024.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den godkänner planläggningsprogrammet 2024-2026 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planläggningsöversikt 2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 319**

1155/10.02.07/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2024-2026 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2024.

Kommunstyrelsen godkänner planläggningsprogrammet 2024-2026 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planläggningsöversikt 2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kaavoituskatsaus ja -ohjelma, kh 25.11.2024 § 319

Liite Bilaga 2 - Planläggningsöversikt och planläggningsprogram, kst 25.11.2024 § 319

**Lausunto Itärata Oy:n Itärata-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA) / Utlåtande om programmet för miljökonsekvensbedömning (MKB) för Itärata Oy:s Östbana****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 320**

529/08.00.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

## Lausuntopyyntö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Sipoon kunnalta lausuntoa Itärata Oy:n Itärata-hanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausunnot tulee toimittaa kuulutuksessa ilmoitettuna aikana, viimeistään 22.11.2024. Sipoon kunta on pyytänyt sekä saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 26.11.2024 asti.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena.

Arviointiohjelma ja lisätietoa hankkeesta löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilta [www.ymparisto.fi/Itarata-YVA](http://www.ymparisto.fi/Itarata-YVA) sekä Itäradan verkkosivuilta <https://www.itarata.fi/suunnittelu/ymparistovaikutusten-arviointi/>

## YVA-menettely

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely) sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn avulla pyritään vähentämään tai kokonaan estämään hankkeen haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-hankkeet voivat olla esimerkiksi moottoriteitä, kaivoksia, jätteenkäsittelylaitoksia tai tuulivoimaloita. YVA-laissa on lueteltu hankkeet, joihin on aina sovellettava arviointimenettelyä. Menettelyä voidaan soveltaa myös tätä pienempiin tai muihinkin kuin lain liitteessä mainittuihin hankkeisiin ELY-keskuksen päätöksellä. Ydinlaitosten osalta päätökset tekee työ- ja elinkeinoministeriö. YVA-menettelyssä hankkeen vaikutukset arvioidaan suunnittelun yhteydessä ennen päätöksentekoa, jolloin tuleviin ratkaisuihin voidaan vaikuttaa. Hankkeesta vastaava, yksityinen yritys tai julkinen taho, vastaa selvitysten tekemisistä ja viranomainen hoitaa menettelyn ja laadun varmistuksen. Menettelyä ohjaa ja valvoo yhteysviranomaisena toimiva alueellinen ELY-keskus. YVA-menettelyn yhtenä tavoitteena on lisätä kaikkien mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa hankkeiden suunnitteluun. YVAan saavat osallistua kaikki ne, joihin hanke voi vaikuttaa, esimerkiksi alueen asukkaat, järjestöt ja viranomaiset. Tiedonsaanti ja osallistuminen ovatkin menettelyn kulmakiviä.

YVA on hankkeen suunnittelun apuväline, jonka tulokset on otettava huomioon hankkeen suunnittelussa ja lupaharkinnassa, esimerkiksi ympäristö- tai rakennusluvassa.

Hanketta koskevat tiedot



Itärata on Keravalta Porvoon kautta Kouvolaan suunniteltava kaksiraiteinen nopean liikenteen rata. Itärata erkaantuu länsipäässä Pasilan ja Keravan välille suunnitellusta Lentoradasta tunnelissa ja liittyy itäpäässä nykyiseen Lahti–Kouvola-rataan. Kaukoliikenteen lisäksi rata mahdollistaa Helsingin ja Porvoon välisen lähijunaliikenteen käynnistymisen. Tavarajunaliikenteen mahdollisuutta tutkitaan Keravan ja Kouvolan välillä. Itäradan kokonaispituus on noin 110–114 kilometriä vaihtoehdosta riippuen. Rataa suunnitellaan yhdeksän kunnan alueelle, jotka ovat Vantaa, Tuusula, Kerava, Sipoo, Porvoo, Loviisa, Lapinjärvi, Myrskylä ja Kouvola. Ratahankkeen suunnittelusta vastaa vuonna 2022 perustettu Itärata Oy, jonka toimialana on Lentorata-Porvoo-Kouvola nopeaan junayhteyteen liittyvän raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Itärata Oy:n omistaa valtio 51 %:n osuudella edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö sekä 24 kuntaa tai kaupunkia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa Itärata Oy:n Itärata-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta liitteen 1 mukaisen lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselle. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Uudenmaan ELY-keskukselle

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande till Nylands NTM-central om programmet för miljökonsekvensbedömning (MKB) för Itärata Oy:s Östbana enligt bilaga 1. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in till Nylands NTM-central.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Esittelijä ehdotti muutoksia lausuntoon, jotka kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi.

Föredraganden föreslog ändringar i utlåtandet som kommunstyrelsen enhälligt godkände.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus antoi Itärata Oy:n Itärata-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta liitteen 1 mukaisen lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselle. Kaavoituspäällikölle annettiin oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Uudenmaan ELY-keskukselle

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutade ge ett utlåtande till Nylands NTM-central om programmet för miljökonsekvensbedömning (MKB) för Itärata Oy:s Östbana enligt bilaga 1. Planläggningschefen gavs rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in till Nylands NTM-



central.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto, Itäradan YVA-ohjelma, kh 25.11.2024 § 320



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 321

25.11.2024

**Lausunto Fingrid Oyj:n 400 kV Anttila-Länsisalmi voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA) / Utlåtande om Fingrid Abp Andersböle-Västersundom 400 kv kraftledningsprojekts MKB-program****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 321**

1166/11.00.03/2024

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää jakelussa mainituilta lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta Porvoon Anttilan ja Vantaan Länsisalmen sähköasemien välillä. Lausunnot tulee toimittaa Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon kirjaamo.uusimaa(at)ely-keskus.fi kuulutuksessa ilmoitettuna aikana, viimeistään 3.12.2024.. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena. Arviointiohjelma ja kuulutus löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilta [www.ymparisto.fi/Anttila-Lansisalmi-voimajohto-YVA](http://www.ymparisto.fi/Anttila-Lansisalmi-voimajohto-YVA).

**Hankkeen kuvaus**

Fingrid Oyj suunnittelee uuden 400 kilovoltin voimajohtoyhteyden rakentamista Porvoon Anttilan ja Vantaan Länsisalmen sähköasemien välille. Rakennettavan voimajohtoyhteyden kokonaispituus on noin 20–22 km. Voimajohto voidaan rakentaa pääosin nykyisen voimajohdon rinnalle tai yhteispylväeseen nykyisen voimajohdon kanssa. Muutamalla osuudella reittivaihtoehto sijoittuu uuteen maastokäytävään. Tarkasteltavat johtoreiitit sijoittuvat Porvoon, Sipoon, Helsingin ja Vantaan alueille.

Tarkasteltavia reittivaihtoehtoja on yhteensä noin 38 km, josta noin 31 km sijoittuu nykyisen voimajohdon rinnalle ja noin 7 km uuteen maastokäytävään. Johtoalueen leveys uudessa maastokäytävässä on noin 62 m ja nykyisen johdon rinnalle sijoittuessaan johtokäytävä levenee noin 39–41 m.

YVAssa tarkastellaan kuutta reittivaihtoehtoa (VE).

- VE1: Anttila–Stormosskärret–Herrängarna–Lassängarna–Flyen–Igelträsket–Landbo–Länsisalmi
- VE2: Anttila–Stormosskärret–Herrängarna–Lassängarna–Flyen–Byträsk–Landbo–Länsisalmi
- VE3: Anttila–Stormosskärret–Herrängarna–Lassängarna–Flyen–Grannis–Vaakkola–Landbo–Länsisalmi
- VE4: Anttila–Stormosskärret–Lassängarna–Flyen–Igelträsket–Landbo–Länsisalmi





•VE5: Anttila–Stormosskärret–Lassängarna–Flyen–Byträsk–Landbo–Länsisalmi

•VE6: Anttila–Stormosskärret–Lassängarna–Flyen–Grannis–Vaakkola–Landbo–Länsisalmi

Reittivaihtoehdot on kuvattu tarkemmin YVA-ohjelmassa.

Hankkeen toteuttamatta jättäminen ei ole mahdollista, koska sähkönsiirtoa ei voida tulevaisuudessa hoitaa nykyisellä kantaverkolla ja jo päätetyillä verkkoinvestoinneilla ilman haitallisia siirtokapasiteettirajoituksia tai vaarantamatta käyttövarmuutta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa Fingrid Oyj:n 400 kV Anttila-Länsisalmi voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta liitteen 1 mukaisen lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselle. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Uudenmaan ELY-keskukselle

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande till Nylands NTM-central gällande Fingrid Abp Andersböle-Västersundom 400 kv kraftledningsprojekts MKB-program enligt bilaga 1. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in till Nylands NTM-central.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Esittelijä ehdotti muutoksia lausuntoon, jotka kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi.

Föredraganden föreslog ändringar i utlåtandet som kommunstyrelsen enhälligt godkände.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus antoi Fingrid Oyj:n 400 kV Anttila-Länsisalmi voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta liitteen 1 mukaisen lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselle. Kaavoituspäällikölle annettiin oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Uudenmaan ELY-keskukselle

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutade ge ett utlåtande till Nylands NTM-central gällande Fingrid Abp Andersböle-Västersundom 400 kv kraftledningsprojekts MKB-program enligt bilaga 1. Planläggningschefen gavs rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in till Nylands NTM-central.



Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoo kunnan lausunto, Anttila-Länsisalmi 400kV YVA-ohjelma, kh 25.11.2024 § 321



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 322

25.11.2024

**Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tapauskohtaisesta soveltamisesta hankkeessa Kilpilahti - Anttila 2 x 400 kV voimajohto, Neste Oyj / Utlåtande om tillämpande av MKB-förfarande i enskilda fall i Neste Abp Sköldvik-Andersböle 400 kv kraftledningsprojekt****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 322**

259/11.00.03/2024

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

## Lausuntopyyntö

Neste Oyj on 30.8.2024 pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta päätöstä siitä, edellyttääkö 2 x 400 kV voimajohdon rakentaminen välillä Kilpilahti - Anttila ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).

ELY-keskus pyytää kannanottoa siitä, onko YVA-menettelyä tarpeen soveltaa hankkeessa viimeistään tiistaina 4.12.2024.

## Hankkeen kuvaus

Neste Oyj yhdessä Borealis Polymers Oy:n kanssa selvittävät uutta, nykyiset 110 kV:n yhteydet korvaavaa 400 (Anttila-Kilpilahti A) ja 400+110 (Anttila-Kilpilahti A) kilovoltin voimajohtoyhteyttä välillä Anttila-Kilpilahti. Uusilla voimajohdoilla on tarkoitus korvata olemassa olevat 110 kV:n linjat Anttilan muuntoasemalta ja Kilpilahden teollisuusalueelle. Uusittavat ja parannettavat yhteydet sijoittuvat pääosin Porvoon kunnan alueelle, pohjoisosissa pieneltä osin Sipoon kunnan alueelle. Hankkeella pyritään lisäämään energiansaantivarmuutta ja nostamaan kapasiteettia kyseisellä yhteysvälillä tukemaan Kilpilahden teollisuusalueen kehitystä ja toimintojen sähköistymistä

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tapauskohtaisesta soveltamisesta hankkeessa Kilpilahti - Anttila 2 x 400 kV voimajohto liitteen 1 mukaisen lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselle. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Uudenmaan ELY-keskukselle

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande om tillämpande av MKB-förfarande i enskilda fall i Neste Abp Sköldvik-Andersböle 400 kv kraftledningsprojekt enligt bilaga 1 åt Nylands NTM-central. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in till Nylands NTM-central.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 322

25.11.2024

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto YVA-menettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta hankkeessa Kilpilahti - Anttila 2 x 400 kV voimajohto

Liite Bilaga 2 - AFRY\_Kilpilahti-Anttila\_YVA-tarveharkinta\_20062024

Liite Bilaga 3 - Johtoaluekartta

**Lausunto Helsingin kaupungin Östersundomin osayleiskaavaluonnoksesta / Utlåtande gällande Helsingfors stads delgeneralplanutkast för Östersundom****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 323**

1149/10.02.02/2024

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Kannanottoesitys (lausuntoesitys) Östersundomin osayleiskaavaluonnoksesta

HEL 2021-011485, Hankenumero 6684\_3

Helsingin kaupungin maankäytön yleissuunnittelupalvelu pyytää kannanottoa (lausuntoa) Östersundomin osayleiskaavaluonnoksesta. Saatekirje asiasta lähetettiin 27.9.2024. Sipoon kunta pyysi ja sai lisäaikaa lausunnon antamiselle perjantaihin 29.11.2024 asti.

Östersundomin osayleiskaavaluonnoksen selostuksen kuvaus

Östersundomin osayleiskaavalla varaudutaan osaltaan Helsingin väestönkasvuun pitkällä aikavälillä sekä ratkaistaan alueen muut maankäyttötarpeet. Suunnittelua ohjaa Östersundomin maakuntakaava, jossa uusi taajamarakenne on sidottu raideliikenneyhteyden toteuttamiseen. Maankäyttö on mitoitettava ja suunniteltava raideliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi.

Alueesta tavoitellaan luonnonläheistä raideliikenteen pikkukaupunkia. Tuleva uusi rakentaminen keskittyy olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ympärille ja siihen tukeutuen. Arvokkaimmat luontoalueet säilyvät mahdollisimman laajoina ja toisiinsa kytkeytyen. Osayleiskaava mahdollistaa noin 35 000–45 000 asukkaan ja 4 000–6 000 työpaikan kaupunginosan.

Osayleiskaavan joukkoliikenne perustuu pikaraitiotiehen Itäkeskuksesta Sipoon rajalle asti. Pikaraitiotie kulkee olemassa olevaa Uuden Porvoontien väylää mukaillen ja uusi yhdyskuntarakenne kytkeytyy uuteen pikaraitiotiehen sekä olemassa olevaan rakenteeseen ja sen ympärille. Osayleiskaavan keskustatoimintojen alueet muodostuvat pikaraitiotien varrelle. Suurimmat keskusta-alueet ovat Sakarinmäki sekä Östersundomin keskusta. Näiden lisäksi pienempiä lähipalvelukeskuksia on Landbossa ja Karhusaaressa.

Alue toteutuu pitkällä aikavälillä. Välivaiheessa, ennen sitovaa raideliikennepäätöstä, alueella on mahdollista täydentää nykyisiä pientaloalueita, kehittää virkistysalueita sekä toteuttaa työpaikka-alueita, jotka eivät kytkeydy raideliikenteeseen.

Osayleiskaavassa on osoitettu kolme eri vesihuollon kannalta merkittävää runkoyhteyttä. Uuden Porvoontien vieressä kulkee maakuntakaavan



mukainen seudullinen runkovesijohdon varaus Helsingistä Porvooseen. Sen tavoitteena on ensisijaisesti Porvoon vesihuollon turvaaminen, mutta runkovesijohto voi palvella myös Östersundomin aluetta. Toinen runkoyhteys on Helsinki-Sipoo jäteveden runkolinja ja kolmas Helsinki-Östersundom runkovesijohto.

Maanalainen jätevedenpuhdistamo on osoitettu Norrbergetiin sekä voimassa olevassa Östersundomin maakuntakaavassa että maanalaisessa yleiskaavassa. Jätevedenpuhdistamo vastaa pääkaupunkiseudun väestön kasvun ja jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvun tarpeeseen.

Alueen talousveden jakeluverkosta vastaa Sipoo Vesi -liikelaitos. Sipoo Veden toiminta-alueeseen kuuluvat Landbon, Östersundomin, Karhusaaren ja Korsnäsin asemakaava-alueet. Talousveden Sipoo Vedelle toimittaa Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä. Sipoo Vesi vastaa verkostossaan veden laadusta ja paineesta. Olemassa oleva vesihuoltoverkosto on mitoitettu palvelemaan lähinnä nykyistä asukasmäärää.

Osayleiskaavan toteuttaminen on mahdollista, kunhan vesihuoltoon tehdään tarvittavat uudistukset. Merkittävin este Östersundomin lisärakentamiselle on nykyisen runkovesijohdon kapasiteetin riittävyys, mutta osayleiskaavan toteuttamiseksi myös siirtoviemäriin kapasiteettia on lisättävä. Lisäksi Karhusaareissa alueen sisäinen vedenjakeluverkosto on nykytilanteessa kapasiteettinsa ääri rajoilla, joten lisärakentaminen edellyttää myös alueen sisäisen verkoston uusimista.

Lisätietoa kaavahankkeesta ja Östersundomkaavoituksesta Helsingin kaupungin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentaminen/suunnitelmat-ja-rakennushankkeet/ostersundomin-kaavoitus>. Kaava-aineistoon voi tutustua Helsingin kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2021-011485>

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa Helsingin kaupungin Östersundomin osayleiskaavaluonnoksesta liitteen 1 mukaisen lausunnon Helsingin kaupungille. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Helsingin kaupungille

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande gällande Helsingfors stads delgeneralplanutkast för Östersundom enligt bilaga 1. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in till Helsingfors stad.

Paragrafen justeras omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 323

25.11.2024

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto Östersundomin OYK, kh 25.11.2024 § 323



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 89  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 324 | 25.11.2024 |

## **Kerava-Nikkilä-radan henkilöjunaliikenne, tilannekatsaus / Persontågstrafik på Kervo-Nickby-banan, lägesrapport**

### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 89**

Valmistelija / Beredare: kasvun ja kehityksen päällikkö / chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi, kaavoitusarkkitehti / planläggningsarkitekt Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Henkilöjunaliikenteen aloitus Keravan ja Nikkilän välisellä rataosuudella on Sipoon kuntastrategian 2022–2025 keskeisimpiä tavoitteita. Juna pysähtyisi Keravan ja Nikkilän välillä Keravan Ahjossa sekä Sipoon Talmassa. Radalla on tavaraliikennettä, mutta henkilöjunaliikenne rajoittuu muutaman kerran vuodessa ajettaviin museojunien vuoroihin. Henkilöjunaliikenteen aloittaminen edellyttää liikenteellistä suunnittelua, radan teknistä suunnittelua, asemanseutujen kaavoitusta sekä tiivistä yhteistyötä erityisesti Keravan kaupungin, HSL:n, Väyläviraston sekä muiden valtion toimijoiden kanssa.

### **Kerava–Nikkilä-radan henkilöjunaliikenne Helsingin seudun MAL-suunnitelmassa ja MAL-sopimuksessa**

Kerava–Nikkilä-radan (KeNi) henkilöjunaliikenne on osa Helsingin seudun MAL 2023 -suunnitelmaa. Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitteen seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman. MAL 2023 -suunnitelmassa KeNi-radan henkilöjunaliikenne on osa investointiohjelmaa ja on sijoitettu vuosien 2028–2031 toteutuskoriin. Tämä tarkoittaa sitä, että henkilöjunaliikenteen edellyttämät investoinnit toteutettaisiin kuntien ja valtion toimesta siten, että tekniset edellytykset henkilöjunaliikenteelle olisivat toteutettu ja valmiina vuoteen 2031 mennessä.

Seudun kunnat ovat yhdessä valtion kanssa neuvotelleet vuoden 2024 MAL-sopimuksesta, jolla osapuolet sitoutuvat maankäytön, asumisen ja liikenteen ratkaisujen edistämiseen. MAL-suunnitelma toimii lähtökohtana MAL-sopimukselle. Neuvotteluissa saavutettiin neuvottelutulos 17.9.2024 ja ehdotus MAL-sopimukseksi 2024–2035 on parhaillaan hyväksymiskierroksella seudun kunnissa. Sopimusehdotuksessa KeNi huomioidaan vuosien 2028–2031 investointien listalla. Sopimusehdotuksessa valtio on myös sitoutunut osoittamaan vuosille 2024–2027 yhteensä 2 miljoonaa euroa valtion väyläverkon yhteisiin suunnittelukohteisiin KUUMA-seudulla. Yhtenä hankkeena listalla mainitaan KeNi-radan henkilöjunaliikenteen aloitus. KUUMA-kuntien kesken on puolestaan sovittu, että tuosta suunnittelurahoituksesta





|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 89  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 324 | 25.11.2024 |

ohjataan rahaa KeNi-radnan henkilöjunaliikenteen edellyttämään suunnitteluun.

### **Aluevaraus selvitys ja suunnittelutilanne**

KeNi-radnan henkilöjunaliikenteestä on laadittu tarveselvitys yhdessä HSL:n kanssa vuonna 2015. Lisäksi KeNi-radnan edellytyksiä on suunniteltu Nikkilän aseman sijaintiselvityksessä 2018 ja laadittu henkilöliikenteen tarkastelu osana MAL 2019 -suunnitelmaa (HSL 2018). Näiden jälkeen käynnistettiin aluevaraus selvitys yhdessä Keravan kaupungin ja Väyläviraston kanssa. Junaliikenne on ollut lähtökohtana myös Nikkilän kaavarungon suunnitelmissa ja sen liikenneselvityksessä (2022).

Aluevaraus selvitys (liitteet 1–4) valmistui syksyllä 2024.

Aluevaraus selvityksen tarkoituksena on tutkia radnan henkilöjunaliikenteen teknisiä edellytyksiä sekä sen tarvitsemia aluevarauksia. Työssä tutkittiin vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja nykyisten tasoristeyksien poistamisen johdosta uusiksi katulinjauksiksi sekä asemanseutujen ja radnan järjestelyiksi. Suunnitteluratkaisuja ohjasi muun muassa alueiden käyttöä ohjaava kaavoitus, alueille tehdyt luontoselvitykset sekä työn aikana toteutetut pohjatutkimukset ja maastokatselmus. Vaihtoehtoisissa huomioitiin monialaisen suunnittelu- ja ohjausryhmän asiantuntemusta sekä kartoitettiin eri tekniikkalajien reunaehdot ja pyrittiin löytämään kokonaistaloudellisimpia ratkaisuja.

Raide- ja laiturijärjestelyitä tarkasteltiin Keravan asemalle, Ahjoon, Talmaan, Martinkylään ja Nikkilään. Työssä huomioitiin henkilöliikenteen tarpeiden ohella myös tavara- ja henkilöliikenteen kohtaamismahdollisuus. Lisäksi työssä suunniteltiin nykyisen kymmenen tasoristeyksen poistaminen ja niiden osittainen korvaaminen uusilla yli- ja alikulkujärjestelyillä. Yli- ja alikulkujen yhteyteen suunniteltiin myös jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyt. Suunnitelman yhteydessä selvitettiin suunnittelualueen ympäristön nykytilanne sekä arvioitiin suunnitteluratkaisujen vaikutukset maankäyttöön ja kaavoitukseen, liikenteeseen, maisemaan ja kulttuuriympäristöön, arvokkaisiin luontokohteisiin sekä pinta- ja pohjavesiin.

