

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 29.10.2024 klo 17:55 - 21:14**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 105	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 106	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 107	Osavuositarkastus II/2024, rakennus- ja ympäristövaliokunta / Delårsöversikt II/2024, byggnads- och miljöutskottet	8
§ 108	Rakennusvalvonnan ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat - yksiköiden hakemustilastot, saapuneet ja vireillä olevat hakemukset sekä päätökset / Byggnadstillsynens och tillstånd för byggande på glesbygden enheternas statistik på ansökan, inlämnade och väntande ansökan och beslut	9
§ 109	Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 2024 / Utännande av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt höstmöte 2024, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.	10
§ 110	Lausunto, rantapenkereen pysyttäminen Hangelbyvikenillä / Utlåtande, bevarande av strandbank i Hangelbyviken - JJBP Finland Oy	12
§ 111	Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen kiinteistöllä 12:6 / Fastställande av avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 12:6	13
§ 112	Poikkeamispäätös 24-0388-POI, Palvelukoti, Gneissikaari 12 / Undantagsbeslut 24-0388-POI, Vårdhem, Gnejsbogen 12	14
§ 113	Poikkeamispäätös 24-0354-POI, Sivermaantie / Undantagsbeslut 24-0354-POI, Siverlandsvägen	19
§ 114	Suunnittelutarveratkaisu 24-0308-SUU, Knutersintie / Avgörande som gäller planeringsbehov 24-0308-SUU, Knutersvägen	22
§ 115	Suunnittelutarveratkaisu 24-0356-SUU, Mosabackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov 24-0356-SUU, Mosabackavägen	26
§ 116	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0311-SUP, Vesterbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0311-SUP, Vesterbackavägen	27



§ 117	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0314-SUP, Hampträskintie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0314-SUP, Hampträskvägen	29
§ 118	Ilmoitusasiat / Delgivningar	31



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kantee Esa	17:55 - 21:14	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:55 - 21:14	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:55 - 21:14	jäsen/medlem	
	Harkimo Roy	17:55 - 21:14	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Wikström Mia	17:55 - 21:14	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:55 - 21:14	jäsen/medlem	
	Alaterä Tuomas	17:55 - 21:14	kh:n edustaja/kst:s representant	
Poissa/ Frånvarande	Tapio Pauliina			
Muu/ Övriga	Andersson Albert	17:55 - 19:30	esittelijä/föredragande	§ 104-110
	Vilpponen Adam	17:55 - 21:14	esittelijä/föredragande	§ 104-108, 110-118
	Pelto-Timper Lotta	17:55 - 21:14	esittelijä/föredragande	etänä / på distans
	Upola Ulla-Maija	17:55 - 21:14	esittelijä/föredragande	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:55 - 21:14	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollföreläsareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 104 - 118

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Sini-Pilvi Saarnio

Mia Wikström

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 6.11.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 6.11.2024.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 104
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 29.10.2024 § 104

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Roy Harkimo ja Lotta Peltö-Timperinen osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.
Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Roy Harkimo och Lotta Peltö-Timperinen deltar i mötet via Teams.
Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 105
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 105

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Till protokolljusterare valdes Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 106
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 29.10.2024 § 106

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 107
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Osavuosisikatsaus II/2024, rakennus- ja ympäristövaliokunta / Delårsöversikt II/2024, byggnads- och miljöutskottet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 107

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Toimialan toimintatuotot oletetaan ylittyvän hiukan ja toimintakulut oletetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate on esitetty liitteessä 1.

Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla ja niiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti yhtä tavoitetta lukuun ottamatta talousarviovuoden aikana. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että kaikki paitsi yksi sitova tavoite odotetaan toteutuvan ja merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att alla bindande mål, förutom ett, förväntas uppnås och antecknar delårsöversikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Osavuosisikatsaus II, rakymp valiokunta 2024



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 108
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Rakennusvalvonnan ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköiden hakemustilastot, saapuneet ja vireillä olevat hakemukset sekä päätökset / Byggnadstillsynens och tillstånd för byggande på glesbygden enheternas statistik på ansökan, inlämnade och väntande ansökan och beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 108

1003/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Vireillä olevien hakemusten osalta on kuukausittainen tilastointi aloitettu vuoden 2020 lopulla. Tilastointi tehtyjen päätösten osalta tapahtuu aina osavuositarkastuksien yhteydessä. Hakemustilastoinnin ja sen tiedoksi saattamisen tavoitteena on viestittää valiokunnalle rakennusvalvontaan sisään jätettyjen hakemusten määrää ja määrän muutoksia sekä vireillä olevien hakemusten määrää lupalajeittain. Tilastojen laatiminen ja tilastoinnista tiedottaminen on lähtenyt aikanaan valiokunnan toiveesta.

Tilastoihin kirjataan tiedot rakennusvalvontaan saapuneista ja rakennusvalvonnassa vireillä olevista hakemuksista sekä tehdyistä päätöksistä. Tilastoihin on lisätty tarkastajien tehtäviin keskeisesti kuuluvat katselmusmäärät. Tilastoinnissa niputetaan ensimmäiseen osioon rakennusluvut, toimenpideluvat, toimenpideilmoitukset, maisematyöluvut, purkamisluvat ja purkamisilmoitukset, toiseen osioon suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset ja kolmanteen osioon jatkoaikahakemukset.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.
Byggnads- och miljöutskottet antecknar saken för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi asian tiedoksi.
Byggnads- och miljöutskottet antecknade saken för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Kuukausitilasto, saapuneista ja vireillä olevista hakemuksista (syksy 2024)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 109
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 2024 / Utnämning av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt höstmöte 2024, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 109

431/00.04.02/2024

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:ssä. Yhdistyksen sääntömääräinen syyskokous järjestetään 15.11.2024, johon tulee nimetä kunnan edustaja.

Kunnan hallintosäännön 26 § 5 mom. 10 kohdan mukaan valiokunta päättää toimialallaan kunnan puhevallan käyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande Puheenjohtaja / Ordförande Kantee Esa

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää nimetä ympäristötarkastaja Adam Vilpposen Sipoon kunnan edustajaksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n syyskokoukseen 15.11.2024.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att miljöinspektör Adam Vilpponen representerar Sibbo kommun vid Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f:s stadgeenliga höstmöte 15.11.2024.

Käsittely / Behandling Viitaten hallintolain 28. § 1.mom. ilmoitti Adam Vilpponen olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Esittelijän ja hänen sijaisensa ollessa estyneenä, asia päätettiin puheenjohtajan selonteon pohjalta.

Hänvisande till förvaltningslagen § 28 mom. 1 anmälde Adam Vilpponen jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Då föredraganden och dennas ersättare var förhindrade, avgjordes ärendet på basis av ordförandens redogörelse.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt ordförandes förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 110
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Lausunto, rantapenkereen pysyttäminen Hangelbyvikenillä / Utlåtande, bevarande av strandbank i Hangelbyviken - JJBP Finland Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 110

251/11.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Adam Vilpponen, adam.vilpponen@sipoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 10.9.2024 pyytänyt Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa vesilain (587/2011, VL) mukaista lupahakemusta koskien. Asiassa JJBP Finland Oy hakee vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella lupaa olemassa olevan rantapenkereen sekä tukitäytön pysyttämiseen kiinteistöillä 753-404-1-42 (Meriläntie 96, Sipoo) sekä yhteisellä vesialueella 753-404-7-0.

Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 17.10.2024. Aluehallintovirasto on 20.9.2024 myöntänyt lisäaikaa lausunnon antamiseen 6.11.2024 saakka.

Hakemuksessa tarkoitettu rantapenger sekä tukitäyttö on alun perin tehty paikalle vuosina 2019-2020 ilman vesilain edellyttämää lupaa. Aluehallintovirasto on aiemmin päätöksillään 346/2021 sekä 347/2021 määrännyt uhkasakon uhalla poistamaan tehdyt rakenteet sekä saattamaan rannan ennalleen. Rakenteiden poistaminen ja rannan ennallistaminen ei kuitenkaan ole onnistunut mm. rakenteista aiheutuneiden liukusortumien vuoksi. Pengertä ja tukitäyttöä on sittemmin vahvennettu pohjaantäytöillä tulevien sortumien estämiseksi. Lupaa haetaan parhaillaan olemassa olevien rakenteiden pysyttämiseen. Täyttö koostuu hakijan mukaan luonnonkiviaineksista tehdyistä lohkarista ja murskeesta, täytön määrän ollessa yhteensä noin 500 m³.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Adam Vilpponen

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiassa.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin. Rakennus- ja ympäristövalvonta ei nykyisten tietojen perusteella voi antaa lausuntoa asiassa. Valiokunta katsoo, että hakemuksesta puuttuu siltä vesitalousasioista annetun valtioneuvoston asetuksen (1560/2011) 1–2 §:ssä edellytetyt selvityksiä. Lisäksi lausuntopyyntö mukana toimitetuista asiakirjoista ei käy ilmi, onko hakijalla oikeutta hankkeen edellyttämiin alueisiin. Hakemusta tulee täydentää, minkä jälkeen valiokunta voi antaa lopullisen lausuntonsa. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 110
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Esa Kantee föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning med följande motivering.

Byggnads- och miljöutskottet kan inte med nuvarande information ge ett utlåtande i ärendet. Utskottet anser att det från ansökan fattas utredningar som förutsetts i 1-2 § i statsrådets förordning om vattenhushållningsärenden (1560/2011). Dessutom framkommer det inte i de dokument, som bifogats till begäran om utlåtande, att ansökanden har rätt till de områden, som projektet berör.

Ansökan bör kompletteras, för att utskottet skall kunna ge sitt slutliga utlåtande.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Esa Kantees förslag.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto rantapenkereen pysyttämisestä, Hangelbyviken



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 111
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen kiinteistöllä 12:6 / Fastställande av avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 12:6

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 111

1115/10.03.00.05/2024

Valmistelija / Beredare: rakennustarkastaja / byggnadsinspektör Jani Kilpiä, jani.kilpia@sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on 11.9.2024 päivätyllä keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennuslupaa vaativat rakennustyöt kiinteistöllä 753-430-12-6. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä 753-430-12-6 suoritettavista ja rakennusluvan 21-0164-R mukaisista töistä on irtisanoutunut sekä vastaava työnjohtaja että pääsuunnittelija. Töitä ei voi jatkaa ennen kuin kelpoisuusehdot täyttävät osalliset on hankkeeseen ryhtyneen toimesta nimetty ja rakennusvalvonnan toimesta hyväksytty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella valiokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan taksan mukainen maksu.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillingschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytande av byggnadsarbeten förblir i kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillingschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennustöiden keskeyttämismääräys_kiinteistö 12:6



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 112
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Poikkeamispäätös 24-0388-POI, Palvelukoti, Gneissikaari 12 / Undantagsbeslut 24-0388-POI, Vårdhem, Gnejsbogen 12

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 112

1116/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava ja poikkeamiset

Rakennushanke sijoittuu Pähkinälehdon laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueelle (T7 A); asemakaava on tullut voimaan 13.8.2015. Kortteli 546 muodostaa oman korttelialueen kadun ja lähivirkistysalueiden rajaamana; itäpuolinen osa korttelia, tontti 2, on osoitettu merkinnällä "Asuinrakennusten korttelialue" (A-1). Alueen kaavamääräyksellä on mahdollistettu lisärakennusoikeutta asuntokohtaisten irtaimistovarastojen ja talousrakennusten rakentamiselle. Korttelin rakennusoikeus on enintään kahteen kerrokseen ja 1 000 k-m²; rakennusala on osoitettu lähelle kadun puoleista reunaa ja paikoitus rakennusalan itäpuolelle ja leikkialue ohjeellisin merkinnöin alueen eteläosaan lähelle virkistysaluetta. Istutettava alueen on osoitettu laajana em. alueiden ulkopuoliselle alueelle. Gneissikaari -niminen katualue rajaa korttelialuetta pohjoisen suunnasta, nelikerroksisen asuinkerrostalon tontti länsipuolelta ja virkistysalue etelän ja idän suunnasta.

Hanke poikkeaa asemakaavasta tontin käyttötarkoituksmerkinnän sekä vähäisesti rakennusalueen rajan ja autopaikoille varatun alueen osalta. Hankkeelle haetaan erillistä poikkeamispäätöstä.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:

- Tontin käyttötarkoitus, poiketaan kaavamerkinnästä A-1: kyseiselle käyttötarkoitukselle osoitettuja rakennuspaikkoja on hyvin vähän saatavilla Sipoossa. Ympäristö soveltuu hyvin suunnitellulle toiminnalle. Itse rakennus, asukasmäärä ja -toiminta ei poikkea tavanomaisesta A-1 kaavamerkinnän mahdollistamasta asumisesta juurikaan. Liikennöintimäärän arvioidaan olevan vähäisempää vastaavaan normaaliin asumiseen verrattuna.
- Rakennusalueen vähäinen ylitys - rakennuksen eteläreuna ylittää rakennusalueen rajan alle 5 neliömetrin osalta eteläisen puiston puolella: rakennuksen kadun puolelle on haluttu varmistaa riittävästi väljyyttä kulkureittien ja istutettavien alueiden suhteen, siksi rakennusta on viety hieman taemmaksi tontilla, etelään puiston suuntaan.
- Autopaikoitukselle varatun alueen "a-2" ylitys - autopaikka-alue on 2,5 metriä istutettavan alueen puolella idässä sekä etelän puolella noin 5 metriä: suunniteltu käyttötarkoitus vaatii esitetyn määrän autopaikkoja. Parkkipaikan levennys itään päin jättää edelleen 1,5 metrin istutetun vyöhykkeen ennen puistoaluetta. Parkkialue aidataan idän suuntaan.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 112
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

Poikkeamispäätös

Hakemuksen mukaan tavoitteena on toteuttaa 15 paikkainen kehitysvammaisten palvelukoti (kaksi ryhmää 7+8 asukaspaikkaa). Asiakkaat ovat kehitysvammaisia lapsia ja nuoria, joista osa asuu pysyvästi yksikössä ja osa paikoista on tilapäishoidon paikkoja, missä lapset vaihtuvat.

Rakennus tulisi olemaan kaksikerroksinen: ensimmäisessä kerroksessa olisi asukkaita palvelevat tilat ja toisessa kerroksessa henkilökunnan tiloja ja tekninen tila. Pihalle järjestetään 13 autopaikkaa, jätehuolto ja aidattu piha oleskeluun.

Lausunnot hankkeesta

Kaavoitus on antanut hakemuksesta kielteisen lausunnon. Kaavoituksen lausunnon mukaan voimassa olevan kaavan toteutuminen, sen tarkoitus ja tavoitteet vaarantuvat merkittävästi hankkeen myötä. Hakemuksen mukaisen toiminnan keskittäminen tietyille alueille ei ole tarkoituksenmukaista tai toivottua kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun näkökulmasta. Kaavoitus katsoo, että lähialueelle on jo toteutunut ja on toteutumassa huomattava määrä palvelu- ja hoivakotitoimintaa poikkeamispäätösten kautta.

