

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 22.10.2024 klo 17:05 - 17:37**Paikka / Plats** Teams-etäkokous / Teams distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 141	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 142	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 143	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 144	Siivous- ja ruokapalveluiden hankinta / Upphandling av städtjänster och kostservice	7
§ 145	Ilmoitusasiat / Delgivningar	11
§ 146	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	12



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	17:05 - 17:37	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:05 - 17:37	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	17:05 - 17:37	jäsen/medlem	
	Günsberg-Sandström Laura	17:05 - 17:37	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:05 - 17:37	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:07 - 17:37	jäsen/medlem	§ 142 - 146
	Sademies Jenni	17:05 - 17:37	jäsen/medlem	
<b>Muu/ Övriga</b>	Vuoksenranta Suvi	17:05 - 17:37	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Nurmi Nooa	17:05 - 17:37	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Pohjonen Juha	17:05 - 17:37	esittelijä/föredragande	
	Kemiläinen Johanna	17:05 - 17:37	asiantuntija/sakkunnig	
	Eloranta Katja	17:05 - 17:37	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset  
UnderskriftTim Kankfelt  
puheenjohtaja  
ordförandeKatja Eloranta  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 141 - 146

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justeratRisse Koponen  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterareJenni Sademies  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoo kunnan verkkosivuilla 30.10.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 30.10.2024.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 141

22.10.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 22.10.2024 § 141**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 142

22.10.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 22.10.2024 § 142**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risse Koponen ja Jenni Sademies.

Till protokolljusterare valdes Risse Koponen och Jenni Sademies.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 143

22.10.2024

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 22.10.2024 § 143**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 144

22.10.2024

**Siivous- ja ruokapalveluiden hankinta / Upphandling av städtjänster och kostservice****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 22.10.2024 § 144**

1079/00.01.03.00/2024

Valmistelija / Beredare: siivouspalveluesimies / städservicechef Johanna  
Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi**Taustaa**

Siivouspalveluiden kohteita osaa hoitaa kunnan omat siivoojat sekä ruoka- ja siivouspalvelu työntekijät ja osaa kohteista hoitaa palveluntuottajat. Tällä hetkellä siivouspalveluille palveluita tuottaa 5 eri palveluntuottajaa. Alla olevassa taulukossa on eriteltynä kohteet, palveluntuottajat, sopimuksien kesto sekä vuosittainen kustannus, joka on noin 950 000€/v.

SIIVOUS					
KOHDE	ALKU	LOPPU	OPTIO PÄÄTTY	FIRMA	kust. Siivous
Lukkarin koulu	1.1.2022	31.12.2024	31.12.2025	RTK PALVELU	37 162 €
Nikkilän Sydän	1.7.2022	30.6.2025	30.6.2026	SOL PALVELUT	140 237 €
Sipoonlahden koulu	1.7.2023	30.6.2025	1+1/30.6.2027	LASSILA&TIKANOJA	178 612 €
Talman koulu	1.6.2021	31.7.2023	31.7.2025	Siskon siivous Oy	37 904 €

393 915 €

SIIVOUS JA RUOKA						
KOHDE	ALKU	LOPPU	OPTIO PÄÄTTY	FIRMA	kust. Siivous	kust. Ruoka
Salpar skola	1.8.2021	31.7.2023	31.7.2025	RTK PALVELU	16 605 €	15 960 €
Gumbostrand skola	1.8.2022	31.7.2024	31.7.2026	SOL PALVELUT	11 537 €	14 866 €
Nikkilän pk	4.7.2022	30.6.2024	30.6.2026	LASSILA&TIKANOJA	31 886 €	27 360 €
Kartanon pk	4.7.2022	30.6.2024	30.6.2026	LASSILA&TIKANOJA	25 243 €	23 940 €
Päiväkoti Pikkusydän	4.7.2022	30.6.2024	30.6.2026	LASSILA&TIKANOJA	58 804 €	74 556 €
Hansaksen pk	4.7.2022	30.6.2024	30.6.2026	LASSILA&TIKANOJA	25 511 €	27 360 €
Päiväkoti Miili	4.7.2022	30.6.2024	30.6.2026	LASSILA&TIKANOJA	48 298 €	68 412 €
Västerskog	4.7.2022	30.6.2024	30.6.2026	LASSILA&TIKANOJA	43 368 €	40 140 €
					261 252 €	292 594 €



### Markkinapuheenvuoro

Palveluntuottajilta pyydettiin markkinapuheenvuorossa heidän näkemyksiään tulevan kilpailutuksen toteutusvaihtoehdoista, vaihtoehtojen hyvistä ja huonoista puolista. Miten palveluntuottajat näkevät eri mallien toimivuuden palvelujen tuottamisen näkökulmasta esimerkiksi henkilöstön riittävyyden suhteen, palvelujen hintatasojen erot sekä laadunvalvonnan huomioiminen.