Aluevaraus selvityksen ansiosta on saatu tarkemmat tiedot mitä toimenpiteitä henkilöliikenteen avaaminen vaatii sekä radnan, että asemien osalta. Selvityksessä on tutkittu vaihtoehtoisia ratkaisuja ja valittu niistä kustannustehokkaimmat. Selvityksessä katsotaan, että kaikki nykyiset teiden ja radnan väliset tasoristeykset korvataan uusilla liikennejärjestelyillä. Keravalle rakennettaisiin kolme uutta radnan alitusta tai ylitystä ja Sipooseen neljä. Talman ja Nikkilän tulevien asemien kohdalle tehtäisiin kaksi vajaan kilometrin pituista ohitusraidetta. Raiteiden väliin rakennettaisiin asemalaiturit ali- tai ylikulkuineen. Lisäksi selvityksessä on tarkasteltu Vaahteramäkeen paikkaa mahdolliselle asemavaraukselle. Keravan asemalle vaadittavat laituri- ja raidemuutokset on myös tutkittu selvityksessä. Eri ratkaisuvaihtoehtoisista riippuen henkilöjunaliikenteen



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 89  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 324 | 25.11.2024 |

avaamisen kustannusten on arvioitu olevan Sipoon puolella noin 32–33 miljoonaa euroa ja Keravan puolella noin 22 miljoonaa euroa. Kustannusjaosta ei ole vielä neuvoteltu valtion kanssa.

Aluevaraus selvityksen valmistuttua suunnittelu jatkuu asemanseutujen ja itse asemien tarkemmalla suunnittelulla Nikkilässä, Talmassa sekä Keravan puolen asemilla. Tarkempi suunnittelu pitää sisällään niin asemakaavoitusta kuin infran ja asemarakenteidenkin teknistä suunnittelua. Loppuvuodesta 2024 käynnistetään yhdessä HSL:n kanssa tarveselvityksen ja liikennöintisuunnitelman päivitys MAL-sopimuksen pohjalta. Näiden valmistuttua kunta sopii Keravan kaupungin ja Väyläviraston kanssa ratasuunnittelun aloittamisesta. Ratasuunnittelu on lainsäädännön edellyttämä suunnitteluvaihe, jossa varmistetaan mm. radan turvallisuus ja toimivuus. Kun ratasuunnitelma on valmis ja hyväksytty, voidaan siirtyä henkilöjunaliikenteen edellyttämien investointien toteutussuunnitteluun.

### **Kevennetyn henkilöliikenteen selvitys**

Vuonna 2023 toteutettiin valtuuston talousarvioaloitteeseen pohjaten selvitys mahdollisuudesta kevennettyyn liikenteeseen Kerava–Nikkilä-radalla (liite 5). Selvityksessä tutkittiin olisiko henkilöjunaliikenne mahdollista aloittaa vähäisin investoinnein ja kevennetyn liikenteen mallilla. Selvityksessä ei oteta kantaa siihen, onko kevennetty liikenne rataosuudella mahdollinen Väyläviraston, muiden valtion viranomaisten ja HSL:n edellyttämällä tavalla, vaan tarkastellaan mahdollisuutta ja sen reunaehdoja eri näkökulmista. Selvityksessä ei siten ole huomioitu esimerkiksi Väyläviraston edellyttämiä tasoristeysten poistamisia ja muita turvallisuutta parantavia investointeja. Kevennettyyn liikenteeseen liittyy huomattavia epävarmuuksia, mutta selvitys tarjoaa hyödyllistä taustietoa ja lähtökohtia myöhemmälle suunnittelulle. On perusteltua tutkia mm. sitä, voitaisiinko henkilöjunaliikenne aloittaa kevennetysti ennen 2030-lukua ja kaikkien KeNi-radon henkilöjunaliikenteen edellyttämien investointien toteutusta.

### **Aikataulu ja liikenteen aloitus**

KeNi-radon henkilöjunaliikenteen aloitukselle ei ole määritelty tarkkaa aloituspäivää, eikä se tässä vaiheessa suunnittelua olisikaan mahdollista. Liikenteen aloituksesta sovitaan erikseen kuntien ja HSL:n välillä kun tiedetään milloin radan tekniset edellytykset liikenteelle täyttyvät. Ratasuunnittelu, asemanseutujen suunnittelu sekä radan ja asemien toteutussuunnittelu vievät useamman vuoden. Liikenteen edellyttämiä investointeja päästään siten toteuttamaan arviolta 2020-luvun lopussa, eli MAL-suunnitelman mukaisessa aikataulussa. Näin ollen liikenteen aloitus olisi mahdollista vuosien 2030–2035 välillä.



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 89  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 324 | 25.11.2024 |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ehdotus / Förslag      | <p>Maankäyttöjaosto merkitsee Kerava-Nikkilä-radan henkilöjunaliikenteen tilannekatsauksen, aluevaraus selvityksen sekä selvityksen kevennetystä henkilöliikenteestä tiedoksi.</p> <p>Markanvändningssektionen antecknar lägesrapporten om persontågstrafik på Kervo-Nickby-banan, utredningen om områdesreservering och utredningen om persontågstrafik i mindre omfattning för kännedom.</p>  |
| Käsittely / Behandling | <p>Juhani Rantala ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään uusi kappale ensimmäisen kappaleen jälkeen: ”Maankäyttöjaosto kehottaa viranhaltijoita käymään tarkentavia neuvotteluja tarvittavien tahojen kanssa lisäselvitysten saamiseksi kevennetyn henkilöliikenteen osalta.” Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti Juhani Rantalán lisäehdotuksen.</p> <p>Juhani Rantala föreslog att i beslutsförslaget efter det första stycke läggs till ett nytt stycke: ”Markanvändningssektionen uppmanar tjänsteinnehavarna att föra preciserande förhandlingar med nödvändiga aktörer för att få tilläggsutredningar om persontågstrafik i mindre omfattning.” Markanvändningssektionen godkände enhälligt Juhani Rantalás tilläggsförslag</p>  |
| Päätös / Beslut        | <p>Maankäyttöjaosto päätti merkitä Kerava-Nikkilä-radan henkilöjunaliikenteen tilannekatsauksen, aluevaraus selvityksen sekä selvityksen kevennetystä henkilöliikenteestä tiedoksi.</p> <p>Maankäyttöjaosto kehottaa viranhaltijoita käymään tarkentavia neuvotteluja tarvittavien tahojen kanssa lisäselvitysten saamiseksi kevennetyn henkilöliikenteen osalta.</p> <p>Markanvändningssektionen beslutade att anteckna lägesrapporten om persontågstrafik på Kervo-Nickby-banan, utredningen om områdesreservering och utredningen om persontågstrafik i mindre omfattning för kännedom.</p> <p>Markanvändningssektionen uppmanar tjänsteinnehavarna att föra preciserande förhandlingar med nödvändiga aktörer för att få tilläggsutredningar om persontågstrafik i mindre omfattning.</p> |

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 324**

1160/08.00.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 89  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 324 | 25.11.2024 |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ehdotus / Förslag      | <p>Kunnanhallitus merkitsee Kerava-Nikkilä-radan henkilöjunaliikenteen tilannekatsauksen, aluevarausselvityksen sekä selvityksen kevennetystä henkilöliikenteestä tiedoksi maankäyttöjaoston päätöksen mukaisesti.</p> <p>Kommunstyrelsen antecknar lägesrapporten om persontågstrafik på Kervo-Nickby-banan, utredningen om områdesreservering och utredningen om persontågstrafik i mindre omfattning för kännedom enligt markanvändningssektionens beslut.</p>  |
| Käsittely / Behandling | <p>Esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä päätösehdotukseen seuraavan kappaleen:</p> <p>”Kunnanhallitus antaa viranhaltijoille tehtäväksi neuvotella tarvittavien tahojen kanssa konkreettisen toimintasuunnitelman saamiseksi kevennetyn henkilöliikenteen osalta, sisältäen vastuun- ja kustannusjaon sekä aikataulun. Väliraportti esitellään kunnanhallitukselle viimeistään 31.3.2025. Selvityksen tulee valmistua niin, että määrärahatarpeet vuoden 2026 talousarvioon voidaan huomioida.”</p> <p>Föredraganden ändrade sitt förslag genom att komplettera beslutsförslaget med följande stycke:</p> <p>”Kommunstyrelsen ger tjänsteinnehavarna i uppgift att förhandla med nödvändiga aktörer för att ta fram en konkret handlingsplan för persontågstrafik i mindre omfattning som innefattar ansvars- och kostnadsfördelning samt tidtabell. En mellanrapport presenteras för kommunstyrelsen senast 31.3.2025. Mellanrapporten bör färdigställas så att anslagsbehov för budgeten år 2026 kan tas i beaktande.”</p>   |
| Päätös / Beslut        | <p>Kunnanhallitus merkitsi Kerava-Nikkilä-radan henkilöjunaliikenteen tilannekatsauksen, aluevarausselvityksen sekä selvityksen kevennetystä henkilöliikenteestä tiedoksi maankäyttöjaoston päätöksen mukaisesti.</p> <p>Kunnanhallitus antoi viranhaltijoille tehtäväksi neuvotella tarvittavien tahojen kanssa konkreettisen toimintasuunnitelman saamiseksi kevennetyn henkilöliikenteen osalta, sisältäen vastuun- ja kustannusjaon sekä aikataulun. Väliraportti esitellään kunnanhallitukselle viimeistään 31.3.2025. Selvityksen tulee valmistua niin, että määrärahatarpeet vuoden 2026 talousarvioon voidaan huomioida.</p> <p>Kommunstyrelsen antecknar lägesrapporten om persontågstrafik på Kervo-Nickby-banan, utredningen om områdesreservering och utredningen om persontågstrafik i mindre omfattning för kännedom enligt markanvändningssektionens beslut.</p> <p>Kommunstyrelsen ger tjänsteinnehavarna i uppgift att förhandla med nödvändiga aktörer för att ta fram en konkret handlingsplan för persontågstrafik i mindre omfattning som innefattar ansvars- och kostnadsfördelning samt tidtabell. En mellanrapport presenteras för</p> |



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 89  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 324 | 25.11.2024 |

kommunstyrelsen senast 31.3.2025. Mellanrapporten bör färdigställas så att anslagsbehov för budgeten år 2026 kan tas i beaktande.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kerava–Sköldvik-radan aluevaraus selvitys välillä Kerava–Nikkilä, raportti

Liite Bilaga 2 - Kerava–Sköldvik-radan aluevaraus selvitys välillä Kerava–Nikkilä, vaikutustenarviointiyhteenveto

Liite Bilaga 3 - Kerava–Sköldvik-radan aluevaraus selvitys välillä Kerava–Nikkilä, ratasuunnitelmat Sipoon alueella

Liite Bilaga 4 - Kerava–Sköldvik-radan aluevaraus selvitys välillä Kerava–Nikkilä, katusuunnitelmat Sipoon alueella

Liite Bilaga 5 - Kevennetyn henkilöliikenteen aloittaminen Kerava–Nikkilä-rataosuudella



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 159 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 325 | 25.11.2024 |

## Urakoitsijan valinta ulkotekojäärata (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör för utekonstisbana (offentlig efter beslutfattandet)

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 159

Valmistelija / Beredare: rakennuttajainsinööri / byggingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Rakennuskohteena on Ulkotekojäärata Söderkullan alueella.