Kaavoitus esittää, että palvelutoimintaan soveltuvat korttelialueet sekä tontit tulisi ratkoa asemakaavoituksen kautta suunnitelmallisesti ja perustua kunnan todellisiin tarpeisiin ja hyvinvointialueen näkökulmat huomioon ottaen.

Hakija on antanut vastineensa kaavoituksen lausuntoon.

Naapurikuulemiset

Kunta on kuullut naapurit; naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta ei myönnä haettua poikkeamista Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueelle kortteliin 546 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet förkastar det ansökta undantagsbeslutet på detaljplaneområdet utvidgning för Hassellunden, kvarter 546, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että poikkeamispäätös hyväksytään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että kysymyksessä on rakentaminen Söderkullassa. Hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueella. Hanke edellyttää MRL:n 58 § mukaista lupaa poiketa asemakaavasta.

Poikkeamispäätös



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 112
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja myöntää haetun luvan poiketa asemakaavan kaavamerkinnästä A-1, tontin käyttötarkoitus. Valiokunta myöntää poikkeusluvan rakentaa kehitysvammaisten palvelukoti, 742 k-m², kerrosluku II, kiinteistölle 753-419-4-1837.

Perustelut

MRL 58 §:n mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

Rakentamista ohjaavassa alueen asemakaavassa kortteli on osoitettu asuin-rakennusten korttelialueeksi. Itse rakennus, asukasmäärä ja -toiminta ei poikkea tavanomaisesta A-1 kaavamerkinnän mahdollistamasta asumisesta juurikaan. Asukkaat tulevat asumaan pääosin pitkäaikaisesti palvelukodissa. Kehitysvammaisten nuorten ja lasten palvelukodin vaikutukset ympäristöön ovat verrattavissa nk. tavalliseen asumiseen.

Valiokunnan mielestä palvelukotiasuminen ei lähtökohtaisesti aiheuttaisi haittaa tai häiriötä. Liikennöintimäärän arvioidaan olevan vähäisempää vastaavaan normaaliin asumiseen verrattuna. Naapureilla ei ollut huomauttamista rakennushankkeeseen.

Valiokunta toteaa, että kyseinen poikkeaminen kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta voidaan myöntää. Valiokunta katsoo myös, että vähäiset poikkeamat osa-aluemerkintöihin hyväksytään, sillä niistä ei aiheudu merkittävää haittaa.

Mia Wikström kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Sini-Pilvi Saarnio.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Mia Wikström ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att undantagsbeslutet godkänns.

Byggnads- och miljökottet konstaterar att det är fråga om byggande i Söderkulla. Byggprojektet som utgör föremålet för ansökan befinner sig på detaljplaneområdet för utvidgning av Hassellunden. Projektet kräver också



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 112
Byggnads- och miljökotett

29.10.2024

tillstånd att avvika från generalplanen enligt 58 § i markanvändnings- och bygglagen.

Undantagsbeslut

Byggnads- och miljökotett har utrett ärendet och beviljar det ansökta tillståndet att avvika från beteckningen A-1 för tomtens användningsändamål i detaljplanen. Utskottet beviljar ett undantagstillstånd för att bygga ett servicehem för personer med intellektuell funktionsnedsättning, 742 m²vy, våningsantal II, på fastigheten 753-419-4-1837.

Motivering

Enligt 58 § i markanvändnings- och bygglagen får på ett detaljplaneområde inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i planen. På ett detaljplaneområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

I detaljplanen som styr byggandet på området har kvarteret anvisats som ett kvartersområde för bostadshus. Själva byggnaden, dess invånarantal och invånarverksamhet avviker knappt från det vanliga boendet som planbeteckningen A-1 möjliggör. Största delen av invånarna kommer att bo i servicehemmet under en lång tid. De konsekvenser som servicehemmet för barn och unga med intellektuell funktionsnedsättning medför omgivningen kan jämföras med s.k. vanligt boende.

Utskottet anser att serviceboendet inte skulle principiellt orsaka olägenhet eller störning. Trafikmängden uppskattas vara mindre än i ett motsvarande vanligt boende. Grannarna har inte haft något att anmärka om byggprojektet.

Utskottet konstaterar att undantaget att avvika från användningsändamålet i detaljplanen kan beviljas eftersom det inte äventyrar genomförandet av planen. Utskottet anser också att de ringa avvikelserna från delområdenas beteckningar beviljas eftersom de inte orsakar betydliga olägenheter. Mia Wikström understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1 st): Sini-Pilvi Saarnio.

