

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0311-SUP, Vesterbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0311-SUP, Vesterbackavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 116

1093/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Kalliola 753-419-9-95. Kiinteistön pinta-ala on n. 3650 m². Hakemuksessa on anottu enintään 100 k-m²:n suuruista, yksikerroksista ja yksiasuntoista sivuasuntoa.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa kyläalueelle (AT). Lisäksi alueella on vireillä Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavan sekä koko kuntaa kattavan yleiskaavan laadinta.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Roy Harkimo kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä Esa Kanteen ehdotuksen.

Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs.

Roy Harkimo understödde Esa Kantees förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Kantees motförslag) varför man måste rösta.

Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Kantees motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2 st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Esa Kantees motförslag, "nej" (4 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 2-4 beslutat godkänna motförslaget.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0311-SUP