

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 299

Valmistelija: laskentapäällikkö Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! Kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunnan vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,00
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30
- Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00
- Erillistä veroprosenttia ei vahvisteta yleishyödyllisten yhteisöjen

yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille eikä rakentamattomille rakennuspaikoille.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 11.11.2024 § 93

1099/02.03.02.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto vahvistaa Sipoon kunnan vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,00
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30
- Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00
- Erillistä veroprosenttia ei vahvisteta yleishyödyllisten yhteisöjen yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille eikä rakentamattomille rakennuspaikoille.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet