

Rakennusvalvonta- ja haja-asutus alueen rakentamisen luvat -yksikkö valmistautuu lakimuutokseen tammikuussa 2025 / Byggnadstillsynen och tillstånd för byggande i glesbygden enheten förbereder sig för lagreformen i januari 2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024

1202/10.03.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: byggadstillsynschef / rakennusvalvontapäällikkö
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upol(at) sipoo.fi

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Lakimuutos aiheuttaa lukuisia uudistuksia Rakennusvalvontayksikön sekä Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön prosesseihin, asiakirjoihin, lomakkeisiin, ohjelmistoihin ja ohjeisiin. Rakentamislain ns. korjaussarjan vaikutukset lain lopulliseen muotoon selviävät lopullisesti vasta 30.12.2024.

Vuoden 2024 puolella jätetyt lupahakemukset tulee käsitellä maankäyttö- ja rakennuslain pohjalta ja 1.1.2025 alkaen jätetyt hakemukset tulee käsitellä rakentamislain pohjalta. Rakentamislain soveltamisesta johdettu, uudistettu taksa tulisi olla asiakkaan tiedossa hänen jättaessään lupahakemuksensa. Ennen vuodenvaihdetta jätetyt hakemukset ja niistä tehdyt päätökset veloitetaan nykyisen taksan mukaan. Lain aiheuttamat muutokset sähköiseen asiointivälineeseen ja päätöksenteko-ohjelmistoon on tilattu, mutta ei vielä toteutettu.

Lain käyttöönoton tiukka aikataulu ja siitä syntyvä prosessien, neuvonnan ja asiakirjojen uudistamisruuhka työllistää runsaasti yksiköitä joulutammikuussa. Asiakasnäkökulmasta hakemusten jättämisiltä vapaa tammikuu mahdollistaisi selkeämmän lupaprosessin – sekä jättäisi viranhaltijoille paremmat mahdollisuudet selvittää vanhan lain mukaiset hakemukset alta pois sekä lisäksi aikaa ohjeistaa asiakkaita uuden lain tukintoihin. Tilanteesta tiedotetaan asiakkaita kunnan kotisivuilla.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.
Byggnads- och miljöutskottet antecknar saken för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor