

# Vastine valtuustoaloitteeseen kylien kehittämisestä / Bemötande till fullmäktigemotionen om främjande av byarnas utveckling

## Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 91

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

RKP:n valtuustoryhmä ja kokoomuksen valtuustoryhmä sekä kolme muuta valtuutettua jättivät aloitteen kylien kehittämisestä. Aloitteessa ehdotetaan, että uuden yleiskaavan yhteydessä selvitetään kylien ja saariston kehittämistä sekä selvitetään, missä toimielimessä poikkeusluvista ja suunnittelutarveratkaisuista on tarkoituksenmukaista päättää.

### Yhteenveto

Sipoon yleiskaavan 2050 laadinnan tavoitteissa sekä rakennemallisynteesissä on huomioitu kylien sekä saariston kehittäminen. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä ja kaavoitusprossien myötä miten alkuvaiheessa asettamat tavoitteet lopulta näkyvät lopullisessa kaavaratkaisussa.

Suunnittelutarveratkaisut sekä poikkeamislupia siirtämistä pois rakennus- ja ympäristövaliokunnalta ei ole tarkoituksenmukaisista huomioiden 1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki ja sen mukaan tulevat muutokset koskien eteenkin suunnittelutarveratkaisuja. Arvion mukaan ei kylien kehittämisen näkökulmasta koituisi hyötyä siitä, että poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittelyn siirto maankäyttöjaostoon, eteenkien lupien käsittelyn sujuvuuden kannalta.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää antaa liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle.

Markanvändningssektionen beslutar att ge svar enligt bilaga 2 till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

## Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024

598/10.02.07/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite kylien kehittämisestä - RKP:n valtuustoryhmä

Liite Bilaga 2 - Vastine valtuustoaloitteeseen kylien kehittämisestä