

Lausunto Helsingin kaupungin Östersundomin osayleiskaavaluonnoksesta / Utlåtande gällande Helsingfors stads delgeneralplanutkast för Östersundom

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024

1149/10.02.02/2024

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Kannanottopyyntö (lausuntopyyntö) Östersundomin osayleiskaavaluonnoksesta

HEL 2021-011485, Hankenumero 6684_3

Helsingin kaupungin maankäytön yleissuunnittelupalvelu pyytää kannanottoa (lausuntoa) Östersundomin osayleiskaavaluonnoksesta. Saatekirje asiasta lähetettiin 27.9.2024. Sipoon kunta pyysi ja sai lisäaikaa lausunnon antamiselle perjantaihin 29.11.2024 asti.

Östersundomin osayleiskaavaluonnoksen selostuksen kuvaus

Östersundomin osayleiskaavalla varaudutaan osaltaan Helsingin väestönkasvuun pitkällä aikavälillä sekä ratkaistaan alueen muut maankäyttötarpeet. Suunnittelua ohjaa Östersundomin maakuntakaava, jossa uusi taajamarakenne on sidottu raideliikenneyhteyden toteuttamiseen. Maankäyttö on mitoitettava ja suunniteltava raideliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi.

Alueesta tavoitellaan luonnonläheistä raideliikenteen pikkukaupunkia. Tuleva uusi rakentaminen keskittyy olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ympärille ja siihen tukeutuen. Arvokkaimmat luontoalueet säilyvät mahdollisimman laajoina ja toisiinsa kytkeytyen. Osayleiskaava mahdollistaa noin 35 000–45 000 asukkaan ja 4 000–6 000 työpaikan kaupunginosan.

Osayleiskaavan joukkoliikenne perustuu pikaraitiotiehen Itäkeskuksesta Sipoon rajalle asti. Pikaraitiotie kulkee olemassa olevaa Uuden Porvoontien väylää mukailien ja uusi yhdyskuntarakenne kytkeytyy uuteen pikaraitiotiehen sekä olemassa olevaan rakenteeseen ja sen ympärille. Osayleiskaavan keskustatoimintojen alueet muodostuvat pikaraitiotien varrelle. Suurimmat keskusta-alueet ovat Sakarimäki sekä Östersundomin keskusta. Näiden lisäksi pienempiä lähipalvelukeskuksia on Landbossa ja Karhusaaressa.

Alue toteutuu pitkällä aikavälillä. Välivaiheessa, ennen sitovaa raideliikennepäätöstä, alueella on mahdollista täydentää nykyisiä pientaloalueita, kehittää virkistysalueita sekä toteuttaa työpaikka-alueita, jotka eivät kytkeydy raideliikenteeseen.

Osayleiskaavassa on osoitettu kolme eri vesihuollon kannalta merkittävää runkoyhteyttä. Uuden Porvoontien vieressä kulkee maakuntakaavan mukainen seudullinen runkovesijohdon varaus Helsingistä Porvooseen. Sen tavoitteena on ensisijaisesti Porvoon vesihuollon turvaaminen, mutta runkovesijohto voi palvella myös Östersundomin aluetta. Toinen runkoyhteys on Helsinki-Sipoo jäteveden runkolinja ja kolmas Helsinki-Östersundom runkovesijohto.

Maanalainen jätevedenpuhdistamo on osoitettu Norrbergetiin sekä voimassa olevassa Östersundomin maakuntakaavassa että

maalaisessa yleiskaavassa. Jätevedenpuhdistamo vastaa pääkaupunkiseudun väestön kasvun ja jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvun tarpeeseen.

Alueen talousveden jakeluverkosta vastaa Sipoon Vesi -liikelaitos. Sipoon Veden toiminta-alueeseen kuuluvat Landbon, Östersundomin, Karhusaaren ja Korsnäsin asemakaava-alueet. Talousveden Sipoon Vedelle toimittaa Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä. Sipoon Vesi vastaa verkostossaan veden laadusta ja paineesta. Olemassa oleva vesihuoltoverkosto on mitoitettu palvelemaan lähinnä nykyistä asukasmäärää.

Osayleiskaavan toteuttaminen on mahdollista, kunhan vesihuoltoon tehdään tarvittavat uudistukset. Merkittävin este Östersundomin lisärakentamiselle on nykyisen runkovesijohdon kapasiteetin riittävyys, mutta osayleiskaavan toteuttamiseksi myös siirtoviemäriin kapasiteettia on lisättävä. Lisäksi Karhusaarella alueen sisäinen vedenjakeluverkosto on nykytilanteessa kapasiteettinsa ääri rajoilla, joten lisärakentaminen edellyttää myös alueen sisäisen verkoston uusimista.

Lisätietoa kaavahankkeesta ja Östersundomkaavoituksesta Helsingin kaupungin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentaminen/suunnitelmat-ja-rakennushankkeet/ostersundomin-kaavoitus>. Kaava-aineistoon voi tutustua Helsingin kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.hel.fi/?sukald=2021-011485>

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa Helsingin kaupungin Östersundomin osayleiskaavaluonnoksesta liitteen 1 mukaisen lausunnon Helsingin kaupungille. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Helsingin kaupungille

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande gällande Helsingfors stads delgeneralplanutkast för Östersundom enligt bilaga 1. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in till Helsingfors stad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto Östersundomin OYK, luonnos