

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

---

**Aika / Tid** 19.11.2024 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 14.11.2024

Esa Kantee  
Puheenjohtaja  
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

<b>Asia / Ärende</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
4	Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0398-SUP, Danielsbackavägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0398-SUP, Danielsbackantie	6
5	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukset keväällä 2025 / Byggnads- och miljöutskottets sammanträden våren 2025	7
6	Rakennusvalvonta- ja haja-asutus alueen rakentamisen luvat - yksikkö valmistautuu lakimuutokseen tammikuussa 2025 / Byggnadstillsynen och tillstånd för byggande i glesbygden enheten förbereder sig för lagreformen i januari 2025	8
7	Rakennusjärjestyksen uudistaminen Sipoon kunnassa / Byggnadsordningens förnyande i Sibbo kommun	9
8	Oikaisuvaatimus 24-0414-OIK suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 24-0140-SUP laskusta / Begäran om omprövning 24-0414-OIK av fakturan för avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0140-SUP	12
9	Lausunto, rantapenkereen pysyttäminen Hangelbyvikenillä / Utlåtande, bevarande av strandbank i Hangelbyviken - JJPB Finland Oy	13
10	Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Itärata Oy:n Itärata-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA) / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande om programmet för miljökonsekvensbedömning (MKB) för Itärata Oy:s Östbana	16
11	Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Fingrid Oyj:n 400 kV Anttila-Länsisalmi voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA) / Sibbo	21



	miljövårdsmyndighets utlåtande om Fingrid Ab Andersböle-Västersundom 400 kv kraftledningsprojekts MKB-förfarande	
12	Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tapauskohtaisesta soveltamisesta hankkeessa Kilpilahti - Anttila 2 x 400 kV voimajohto, Neste Oyj / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande om tillämpande av MKB-förfarande i enskilda fall i Neste Abp Sköldvik-Andersböle 400 kv kraftledningsprojekt	23
13	Ilmoitusasiat / Delgivningar	25



**Sipoon kunta / Sibbo kommun** **Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse /**  
**Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

10/2024

4

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta /  
Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2024

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

10/2024

5

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

**3**

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

Päätös / Beslut



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

4

**Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0398-SUP,  
Danielsbackavägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0398-SUP,  
Danielsbackantie**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

1196/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: A-Insinöörit Oy.

Sökanden har ansökt om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut på fastigheten Löftorp 753-419-4-856. Sökanden vill grunda en ny byggplats och bygga ett 200 m<sup>2</sup>-vy stort egnahemshus, med en våning och en bostad. Fastigheten är belägen på Sibbos generalplan 2025, på ett område för boende och andra tätortsfunktioner (A).

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Löftorp 753-419-4-856. Hakijan tarkoituksena on muodostaa uusi rakennuspaikka ja rakentaa sille 200 k-m<sup>2</sup> suuruinen yksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo. Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa taajamatoimintojen alueelle (A).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperari Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.  
  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0398-SUP



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

**5**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukset keväällä 2025 / Byggnads- och miljöutskottets sammanträden våren 2025**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

1083/00.00.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri /  
byggnadstillsynssekreterare Sofia Uí Shúilleabháin,  
sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta kokoontuu keväällä 2025 seuraavasti,  
klo 17:00:

Tiistai 28.1.  
Torstai 27.2.  
Tiistai 18.3.  
Tiistai 8.4.  
Tiistai 13.5.

Byggnads- och miljöutskottet sammanträder under våren 2025 enligt  
följande, kl. 17:00:

Tisdag 28.1  
Torsdag 27.2  
Tisdag 18.3  
Tisdag 8.4  
Tisdag 13.5

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

## 6

### **Rakennusvalvonta- ja haja-asutus alueen rakentamisen luvat -yksikkö valmistautuu lakimuutokseen tammikuussa 2025 / Byggnadstillsynen och tillstånd för byggande i glesbygden enheten förbereder sig för lagreformen i januari 2025**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

1202/10.03.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: byggadstillsynschef / rakennusvalvontapäällikkö  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upol(at) sipoo.fi

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Lakimuutos aiheuttaa lukuisia uudistuksia Rakennusvalvontayksikön sekä Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön prosesseihin, asiakirjoihin, lomakkeisiin, ohjelmistoihin ja ohjeisiin. Rakentamislain ns. korjaussarjan vaikutukset lain lopulliseen muotoon selviävät lopullisesti vasta 30.12.2024.

