

**Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0398-SUP,  
Danielsbackavägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0398-SUP,  
Danielsbackantie**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2024**

1196/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: A-Insinöörit Oy.

Sökanden har ansökt om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut på fastigheten Löftorp 753-419-4-856. Sökanden vill grunda en ny byggplats och bygga ett 200 m<sup>2</sup>-vy stort egnahemshus, med en våning och en bostad. Fastigheten är belägen på Sibbos generalplan 2025, på ett område för boende och andra tätortsfunktioner (A).

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Löftorp 753-419-4-856. Hakijan tarkoituksena on muodostaa uusi rakennuspaikka ja rakentaa sille 200 k-m<sup>2</sup> suuruinen yksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo. Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa taajamatoimintojen alueelle (A).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0398-SUP