Ulkotekojääradan rakentamisesta on tehty valtuustoaloite 15.2.2021. Hankkeen rakentamiseen on varauduttu talousarviossa 2024, sekä 2025.

Ulkotekojäärata sijoittuu Söderkullan koulukeskuksen alueelle, nykyiselle hiekkapintaiselle pallokentälle.

Ulkotekojäärata on suunniteltu suunnittelutoimisto FCG:n toimesta.

### Hankintamenettely

Kyseessä on avoin, kansallisen kynnysarvon ylittävä urakkahankinta. Hankintamenettelynä käytetään EU-kynnysarvot ylittävän kaltaista avointa menettelyä. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Ulkotekojääradan rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö 18.10.2024 Cloudia -tarjouspalveluun sekä TEM:n ylläpitämään sähköiseen Hilma-ilmoituskanavaan. Tarjoukset tuli jättää 8.11.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 4 kappaletta seuraavilta tarjoajilta:

- Jake Rakennus Bygg Oy
- Rescet Oy
- Unisport infra Oy
- VM Suomalainen Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa 11.11.2024 klo 9.00.

### Tarjoajien soveltuvuus



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 159 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 325 | 25.11.2024 |

Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Tarjouspyynnössä määriteltiin, että rakennusurakoitsija valitaan halvimman kokonaishinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät urakoitsijoille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

### Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tarjouksen jätti Unisport infra Oy, joka on esittänyt tarvittavat todistukset ja selvitykset tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten todentamiseksi.

Tarjoajien esittämät rakennusurakan tarjoushinnat on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa (LIITE 1).

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Esittelijä / Föredragande | Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert  |
| Ehdotus / Förslag         | <p>Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että ulkotekojääradan rakennusurakoitsijaksi valitaan vertailutaulukon mukaisesti edullisin tarjous.</p> <p>Pykälä tarkistetaan välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet beslutar att presentera åt kommunstyrelsen, att konstisbanans entreprenör beslutas välja enligt jämförelsetabellen. Fördelaktigaste offerten väljs.</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p> |
| Käsittely / Behandling    |  |
| Päätös / Beslut           | <p>Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.</p> <p>Pykälä tarkistettiin välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p>   |

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 325**

1171/02.08.00/2024



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 159 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 325 | 25.11.2024 |

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että ulkotekojääradan rakennusurakoitsijaksi valitaan vertailutaulukon mukaisesti edullisin tarjous.

Kommunstyrelsen beslutar att konstisbanans entreprenör väljs enligt jämförelsetabellen. Fördelaktigaste offerten väljs.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti, että ulkotekojääradan rakennusurakoitsijaksi valittiin Unisport infra Oy, joka oli vertailutaulukon mukaisesti edullisin tarjous.

Kommunstyrelsen beslutade att till konstisbanans entreprenör välja Unisport infra Oy, som enligt jämförelsetabellen var den fördelaktigaste offerten.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vertailutaulukko ulkotekojäärata (julkinen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)

Liite Bilaga 2 - Ulkotekojääradan suunnitelma





|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 84  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 326 | 25.11.2024 |

**Tontin vuokraaminen Jokilaakson asemakaava-alueella, kortteli 5063 tontti 1, CORE Group Oy / Arrende av tomt på Ådalens detaljplaneområde, kvarter 5063 tomt 1, CORE Group Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 84**

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija /  
markanvändningsexperten, Harri Kumpulainen,  
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut CORE Group Oy:n kanssa liiketontin vuokraamisesta Jokilaakson asemakaava-alueella. Neuvoteltu tontti sijaitsee korttelissa 5063 (uusi korttelitunnus 15063) ja tontti on merkitty asemakaavassa liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Vuokrattava alue on noin 4454 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä Åkernäs 753-423-0004-0148 ja määräalalla on rakennusoikeutta 2000 k-m<sup>2</sup>. Määräala muodostaa Jokilaakson asemaakaavan mukaisen korttelin 5063 tontin 1.

CORE Group Oy:n liiketoiminta keskittyy liikuntapalveluihin ja toimitilarakentamiseen. CORE Group Oy rakennuttaa hankkeen ja vuokraa liiketiloja eri yritystarpeisiin. Tontille tullaan rakentamaan ensimmäisessä vaiheessa rakennus, johon sijoittuu mm. kuntosali- ja kioskitoimintaa. Autopaikkoja on alustavien suunnitelmien mukaan noin 50 kappaletta. Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuonna 2025 ja rakennuksen on tarkoitus valmistua vuosien 2025–2026 aikana. Lisäksi hankkeen suunnitelmat sisältävät option liiketilojen lisäämiseen toisessa vaiheessa.

Ulkopuolisen arvioitsijan (arviokirja 30.9.2021) määrittämä tontin markkina-arvo muussa kuin päivittäistavarakauppatoiminnassa on 80 €/k-m<sup>2</sup>. Vuokrattavan alueen markkina-arvo on täten 160 000 euroa ja vuosivuokra on tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti 6 % myyntihinnasta eli 9600 euroa vuodessa.

CORE Group Oy rakentaa parhaillaan toimitilaa kuntosalitoimintaan Sipoonlahden liikealueella ja kyseisen hankkeen on arvioitu valmistuvan vuodenvaihteessa 2024-2025.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 4454 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Åkernäs 753-423-0004-0148 CORE Group Oy:lle. Määräala muodostaa Jokilaakson asemakaavan mukaisen korttelin 5063 (uusi korttelitunnus 15063) tontin 1 ja sillä on rakennusoikeutta 2000 k-m<sup>2</sup>.

Tontin vuosivuokra on 9600 euroa ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokralainen vastaa lohkomiskustannuksista.



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 84  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 326 | 25.11.2024 |

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar enligt bifogad karta ett cirka 4454 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten Åkernäs 753-423-0004-0148 till CORE Group Oy. Det outbrutna området bildar tomt 1 i kvarter 5063 (den nya kvartersbeteckningen är 15063) enligt detaljplanen för Sibbo Ådal med en byggrätt på 2000 m<sup>2</sup>vy.

Tomtens årsarrende är 9600 euro och arrendet binds till levnadskostnadsindex. Arrendetiden är 30 år. Arrendatorn svarar för styckningskostnaderna.

Markarrendeavtalet ska undertecknas senast 31.3.2025, annars upphör detta beslut att gälla. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna markarrendeavtalet.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

#### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 326

1082/10.00.02.02/2024

#### Esittelijä / Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

#### Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 4454 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Åkernäs 753-423-0004-0148 CORE Group Oy:lle. Määräala muodostaa Jokilaakson asemakaavan mukaisen korttelin 5063 (uusi korttelitunnus 15063) tontin 1 ja sillä on rakennusoikeutta 2000 k-m<sup>2</sup>.

Tontin vuosivuokra on 9600 euroa ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokralainen vastaa lohkomiskustannuksista.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2025 mennessä,



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 84  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 326 | 25.11.2024 |

muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar enligt bifogad karta ett cirka 4454 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten Åkernäs 753-423-0004-0148 till CORE Group Oy. Det outbrutna området bildar tomt 1 i kvarter 5063 (den nya kvartersbeteckningen är 15063) enligt detaljplanen för Sibbo Ådal med en byggrätt på 2000 m<sup>2</sup>vy.

Tomtens årsarrende är 9600 euro och arrendet binds till levnadskostnadsindex. Arrendetiden är 30 år. Arrendatorn svarar för styckningskostnaderna.

Markarrendeavtalet ska undertecknas senast 31.3.2025, annars upphör detta beslut att gälla. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna markarrendeavtalet.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kartta vuokrattavasta alueesta, kortteli 5063 tontti 1 Jokilaakson asemakaava-alueella , Core Group Oy  
Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 114 | 29.11.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 88  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 327 | 25.11.2024 |

## S26 Opintien asemakaavan muutos, kaavaehdotus / S26 Detaljplaneändring för Lärdomsvägen, planförslag

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 29.11.2023 § 114

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Pieta Kupiainen,  
pieta.kupiainen@sipoo.fi

#### Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Asemakaavatyötä on ruvettu valmistelemaan kunnan kaavoitusohjelman 2022–2024 perusteella, ja kaavatyö kuulutettiin vireille 23.12.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.12.2022 – 3.2.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin nähtävilläoloaikana kolme mielipidettä.

Suunnittelualue oli aiemmin mukana Söderkullan keskustan (S17C) asemakaavamuutosalueessa (kuulutettu vireille 30.1.2020), mutta se on sittemmin erotettu omaksi kaavahankkeeksi, jotta hanketta saadaan vietyä nopeammin eteenpäin, ja jotta sitä voidaan suunnitella omana selkeänä asuinaluekokonaisuutenaan. Koulutoimintojen siirtyminen pois alueelta, ja koulurakennuksen purkaminen ovat mahdollistaneet alueen kehittämisen asumiseen.

Nähtävilläoloaikana oli avoinna selainpohjainen karttakysely, jolla kartoitettiin asukkaiden ja alueen käyttäjien toiveita alueen tulevaisuudesta. Kyselyyn saatiin 275 vastausta, joissa alueelle toivottiin mm. istutuksia, puistoa, ulkokuntosalia ja koirapuistoa.

#### Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on tiivistää Söderkullan taajamaa, sovittaen uusi rakentaminen taajamakuvaan sopivaksi tyyliltään ja mittakaavaltaan. Yleiskaavan mukaisesti suunnittelualueen itäosa on suunniteltava tiiviiksi ja keskustamaiseksi. Suunnittelualueen länsiosa on yleiskaavassa A-alueetta, eli asuinalueetta. Sinne sijoitetaan rivi- ja pientaloja. Asemakaavan laadinnassa huomioidaan alueen tärkeys puistomaisena virkistysalueena. Puistoalueen merkitys alueen asukkaille korostui aloitusvaiheessa laaditussa karttakyselyssä. Viheralueelle on tarkoitus sijoittaa istutuksia, oleskelupaikkoja ja liikuntamahdollisuuksia. Lumisina talvina alueen läpi kulkee hiihtolatu, jonka säilyvyys pyritään varmistamaan asemakaavalla.

Alueelle suunnitellaan laadukasta kerros- ja pientaloasumista, sekä liiketiloja pohjakerroksiin. Päiväkotitoiminnan ja nuorisotila Pleissin toiminnan jatkuminen ja palvelutalo Lindan laajennus mahdollistetaan kaavalla. Alueen läpi kulkeva kävelyreitti ja viheryhteys säilytetään. Osana kaavatyötä varaudutaan Amiraalintien parantamiseen Uuden Porvoontien ja Tasbyntien välisellä osuudella.



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 114 | 29.11.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 88  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 327 | 25.11.2024 |

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

### **Kaavaluonnoksen rakenne**

Alueen runko muodostuu Opintien ja Amiraalintien muodostamista kahdesta kokonaisuudesta, sekä niiden väliin ja ympärille sijoittuvasta viher- ja puistoalueesta. Amiraalintien ympäristöä tiivistetään sijoittamalla sen varrelle asuinkerrostalokortteli, ja mahdollistamalla lisäsiiven rakentaminen Palvelutalo Lindan yhteyteen. Amiraalintietä kehitetään bulevardimaiseksi kaduksi, jonka molemmin puolin on puurivistö, kadunvarsipysäköintiä ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuudet.