Vuoden 2024 puolella jätetyt lupahakemukset tulee käsitellä maankäyttö- ja rakennuslain pohjalta ja 1.1.2025 alkaen jätetyt hakemukset tulee käsitellä rakentamislain pohjalta. Rakentamislain soveltamisesta johdettu, uudistettu taksa tulisi olla asiakkaan tiedossa hänen jättaessään lupahakemuksensa. Ennen vuodenvaihdetta jätetyt hakemukset ja niistä tehdyt päätökset veloitetaan nykyisen taksan mukaan. Lain aiheuttamat muutokset sähköiseen asiointivälineeseen ja päätöksenteko-ohjelmistoon on tilattu, mutta ei vielä toteutettu.

Lain käyttöönoton tiukka aikataulu ja siitä syntyvä prosessien, neuvonnan ja asiakirjojen uudistamisruuhka työllistää runsaasti yksiköitä joulutammikuussa. Asiakasnäkökulmasta hakemusten jättämisiltä vapaa tammikuu mahdollistaisi selkeämmän lupaprosessin – sekä jättäisi viranhaltijoille paremmat mahdollisuudet selvittää vanhan lain mukaiset hakemukset alta pois sekä lisäksi aikaa ohjeistaa asiakkaita uuden lain tukintoihin. Tilanteesta tiedotetaan asiakkaita kunnan kotisivuilla.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.  
Byggnads- och miljöutskottet antecknar saken för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor





Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

7

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen Sipoon kunnassa / Byggnadsordningens förnyande i Sibbo kommun

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024

1194/10.03.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upol(at)sipoo.fi

#### Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteet

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeellista, sillä uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys pohjautuu aina voimassa olevaan lakiin ja ristiriitatilanteissa laki menee rakennusjärjestyksen edelle. Rakentamislain siirtymäsäännöksen pohjalta rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027. Rakennusjärjestystä on tarkoitus myös kehittää toimivana ja ajantasaisena työvälineenä rakentamisen ohjauksessa: rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä. Rakennusjärjestyksellä on myös mahdollisuus kehittää omaleimaisuutta ottamalla huomioon kunnan eri alueiden paikallisten olojen arvot ja ominaispiirteet mm. osana rakentamisen ohjausta, suunnittelua, toteutusta ja ylläpitoa.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja asetuksia sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Eri toimenpiteiden luvanvaraisuus myös määrittellään rakennusjärjestyksessä. On syytä muistaa, että rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, mikäli ylempiasteinen asiakirja määrää toisin.

Rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan poiketa RakL 57 §:n mukaisesti; lisäksi vähäinen poikkeaminen on mahdollista rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §:n mukaisesti.

#### Ohjausryhmän ja työryhmän työskentely

Kunnanhallitus on asettanut rakennusjärjestyksen uudistamistyölle ohjausryhmän. Ohjausryhmän kokoonpano on seuraava: Heikki Vestman (pj), Kaj Lindqvist, Tapio Virtanen, Sini-Pilvi Saarnio, Kicka Lindroos, Esa Kantee, Juhani Rantala ja Maria von Flittner. Rakennusjärjestys laaditaan työryhmän toimesta ja ohjausryhmän ohjauksessa. Työryhmän kokoonpano uudistustyössä on seuraava: Eric Roselius, Miika Norppa ja Dennis Söderholm/ Kaavoitus, Christel Kyttälä ja Adam Vilpponen/ Ympäristövalvonta, Lotta Pelto-Timper/ Haja-asutusalueen rakentamisen luvat sekä Natalia Heikkilä, Tytti Mäntyoja, Juho Eskelinen ja Ulla-Maija Upola/ rakennusvalvonta. Työskentely rakennusjärjestyksen uudistamiseksi on aloitettu; työn etenemisen haasteena on rakentamislain ns. korjaussarjan myöhäinen hyväksyntä (loppuvuodesta 2024) ja siitä

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

mahdollisesti aiheutuvien muutosten vaikutukset rakentamislakiin ja sitä kautta rakennusjärjestykseen.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestys laaditaan vuorovaikutteisesti kaavaprosessin tavoin. Osallisia ovat kaikki Sipoon kunnan asukkaat, kunnan alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistönomistajat sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa merkittävästi vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asiakirja, joka määrittelee rakennusjärjestyksen valmistelussa noudatettavat osallistamisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä alustava aikataulun rakennusjärjestyksen etenemiselle ja hyväksyttämiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa rakennusjärjestyksen laadintaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään pääpiirteittäin rakennusjärjestyksen tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä rakennusjärjestyksen laadinnan eri työvaiheet. Suunnitelmasta voi antaa palautetta rakennusjärjestyksen uudistamiseksi asetetulle ohjaus- ja työryhmälle.

#### Rakennusjärjestyksen laadinnan eteneminen

Rakennusjärjestysluonnos tullaan asettamaan julkisesti nähtäville ja nähtävillä oloaikana saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan ohjaus- ja työryhmän toimesta vastineet sekä tehdään niiden pohjalta perustellut muutokset luonnokseen. Näin syntyvä rakennusjärjestysehdotus tuodaan käsittelyyn kunnanhallitukseen ja asetetaan uudelleen nähtäville, mikä mahdollistaa uusien lausuntojen ja ehdotusvaiheen muistutusten jättämisen. Lausunnot ja muistutukset käsitellään ja niillä on mahdollisuus myös tässä vaiheessa vaikuttaa rakennusjärjestyksen sisältöön. Rakennusjärjestys viedään ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamisesta tiedotetaan ja hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville 30 pv ajaksi osallisten mielipiteiden antamista varten.  
Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att informera om byggnadsordningens förnyande och att projektets deltagande och bedömningsplan finns till påseende under 30 dagar, för att delaktiga skall kunna ge sina åsikter.  
Bilagan finns tillhanda senast på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Sipoo kunta / Sibbo kommun

10/2024

11

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

8

**Oikaisuvaatimus 24-0414-OIK suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 24-0140-SUP laskusta / Begäran om omprövning 24-0414-OIK av fakturan för avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0140-SUP**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

1184/02.05.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at) sipoo.fi

Lupavalmistelupäällikkö myönsi 26.8.2024 viranhaltijapäätöksenä hakijan hakeman suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 24-0140-SUP uuden omakotitalon rakentamiseksi (165 k-m<sup>2</sup>, 1 krs, 1 asunto) hakijan omistamalle kiinteistölle. Oikaisuvaatimus koskee päätöksen maksua.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta begäran om omprövning enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 24-0414-OIK



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 110	29.10.2024
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		19.11.2024

**9****Lausunto, rantapenkereen pysyttäminen Hangelbyvikenillä / Utlåtande, bevarande av strandbank i Hangelbyviken - JJBP Finland Oy****Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 110**

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Adam Vilpponen, adam.vilpponen@sipoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 10.9.2024 pyytänyt Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa vesilain (587/2011, VL) mukaista lupahakemusta koskien. Asiassa JJBP Finland Oy hakee vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella lupaa olemassa olevan rantapenkereen sekä tukitäytön pysyttämiseen kiinteistöillä 753-404-1-42 (Meriläntie 96, Sipoo) sekä yhteisellä vesialueella 753-404-7-0.

Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 17.10.2024. Aluehallintovirasto on 20.9.2024 myöntänyt lisäaikaa lausunnon antamiseen 6.11.2024 saakka.

Hakemuksessa tarkoitettu rantapenger sekä tukitäyttö on alun perin tehty paikalle vuosina 2019-2020 ilman vesilain edellyttämää lupaa. Aluehallintovirasto on aiemmin päätöksillään 346/2021 sekä 347/2021 määrännyt uhkasakon uhalla poistamaan tehdyt rakenteet sekä saattamaan rannan ennalleen. Rakenteiden poistaminen ja rannan ennallistaminen ei kuitenkaan ole onnistunut mm. rakenteista aiheutuneiden liukusortumien vuoksi. Pengertä ja tukitäyttöä on sittemmin vahvennettu pohjaantäytöillä tulevien sortumien estämiseksi. Lupaa haetaan parhaillaan olemassa olevien rakenteiden pysyttämiseen. Täyttö koostuu hakijan mukaan luonnonkiviaineksista tehdyistä lohkeista ja murskeesta, täytön määrän ollessa yhteensä noin 500 m<sup>3</sup>.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Adam Vilpponen
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiassa.  Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin. Rakennus- ja ympäristövalvonta ei nykyisten tietojen perusteella voi antaa lausuntoa asiassa. Valiokunta katsoo, että hakemuksesta puuttuu siltä vesitalousasioista annetun valtioneuvoston asetuksen (1560/2011) 1–2 §:ssä edellytetyt selvityksiä. Lisäksi lausuntopyyntönsä mukana



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 110	29.10.2024
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		19.11.2024

toimitetuista asiakirjoista ei käy ilmi, onko hakijalla oikeutta hankkeen edellyttämiin alueisiin.  
Hakemusta tulee täydentää, minkä jälkeen valiokunta voi antaa lopullisen lausuntonsa.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet återremmitteras för ny beredning med följande motivering.  
Byggnads- och miljöutskott kan inte med nuvarande information ge ett utlåtande i ärendet. Utskottet anser att det från ansökan fattas utredningar som förutsetts i 1-2 § i statsrådets förordning om vattenhushållningsärenden (1560/2011). Dessutom framkommer det inte i de dokument, som bifogats till begäran om utlåtande, att ansökanden har rätt till de områden, som projektet berör.  
Ansökan bör kompletteras, för att utskottet skall kunna ge sitt slutliga utlåtande.  
Byggnads- och miljöutskottet understödde Esa Kantees förslag.

**Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

**Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1: Lausunto rantapenkereen pysyttämisestä, Hangelbyviken

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

251/11.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Adam Vilpponen, adam.vilpponen(at)sipoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 10.9.2024 pyytänyt Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa rantapenkereen pysyttämistä koskevasta vesilain (587/2011) mukaisesta lupahakemuksesta. Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti 29.10.2024 jättää asiassa lausumatta hakemuksen puutteellisuuden vuoksi, sekä palauttaa asia uudelleen käsittelyyn mahdollisten lisätietojen saamiseen asti.

Sipoon kunnan ympäristövalvonta antoi asian aluehallintovirastolle tiedoksi 6.11.2024, ja pyysi samassa yhteydessä toimittamaan asiassa mahdollisesti saadut täydennykset sekä myöntämään lisää aikaa lopullisen lausunnon antamiseen. Vastauksessaan 11.11.2024 aluehallintovirasto



**Kokouskutsu / Esityslista  
Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 110	29.10.2024
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		19.11.2024

totesi, ettei hakija ole lausunnon pyytämisen jälkeen toimittanut täydennystä, ja ettei lausunnon antamiseen voida enää myöntää lisääaikaa. Asian käsittelyssä huomioidaan lausuntona ympäristövalvonnan 6.11.2024 toimittama tiedoksianto.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljö tillsyns chef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta katsoo, ettei asiassa voida antaa lausuntoa hakemuksen puutteellisuuden vuoksi.

Byggnads- och miljöutskottet anser, att på grund av ansökans bristfällighet, kan utlåtande inte ges i ärendet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

## 10

### **Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Itärata Oy:n Itärata-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA) / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande om programmet för miljökonsekvensbedömning (MKB) för Itärata Oy:s Östbana**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

529/08.00.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef  
Christel Kyttälä, christel.kyttala@sipoo.fi

Viite UUDELY/17031/2023

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Itärata Oy:n Itärata-hanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. YVA-ohjelma ja sen liitteet löytyvät internetistä osoitteesta [www.ymparisto.fi/itarata-yva](http://www.ymparisto.fi/itarata-yva). Lausunnonaika päättyy 22.11.2024, mutta lisäaikaa on myönnetty 27.11.2024 asti.

Itärata on Keravalta Porvoon kautta Kouvolaan suunniteltava kaksiraiteinen nopean liikenteen (300 km/h) rata. Itäradan kokonaispituus on noin 110–114 kilometriä. Rataa suunnitellaan yhdeksän kunnan alueelle, jotka ovat Vantaa, Tuusula, Kerava, Sipoo, Porvoo, Loviisa, Lapinjärvi, Myrskylä ja Kouvola. Ratahankkeen suunnittelusta vastaa Itärata Oy. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana tehdään alustava yleissuunnitelma, jossa tarkastellaan useampia ratalinjausvaihtoehtoja.

Itärata-hankkeen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyistä nopeampi kaukojunaliikenne itäiseen Suomeen. Hankkeen toisena keskeisenä tavoitteena on yhdistää Porvoon kaupunki nopean rataliikenteen ja lähijunaliikenteen piiriin. Itärata mahdollistaa lähes puolet nykyistä nopeamman joukkoliikenneyhteyden Porvoosta Helsingin keskustaan. Hanke edistää kestäväää liikkumista pääkaupunkiseudulta idän suuntaan ja päinvastoin sekä turvaa osaltaan itäisen Suomen huoltovarmuutta. Valmistuessaan Itärata luo nykyistä nopeamman ja sujuvamman yhteyden itäisestä Suomesta Helsinki-Vantaan lentoasemalle, jolloin se parantaa itäisen Suomen kansallista ja kansainvälistä saavutettavuutta merkittävästi. Hanke mahdollistaa lisäksi tavaraliikenteen.

#### Linjausvaihtoehdot

Lentorata – Paippistentie

- ve KP: Keravan pohjoinen vaihtoehto
- ve KE: Keravan eteläinen vaihtoehto  
Lentorata – Backas
- ve N: Nikkilän vaihtoehto  
Paippistentie – Backas





Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

- ve AK: Anttilan kylän vaihtoehto
- ve SP: Sähköaseman pohjoinen vaihtoehto
- ve SE: Sähköaseman eteläinen vaihtoehto  
Backas – Venjärvi
- ve K: Kuninkaanportin vaihtoehto
- ve K+: Linjausvaihtoehto, jossa Porvoon vanhan juna-aseman yhteyteen toteutettaisiin lähiliikenteen asema
- ve P: Puistokadun vaihtoehto
- ve VP: Vanhan Porvoon vaihtoehto  
Venjärvi – Korja (Kouvola)
- ve M: Myrskylän vaihtoehto
- ve LE: Lapinjärven eteläinen vaihtoehto
- ve LP: Lapinjärven pohjoinen vaihtoehto