Martin Anderssons motförslag, "nej" (5 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Mia Wikström och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökotett hade med rösterna 1-5 beslutat godkänna motförslaget.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 112
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Martin Anderssonin ehdotuksen.
Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag.
Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 24-0388-POI_Gneissikaari 12



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 113
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

Poikkeamispäätös 24-0354-POI, Sivermaantie / Undantagsbeslut 24-0354-POI, Siverlandsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 29.10.2024 § 113

1076/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut poikkemispäätöstä vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen kiinteistöllä Teri 753-432-1-66. Alueella on voimassa saariston ja rannikon osayleiskaava, kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että poikkeamispäätös hyväksytään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa saariston ja rannikon osayleiskaavasta G15 käyttötarkoituksesta.

Perustelut

Vapaa-ajanrakennus muutetaan asuinrakennukseksi. Muutos ei lisää rakennus-paikkojen määrää. Naapureilla ei ollut huomautettavaa muutokseen. Olemassa oleva rakennus täyttää pysyvän asumisen vaatimukset ja kiinteistö on liitetty kunnallistekniikkaan (vesi- ja viemäriverkosto). Kunta on osayleiskaavassa G15 todennut, että "alueella on erittäin suuri paine loma-asuntojen muuttamisesta ympärivuotisiksi. Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutokset vakituiseksi asuinnoiksi tutkitaan tapauskohtaisesti poikkeamislupamenettelyllä." Valiokunnan näkemyksen mukaan muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, sillä poikkeamislupamenettely on mainittu voimassa olevassa osayleiskaavassa.

Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Päätös ei myöskään aiheuta haitallista yhdyskunta-kehitystä, josta koituisi kustannuksia kunnalle, päinvastoin kunta saa uuden veronmaksajan.

Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 113
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.
Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling ja Roy Harkimo.
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att undantagsbeslutet godkänns.
Byggnads- och miljökottet beviljar det ansökta undantaget till användningsändamålet i delgeneralplanen för skärgården och kusten G15.

Motivering

Fritidsbyggnaden ändras till bostadsbyggnad. Ändringen ökar inte antalet byggplatser. Grannarna har inte lämnat in några anmärkningar mot ändringen. Den befintliga byggnaden uppfyller kraven för permanent boende, och fastigheten har anslutits till kommunaltekniken (vatten- och avloppsnätet). I delgeneralplanen G15 har kommunen konstaterat att det finns "ett synnerligen stort tryck att ändra fritidsbostäder till permanenta bostäder" på området och "ändringen av användningsändamålet från fritidsbostad till åretruntbostad undersöks från fall till fall enligt förfarandet för undantagslov." Enligt utskottet medför ändringen inga olägenheter med tanke på planläggningen, eftersom förfarandet för undantagstillstånd nämns i den gällande delgeneralplanen.

Beslutet varken leder till byggande som har betydande konsekvenser eller medför skadliga miljö- eller andra konsekvenser. Beslutet medför inte heller skadlig samhällsutveckling, som skulle medföra kostnader för kommunen, tvärtom: kommunen får en ny skattebetalare.
Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2 st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.
Martin Anderssons motförslag, "nej" (4 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, och Roy Harkimo.
Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 2-4 beslutat godkänna motförslaget.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Martin Anderssonin ehdotuksen.
Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Pelto-Timperin jätti eriyvän mielipiteen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 113
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag.
Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperin meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 24-0354-POI



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 114
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Suunnittelutarveratkaisu 24-0308-SUU, Knutersintie / Avgörande som gäller planeringsbehov 24-0308-SUU, Knutersvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 114

1077/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Digita Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua Telecom-maston (60 m) ja siihen liittyvän laittilan (8,7 m²) rakentamiseksi kiinteistölle Korpiparkki 753-409-13-43. Sipoon yleiskaava 2025:ssa kiinteistö sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Samalle kiinteistölle on vireillä toinen hanke. Sipoon kunnan tarkoituksena on mahdollistaa toisella rakennushankkeella Korvenportin ja Sipoonkorven alueen kehittämistä.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu hyväksytään. Hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:n haja-asutusalueella ja maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelu-tarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa yleiskaavasta. Lisäksi tulee huomioida sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 ja 234 §:t.

Suunnittelutarveratkaisu

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että tietoliikennemaston (60 m) ja siihen liittyvän laittilan (n. 8,7 k-m²) rakentaminen kiinteistölle Korpiparkki 753-409-13-43 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n ja sähköisen viestinnän palvelusta annetun lain 229 ja 234 §:en edellytykset.

Poikkeamispäätös

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta tietoliikennemaston (60 m) ja siihen liittyvän laittilan (n. 8,7 k-m²) rakentamiseksi kiinteistölle Korpiparkki 753-409-13-43.

Perustelut

Alueella on voimassa yleiskaava 2025. Uuden yleiskaavan valmistelu on aloitettu. Radiomasto sijoittuisi yleiskaavan mukaiselle (MLY) alueelle.



Maston rakentamisen taustalla on tarve varmistaa alueelle laadukkaat ja kapasiteetiltaan riittävät mobiiliverkon yhteydet. Alueella on havaittu matkaviestinverkon katvealueita, joissa edes normaalit puhelut eivät välttämättä toimi. Toimiva matkaviestinverkko on myös turvallisuuskysymys (häätäpuheluiden soittaminen ja paikannus), koska Sipoonkorven kansallispuistossa on runsaasti retkeilijöitä/matkailijoita. Lähimmät tukiasemat sijaitsevat tarvealueesta liian kaukana, jotta mobiiliyhteydet toimisivat nykyajan vaatimusten mukaisesti. Tämä näkyy myös matkaviestinverkko-yhteyksien kuuluvuuskartoista. Poikkeamiselle on erityinen syy - mobiiliverkon toimintavarmuuden, laadun ja kapasiteetin varmistaminen alueella.

Teleyrityksellä on sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 §:n mukaan oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma. Lain 234 §:n mukaan radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Radiomasto ja laitetilä sijoitetaan maantien suoja-alueen (20 m) ulkopuolelle, jolloin Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa niiden sijaintiin kiinteistöllä. Liikenne- ja viestintävirasto on myöntänyt luvan lentoesteen asettamiselle ja myös hyväksynyt maston sijainnin pienen muutoksen, jolloin lupakäsittelyä ei tarvitse uusua. Maston sijoittamisessa on huomioitu naapurin huomautus A. Mastolle on kartoitettu myös muita sijoituspaikkoja ja ko. sijainti on valikoitunut radioteknisten ja alueen muun maankäyttösuunnittelun perusteella yhdessä Sipoon kunnan kanssa.

Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa. Valiokunnan mielestä hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Masto vaatisi vain noin 150 m² vuokra-alueen ja tulotien. Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä alueella. Masto sijoittuu parkkipaikan läheisyyteen, jolloin se ei vaikuta yhtenäisiin metsäalueisiin. Metsäalueet säilyisivät yhtenäisenä, vaikka masto rakennettaisiin. Kunta on itse kaatanut metsää parkkipaikan takana. Hanke ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista alueella.

Sipoon kunta omistaa kiinteistön 753-409-13-43, joka rajoittuu Sipoonkorven kansallispuistoon. Kiinteistölle 753-409-13-43 on vireillä toinen suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamishakemus. Sipoon kunnan tarkoituksena on mahdollistaa tällä toisella hankkeella Korvenportin ja Sipoonkorven alueen kehittämistä. Radiomaston rakentaminen parkkipaikan läheisyyteen ei kuitenkaan voida katsoa vaikeuttavan tätä hanketta tai aiheuttavan vahinkoa kiinteistön käytölle. Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 114
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

Martin Andersson föreslog att avgörande som gäller planeringsbehov godkänns.

Byggprojektet som utgör föremålet för ansökan befinner sig i ett glesbygdsområde i Generalplan för Sibbo 2025 och ett område i behov av planering som avses i 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Projektet kräver också tillstånd att avvika från generalplanen enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen. Dessutom ska 229 § och 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation beaktas.

Avgörande som gäller planeringsbehov

Byggnads- och miljökottet har utrett ärendet och anser att byggandet av en telekommunikationsmast (60 m) och ett tillhörande tekniskt utrymme (ca 8,7 m²vy) på fastigheten Korpiparkki 753-409-13-43 uppfyller kraven i 137 § i markanvändnings- och bygglagen och 229 § och 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

Undantagsbeslut

Byggnads- och miljökottet beviljar det ansökta tillståndet att avvika från generalplanen för att bygga en telekommunikationsmast (60 m) och ett tillhörande tekniskt utrymme (ca 8,7 m²vy) på fastigheten Korpiparkki 753-409-13-43.

Motivering

I området gäller Generalplan för Sibbo 2025. Beredningen av den nya generalplanen har inletts. Radiomasten skulle finnas på området MLY i generalplanen.

Byggandet av masten grundar sig på behovet att säkerställa högklassiga mobila förbindelser med tillräcklig kapacitet på området. Det har upptäckts skuggområden inom mobilnätet i området där även vanliga telefonsamtal inte nödvändigtvis fungerar. Ett fungerande mobilnät är också en säkerhetsfråga (nödsamtal och lokalisering), eftersom många besöker Sibbo storskogs nationalpark. De närmaste basstationerna ligger för långt borta från behovsområdet för att de mobila förbindelserna skulle fungera enligt nutida krav. Detta syns också i teleföretagens täckningskartor. Det finns en särskild orsak för undantaget – att säkerställa mobilnätets funktionssäkerhet, kvalitet och kapacitet i området.

Enligt 229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation har ett teleföretag rätt att på ett område som ägs eller innehas av någon annan placera radiomaster med basstationer för mobilnät med tillhörande utrustning, kablar och smärre konstruktioner för allmänna kommunikationsförbindelser. Enligt 234 § i lagen får telekablar, radiomaster och basstationer inte placeras i strid med detaljplanen eller så att genomförandet av en gällande landskaps- eller generalplan försvåras. Placeringen får inte heller försvåra planläggningen.