Opintietä jatketaan lännen suuntaan ja sen varrelle sijoitetaan rivitalokortteleita ja korttelialueet, jotka mahdollistavat päiväkotitoiminnan ja nuorisotilan toiminnan jatkumisen. Rivitalokorttelit sijoittuvat pääasiassa entisen Söderkulla skolanin paikalle. Alueen läpi kulkeva puistoakseli säilytetään, ja sen varrelle mahdollistetaan pienimuotoisten urheilutoimintojen sijoittuminen. Puistoalue muuttuu kaavan myötä hoidetuksi puistoksi, jota kehitetään laadullisesti paremmaksi istutuksin ja oleskelualuein.

Suunnittelualueen laajuus on noin 12 hehtaaria. Suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeus on noin 25 700 k-m<sup>2</sup>, josta noin 15 500 k-m<sup>2</sup> on varattu yleisille rakennuksille, kuten päiväkodille ja palvelutalolle ja 10 800 k-m<sup>2</sup> asumiselle. Kerrostalokorttelin osuus rakennusoikeudesta on noin 2320 k-m<sup>2</sup>. Rivitalotyypisten kortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 6580 k-m<sup>2</sup>. Suunnittelualueella sijaitsevalle omakoti- ja pientalokortteleille osoitetaan jonkin verran lisärakennusoikeutta. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 300 asukkaalle.

### **Lausunnonantajat**

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 114 | 29.11.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 88  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 327 | 25.11.2024 |

- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo naturskyddare – Sipoon luonnonsuojelijat rf
- Servicehustiftelsen i Sibbo – Sipoon palvelutalosaatiö

Esittelijä / Föredragande Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Lari Sirén

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää asettaa Opintien asemakaavamuutoksen, kaava S26, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplaneändring för Lärdomsvägen, plan S26, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 88

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / planläggare Niina Tiittanen, niina.tiittanen(at)sipoo.fi

#### Asemakaavan valmistelu

Opintien asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 15.12.2023-2.2.2024. Nähtävilläoloaikana saapui yhteensä 7 lausuntoa tai mielipidettä, jotka on kirjattu vastineraporttiin asemakaavaselostuksen liitteeseen. Kunta on antanut lausuntoihin ja mielipiteisiin epäviralliset vastineet.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi. Nähtävilläolon jälkeen on mm. täydennetty asemakaavan vaikutusten arviointia sekä laadittu rakennustapaohje ja teetetty kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Lausuntojen, selvitysten ja kunnan sisäisten sekä maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen myötä ehdotusvaiheeseen on tehty muutoksia, joista merkittävimmät:



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 114 | 29.11.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 88  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 327 | 25.11.2024 |

- Korttelin 21017 toteuttamistapoja on tutkittu ja sen pohjalta rakennusaloja on tarkennettu.
- Alueen korttelien ja rakennusten sijoittelua on muutoinkin tutkittu tarkemmin sekä mallinnettu 3D-muotoon.
- LP-aluetta on laajennettu.
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelman pohjalta on tarkennettu kaavaratkaisuja lähinnä katu- ja puistoalueiden osalta.
- Alueen kokonaisrakennusoikeus on vähentynyt kaavaluonnokseen nähden. Palvelutalo Linda II:n jääminen asemakaavamuutosalueen ulkopuolelle pudottaa YSA-1-korttelin rakennusoikeutta 3000 k-m<sup>2</sup>. Samalla joitain satoja kerrosneliömetrejä on lisätty asumiselle varatuille korttelialueille.
- Vaikka rakennusoikeuden määrä on vähentynyt, rakennusoikeutta on kaavaluonnoksen lukemaan (25 700) verrattuna noin 1300 k-m<sup>2</sup> enemmän, johtuen lähinnä siitä, ettei kaavaluonnoksen lukuun ollut otettu mukaan kaikkea jo rakentuneiden kortteleiden rakennusoikeutta.

### Asemakaavan rakenne

Opintien asemakaavan muutosalue sijoittuu Söderkullan keskustan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisälle ja täydentää jo rakennettua ympäristöä. Asemakaava muodostuu asuinkortteleista, yleisten rakennusten kortteleista, yleisistä alueista (liikunta-alue, puistot, aukio ja katualueet), sekä pysäköintialueesta.

Asemakaavatyön tavoitteina on mahdollistaa puretun koulun alueelle erillispientalojen, kerrostalon sekä rivi- tai luhtitalojen rakentuminen nykyistä taajamarakennetta jatkaen sekä kehittää laadukasta elinympäristöä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Asemakaavalla säilytetään lähivirkistysalueita Söderkullan keskustassa. Puistoaluetta kehitetään asukaskyselyn tulosten perusteella. Amiraalintien katualue laajenee mahdollistaen sujuvan joukkoliikenteen, kadunvarsipysäköinnin sekä turvallisen jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet.

Asemakaavalla muodostuu yhteensä noin 27 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, josta asuinpientaloihin (AO ja AP) noin 4 500 k-m<sup>2</sup> ja kytkettyihin tai rivitaloihin (AKR) noin 7 140 k-m<sup>2</sup>. Alueelle on suunniteltu yksi kerrostalo, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 2 800 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava mahdollistaa asunnot noin 300 uudelle asukkaalle. Yleisten rakennusten korttelialueille on osoitettu yhteensä 12 400 k-m<sup>2</sup>, joka jakaantuu päiväkodin (3 000),



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 114 | 29.11.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 88  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 327 | 25.11.2024 |

nuorisotilan (1 500) sekä palvelutalon ja sen laajennusvaran (7 900) kesken. Lisäksi VU-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup> liikuntapalvelujen ja kioskitoiminnan käyttöön.

Ehdotusvaiheen yhteydessä alueelle on laadittu sitova rakennustapaohje, jolla vahvistetaan uuden alueen soveltumista ympäristöönsä. Rakennustapaohjeessa ohjataan muun muassa rakennusten sijoittelua, julkisivun toteuttamista sekä pihan järjestymistä. Rakennustapaohje täydentää myös mm. kaavan määräyksiä.

### Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Vesi
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon luonnonsuojelijat
- Sipoon Omakotiyhdistys ry
- Sipoon kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristöviranomaisen

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa S26 Opintien asemakaavan muutoksen aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplaneändringen för S26 Lärdomsvägen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings-





## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 114 | 29.11.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 88  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 327 | 25.11.2024 |

och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 327**

250/10.02.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa S26 Opintien asemakaavan muutoksen aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplaneändringen för S26 Lärdomsvägen läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kaavakartta S26 Opintien asemakaavan muutos, kaavaehdotus / Plankarta S26 Detaljplaneändring för Lärdomsvägen, planförslag

Liite Bilaga 2 - Kaavaselostus S26 Opintien asemakaavamuutos, kaavaehdotus / Planbeskrivning S26 Detaljplaneändring för Lärdomsvägen, planförslag

Liite Bilaga 3 - Kaavaselostuksen liitteet S26 Opintien asemakaavamuutos, kaavaehdotus / Planbeskrivnings bilagor S26 Detaljplaneändring för Lärdomsvägen, planförslag



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 328

25.11.2024

**Yhdyskuntajohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för samhällsdirektören****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 328**

910/01.01.01.01/2023

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Sipoo kunnan hallintosäännön 16 § mukaisesti kunnanhallitus nimeää toimialajohtajien sijaiset asianomaisen valiokunnan ehdotuksesta.

Yhdyskuntajohtaja vastaa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan johtamisesta. Päätöksenteko toimialan asioissa jakautuu kunnanhallituksen, teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan, Sipoo Veden johtokunnan ja maankäyttöjaoston välillä.

Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen

Toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 23 §)

Kaavoituspäällikkö Eric Roselius on antanut suostumuksensa virantoimituksen muuttamiseen siten, että hän toimii jatkossa yhdyskuntajohtajan sijaisena.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että yhdyskuntajohtajan sijaiseksi nimetään kaavoituspäällikkö Eric Roselius.

Kommunstyrelsen beslutar att planläggningschefen Eric Roselius utnämns till samhällsdirektörens ställföreträdare.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 § 1 kohtaan viitaten Eric Roselius ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 28 § 1 mom. punkt 1 i förvaltningslagen anmälde Eric Roselius jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 329

25.11.2024

**Valtuuston kokouksessa 11.11.2024 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 11.11.2024**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 329**

213/00.00.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto teki 11.11.2024 päätökset seuraavissa asioissa:

§ 88 Valtuuston kokoukset vuonna 2025

Ote: hallintopalvelut

§ 89 Irtaimen omaisuuden lisäinvestointimääräraha – Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, talouspalvelut

§ 90 Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2024

Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, talouspalvelut

§ 91 Osavuosisikatsaus II (tammi - elokuu 2024)

Ote: johtoryhmä, talouspalvelut

§ 92 Vuoden 2025 tuloveroprosentin vahvistaminen

Ote: verohallinto, talouspalvelut

§ 93 Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Ote: verohallinto, talouspalvelut

§ 94 Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma

Ote: johtoryhmä

§ 95 Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen

Ote: ympäristöministeriö, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 96 Vastaus valtuustoaloitteeseen kunnan sisäiset prosessit kuntoon – Carola Juselius ym.

Ote: aloitteen tekijä, arjen ja vapaa-ajan toimiala

§ 97 Vastaus valtuustoaloitteeseen 6.5.2024 Sipoon kunta selvittää mahdollisuuden myydä koulu- ja päiväkotiruokaloiden ylijäämäruokaa sipoolaisille eläkeläisille ja työttömille

Ote: aloitteen tekijä, arjen ja vapaa-ajan toimiala

§ 98 Sipoon kunnan vastine valtuustoaloitteeseen koulujen yhteisöllisyyttä tukevasta ohjelmasta

Ote: aloitteen tekijä, koulutuksen toimiala



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 329

25.11.2024

§ 100 Aloite hallinnon kustannussäästöistä – Liike Nytin valtuustoryhmä ym.

Ote: konsernipalvelut

§ 101 Aloite kouluuamujen aloittamisajankohdan yhtenäistämisestä – Jenni Savolainen ym.

Ote: koulutuksen toimiala

§ 102 Aloite Sipoon liikenneturvallisuuden parantamiseksi – Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.

Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 103 Aloite kameravalvonnan käyttöoikeuksien laajentamiseksi kouluissa – Kokoomuksen valtuustoryhmä ym.

Ote: koulutuksen toimiala, konsernipalvelut

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 11.11.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan panna täytäntöön yllä esitetyn mukaisesti.

Kommunstyrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut 11.11.2024 tillkommit i laga ordning och kan verkställas enligt vad som anges ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 273 | 07.10.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 297 | 21.10.2024 |
| Valtuusto                        | § 94  | 11.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 330 | 25.11.2024 |

## Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma / Budget för 2025 och ekonomiplan för 2025-2027

### Kunnanhallitus 07.10.2024 § 273

Valmistelija: laskentapäällikkö Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi on liitteessä 1.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukainen tilikauden tulos on 20 000 euroa ja tilikauden ylijäämä 1,2 milj. euroa vuonna 2025 ja kunnan talous on tuloslaskelman mukaisesti tasapainossa. Vuoden 2026 tulos olisi tämän mukaan -373 000 euroa tappiollinen, ja vuonna 2027 kääntyisi taas 93 000 euroa voitolliseksi

Valiokuntien esityksiin ei tänä vuonna tehty kovin isoja muutoksia. Työmarkkinatuen ns. "sakkomaksu" on kuitenkin kunnanjohtajan esityksessä 1,6 miljoonaa euroa, eli leikataan 200 000 euroa. Arjen ja vapaa-ajan palveluostoihin tehdään 63 000 euron leikkaus. Artturin vuokraus lopetetaan, säästö 40 000. Kaivuu-lupien korotus antaa 30 000 lisää tuloja.

Haastavassa taloudellisessa tilanteessa on tehty paljon, jotta positiivinen tulos saavutettaisiin.

Talousarvion investointiosassa ja siihen liittyvässä investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit vuosina 2025–2027 lukuun ottamatta Sipoon Vesi-liikelaitoksen investointeja. Näistä vuosi 2025 on luonteeltaan sitova. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Vesi-liikelaitoksen talousarviossa.

Bruttoinvestoinnit yhteensä vuonna 2025 ovat 24,715 milj. euroa sisältäen investoinnit infraan ja rakennuksiin, Sipoon Vesi-liikelaitoksen, maan oston sekä muiden toimialojen kuin Yhdyskunta ja ympäristö- toimialan investoinnit.

Investointien suunnittelussa on ollut lähtökohtana, että kaavahankkeiden toteuttaminen mahdollistuu, elinkeinoelämää tukevien hankkeiden edellytykset ovat olemassa ja välttämättömät investoinnit toteutetaan. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-alueiden infraan ja tonttutuotannon edellytyksiin panostetaan edelleen vahvasti. Peruskorjausinvestointien määrä on ollut korkealla tasolla ja nyt se laskee.

Vuonna 2025 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 15,96 miljoonaa euroa.



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 273 | 07.10.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 297 | 21.10.2024 |
| Valtuusto                        | § 94  | 11.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 330 | 25.11.2024 |

Vuoden 2025 talousarviossa merkittävimmät investoinnit osoitetaan kaava-alueiden laajennusinvestointeihin, yhteensä noin 9,5 miljoonaa euroa.

Lainanlyhennykset pitkäaikaisista lainoista ovat 16,7 milj. euroa. Investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseksi on vuodelle 2025 budjetoitu pitkäaikaisien lainojen lisäystä 28 milj. euroa. Kunnan lainakannan arvioidaan olevan 123,85 milj. euroa vuoden 2025 lopussa ja 141,5 milj. euroa vuoden 2027 lopussa. Suunnitelmakauden 2025–2027 aikana lainoja lyhennetään 57,0 milj. euroa ja uusia lainoja nostetaan 86 milj. euroa. Lainakanta arvioidaan kasvavan 11,3 miljoonalla eurolla 2025.

Mikäli suunniteltu lainarahoitus ei riitä kattamaan investointeja hetkellisen tontinmyynnin hitauden ja odotettua huonomman kassavirran takia, uusien investointien aloitus siirretään eteenpäin.

Lainakannasta aiheutuvat korkomenot nousevat kuluvan vuoden arvioidusta 1,97 milj. eurosta 2,73 milj. euroon vuoteen 2027 mennessä.

|            |   |
|------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Grannas Mikael  |
| Ehdotus    | Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.<br><br>Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.  |
| Käsittely  | Kunnanhallitus hyväksyi 230 000 euron määrärahalisäyksen koulutuksen toimialan talousarvioon perusopetuksen painettua oppimateriaalia varten.<br><br>Muutosehdotukset ja niistä käydyt äänestykset käyvät ilmi liitteestä 2.<br><br>Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi teknisiä korjauksia talousarvioon.<br><br>Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn aikana 7.10.2024 klo 17.15 ja sitä jatkettiin 8.10.2024 klo 9.00.   |
| Päätös     | Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle 21.10.2024 saakka.<br><br>Kunnanhallitus totesi, että hyväksytyt muutosehdotus sekä tekniset korjaukset talousarvioon tehdään pöydällepanon aikana.<br><br>Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi seuraavan RKP:n ryhmän esittämän pöytäkirjamerkinnän:<br><br>”Kunta selvittää mahdollisuutta järjestää esikoulutoimintaa Boxin koulussa sekä sen aiheuttamia investointikustannuksia.” |

Liitteet



## Pöytäkirja / Protokoll

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 273 | 07.10.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 297 | 21.10.2024 |
| Valtuusto                        | § 94  | 11.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 330 | 25.11.2024 |

**Kunnanhallitus 21.10.2024 § 297**

|            |  |
|------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Grannas Mikael   |
| Ehdotus    | Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.<br><br>Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen. |
| Käsittely  |  |
| Päätös     | Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.   |
| Liitteet   |  |

**Valtuusto 11.11.2024 § 94**

## Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelma liitteen 1 mukaisena.

Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

|           |  |
|-----------|--|
| Käsittely | Puheenjohtaja ehdotti, että talousarviota ja taloussuunnitelmaa koskevat muutosehdotukset esitetään lähtökohtaisesti tässä lähetekeskustelussa. Kunnanhallitus ottaa myöhemmin kantaa kannatettuihin ehdotuksiin, jonka jälkeen talousarvio ja taloussuunnitelma tulevat valtuuston lopullisesti hyväksyttäviksi.<br><br>Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.<br><br>Lähetekeskustelussa esitetyt kannatetut ehdotukset ovat liitteenä 3. |
| Päätös    | Valtuusto päätti yksimielisesti jättää pöydälle vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman. Kannatetut muutosehdotukset toimitettiin kunnanhallitukselle valmisteltaviksi. Valtuusto jatkaa talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyä 9.12.2024.   |
| Liitteet  |  |



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 273 | 07.10.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 297 | 21.10.2024 |
| Valtuusto                        | § 94  | 11.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 330 | 25.11.2024 |

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 330

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Kunnanhallituksen talousarvioversioon on päivitetty HSL:n kuntaosuuksiin yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle 360 000 euroa kustannuslisäystä. Vastaava summa on lisätty verotulojen lisäykseksi. Muutoksella ei ole kunnan tasolla tulosvaikutusta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus käsittelee valtuuston lähetekeskustelussa 11.11.2024 jätetyt kannatetut ehdotukset ja esittää, että valtuusto hyväksyy, että vuoden 2025 talousarvioon ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaan tehdään muutoksia liitteen 3 mukaisesti.

Kommunstyrelsen behandlar de förslag som lämnades och understöddes i samband med fullmäktiges remissdebatt 11.11.2024 och föreslår att fullmäktige godkänner att ändringar görs i budgeten för år 2025 och ekonomiplanen för åren 2025-2027 enligt bilaga 3.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus käsitteli valtuuston lähetekeskustelussa 11.11.2024 jätetyt kannatetut ehdotukset ja esitti, että valtuusto hyväksyy, että vuoden 2025 talousarvioon ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaan tehdään muutoksia liitteen 3 mukaisesti.

Kommunstyrelsen behandlade de förslag som lämnades och understöddes i samband med fullmäktiges remissdebatt 11.11.2024 och föreslog att fullmäktige godkänner att ändringar görs i budgeten för år 2025 och ekonomiplanen för åren 2025-2027 enligt bilaga 3.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Talousarvio 2025

Liite Bilaga 2 - Ryhmäpuheenvuorot, kv 11.11.2024 § 94

Liite Bilaga 3 - Luettelo kannatetuista ehdotuksista, kh 25.11.2024 § 330





|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 152 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 331 | 25.11.2024 |

## Sipoon kunnan ilmastosuunnitelma / Klimatplan för Sibbo kommun

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 152

Valmistelija / Beredare: asiantuntija / expert Jere Loikkanen,  
jere.loikkanen(at)sipoo.fi

#### Tausta

Sipoo on sitoutunut kuntastrategiassaan (2022–2025) tavoittelemaan hiilineutraaliutta. Sipoon ilmastosuunnitelman laatiminen on asetettu talousarviossa 2024 yhdyskunnan ja ympäristön toimialan sitovaksi tavoitteeksi. Ilmastosuunnitelma toteuttaa Sipoon strategiaa ja toimii jatkossa kunnan ilmastotyötä ohjaavana asiakirjana. Kuntien ilmastosuunnitelmavelvoitteesta säädetään ilmastolaissa (Ilmastolaki 423/2022, 14 a §).

Ilmastosuunnitelma laadittiin syksyn 2024 aikana yhdyskunnan ja ympäristön toimialan koordinoimana. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä kunnanvaltuuston, kunnan johtoryhmän sekä henkilöstön kanssa. Sipoon kunnan tukena ilmastosuunnitelman laadinnassa toimi konsulttiyhtiö MDI part of FCG:n asiantuntijat.

Sipoon ilmastosuunnitelman tavoitteena on kunnan ilmastotyön kokonaisvaltaisuuden, tavoitteellisuuden ja organisoinnin tarkentaminen, sekä kunnan ilmastojohtamisen käytäntöjen arvioiminen ja kehittäminen.

#### Ilmastosuunnitelman sisältö

Ilmastosuunnitelmassa esitellään Sipoon ilmastotyön lähtökohdat ja nykytila sekä kuvataan lyhyesti alueellisen ilmastotyön tilaa ja organisointia. Suunnitelmassa kuvataan Sipoon kasvihuonekaasujen kehitystä, nykytilaa ja jakaumaa sektoreittain. Lisäksi ilmastosuunnitelmassa määritellään tavoite kasvihuonepäästöjen vähentämiselle kunnassa ja keskeisimmät päästövähennystoimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi sekä suunnitelma ilmastosuunnitelman seurannalle, ilmastoviestinnälle sekä vuorovaikutukselle.

#### Päästövähennystavoite

Sipoon kunta sitoutuu tavoittelemaan 80 % vähennystä kunnan käyttöperustaisiin kokonaispäästöihin vuoteen 2035 mennessä. Päästövähennystavoitteen vertailuvuosi on 2007, jolloin Sipoon käyttöperustaiset kokonaispäästöt olivat 181,7 kt CO<sub>2</sub>e. Vuonna 2035 päästöjen tulisi olla 36,4 kt CO<sub>2</sub>e tai alle.

#### Täydentävät tavoitteet



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 152 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 331 | 25.11.2024 |

Tavoitteen suuntaamisen tukemiseksi Sipoo on asettanut ohjeellisen välitavoitteen vuoteen 2030. Tällöin päästömuutoksen tulisi olla -70 % vuoden 2007 tasosta. Näin ollen vuoden 2030 päästötason tulisi olla 54,5 kt CO<sub>2</sub>e tai alle.

Sipoon ilmastotavoite koskee myös kunnan alueen hiilinieluja. Sipoo vahvistaa hiilinieluja siten, että kunta on määritelmällisesti hiilineutraali vuonna 2035. Hiilinielujen suunnitelmallinen vahvistaminen ja hiilineutraaliustavoitteen seuranta edellyttävät kunnan maankäyttösektorin nielujen ja päästöjen ymmärrystä. Näin ollen Sipoo sitoutuu edistämään tiedon ja datan kehittymistä kunnan maankäyttösektorin nielutaseen osalta.

Ilmastosuunnitelmassa käytetyt päästöarviot on laskettu niin kutsutun Hinku-laskennan mukaisesti, joka on Suomen ympäristökeskuksen käyttämä kuntien päästökehityksen seurantaan laadittu oletuslaskentamalli. Sipoo seuraa laskentamenetelmän kehittymistä ja tekee tarvittavat päivitykset toteumien ja tavoitteiden päästömääriin, mikäli laskenta Sipoon alueellisten päästöjen osalta muuttuu tai tarkentuu.

### **Päästövähennystoimenpiteet**

Sipoon päästövähennystoimenpiteet on määritelty taustaselvitysten ja -aineistojen, muiden kuntien esimerkkien sekä kunnanvaltuutettujen, johtoryhmän ja henkilöstön ideoiden perusteella. Kaikki toimenpiteet ovat sellaisia, jotka liittyvät suoraan kunnan omaan toimintaan.

Ilmastosuunnitelman ulkopuolelle on taas jätetty esimerkiksi sellaiset yksityisen sektorin tai julkishallinnon muiden tasojen toimenpiteet, joihin kunta ei voi vaikuttaa. Asukkaiden ja yritysten päästövähennykset on huomioitu mm. kunnan viestinnän, neuvonnan ja yhdyskuntarakenteen kehittymisen kautta.

Toimenpiteet on luokiteltu seitsemän kokonaisuuden mukaisesti:

- 1) uusiutuva energia ja energiatehokkuus
- 2) yhdyskuntarakenne ja liikenne
- 3) rakentaminen ja kiertotalous
- 4) kestävä arki
- 5) vihreä siirtymä ja elinkeinoelämä
- 6) hiilinielut- ja varastot
- 7) ilmastonmuutokseen sopeutuminen.

Kussakin toimenpidetkokonaisuudessa on noin 5–10 konkreettista päästövähennystoimenpidettä, joita on ilmastosuunnitelmassa yhteensä 44 kappaletta.

### **Suunnitelman seuranta**

Sipoon ilmastosuunnitelman toteutumista seurataan vuosittain ja toteutuksen seuranta kytketään talousarviosuunnitteluun ja tilinpäätökseen.



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 152 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 331 | 25.11.2024 |

Seurannan käynnistämiseksi päästövähennystoimenpiteille on laadittu ydinindikaattorit. Ydinindikaattoreiden avulla seuranta on tehokasta, ja tulosten avulla voidaan tehdä tarvittavat johtopäätökset ja korjausliikkeet ilmastosuunnitelman toimeenpanoon. Indikaattoreita voidaan päivittää ilmastotyön edetessä ja tietolähteiden kehittyessä.

Ilmastosuunnitelman päivitystarpeita tarkastellaan valtuustokausittain.

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Esittelijä / Föredragande | Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert  |
| Ehdotus / Förslag         | Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoo kunnan ilmastosuunnitelma hyväksytään.<br><br>Tekniska utskottet beslutar föreslå till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige att klimatplanen för Sibbo kommun godkänns. |
| Käsittely / Behandling    |  |
| Päätös / Beslut           | Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.<br><br>Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.   |

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 331**

1150/11.06.01/2024

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Esittelijä / Föredragande | Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael  |
| Ehdotus / Förslag         | Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoo kunnan ilmastosuunnitelma hyväksytään.<br><br>Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att klimatplanen för Sibbo kommun godkänns. |
| Käsittely / Behandling    |  |
| Päätös / Beslut           | Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.<br><br>Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.   |

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1- Hiilineutraali Sipoo 2035, Sipoo ilmastosuunnitelma



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 332

25.11.2024

**Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Roy Harkimo / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige – Roy Harkimo****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 332**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Roy Harkimo on 11.11.2024 pyytänyt eroa valtuutetun luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n 2 momentin mukaisesti valtuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet uudeksi valtuutetuksi tulee sijaantulojärjestyksen mukaisesti Liike Nytin valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Timo Rope.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi. Valtuuston myönnettyä Roy Harkimolle eron valtuutetun luottamustoimesta, valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Liike Nytin valtuustoryhmälle kolmannen varavaltuutetun.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- myöntää Roy Harkimolle eron valtuutetun luottamustoimesta,
- toteaa, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Timo Ropen uudeksi valtuutetuksi, ja
- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Liike Nytin valtuustoryhmälle kolmannen varavaltuutetun jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- beviljar Roy Harkimo avsked från förtroendeuppdraget som fullmäktigeledamot,
- konstaterar att fullmäktiges ordförande kallar Timo Rope till ny fullmäktigeledamot, och
- konstaterar att centralvalnämnden utser en tredje ersättare för Rörelse Nus fullmäktige-grupp för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 332

25.11.2024

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 333

25.11.2024

**Eronpyyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä – Roy Harkimo / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen – Roy Harkimo****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 333**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Roy Harkimon 5.6.2023 § 50 jäseneksi kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025. Roy Harkimo on 11.11.2024 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain 73 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- myöntää Roy Harkimolle eron kunnanhallituksen jäsenen luottamustoimesta ja  
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- beviljar Roy Harkimo avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i kommunstyrelsen och  
- väljer en ny ledamot i hans ställe till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 334

25.11.2024

**Eronpyyntö rakennus- ja ympäristövaliokunnan jäsenyydestä – Roy Harkimo / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i byggnads- och miljöutskottet – Roy Harkimo****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 334**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Roy Harkimon 30.8.2021 § 102 jäseneksi rakennus- ja ympäristövaliokuntaan toimikaudeksi 2021-2025. Roy Harkimo on 11.11.2024 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimelemisissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- myöntää Roy Harkimolle eron rakennus- ja ympäristövaliokunnan jäsenen luottamustoimesta ja  
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen rakennus- ja ympäristövaliokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- beviljar Roy Harkimo avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i byggnads- och miljöutskottet och  
- väljer en ny ledamot i hans ställe till byggnads- och miljöutskottet för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 335

25.11.2024

**Eronpyyntö nimistötoimikunnan jäsenyydestä – Roy Harkimo / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i namnkommittén – Roy Harkimo****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 335**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus valitsi 6.9.2021 § 279 Roy Harkimon jäseneksi nimistötoimikuntaan toimikaudeksi 2021-2025. Roy Harkimo on 11.11.2024 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimelemissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus

- myöntää Roy Harkimolle eron nimistötoimikunnan jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen nimistötoimikuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen

- beviljar Roy Harkimo avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i namnkommittén och
- väljer en ny ledamot i hans ställe till namnkommittén för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus

- myönsi Roy Harkimolle eron nimistötoimikunnan jäsenen luottamustoimesta ja
- jätti pöydälle uuden jäsenen valinnan nimistötoimikuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 335

25.11.2024

Kommunstyrelsen

- beviljade Roy Harkimo avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i namnkommittén och
- bordlade valet av ny ledamot till namnkommittén för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 336

25.11.2024

**Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenteen syysyhtymäkokoukseen / Att utse representant till höstsamkommunstämmans för Helsingforsregionens trafik****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 336**

427/00.04.01/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokous pidetään tiistaina 26.11.2024 klo 11.00 alkaen Helsingissä ja sähköisenä kokouksena.

Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen järjestäytyminen ja ääniluettelon vahvistaminen
2. Lausunnon antaminen yhtymäkokoukselle tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta
3. Osavuosikatsaus 3/2024
4. Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen
5. Toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksyminen vuosille 2025–2027
6. Eron myöntäminen hallituksen varajäsenelle ja uuden varajäsenen valinta

Jäsenkuntia pyydetään nimeämään yhtymäkokousedustajansa yhtymäkokoukseen ja ilmoittamaan siitä HSL:n kirjaamoon (hsl@hsl.fi) perjantaihin 22.11.2024 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää kunnanjohtaja Mikael Grannaksen Sipoo edustajaksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokoukseen 26.11.2024.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser kommundirektör Mikael Grannas till Sibbos representant till höstsamkommunstämmans för samkommunen Helsingforsregionens trafik 26.11.2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 337

25.11.2024

**Edustajan nimeäminen Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen / Att utse representant till delegationen för Numera Palvelut Oy:s sammanträde**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 337**

283/00.04.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Numeran osakkeenomistajat kutsutaan neuvottelukunnan kokoukseen, joka pidetään torstaina 5.12.2024 klo 13.00 alkaen Teams-etäyhteyden välityksellä.

Ilmoittautuminen pyydetään tekemään 26.11.2024 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää henkilöstöpäällikkö Jan Rosenströmin Sipoon edustajaksi Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 5.12.2024.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser personalchef Jan Rosenström till Sibbos representant till delegationen för Numera Palvelut Oy:s sammanträde 5.12.2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 338

25.11.2024

**Kunniakäynnit sankarihaudoilla itsenäisyyspäivänä 2024 / Uppvaktning vid hjältegravarna på självständighetsdagen 2024****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 338**

1210/00.04.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunnalla on itsenäisyyspäivänä 6.12. tapana laskea seppeleet sankarihaudoille yhdessä seurakuntien, Sibbo Krigsveteraner r.f:n, Sipoon Karjalaiset ry:n ja Sipoon Lions Clubien kanssa. Sipoon vanhan kirkon sankarihaudoille kunniakäynti tehdään klo 11 alkavan jumalanpalveluksen jälkeen. Kunniakäynti Östersundomin kirkon sankarihaudoille tehdään klo 13.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää Sipoon kunnan edustajat itsenäisyyspäivän 6.12.2024 kunniakäynneille.

Kommunstyrelsen utser Sibbo kommuns representanter för uppvaktningarna på självständighetsdagen 6.12.2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi valtuuston puheenjohtaja Ari Oksasen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin Sipoon kunnan edustajiksi kunniakäynnille Sipoon vanhan kirkon sankarihaudoille sekä valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kicka Lindroosin ja kunnanhallituksen varajäsen Maria von Flittnerin edustajiksi kunniakäynnille Östersundomin kirkon sankarihaudoille itsenäisyyspäivänä 6.12.2024.

Kommunstyrelsen utsåg fullmäktiges ordförande Ari Oksanen och kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till Sibbo kommuns representanter för uppvaktningen vid hjältegravarna vid Sibbo gamla kyrka samt fullmäktiges 1. vice ordförande Kicka Lindroos och kommunstyrelsens ersättare Maria von Flittner till representanter för uppvaktningen vid hjältegravarna vid Östersundom kyrka på självständighetsdagen 6.12.2024.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 339

25.11.2024

**Att utse representanter till ett riksomfattande skärgårdsseminarium 9–10.12.2024 / Edustajien nimeäminen valtakunnalliseen saaristoseminaariin 9.–10.12.2024**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 339**

1208/01.02.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Den nationella skärgårdsdelegationen (SANK) har beviljat bidrag åt föreningen Finlands öar rf (FÖSS) att skapa och upprätthålla ett nationellt skärgårdsnätverk. Föreningen samarbetar med Skärgårdsinstitutet vid Åbo Akademi. Ett kick off- och bobarhetsseminarium ordnas i Åbo 9–10.12.2024.

Sibbo skärgårdsdelegation kunde representeras av Gunilla Holmberg och Svante Johansson på seminariet.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen berättigar Gunilla Holmberg och Svante Johansson att delta i skärgårdsseminariet i Åbo 9–10.12.2024.

Kunnanhallitus oikeuttaa Gunilla Holmbergin ja Svante Johanssonin osallistumaan saaristoseminaariin Turussa 9.–10.12.2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 153 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 340 | 25.11.2024 |

## Aloite lintutornin rakentamisesta Sipooseen - Vihreä valtuustoryhmä ym. / Motion om att bygga ett fågeltorn i Sibbo – De grönas fullmäktige-grupp m.fl.

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 153

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Aloitteessa pyydetään Sipoon kuntaa ryhtymään selvittämään yhteistyössä lintuharrastajien kanssa lintutornin rakentamista Sipooseen.

Aloitteessa tuotiin esille lähikuntien ja -kaupunkien tarjoamat mahdollisuudet lintuharrastukseen meren läheisyydessä olevilla alueilla. Sipoossa tällaista mahdollisuutta ei ole kuin yksityisten tahojen omistamilla kiinteistöillä. Lintuharrastus onkin keskittynyt lähinnä harrastajien omiin kotipihoihin ja lähimetsiin.

Sipoon lintuharrastajat ovat tehneet ehdotuksen lintuharrastukseen sopivista paikoista Sipoon alueella (Liite 2 Sipoon lintutornihanke 2022).

Sipoon lintutornihanke 2022 selvityksessä esitetyt lintutornien sijaintiehdotukset sijaitsevat kaikki yksityisten tahojen omistamilla kiinteistöillä. Kuten aloitteessa tuotiin esille, ei Sipoon kunnalla ole pääsääntöisesti maaomistusta meren lähistöllä. Mikäli kunnan omistamille maille ohjataan yleistä lintuharrastusta, pitäisi se olla asemakaava-alueella, joka on kaavassa merkitty virkistyskäyttöön. Myös parkkipaikkojen mahdollisuus tulee ottaa huomioon. Asemakaava E1 Eriksnäsissä mahdollistaisi kyseisen toiminnan.

Kustannukset lintutornin rakentamiselle ovat noin 40 000 € – 200 000 €, riippuen siitä onko lintutorni esteetön vai ei. Parkkipaikan rakentamisen kustannukset ovat arviolta noin 60 000 € -100 000 €. Sipoon kunnan katu- ja viheralueet-yksikkö selvittää lintuharrastajilta soveltuuko asemakaavassa E1 esitetty VL alue lintuharrastajien käyttöön. Mahdollisesti hankkeen edetessä tulee se priorisoida muihin hankkeisiin nähden ja viedä talousarvioon, ennen hankkeen tarkempaa suunnittelua.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 153 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 340 | 25.11.2024 |

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 340**

948/10.03.01.00.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.  
Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite lintutornin rakentamisesta Sipooseen  
Liite Bilaga 2 - Sipoon lintutornihanke 2022





|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 154 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 341 | 25.11.2024 |

**Aloite kuntalaisten osallistamisesta vieraslajien torjuntaan - Vihreä valtuustoryhmä ym. / Motion om att engagera kommuninvånarna i bekämpningen av främmande arter - De grönas fullmäktige-grupp m.fl.**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 154**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Aloitteessa pyydetään Sipoon kuntaa ottamaan Crowdsorsa vieraslajisovellus käyttöön vieraslajien torjunnassa ja osallistaa sen avulla kuntalaiset torjumaan vieraslajeja Sipoon alueella.

Aloitteessa ilmaistiin huoli vieraslajien leviämisestä luontoon ihmisten toimesta. Aloitteessa tuotiin esille myös vihertyöntekijöiden henkilöstöresurssit vieraslajien torjuntaan, sekä torjunta kunnantyöntekijöiden toimesta.

Crowdsorsa vieraslajitorjunnan käyttöönoton avulla toivottiin myös kuntalaisten osallistamista vieraslajien torjuntaan.

Crowdsorsa vieraslajisovellus on tällä hetkellä käytössä noin 40:ssä kunnassa/kaupungissa. Sovellus perustuu palkkion maksamiseen kuntalaiselle vieraslajin kartoituksesta ja torjunnasta. Katu- ja viheralueet- yksikkö kartoitti lähikunnilta ja kaupungeilta tietoa sovelluksen käytöstä ja kuluista. Keskimääräinen palkkio torjunnasta on 0,25 € neliöltä ja vuosittaiset kuntien maksamat palkkiot ovat keskimäärin noin 7 900 €/vuosi (vuonna 2024). Pääkaupunkiseudulla palkkiot ja sovelluksen kulut ovat olleet noin 15 000 -20 000 €/vuosi. Pääsääntöisesti lähikunnat ja -kaupungit olivat tyytyväisiä sovellukseen. Lähinnä kunnat ja kaupungit ovat kokeneet hyödylliseksi sovelluksen kartoitusominaisuuden. Tätä kautta on saatu kattavaa tietoa vieraslajiesiintymistä.

Sipoon kunta on ottanut käyttöön kesällä 2024 oman karttapohjaisen vieraslajien havainto-ohjelman, jota voi käyttää myös mobiilisovelluksella. Havainto-ohjelman myötä kuntalaiset voivat ilmoittaa vieraslajihavainnoista Sipoon alueella. Sipoon kunta on kehottanut kuntalaisia torjumaan omilta kiinteistöiltä ja tonteilta vieraslajeja, sekä järjestämään mahdollisia vieraslajientorjunta talkoita.

Sipoon kunnan toimesta on laadittu vieraslajien torjuntaopas yhteistyössä Katu- ja viheralueet-yksikön ja Ympäristövalvonnan kanssa. Vieraslajien torjuntaoppaan on tarkoitus kertoa ja opastaa kuntalaisia tunnistamaan ja tuhoamaan vieraslajeja oikeaoppisesti.



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 154 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 341 | 25.11.2024 |

Katu- ja viheralueet-yksikkö ei näen estettä Crowdsorsan vierasrajisovelluksen käyttöönotolle kunnassa. Sovelluksen palkkioista ja käyttöönotto kuluista syntyvät kustannukset tulee huomioida Katu- ja viheralueet-yksikön käyttötalouden budjetissa. Sovelluksesta arvioitavat kulut ovat vuositasolla noin 15 000 euroa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 341**

1045/00.01.05/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite kuntalaisten osallistamisesta vierasrajien torjuntaan



## Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Valtuusto                                      | § 45  | 26.04.2021 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 91  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 342 | 25.11.2024 |

**Vastine valtuustoaloitteeseen kylien kehittämisestä / Bemötande till fullmäktigemotionen om främjande av byarnas utveckling****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 91**

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

RKP:n valtuustoryhmä ja kokoomuksen valtuustoryhmä sekä kolme muuta valtuutettua jättivät aloitteen kylien kehittämisestä. Aloitteessa ehdotetaan, että uuden yleiskaavan yhteydessä selvitetään kylien ja saariston kehittämistä sekä selvitetään, missä toimielimessä poikkeusluvista ja suunnittelutarveratkaisuista on tarkoituksenmukaista päättää.

**Yhteenveto**

Sipoon yleiskaavan 2050 laadinnan tavoitteissa sekä rakennemallisynteesissä on huomioitu kylien sekä saariston kehittäminen. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä ja kaavoitusprossien myötä miten alkuvaiheessa asettamat tavoitteet lopulta näkyvät lopullisessa kaavaratkaisussa.

Suunnittelutarveratkaisut sekä poikkeamislupia siirtämistä pois rakennus- ja ympäristövaliokunnalta ei ole tarkoituksenmukaisista huomioiden 1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki ja sen mukaan tulevat muutokset koskien eteenkin suunnittelutarveratkaisuja. Arvion mukaan ei kylien kehittämisen näkökulmasta koituisi hyötyä siitä, että poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittelyn siirto maankäyttöjaostoon, eteenkien lupien käsittelyn sujuvuuden kannalta.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää antaa liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle.

Markanvändningssektionen beslutar att ge svar enligt bilaga 2 till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Valtuusto                                      | § 45  | 26.04.2021 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 91  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 342 | 25.11.2024 |

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 342**

598/10.02.07/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite kylien kehittämisestä - RKP:n valtuustoryhmä

Liite Bilaga 2 - Vastine valtuustoaloitteeseen kylien kehittämisestä



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Valtuusto                                      | § 113 | 13.11.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 90  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 343 | 25.11.2024 |

## Vastine valtuustoaloitteeseen aurinkovoimaa Sipooseen / Bemötande till fullmäktigemotionen om solkraft till Sibbo

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 90

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Hanna Kuntsi ja 11 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kehitetään Sipoon lähienergiatuotantoa ja vahvistetaan samalla veropohjaa selvittämällä edellytykset teollisen kokoluokan aurinkovoimainvestointien houkuttelemiseksi kuntaan. Yhdyskunta- ja ympäristötoimialan johdolla kartoitetaan kevään 2024 aikana aurinkovoimalalle soveltuvat tonttipaikat ja selvitetään yhteistyömahdollisuudet eri hankekehittäjien ja tuottajien kanssa.

#### Yhteenveto

Yhdyskunnan- ja ympäristön toimila on selvittänyt mahdollisuuksia teollisen mittaluokan aurinkovoimainvestointien sijoittumisen edellytyksiä Sipoon kuntaan. Sipoon kunnalla ei nykytilanteessa ole tämän kaltaiseen toimintaan soveltuvia laajoja alueita mutta Sipoon yleiskaavan 2050 laadinnan yhteydessä selvitetään teollisen mittaluokan aurinkovoimaihankkeiden potentiaalisia sijoittumispaikkoja koko kunnan alueen osalta.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää antaa liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle.

Markanvändningssektionen beslutar att ge svar enligt bilaga 2 till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 343**

1082/14.04.00.00/2023



**Pöytäkirja / Protokoll**

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Valtuusto                                      | § 113 | 13.11.2023 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 90  | 13.11.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 343 | 25.11.2024 |

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite aurinkovoimasta Sipooseen - Hanna Kuntsi ym.

Liite Bilaga 2 - Vastine valtuustoaloitteeseen aurinkovoimaa Sipooseen

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 344**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024
- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 28.10.2024
- Suomenkielinen koulutusjaosto 5.11.2024
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 30.10.2024

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

30.10.-19.11.2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024 § 345**

- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 11.11.2024
- Keravan kaupunginhallituksen työllisyysjaoston pöytäkirja 30.10.2024
- Keski-Uudenmaan Vesi Ky:n Yhtymävaltuuston esityslista 21.11.2024
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 24.10.2024 pöytäkirja
- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan 7.11.2024 pöytäkirja
- Careerian osavuosisraportti 3/24
- Keravan kaupunginvaltuuston päätös 11.11.2024 § 111 (Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen)
- Pornaisten kunnanvaltuuston päätös 11.11.2024 § 65 (Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen)
- Mäntsälän kunnanvaltuuston päätös 11.11.2024 § 72 (Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen)
- Nurmijärven kunnanvaltuuston päätös 13.11.2024 § 63 (Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen)
- Vihdin kunnanvaltuuston päätös 11.11.2024 § 68 (Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen)
- Kolmen kylien (Ali-Vekko, Anttila/Porvoo ja Linnanpelto/Sipoo) nuorisoseurojen lausunto Itärata Oy:stä
- Kauniaisten kaupunginvaltuuston päätös 11.11.2024 § 50 (Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen)
- HSL:n tarkastuslautakunnan 12.11.2024 kokouksen pöytäkirja
- ARA:n päätös 21.11.2024 dnro ARA-03.00-2023-224 (Rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen)

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.





**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 327, § 329, § 330, § 331, § 332, § 333, § 334, § 340, § 341, § 342, § 343, § 344, § 345**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 325

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo  
PL 7, 04131  
Lukkarinmäentie 2  
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Puhelinnumero: 029 56 43300  
Fax: 029 56 43314  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 326, § 328, § 335, § 336, § 337, § 338, § 339**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.





## Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo

Besöksadress: Klockarbackavägen 2

E-postadress: registrering(at)sibbo.fi

Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

## Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.