Toteutusvaihtoehdot ovat:

1. Yksi palveluntuottaja kaikkiin kohteisiin
2. Siivouksen kohteet omana kilpailutuksena ja siivous- ja ruokapalvelu kohteet omana kilpailutuksena.
3. Nikkilän alueen kohteet omana kilpailutuksena ja Söderkullan alueen kohteet omana kilpailutuksena

Vastauksia markkinapuheenvuoroon saatiin Lassila & Tikanoja Oy, SOL Palvelut Oy, Compass Group Oy sekä Mehiläinen Oy. Suurelta osin palveluntuottajat olivat yksimielisiä siitä, että iso palvelukokonaisuus tarjoaa parhaimman hyödyn niin tilaajalle kuin palveluntuottajalle. Alla on eriteltyä kunnan siivous- ja ruokapalvelun sekä palveluntuottajan näkemyksiä vaihtoehdoista.

1. Yksi palveluntuottaja kaikkiin kohteisiin
  - Mahdollisuus saada laatu ja sanktiot vastaamaan koko sopimukseen liittyen ei vain yhteen kohteeseen.
  - Hintojen kustannustehokkuus todennäköisesti parempi
  - Tulee miettiä myös kohteet, jotta ovat tarpeeksi suuria volyymin kannalta.
  - Valvonta vastuuta pystytään paremmin vaatimaan sopimuksen sisälle
  - Isompi kokonaisuus helpottaa rekrytointia/resursointia Sipoon alueella. Lyhyellä varoitusaajalla tulevat sijaistustarpeet saadaan tuurattua usein jo alueella olevien henkilöiden toimesta.
2. Siivouksen kohteet omana kilpailutuksena ja siivous- ja ruokapalvelu kohteet omana kilpailutuksena.
  - Tässä vaihtoehdossa työntekijöillä ei olisi mahdollisuutta saada täysiä työtunteja, tällä on varmasti suuri vaikutus henkilöstön saatavuuteen.





- Kohteissa voisi mahdollisesti olla kaksi eri palveluntuottajaa, jolla on tilaajaan näkökulmasta työllistävä vaikutus esimerkiksi toiminnan kehittämisen näkökulmasta ja yhteistyöstä.

- Sopimuksen hinta mahdollisesti korkea

- Tarjouksia ei välttämättä saataisiin

- Mahdollistaa eri siivous- ja ruokapalvelu yritysten osallistumisen

3. Nikkilän alueen kohteet omana kilpailutuksena ja Söderkullan alueen kohteet omana kilpailutuksena

- Hankintojen näkökulmasta alueellinen jako voi olla hyvästä.

- Onko kohteiden volyymi kuitenkin riittävä maltillisiin hintoihin.

- Lopputulos voi kuitenkin olla sama kuin ensimmäisessä vaihtoehdossa eli yksi toimija voittaa molemmat alueet.

#### Ehdotus uusista siivouksen- ja ruokapalvelun hankinnan kohteista

SIIVOUS
KOHDE
Lukkarin koulu
Nikkilän Sydän
Sipoonlahden koulu
Miilin liikuntahalli

SIIVOUS JA RUOKA
KOHDE
Salpar skola
Gumbostrand skola
Boxby skola
Borgby skola
Norra-Paipis skola
Södra-Paipis skola
Talman koulu
Talman päiväkoti
Nikkilän päiväkoti
Kartanon päiväkoti
Päiväkoti Pikkusydän
Hansaksen päiväkoti
Päiväkoti Miili
Västerskog daghem

Ehdotuksessa on katsottu selkeät kokonaisuudet kunnan oman palveluntuotannon näkökulmasta. Ehdotuksessa on huomioitu esimerkiksi



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 144

22.10.2024

kyläkoulujen synergiahyöty sijainnin näkökulmasta. Siivouksen osalta kohteet ovat jo nyt ostopalvelukohteita, volyymia tullaan lisäämään uuden Miilin liikuntahallin myötä.

Esittelijä / Föredragande Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Pohjonen Juha

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää:

Siivous- ja ruokapalveluiden hankinta tullaan toteuttamaan kilpailuttamalla kohteisiin yksi palveluntuottaja. Hankinnan kohteiksi valitaan listassa ehdotettavat siivous- ja ruokapalvelukohteet.

Tekniska utskottet beslutar:

Upphandlingen av städtjänster och kostservice kommer att genomföras genom att välja en serviceproducent för alla objekt genom konkurrensutsättning. Objekten för upphandlingen av städtjänster och kostservice väljs enligt förslagen i listan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 145

22.10.2024

### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 22.10.2024 § 145**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 146

22.10.2024

## Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 22.10.2024 § 146

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

- tilannekatsaus yhdyskunta- ja ympäristötoimiala
- lyhytaikainen tilavuokraus
- Itäradan tilannekatsaus
- tonttipäällikkö ja hankepäällikkö
- Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen lausuntopyyntö
- käyttötalous

Esittelijä / Föredragande Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Pohjonen Juha

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.