Radiomasten och det tekniska utrymmet placeras utanför skyddsområdet för landsväg (20 m), varvid NTM-centralen i Nyland inte har anmärkningar mot deras placering på fastigheten. Kommunikationsministeriet har beviljat



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 114
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

tillstånd att sätta upp ett flyghinder och godkänt också en liten ändring i mastens placering, varvid tillståndsbehandlingen inte behöver göras på nytt. Grannens anmärkning A har beaktats i mastens placering. Även andra placeringar för masten har kartlagts, och placeringen i fråga valdes tillsammans med Sibbo kommun utgående från radiotekniska grunder och annan planering av markanvändningen på området.

I planerna anvisas inte en placering för en basstation på den planerade mastens behovsområde. Enligt utskottet förorsakar projektet inte olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen och det leder inte till menlig samhällsutveckling. Masten skulle bara kräva ett arrendeområde på 150 m² och en infartsväg. Projektet försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden på området. Masten placeras i närheten av parkeringsplatsen varvid den inte påverkar de sammanhängande skogsområden. Skogsområdena förblir sammanhängande även om masten byggs. Kommunen har själv avverkat skog bakom parkeringsplatsen. Projektet försvårar inte tillgodoseendet av rekreationsbehoven på området.

Sibbo kommun äger fastigheten 753-409-13-43 som gränsar till Sibbo storskogs nationalpark. Fastigheten 753-409-13-43 har en annan anhängig ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag. Med det andra projektet strävar Sibbo kommun efter att utveckla Storskogsporten och Sibbo storskog. Att bygga en radiomast i närheten av parkeringsplatsen kan dock inte anses försvåra detta projekt eller orsaka skada för fastighetens användning. Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 24-0308-SUU_Digita Oy



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 115
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

Suunnittelutarveratkaisu 24-0356-SUU, Mosabackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov 24-0356-SUU, Mosabackavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 29.10.2024 § 115

1095/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua uuden rakennuspaikan muodostamiseksi kiinteistölle Majvik 753-409-31-6. Hakemuksessa on anottu enintään 300 k-m²:n suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen omakotitalon rakentamista. Kiinteistö on pinta-alaltaan n. 1,7779 hehtaarin suuruisen ja siitä on tarkoituksena lohkoa n. 5000 m²:n suuruisen määräala rakennuspaikaksi.

Kiinteistöllä on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistöön sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/ metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY) kaavamerkinnän alueelle sekä pieneltä osin myös haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Byggnads- och miljökottet understödde Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 24-0356-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 116
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0311-SUP, Vesterbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0311-SUP, Vesterbackavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 116

1093/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Kalliola 753-419-9-95. Kiinteistön pinta-ala on n. 3650 m². Hakemuksessa on anottu enintään 100 k-m²:n suuruista, yksikerroksista ja yksiasuntoista sivuasuntoa.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa kyläalueelle (AT). Lisäksi alueella on vireillä Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavan sekä koko kuntaa kattavan yleiskaavan laadinta.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Roy Harkimo kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä Esa Kanteen ehdotuksen.

Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs.

Roy Harkimo understödde Esa Kantees förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Kantees motförslag) varför man måste rösta.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 116
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Kantees motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2 st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Esa Kantees motförslag, "nej" (4 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 2-4 beslutat godkänna motförslaget.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljökottet beslöt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0311-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 117
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0314-SUP, Hamträskintie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0314-SUP, Hamträskvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 117

1096/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä uuden rakennupaikan muodostamiseksi kiinteistölle Blåkulla 753-413-4-96. Hakemuksessa on anottu enintään 300 k-m²:n suuruista, kaksikerroksista ja yksiasuntoista omakotitaloa. Kiinteistön pinta-ala on noin 2,2216 ha.

Alueella on voimassa Immersbyn osayleiskaava, kiinteistö sijoittuu osittain kyläalueelle (AT) sekä maa- ja metsätalousalueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu osayleiskaavan mukaiselle kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Roy Harkimo kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä Esa Kanteen ehdotuksen.

Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs.

Roy Harkimo understödde Esa Kantees förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Kantees motförslag) varför man måste rösta.

Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräkning, där de



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 117
Byggnads- och miljökottet

29.10.2024

som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Kantees motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2 st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Esa Kantees motförslag, "nej" (4 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 2-4 beslutat godkänna motförslaget.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljökottet beslöt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0314-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 118
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 118

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

**Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö /
Byggnadstillsynschef, lovberedningschef:**

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisu / Avgörande
av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut
25.9., 9.10. ja / och 23.10.2024

Haja-asutusalueen rakentamisen luvat, ilmoitusasiat / Tillstånd för
byggande i glesbygden, delgivningar

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee
rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 18.6.2024 § 69
(suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös)**

Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschefen
19.9.2024

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa
asiassa ESAVI/19411/2023, Lamor Recycling Oy:n Porvoon
termolysilaitoksen ympäristölupa, 27.9.2024.**

**Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa
asiassa ESAVI/49258/2023, Kaapelin asentaminen Suomen
aluevesille - Cinia Oy, 11.10.2024.**

**Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa
asiassa ESAVI/44071/2023, Hakemus porakaivon poraamisesta
aiheutuneen haitan korvaamisesta, Sipoo, 29.8.2024**

Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei käsittele Sipoo Ne I
Nevas Gård -asemakaava-alueen kuivattamista palvelevan putkiojan
sijoittamista koskevaa asiaa vesilain (587/2011) 5:9:n mukaisena
hakemusasiaina. Kunta ja suunnitellun putkiojan sijaintikiinteistön
omistajat sopivat ojan sijoittamisesta keskenään vesilain 5 luvun
9.1 §:n mukaisesti.

Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstol

Päätös 2649/2024 Valituslupahakemukset ympäristölupa-asiassa.

Päätös, jota muutoksen haku koskee, on Vaasan hallinto-oikeuden
20.6.2024 antama päätös nro 846/2024 ja muutoksenhakijoina ovat
Vantaan Energia Oy ja Vesiluonnon puolesta ry. Vantaan Energia Oy
on 3.9.2024 saapuneessa kirjoituksessa peruuttanut
valituslupahakemuksensa ja asian käsittely raukeaa. Vesiluonnon



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 118
Byggnads- och miljökommitté

29.10.2024

puolesta ry:n valituslupahakemus hylätään eikä Korkein hallinto-oikeus siten anna ratkaisua valitukseen, 26.9.2024.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Ilmoitus ESAVI/49258/2023 Ilmoitus kuulutuksesta vesilain mukaisessa lupahakemuksessa, kaapelin asentaminen Suomen aluevesille ja valmistelulupa, Hamina, Kotka, Pyhtää, Loviisa, Porvoo, Sipoo ja Helsinki - hakijana Cinia Oy, 26.9.2024.

Ilmoitus ESAVI/32124/2024 Kuulutus ympäristönsuojelulain mukaisesta lupahakemuksesta.

Vaarallisen jätteen polttolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa - hakijana Vantaan Energia Oy, 21.10.2024.
Uudenmaan ELY-keskus / NTM-centralen i Nyland

Ilmoitus UUDELY/14188/2024 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-432-878-21, Nuottakodanlahti, Träskby, Sipoo, 11.9.2024.

Päätös 214/2024 ja ilmoitus kuulutuksesta ESAVI/47760/2023 Vihreän vedyn tuotantoyksikön ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo.

Hakemus koskee Neste Oyj:n Porvoon jalostamon toimintaa osoitteessa Jalostamontie 36, 06850 Kulloo. Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Neste Oyj:n Porvoon jalostamon toiminnan olennaiselle muutokselle. Lupa koskee uuden, käyttöön otettavan vihreän vedyn tuotantoyksikön toimintaa Porvoon jalostamolla. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla, voimassa olevassa ympäristöluvassa ja päätöksessä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti, 18.9.2024.

Ilmoitus UUDELY/15638/2024 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-415-16-2, Musta-Hevonen, Sipoo, 19.9.2024.

Ilmoitus UUDELY/14819/2024 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-415-20-1, Musta-Hevonen, Sipoo, 19.9.2024.

Ilmoitus ja yleistiedoksianto UUDELY/15470/2024 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-408-1-60, Notgisholmen, Sipoo, 4.10.2024.

Ilmoitus UUDELY/11600/2023 Jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, kiinteistö 753-413-0004-0106, Söderkulla, Sipoo. Jätteen hyödyntäjänä yksityinen henkilö - betonimurskettä



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 118
Byggnads- och miljöutskottet

29.10.2024

hyödynnetään 200 tonnia asuinrakennuksen tontille vievän väylän kantavaan kerrokseen, 8.10.2024.

Ilmoitus UDELY/17635/2024 Yleistiedoksi ilmoitettua suunnitellusta ruoppaustyöstä Sipoossa kiinteistön 753-408-9-53 edustan yhteisellä vesialueella 753-876-7-0, 11.10.2024.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos / Räddningsverket i Östra Nyland
Päätös 16.09.2024/RT Ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, ilmoittajana Tokmanni Oy, Jokilaaksontie 1, 04130, Sipoo.

Pelastusviranomaisen on päättänyt, että Tokmanni Oy voi harjoittaa vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia Sipoon kunnassa, 10.10.2024.

Päätös 27.9.2024/RT Ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, ilmoittajana Vesterskog Byggmaterial Kb, Uusi Porvoontie 729 A, 01120, Västerskog.

Pelastusviranomaisen on päättänyt, että Vesterskog Byggmaterial Kb voi harjoittaa vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia Sipoon kunnassa, 11.10.2024.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 110, § 115, § 116, § 117, § 118

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 109****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI



Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00,
perjantai 8.00-14.00

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään maankäyttö ja rakennuslain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä senjälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Virka-aika: ma-pe 8.00 - 16.15





Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 112, § 113, § 114

OHJE MUUTOKSENHAKUUN

Yllä mainittujen pykälien osalta muutoksenhakuohje on kunkin päätöksen liitteenä.

ANVISNING TILL SÖKANDE AV ÄNDRING

Gällande ovannämnda paragrafer är anvisning för sökande av ändring bifogad till ifrågavarande beslut.