Vertailuvaihtoehdossa 0+ Itärataa ei rakenneta. Vertailuvaihtoehto muodostuu nykyisestä rataverkosta, johon on lisätty toteutuksessa sekä suunnitteilla olevat hyväksytyt Pääradan parantamishankkeet. Lentorata oletetaan toteutetuksi myös vertailuvaihtoehdossa, jotta Itäradan vaikutuksia pystytään tarkastelemaan itsenäisesti ilman Lentoradan vaikutuksia. Itärata-hankkeessa ei suunnitella uusia parannuksia nykyiseen rataverkkoon.

Hankevaihtoehtojen ympäristövaikutuksia suunnitellaan YVA-ohjelman mukaan arvioitavaksi sekä rakentamisen aikana että toiminnan aikana. Arvioitavia asiakokonaisuuksia ovat mm. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, luontoon, pinta- ja pohjavesiin, maa- ja kallioperään, maisemaan, meluun, runkomeluun ja tärinään, ilmanlaatuun, ilmastoon sekä ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen ja terveyteen.

#### Pinta- ja pohjavesi

Pintavesien vaikutusarvio tehdään asiantuntija-arviona, joka perustuu hankkeesta tehtyihin suunnitelmiin sekä saatavissa oleviin tietoihin pintavesien nykytilasta ja vesistöön kohdistuvasta mahdollisesta kuormituksesta. Vaikutusalueella olevien vesistöjen nykytilan kuvausta täydennetään YVA-selostusvaiheessa. Arvioinnissa tarkastellaan hankkeen vaikutuksia alueen vesistöihin sekä hydrologisten olosuhteiden että vedenlaadun ja vesieliöstön (ml. kalasto, erityisesti taimen) osalta. Pintavesiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa huomioidaan vesistöjen ominais- ja erityispiirteet, kuten hydrologia ja morfologia, vedenlaatu, vesieliöstö ja kalasto. Arvioinnissa selvitetään hankkeen vaikutusalueella



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

sijaitsevien järvien ja lampien valuma-alueet sekä vedenjakajat, lähteet, uomat sekä luonnontilaiset purot ja norot. Hankkeen pohjavesivaikutukset arvioidaan asiantuntija-arviona. Arvioinnin lähtötietoina käytetään saatavilla olevia tietoja pohjavesialueista, pohjaveden pinnankorkeuksista ja laadusta, maaperä- ja kallioperästä sekä mahdollisia hankkeen suunnitteluun liittyviä selvityksiä. Arvioinnissa huomioidaan mahdollinen vaikutus vesienhoitosuunnitelmissa esitettyjen tavoitteiden toteutumiseen pohjavesien osalta. Selostuksessa esitetään myös hankealueen läheisyydessä mahdollisesti sijaitsevat tiedossa olevat yksityiskaivot. Vaikutusten arvioinnissa esitetään arvio hankkeen vaikutuksista pohjaveden laatuun, määrään ja virtaussuuntiin erityisesti pohjavesialueilla. Hankkeen mahdolliset vaikutukset olemassa oleviin vedenottamoihin arvioidaan. Etenkin huomioidaan Porvoon ja Ilolan pohjavesialueet, jotka ratalinjaukset alittavat tunnelissa, jolloin pohjavesialueisiin voi kohdistua merkittäviä vaikutuksia.

#### Melu, runkomelu ja tärinä

Meluvaikutukset arvioidaan asiantuntija-arviona perustuen melumallinnuksiin. Mallinnus tehdään ennustetilanteessa kaikille hankevaihtoehdoille ilman meluntorjuntaa ja alustavan meluntorjunnan kanssa. YVAN arviointivaiheessa tunnistetaan ja osoitetaan kartalla ne kohteet, joissa on meluntorjuntatarve. Kaikkiin vaihtoehtoihin suunnitellaan yksi alustava meluntorjunta, jonka lähtökohtana ovat melun ohjeavot (VNp 993/1992).

Tärinän ja runkomelun merkittävyyttä arvioidaan vertaamalla mitattuja tai laskennallisia värähtely- tai runkomelutasoja annettuihin ohjearvoihin. Tarkasteluissa käytetään asuinviihtyvyyden ohjearvoja, sillä ihmisten häiriintymiskynnys yleensä ylittyy merkittävästi pienemmillä arvoilla kuin millä rakenteiden vaurioriski alkaa kasvaa. Merkittävyyteen vaikuttaa tasojen voimakkuuden lisäksi muutos nykytilanteeseen sekä tärinälle tai runkomelulle altistuvien määrää. Tärinä- ja runkomeluvaikutukset arvioidaan asiantuntija-arviona, joka perustuu linjausvaihtoehtojen sekä selvitysalueen maaperä- ja liikennetietojen pohjalta tehtävän erillisen selvityksen mukaisiin laskennallisiin ennusteisiin.

#### Ilmanlaatu

Ilmanlaatuvaikutukset arvioidaan asiantuntija-arviona. Arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevaa tietoa kuten selvitysalueella tehtyjen ilmanlaatumittauksien tuloksia ja tehtyjä ilmanlaatuselvityksiä. Arvioinnissa tuodaan esille ilmanlaadun kannalta merkitykselliset kohteet, kuten asutus ja reitin varrella sijaitsevat herkät kohteet.

#### Ihmisten elinolot, viihtyvyys ja terveys

Väestöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen kohdistuvat vaikutukset määritellään YVA-laissa yhdeksi ympäristövaikutusten arvioinnin osa-alueeksi. Vaikutuksilla elinoloihin ja viihtyvyyteen tarkoitetaan ihmisiin, yhteisöihin tai yhteiskuntaan kohdistuvia vaikutuksia, jotka aiheuttavat muutoksia ihmisten elinympäristössä, hyvinvoinnissa tai elämänlaadussa. Nämä nk. sosiaaliset vaikutukset kytkeytyvät suurelta



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

osin hankkeen muihin vaikutuksiin joko välittömästi tai välillisesti. Jonkin tietyn vaikutuksen merkitys saattaa olla erilainen yksilötasolla kuin esimerkiksi ns. yleisen edun näkökulmasta.

Fyysisiä terveyteen vaikuttavia tekijöitä ovat esimerkiksi altistuminen melulle, tärinälle, ilman epäpuhtauksille tai pinta- ja pohjavesien likaantumiselle. Altistumisen kannalta on merkittävää päästön ohella altistuvien määrä, joka taajamissa on merkittävämpää kuin haja-asutusalueilla liikennemäärien ja asukastiheyden vuoksi. Keskeisiä fyysisen ympäristön terveyttä ja hyvinvointia määrittäviä tekijöitä ovat toimintojen saavutettavuus, elinympäristön laatu sekä liikkumis- ja virkistysmahdollisuudet. Terveyttä voidaan edistää tai se voi heikentyä myös ihmisten arjen olosuhteiden, vuorovaikutuksen, elämäntapojen ja valintojen tuloksena. Asukkaiden hyvinvoinnin kannalta on tärkeää, että alue vastaa heidän nykyisiä ja tulevia asumisen ja elinympäristön arvostuksiaan. Ratahankkeen mahdolliset terveysvaikutukset liittyvät lähinnä rakentamisen aiheuttamiin melu-, tärinä- ja ilmanlaatuvaikutuksiin ja junaliikenteen aiheuttamiin melu- ja tärinähaittoihin. Terveysvaikutuksiin otetaan kantaa yleisellä tasolla olemassa oleviin tutkimuksiin ja tietoihin perustuen (esim. säädetyt ohjeavot). Tällöin huomioidaan myös, millaisia ajatuksia ja huolia asukkailla on terveysvaikutuksiin liittyen.

Rakentamisen aikaiset vaikutukset

Vaihtoehtojen rakentamisen aikaiset vaikutukset kootaan arviointiselostukseen osaksi vaihtoehtojen vertailua. Rakentamisen aikaisista vaikutuksista tarkastellaan pääasiassa liikenteelle, asutukselle ja asukkaille sekä luonnonympäristölle aiheutuvia haittoja. Tässä yhteydessä esitetään myös rakentamisen aikaisten haittojen kesto ja rakentamisalueen laajuus. Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa huomioidaan muun muassa asukkaiden liikkumisedellytykset ja niiden muutokset. Lisäksi arvioidaan rakentamisen aikaiset vaikutukset pinta- ja pohjavesiin. Arvio perustuu asiantuntija-arvioihin kunkin vaihtoehdon vaatimista rakentamistoimenpiteistä sekä niiden sijainnista suhteessa muun muassa asutukseen ja liikenneväyliin. Arviointiselostuksessa esitetään myös rakentamisen aikaisten haittojen lieventämistoimenpiteet. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat pääosin palautuvia, mutta rakentamisen aikana yleensä merkittäviä.

Rakentamisen aikana vaikutuksia voi liittyä muun muassa seuraaviin asioihin:

- työnaikaiset liikennejärjestelyt ja niiden vaikutukset matka-aikoihin sekä estevaikutus (kiertohaitat)
- mahdolliset liikenneturvallisuusriskit
- räjäytys-, louhinta-, paalutus- ja maansiirtotöiden aiheuttamat melu-, tärinä- sekä pölyämisen- ja viihtyvyyshaitat ja räjäytysainejäämät
- rakentamisen aikaiset vaikutukset vesistöihin (samentuminen) ja vaikutukset eliöstöön.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiassa.

Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1. Bilagan är tillhanda senast på mötet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

## 11

### **Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Fingrid Oyj:n 400 kV Anttila-Länsisalmi voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA) / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande om Fingrid Ab Andersböle-Västersundom 400 kv kraftledningsprojekts MKB-förfarande**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

1166/11.00.03/2024

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef  
Christel Kyttälä, christel.kyttala@sipoo.fi

Viite UUDELY/1157/2024

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta Porvoon Anttilan ja Vantaan Länsisalmen sähköasemien välillä. Arviointiohjelma löytyy ympäristöhallinnon verkkosivuilta [www.ymparisto.fi/Anttila-Lansisalmi-voimajohto-YVA](http://www.ymparisto.fi/Anttila-Lansisalmi-voimajohto-YVA). Lausunnot tulee toimittaa viimeistään 3.12.2024.

#### Hankkeen kuvaus

Fingrid Oyj suunnittelee uuden 400 kilovoltin voimajohtoyhteyden rakentamista Porvoon Anttilan ja Vantaan Länsisalmen sähköasemien välille. Tarkasteltavat johtoreitit sijoittuvat Porvoon, Sipoon, Helsingin ja Vantaan alueille. Rakennettavan voimajohtoyhteyden kokonaispituus on noin 20–22 km, toteutuvasta voimajohtoreittivaihtoehdosta riippuen. Voimajohto voidaan rakentaa pääosin nykyisen voimajohdon rinnalle tai yhteispylvääseen nykyisen voimajohdon kanssa. Tarkasteltavia reittivaihtoehtoja on yhteensä noin 38 km, josta noin 31 km sijoittuu nykyisen voimajohdon rinnalle. Muutamalla osuudella, noin 7 km matkalla, reittivaihtoehto sijoittuu uuteen maastokäytävään. Johtoalueen leveys uudessa maastokäytävässä on noin 62 m ja nykyisen johdon rinnalle sijoituessaan johtokäytävä levenee noin 39–41 m.

#### Hankkeen kuusi reittivaihtoehtoa (VE)

1. VE1: Anttila–Stormosskärret–Herrängarna–Lassängarna–Flyen–Igelträsket–Landbo–Länsisalmi
2. VE2: Anttila–Stormosskärret–Herrängarna–Lassängarna–Flyen–Byträsk–Landbo–Länsisalmi
3. VE3: Anttila–Stormosskärret–Herrängarna–Lassängarna–Flyen–Grannis–Vaakkola–Landbo–Länsisalmi
4. VE4: Anttila–Stormosskärret–Lassängarna–Flyen–Igelträsket–Landbo–Länsisalmi



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

5. VE5: Anttila–Stormosskärret–Lassängarna–Flyen–Byträsk–Landbo–Länsisalmi
6. VE6: Anttila–Stormosskärret–Lassängarna–Flyen–Grannis–Vaakkola–Landbo–Länsisalmi

Reittivaihtoehdot on kuvattu tarkemmin YVA-ohjelmassa.

Hankkeen toteuttamatta jättäminen ei ole mahdollista, koska sähkönsiirtoa ei voida tulevaisuudessa hoitaa nykyisellä kantaverkolla ja jo päätetyillä verkkoinvestoinneilla ilman haitallisia siirtokapasiteettirajoituksia tai vaarantamatta käyttövarmuutta.

#### Yleisötilaisuus

Hanketta ja ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa esitellään kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa maanantaina 18.11.2024 klo 18 Sipoonlahden koululla (Söderkullan koulutie 7, 01150 Söderkulla). Voimajohtoreitteihin voi tulla tutustumaan jo klo 17.30 alkaen. Tilaisuudessa voi keskustella Fingridin asiantuntijoiden, ympäristövaikutuksia arvioivan konsultin ja yhteysviranomaisen kanssa.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiassa.  
Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1. Bilagan är tillhanda senast på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

12

**Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tapauskohtaisesta soveltamisesta hankkeessa Kilpilahti - Anttila 2 x 400 kV voimajohto, Neste Oyj / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande om tillämpande av MKB-förfarande i enskilda fall i Neste Abp Sköldvik-Andersböle 400 kv kraftledningsprojekt**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

259/11.00.03/2024

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef  
Christel Kyttälä, christel.kyttala@sipoo.fi

Viite UUDELY/2888/2024

Neste Oyj on 30.8.2024 pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta päätöstä siitä, edellyttääkö 2 x 400 kV voimajohdon rakentaminen välillä Kilpilahti - Anttila ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). ELY-keskus pyytää Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kannanottoa siitä, onko YVA-menettelyä tarpeen soveltaa hankkeessa. Lausuntopyyntö liitteineen on ladattavissa osoitteesta: KilpilahtiAnttila2x400kV. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 4.12.2024.

Milloin YVA-menettelyä on sovellettava tämän tyyppiseen hankkeeseen:  
YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon 8 b) kohdan mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä tulee soveltaa vähintään 220 kilovoltin maanpäällisiin voimajohtoihin, joiden pituus on yli 15 kilometriä. YVA-lain (252/2017) 3.2 §:n nojalla arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa myös sellaiseen muuhun hankkeeseen, tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, josta todennäköisesti aiheutuu laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelohankkeiden vaikutuksiin rinnastettavissa olevia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Päätöksenteon kohteena olevan hankkeen yhteisvaikutus muiden olemassa olevien ja/tai hyväksytyjen hankkeiden vaikutusten kanssa tulee YVA-lain liitteen 2 kohtien 1(b) ja 3(g) nojalla ottaa huomioon päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiassa.  
Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.  
Utlåtandet är tillhanda senast på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

10/2024

24

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

19.11.2024

Liitteet / Bilagor





Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta /  
Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2024

**13**  
**Ilmoitusasiat / Delgivningar**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

**Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnadstillsynschef, lovberedningschef:**

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut  
4.11.2024

Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat / Byggnadstillsynens delgivningar

**Lausuntopyyntö Mäntsälän rakennusjärjestyksen uudistamisesta.**

Lausuntoa ei anneta / utlåtande ges ej  
6.11.2024

Haja-asutusalueen rakentamisen luvat, ilmoitusasiat / Tillstånd för byggande i glesbygden, delgivningar

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 18.6.2024 § 80 (päätös oikaisuvaatimuksesta)**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / lupavalmistelupäällikkö  
8.11.2024

Uudenmaan ELY-keskus / NTM-centralen i Nyland

**Ilmoitus UDELY/17473/2024, ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-409-2-49, Simalö, Sipoo.**

Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon ilmoituksen liitteessä esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.–30.4. välisenä aikana. Mikäli työtä ei tehdä 31.12.2025 mennessä, on työstä tehtävä uusi ilmoitus, 29.10.2024.

**Tiedoksi UDELY/4774/2018, Kohteen lisääminen Maaperän tilan tietojärjestelmään.**

Kiinteistö 753-416-35-397, Lukkarinmäentie 6, Sipoo, omistaja AT-Tuote Oy. Maaperän tilan tietojärjestelmään kohteen lajiluokaksi on merkitty toimiva kohde. Kiinteistölle on merkitty toimenpidetarvehuomio, 29.10.2024.

**Anmälan UDELY/17635/2024, om mottagning av muddringsanmälan, 753-408-9-53, Skataudden, Bärgholmen, Sibbo.**

Vid utförandet av arbetet finns det skäl att beakta de allmänna synpunkter om muddring som presenteras i anmälan bilaga. Särskild



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta /  
Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2024

uppmärksamhet bör fästas vid att arbetet i regel inte får genomföras under perioden mellan den 1 maj och den 31 augusti. Om arbetet inte utförs senast 31.12.2025, ska en ny anmälan om arbetet lämnas, 31.10.2024.

Varsinais-Suomen ELY-keskus / NTM-centralen i Egentliga Finland

**Beslut VARELY/5865/2024, enligt 83 § i naturvårdslagen angående störandet av en fridlyst fågelart och förstörandet av dess bon och ägg.**

Sökanden ansöker om lov att förstöra samtliga eller högst 100 skarvbon inkluderat möjliga ägg på Majsasörarna och Lusören den 1.4.-30.9.2025 i Sibbo skärgård. Enligt sökanden invaderar flera hundratal skarvar (*Phalacrocorax carbo*) från Majsasörarnas skarvkoloni de omkringliggande stugöarnas stränder och smutsar ner bryggor, båtar, hus och terrasser med sin avföring.

NTM-centralen i Egentliga Finland beviljar inte sökanden tillstånd att störa skarvar eller förstöra dessas bon och ägg, eftersom ansökan inte uppfyller villkoren i 83 § i naturvårdslagen. Därmed är det inte möjligt att avvika från fridlysningsbestämmelserna, 1.11.2024.

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Kymijoen vesi ja ympäristö ry on toimittanut Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailun laajan vuosiraportin 2023: Vedenlaatutulokset, kalatalous, pohjaeläimet, 5.11.2024.**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut