

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 23.09.2024 klo 16:30 - 17:35**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorinmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1 / Teams**Käsittellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 253	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 254	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 255	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 256	Läsnäolo- ja puheoikeudet kunnanhallituksen kokouksissa / Närvaro- och yttranderätt på kommunstyrelsen sammanträden	8
§ 257	Arviointikertomus 2023, vastineet / Utvärderingsberättelsen 2023, bemötanden	10
§ 258	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle: G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol: Delgeneralplan för Norra Paipis	11
§ 259	Sipoon kunnan lausunto Peab Industri Oy:n asfalttiaseman ympäristöluvasta sekä toiminnan aloittamisluvasta Sipoossa / Sibbo kommuns utlåtande gällande Peab Industri Oy:s asfaltstations miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten i Sibbo	14
§ 260	B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos, kaavaehdotus / Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, planförslag	16
§ 261	Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-423-0001-0052 KLOCKARS I / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-423-0001-0052 KLOCKARS I	19
§ 262	Seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän yhteishankintaan liittyminen / Att ansluta sig till en gemensam upphandling av en regional stadscykeljänst	22
§ 263	Valtuuston kokouksessa 2.9.2024 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 2.9.2024	26
§ 264	Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Jani Asunmaa / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige - Jani Asunmaa	28
§ 265	Eronpyyntö kunnanhallituksen varajäsenyydestä - Jani Asunmaa / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen - Jani Asunmaa	30
§ 266	Eronpyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä - Timo	32



	Bonsdorff / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i revisionsnämnden - Timo Bonsdorff	
§ 267	Aloite uuden pelastusaseman varoitusvalojen lisäämiseksi, Perussuomalaisten valtuustoryhmä / Motion om att öka antalen av varningsljus vid den nya räddningsstationen - Sannfinländarnas fullmäktige	34
§ 268	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	36
§ 269	Ilmoitusasiat / Delgivningar	37



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Lindqvist Kaj	16:30 - 17:35	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	16:30 - 17:35	I varapj./I viceordf.	
	Kantee Esa	16:30 - 17:35	II varapj./II viceordf.	
	Harkimo Roy	16:30 - 17:35	jäsen/medlem	Etänä / Distans
	Lindqvist Clara	16:30 - 17:35	jäsen/medlem	
	Mattila Marketta	16:30 - 17:35	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:30 - 17:35	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 17:35	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 17:35	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 17:35	jäsen/medlem	
	Vuoksenranta Suvi	16:30 - 17:35	jäsen/medlem	
Muu/ Övriga	Oksanen Ari	16:30 - 17:35	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:30 - 17:35	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 17:35	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Virtanen Tapio	16:30 - 17:35	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 17:35	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 17:35	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Andersson Albert	16:30 - 17:35	asiantuntija/sakkunnig	
	Eränpalo Tommi	16:30 - 17:35	asiantuntija/sakkunnig	
	Roselius Eric	16:30 - 17:20	asiantuntija/sakkunnig	§ 253-262

Allekirjoitukset
Underskrift

Kaj Lindqvist

Jenni Björksten

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 253 - 269



Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Marketta Mattila

Ritva Tarvainen

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
1.10.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 1.10.2024.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 253

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Roy Harkimo osallistui kokoukseen Teamsin kautta.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Roy Harkimo deltog i sammanträdet via Teams.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 254

23.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 254

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marketta Mattila ja Ritva Tarvainen.

Till protokolljusterare valdes Marketta Mattila och Ritva Tarvainen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 255

23.09.2024

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 255

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

23.09.2024

Läsnäolo- ja puheoikeudet kunnanhallituksen kokouksissa / Närvaro- och yttranderätt på kommunstyrelsens sammanträden**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 256**

1016/00.00.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kunnanhallituksen kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus esittelijällä, pöytäkirjanpitäjällä sekä valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla. Kunnanhallitus päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Lisäksi kunnanhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi. Kokouksessa ei näin ollen lähtökohtaisesti saa olla läsnä yleisöä eikä muita sivullisia.

Toimielimen kokouksissa päätöksentekoon osallistuvat vain toimielimen jäsenet ja tarvittaessa esteellisten tai estyneiden jäsenten varajäsenet. Muilla kuin toimielimen jäsenillä on oikeus ottaa osaa vain keskusteluun.

Kokouksen ja päätöksenteon sujuvuuden ja oikeellisuuden varmistamisen vuoksi kunnanhallituksen kokouksiin tulisi osallistua toimielimen toiminnan kannalta keskeisiä kunnan henkilöstöön kuuluvia viranhaltijoita. Lähtökohtana on kuitenkin se, että kuhunkin kokoukseen osallistuvat vain ne henkilöt, joiden asiantuntemuksella on merkitystä kokouksessa käsiteltävien asioiden kannalta.

Toimialajohtajien läsnäolo kokouksessa on tarpeen erityisesti niiden asioiden taustoittamisen osalta, jotka ovat tulleet vireille toimialalla. Toimialajohtajilla on oleellista tietoa asioiden valmistelusta aikaisemmissa vaiheissa.

Toimialajohtajien asiantuntemusta täydentää konsernipalveluissa tapahtuneen valmistelun osalta talousjohtaja sekä muut konsernipalveluiden yksiköiden päälliköt.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että hallintosäännön 135 §:ssä määrätyn lisäksi kunnanhallituksen kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus on seuraavilla kunnan viranhaltijoilla sekä viranhaltijan ollessa estynyt tai esteellinen hänen sijaisellaan:

- Varhaiskasvatusjohtaja



- Koulutusjohtaja
- Arjen ja vapaa-ajan toimialajohtaja
- Yhdyskuntajohtaja
- Talousjohtaja
- Hallintopäällikkö
- Henkilöstöpäällikkö
- Chief Digital Officer

Kunnanhallitus toteaa, että kuhunkin kokoukseen osallistuvat ne viranhaltijat, joiden asiantuntemuksella on merkitystä kokouksessa käsiteltävien asioiden kannalta.

Kunnanhallitus kutsuu tarvittaessa asiantuntijoita kuultavaksi yksittäisissä asioissa, jolloin asiantuntijalla on läsnäolo- ja puheoikeus asiasta käytävän keskustelun ajan.

Kommunstyrelsen beslutar att utöver vad som anges i 135 § i förvaltningsstadgan har följande kommunens tjänsteinnehavare eller, om tjänsteinnehavaren är förhindrad eller jävig, dennes ställföreträdare närvaro- och yttranderätt vid kommunstyrelsens sammanträden:

- Direktör för småbarnsfostran
- Utbildningsdirektör
- Direktör för sektorn vardag och fritid
- Samhällsdirektör
- Ekonomidirektör
- Förvaltningschef
- Personalchef
- Chief Digital Officer

Kommunstyrelsen konstaterar att de tjänsteinnehavare vars sakkunnighet har betydelse med tanke på de ärenden som behandlas deltar i respektive sammanträde.

Kommunstyrelsen kallar vid behov sakkunniga att höras i enskilda ärenden, varvid den sakkunniga har närvaro- och yttranderätt under den tid diskussionen i ärendet pågår.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 257

23.09.2024

Arviointikertomus 2023, vastineet / Utvärderingsberättelsen 2023, bemötanden**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 257**

218/02.06.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Vuoden 2023 arviointikertomus käsiteltiin valtuuston kokouksessa 17.6.2024 § 52. Valtuusto kehotti kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle 31.10.2024 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Kunnan johtoryhmä on valmistellut liitteenä olevat vastineet arviointikertomukseen vuodelta 2023.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteessä olevat vastineet merkitään tiedoksi ja annetaan lausuntona tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta tilikaudelta 2023.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att bemötandena i bilagan antecknas för kännedom och ges som ett utlåtande om revisionsnämndens utvärderingsberättelse för räkenskapsperioden 2023.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Arviointikertomuksen 2023 vastineet, kh 23.9.2024 § 257

**Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle: G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol: Delgeneralplan för Norra Paipis****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 258**

393/10.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Sipoo kunnanvaltuuston 8.4.2024 tekemästä G26 Pohjois-Paippisten osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin Helsingin hallinto-oikeudelle kaksi (2) valitusta.

Valituksen tekivät Uudenmaan ELY-keskus ja joukko paikallisia maanomistajia.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 29.5.2024 päivätyllä lausuntopyynnöllä Sipoo kunnan lausuntoa koskien jätettyjä valituksia. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 25.9.2024. Kunnalle on myönnetty lisäaikaa lausunnon toimittamiselle.

Sipoo kunnan lausuntoehdotus on liitteenä. Alla tiivistelmät valituksista ja kunnan vastineesta.

Valitus 1

Valittajan vaatimus: Kunnanvaltuuston päätös tulee kumota. Perustelut: Osayleiskaava ei edistä ilmastonmuutoksen hillitsemistä ja siihen sopeutumista edistäviä toimia, ei toteuta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, maakuntakaava ei ole ollut ohjeena osayleiskaavaa laadittaessa eikä osayleiskaava ota huomioon MRL 39 §:ssä esitettyjä sisältövaatimuksia

1) yhdyskuntarakenteen toimivuuden, taloudellisuuden ja ekologisen kestävyuden;

2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäytön;

3) asumisen tarpeiden ja palveluiden saatavuuden;

4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaisen järjestämisen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

5) mahdollisuudet turvallisen, terveellisen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoisen elinympäristön;

6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytysten;

7) ympäristöhaittojen vähentämisen;



8) luonnonarvojen vaalimisen; eikä

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyden osalta.

Osayleiskaavaratkaisu ei perustu riittäviin selvityksiin.

Valitus 2

Valittajan vaatimus: Päätös kumottava 753-421-8-178 siirtolapuutarhan (RP) osalta. Perustelut: Aiheuttaa kohtuutonta haittaa olemassa olevalle asutukselle. Hanke on suunniteltu asiantuntijan Suomen Siirtolapuutarhaliitto Ry:n ohjeiden vastaisesti mm. väärään paikkaan. Aluetta ei ole Sipoon yleiskaava 2025:ssä. Suomen Siirtolapuutarhaliitto Ry:n mukaan siirtolapuutarhoiksi sopivat alueet tulee tutkia ja osoittaa jo seutu- ja yleiskaavassa. Sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Liian tiheä rakentaminen on maisemallinen haitta eikä sovi vallitsevaan kulttuurimaisemaan. Rikkoisi yhtenäisen laajan peltoalueen. Keravanjoen varrella on suojeltuja lehtoalueita, merkittävät luontoarvot lehdolle tyypillisine kasveineen ja eläimistöineen. Hanke vaatii perinpohjaisen ympäristövaikutusten arvioinnin luontotutkimuksineen. Hankkeesta koituisi pelkkää harmia naapurustolle. On koko muun elinympäristön arvoa heikentävä, vain RP-alueen omistaja/myyjä hyötynyt kaavoituksesta. Lisää liikennettä ja liikenteen melua. Alueelle ei ole joukkoliikennettä, eikä sellaista ole suunnitteilla. 7 km pitkä Kaskelantie on kolmen kunnan alueella. Suomen Siirtolapuutarhaliitto Ry:n mukaan ”siirtolapuutarhojen tulee sijaita hyvien kulkuyhteyksien päässä, julkisen liikenteen varrella. Taajamassa tai sen liepeillä. Alueelle tulisi aina päästä julkisen liikenteen välityksellä. Sijainti muiden virkistys-, urheilu- ja viheralueiden yhteydessä lisää alueen käyttöastetta ja säästää perustamiskustannuksia.” Lisää myös muuta melua, pölyä ja saastetta. Kotirauha ja kotona työskentelevien tarkkuutta ja rauhallisia olosuhteita vaativa työ häiriintyisi. Alue sijaitsee laajenevalla lentomelualueella laskeutumisreitien varrella. Vielä suurempi melu aiheutuu nousevista korkeutta ottavista koneista, joiden nousualue on laskeutuvia koneita laajempi. Tuskin ihanteellinen lomailualueenakaan. Maankäytösopimusosapuolilta, maanomistaja ja kunta, ei ole saatu mitään selvitystä hankkeen laajuudesta (mökkien lukumäärä yms.) ja mahdollisista muista toiminnoista. Kaikki alueen ympärillä asuvat maanomistajat vastustavat hanketta. Myös muut näkö- ja kuuloetäisyydellä asuvat.

Kunnan vastine:

Valituksissa on arvosteltu usealla seikalla Sipoon kunnan valtuuston 8.4.2024 §:ssä 17 hyväksymää Pohjois-Paippisten osayleiskaavaa, ja vedottu siihen, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai, että päätös on muuten lain vastainen.

Valituksissa mainitut seikat eivät kuitenkaan anna aiheutta kumota valtuuston päätöstä, koska päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutenkaan lainvastainen. Tarkemmat perustelut ovat liitteenä olevassa lausunnossa.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 258

23.09.2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa G26 Pohjois-Paippisten osayleiskaavasta tehtyihin valituksiin liitteen 1 mukaisen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Helsingin hallinto-oikeudelle.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besvären över G26 Delgeneralplan för Norra Paipis enligt bilaga 1. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan yttrandet lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoo kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Liite Bilaga 2 - Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Sipoo kunnanhallitukselle



Sipoo kunnan lausunto Peab Industri Oy:n asfalttiaseman ympäristöluvasta sekä toiminnan aloittamisluvasta Sipoossa / Sibbo kommuns utlåtande gällande Peab Industri Oy:s asfaltstations miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten i Sibbo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 259

823/11.01.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Aluehallintovirasto pyytää Sipoo kunnan lausuntoa vireillä olevasta Peab Industri Oy:n ympäristölupahakemuksesta koskien Sipooseen sijoitettavaan asfalttiaseman toimintaan sekä kierrätysasfaltin vastaanottoon, varastointiin, käsittelyyn ja hyödyntämiseen. Lupaa haetaan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 11.9.2024, mutta lisäaika myönnettiin lausunnon antamiseen 23.9.2024.

Toiminta sijoittuu osoitteeseen Keukuontie 196, kiinteistölle 753-416-1-45 Fågelbacken. Asfalttiasema sijoitetaan kiviaineksen ottoalueelle, joka sijoittuu Keravantien ja Bastukärren logistiikka-alueen eteläpuolelle. Alueella on voimassa Sipoo yleiskaava 2025 ja alueella on vierillä BA 2 Bastukärr II:n työpaikka-alueen asemakaava.

Asfalttiasemalla valmistetaan erilaisia asfalttimassoja enintään 500 000 tonnia vuodessa. Lupaa haetaan vastaanottaa ja hyödyntää kierrätysasfalttia enintään 300 000 t/a ja varastoida kierrätysasfalttia alueella enintään 400 000. Asfalttitoimituksia on tarkoitus tehdä ympärivuotisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon Aluehallintovirastolle koskien Peab Industri Oy:n ympäristölupahakemusta. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Aluehallintovirastolle.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge utlåtande till Regionförvaltningsverket gällande Peab Industri Ab:s ansökan om miljötillstånd enligt bilaga 1. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in till Regionförvaltningsverket.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.



Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto ympäristölupahakemuksesta, kh 23.9.2024 § 259

Liite Bilaga 2 - Aluehallintoviraston lausuntopyyntö



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 75	11.09.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	23.09.2024

B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos, kaavaehdotus / Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, planförslag

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.09.2024 § 75

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Niina Tiittanen
niina.tiittanen@sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos käynnistyi kiinteistönomistajan aloitteesta. Kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kunnanhallituksen päätöksellä 26.2.2024 § 51.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 3.5.–17.5.2024 väliseksi ajaksi. Nähtävilläoloaikana ei saapunut palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan muu kuin merkittävä ja se valmistellaan suoraan ehdotukseksi. Asemakaavan muutoksen valmistelee kiinteistönomistajan valitsema konsultti.

Asemakaavan tavoitteet ja mitoitus

Asemakaavan muutos kuuluu Sipoon kunnan kaavoitusohjelmaan 2023–2025. Asemakaavan muutoksella nykyisen suojaviheralue muuttuu pientaloasumiselle varatuksi alueeksi (AO). Uusi rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1300 m². Rakennusoikeutta on osoitettu 300 k-m².

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Lausunnonantajat

Asemakaavan muutosehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan Energia Oy
- Helsingin kaupunki



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 75	11.09.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	23.09.2024

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutoksen aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplanändringen för B18 EV-området vid Örnviksvägen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 260

1102/10.02.03/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutoksen aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplanändringen för B18 EV-området vid Örnviksvägen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 75	11.09.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	23.09.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kaavakartta B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos / Plankarta B18
Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen

Liite Bilaga 2 - Kaavaselostus B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos / Planbeskrivning
B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen

Liite Bilaga 3 - Kaavaselostuksen liitteet B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos /
Planbeskrivnings bilagor B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 76	11.09.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 261	23.09.2024

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-423-0001-0052 KLOCKARS I / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-423-0001-0052 KLOCKARS I

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.09.2024 § 76

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Toni Sepperi, toni.sepperi@sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-423-0001-0052 KLOCKARS I omistajan kanssa kiinteistön ostosta kunnalle. Kiinteistö on rakentamaton pääosin metsävaltainen ja sen pinta-ala on noin 41 hehtaaria.

Kiinteistö on Savijärven läheisyydessä maantie 148:n (Öljytie) varrella sijaitsevan Mömossenin jäteaseman ja ampumaradan lounaispuolella. Kiinteistön alue on varattu yleiskaavassa G13 Sipoo 2025 pääosin merkinnällä E Eryitysalue ja MLY Metsätalousvaltainen alue.

Kiinteistön halki kulkee kaksi 110 kV voimalinjaa. Kiinteistö on ampumaradan suojavyöhykkeellä. Alueella rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun.

Kunta on tehnyt ostotarjouksen 600 000 euroa (noin 1,48 euroa neliömetriltä) kiinteistöstä, jonka kiinteistön omistaja on hyväksynyt.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoo kunta ostaa kiinteistön 753-423-0001-0052 KLOCKARS I pinta-ala noin 41 ha hintaan 600 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheten 753-423-0001-0052 KLOCKARS I areal ca 41 ha till priset 600 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.2.2025, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten, befullmäktigas tomtchefen,



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 76	11.09.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 261	23.09.2024

markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 261

909/10.00.01.05.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-423-0001-0052 KLOCKARS I pinta-ala noin 41 ha hintaan 600 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-423-0001-0052 KLOCKARS I areal ca 41 ha till priset 600 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.2.2025, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

14/2024

21

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto /	§ 76	11.09.2024
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 261	23.09.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kohdekartta
Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta

**Seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän yhteishankintaan liittyminen / Att ansluta sig till en gemensam upphandling av en regional stadscykeljänst****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 262**

1002/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: liikennesuunnittelija / trafikplanerare Emeliina Kortesniemi, emeliina.kortesniemi(a)sipoo.fi

Tausta ja tavoitteet

HSL on yhdessä kuntien kanssa suunnitellut koko Helsingin seudun kattavan kaupunkipyöräjärjestelmän toteuttamista. Tavoitteena on saada vuonna 2026 toimiva seudullinen kaupunkipyöräjärjestelmä, jossa matkustajat voivat kulkea kaupunkipyörillä jäsenkuntien välillä kuntien rajoista riippumatta. Seudullinen järjestelmä edellyttää, että koko Helsingin seudulle kilpailutetaan yksi palveluntuottaja. Selvitysvaiheessa on mukana Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Sipoo, Kirkkonummi, Siuntio, Tuusula, Kerava, Hyvinkää ja Nurmijärvi. Hankinnan valmistelu on nyt siinä pisteessä, että kuntien tulee päättää yhteishankintaan liittymisestä. Käytännössä tämä tarkoittaa kuntakohtaisen hankesuunnitelman ja yhteistyösopimuksen hyväksymistä.

Seudullisen kaupunkipyöräpalvelun tavoitteena on muodostaa seudulle uusi yhtenäinen ja kestävä liikkumispalvelu, joka palvelee kaikkia seudun asukkaita sekä seudulla liikkuvia. Seudullinen kaupunkipyöräjärjestelmä on nostettu yhdeksi MAL 2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman toimenpiteeksi. Toimenpiteellä on tarkoitus parantaa joukkoliikenteen matkaketjuja ja liityntäliikennettä.

Hankintamenettely

Kaupunkipyöräpalvelu kilpailutetaan Helsingin seudun kuntien ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n (KL Oy) yhteishankintana hankintalain 21 §:n mukaisesti. Kilpailutuksen lopputuloksena on yhden toimittajan puitejärjestely. KL Oy tekee valituskelpoisen julkista hankintaa koskevan hankintapäätöksen puitejärjestelyä koskevasta kilpailutuksesta.

Kilpailutuksen ratkettua ja KL Oy:n puitejärjestelyn perustamista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi kukin kunta voi tehdä päätöksen kaupunkipyöräpalvelun toteutuksesta, eli puitejärjestelyn puitesopimukseen perustuvan hankintapäätöksen. Kunta voi tehdä hankintapäätöksen haluamallaan aikataululla, kuitenkin viimeistään neljän (4) vuoden kuluessa sisällä puitesopimuksen solmimisesta. Päätöksen jälkeen kunta tekee puitesopimuksessa vahvistettujen ehtojen mukaisen toteutussopimuksen (alueellisen kaupunkipyöräsopimuksen) kaupunkipyöräpalvelusta.

Kuntakohtainen hankesuunnitelma



Hankesuunnitelmassa kuvataan selvityksen lopputuloksena saatu keskeisin sisältö.

Tarveselvityksen tulokset

Kaupunkipyöräpalvelun tarveselvityksen perusteella Sipoossa on potentiaalia kaupunkipyöräpalvelulle. Tarveselvityksen perusteella on alustavasti ehdotettu, että palvelu aloitetaan Sipoossa 100 sähköpyörällä ja 20 virtuaaliasemalla. Pyörä- ja asematyypit kunta voi päättää siinä vaiheessa, kun se tilaa kaupunkipyöräpalvelun puitesopimuksella.

Kaupunkipyöräpalvelun vaikutukset

Kaupunkipyöräpalvelun merkittävimmät hyödyt syntyvät terveys- ja ympäristövaikutuksista, taloudellisista hyödyistä sekä matka-aikasäästöistä. Muita hyötyjä ovat esimerkiksi kaupunkipyöräpalvelun luoma positiivinen mielikuva kunnasta edistyksellisenä asuinpaikkana, tilankäytön tehokkuus, sosiaalisen tasa-arvon lisääntyminen sekä kuntien elävöittäminen.

Kaupunkipyöräpalvelu mahdollistaa liikkumisen kustannustehokkaasti, kestävästi ja terveellisesti. Laadukas ja hyvin toimiva kaupunkipyöräpalvelu madaltaa kynnystä tehdä matkoja pyöräillen, kun pyörää on mahdollista käyttää, vaikka ei omistaisi sellaista. Pyöräily on lähipäästötön ja kestävä kulkumuoto, joka vastaa useaan yhteiskunnalliseen haasteeseen. Kaupunkipyöräpalvelu perustuu yhteiskäyttöön, joten se on myös resurssiviisas kulkumuoto, koska jokaisen ei tarvitse omistaa omaa pyörää.

Kaupunkipyöräpalvelu parantaa merkittävästi Sipoon linja-autoliikenteen liityntäliikennettä Söderkullassa ja Nikkilässä. Liityntämatkat ovat Nikkilässä pääosin osa joko Keravan tai Helsingin suuntaan kulkevia matkaketjuja. Söderkullassa liityntämatkat ovat osa joko Nikkilän, Helsingin, Vantaan tai Porvoon suuntiin meneviä matkaketjuja. Kaupunkipyöräpalvelu parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta tarjoten aikatauluista riippumattoman liityntämahdollisuuden lähes koko taajamien alueilta. Nikkilästä on mahdollista tehdä kaupunkipyörillä liityntämatkoja myös Keravan juna-asemalle. Kaupunkipyöräpalvelulla voi olla myös positiivisia vaikutuksia taajamien elinvoimaan ja elinkeinoelämään.

Kaupunkipyörät palvelevat matkailua ja virkistystä. Helsingin ja Espoon nykyiset kaupunkipyörät voi ottaa käyttöön pisimmillään viideksi tunniksi ja pidempiaikainen vuokraus tulee olemaan mahdollista myös uudessa palvelussa. Tämä mahdollistaa pidempiaikaiset vierailut palvelualueen sisällä esimerkiksi uimarannoille, Sipoonkorpeen tai vaikka pelaamaan frisbeegolfia. Kaupunkipyörillä on myös mahdollista vieraila palvelualueen ulkopuolella, esimerkiksi Porvoossa.

HEAT-laskelman perusteella kaupunkipyöräjärjestelmä vähentäisi ennen aikaista kuolleisuutta Sipoossa 0,0089 henkilöllä vuosittain ja hiilidioksidipäästöjä 0,44 tonnilla vuodessa. Tälle arvioiduksi hinnaksi työkalu laskee 35 700 euron vuosittaiset säästöt kunnalle.



Hankkeen kustannukset

Sipoon kaupunkipyöräpalvelun nettokustannusarvio on laskettu hankesuunnitelmassa esitetyllä pyörä- ja asemamäärällä sekä muutamalla digitaalisella ulkomainoslaittepaikalla. Alustava arvio vuosittaisesta nettokustannuksesta on **19 352,45 € - 223 223,54 €**. Vaihteluväli on vielä suuri ja todennäköisesti nettokustannus asettuu johonkin tältä väliltä. Kustannuksiin vaikuttaa esimerkiksi valittavat pyörä- ja asematyypit sekä ulkomainoslaittepaikkojen määrä. Hankkeen tarkat kustannukset selviävät vasta puitesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Yhteistyösopimus

Yhteistyösopimuksen lähtökohta on, että KL Oy, kunnat ja HSL tekevät sopimuksen hankintayhteistyöstä seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän kilpailuttamisesta. Yhteistyösopimuksella kunnat sopivat, että KL Oy tekee julkisena hankintana puitejärjestelyn perustamista koskevan hankintapäätöksen, joka on hankintalain mukainen valituskelpoinen päätös puitejärjestelynä toteutettavasta Helsingin seudun kaupunkipyöräpalvelusta. Mahdolliset oikaisuvaatimukset ja valitukset kohdistuvat sitten hankinnassa tähän KL Oy:n hankintapäätökseen.

Lopuksi

Nyt päätettävällä yhteishankintaan liittymisellä kunta sitoutuu puitesopimukseen. Sitoutuminen puitesopimukseen ei velvoita kuntaa hankkimaan palvelua, mutta kunta ei voi hankkia vastaavaa kaupunkipyöräpalvelua puitesopimuksen voimassaolon aikana muilla tavoin. Palvelun hankinnasta päätetään erikseen puitesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, kun tiedetään lopulliset kustannukset.

Mikäli yhteishankintaan ei nyt liitytä mukaan, ei puitesopimukseen ole mahdollista liittyä enää myöhemmin sopimuskauden aikana. Käytännössä siis siinä tapauksessa kunta jättäytyy kokonaan pois seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän hankinnasta sopimuskauden ajaksi.

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Sipoon kunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen hankesuunnitelman sekä liitteen 2 mukaisen kuntien ja HSL:n välisen yhteistyösopimuksen. Sibbo kommun beslutar godkänna projektplanen enligt bilaga 1 samt samarbetsavtalet mellan kommunerna och HRT enligt bilaga 2.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

14/2024

25

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 262

23.09.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoo_Hankesuunnitelma

Liite Bilaga 2 - Yhteistyösopimus Helsingin seudun alueen kaupunkipyöräpalvelusta

Liite Bilaga 3 - Kaupunkipyöräpalvelu_Hankintasuunnitelma_Tiivistelmä_20.8.2024



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 263

23.09.2024

Valtuuston kokouksessa 2.9.2024 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 2.9.2024**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 263**

213/00.00.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto teki 2.9.2024 päätökset seuraavissa asioissa:

§ 61 Osavuosisikatsaus I (tammikuu - huhtikuu 2024)
Ote: johtoryhmä, talouspalvelut

§ 62 Irtaimen omaisuuden lisäinvestointimääräraha – Arjen ja vapaa-ajan toimiala
Ote: arjen ja vapaa-ajan toimiala, talouspalvelut

§ 63 Sipoon kunnan sivistysvaliokunnan alaisten palveluiden palveluverkkosuunnitelman käsittely
Ote: johtoryhmä

§ 64 Sipoon kunnan vastine valtuustoaloitteeseen bussikortti kaikille peruskoulun oppilaille koulumatkasta riippumatta
Ote: aloitteen tekijä, koulutuksen toimiala

§ 65 Aloite varautumisen vahvistamiseksi – Heikki Vestman ym.
Ote: aloitteen tekijä, konsernipalvelut

§ 66 Aloite uuden puheenvuorolaitteiston hankinnasta Juhlatalolle - Jokke Härmä
Ote: aloitteen tekijä, konsernipalvelut

§ 68 Aloite asumattomien kiinteistöjen asuttamiseksi – SDP:n valtuustoryhmä ym.
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 69 Aloite Helsingin seudun liikenteestä eroamisen selvittämisestä – Martin Andersson ym.
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 70 Aloite ulkopuolisten tilojen ja palveluiden käytön periaatteiden tarkistamisesta ja laatimisesta Sipoon kunnassa – Charlotta Engblom ym.
Ote: konsernipalvelut

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 2.9.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan panna täytäntöön yllä esitetyn mukaisesti.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 263

23.09.2024

Kommunstyrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut 2.9.2024 tillkommit i laga ordning och kan verkställas enligt vad som anges ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Jani Asunmaa / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige - Jani Asunmaa****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 264**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Jani Asunmaa on 17.9.2024 pyytänyt eroa valtuutetun luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n 2 momentin mukaisesti valtuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet uudeksi valtuutetuksi tulee sijaantulojärjestyksen mukaisesti Kokoomuksen valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Petri Haikonen.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi. Valtuuston myönnettyä Jani Asunmaalle eron valtuutetun luottamustoimesta, valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Kokoomuksen valtuustoryhmälle 13. varavaltuutetun.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- myöntää Jani Asunmaalle eron valtuutetun luottamustoimesta,
- toteaa, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Petri Haikosen uudeksi valtuutetuksi, ja
- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Kokoomuksen valtuustoryhmälle 13. varavaltuutetun jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- beviljar Jani Asunmaa avsked från förtroendeuppdraget som fullmäktigeledamot,
- konstaterar att fullmäktiges ordförande kallar Petri Haikonen till ny fullmäktigeledamot, och
- konstaterar att centralvalnämnden utser en 13:e ersättare för Samlingspartiets fullmäktige-grupp för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 264

23.09.2024

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 265

23.09.2024

Eronpyyntö kunnanhallituksen varajäsennydestä - Jani Asunmaa / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen - Jani Asunmaa**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 265**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Jani Asunmaan 30.8.2021 § 92 varajäseneksi kunnanhallitukseen toimikaudeksi 2021-2025. Jani Asunmaa on 17.9.2024 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain 73 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimelemisissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Jani Asunmaalle eron kunnanhallituksen varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Jani Asunmaa avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kommunstyrelsen och
- väljer en ny ersättare i hans ställe till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoo kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

14/2024

31

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 265

23.09.2024

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 266

23.09.2024

Eronpyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä - Timo Bonsdorff / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i revisionsnämnden - Timo Bonsdorff**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 266**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Timo Bonsdorffin 30.8.2021 § 90 jäseneksi tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021-2025. Timo Bonsdorff on 17.9.2024 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan kuntalain 75 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Timo Bonsdorffille eron tarkastuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Timo Bonsdorff avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i revisionsnämnden och
- väljer en ny ledamot i hans ställe till revisionsnämnden för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoo kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

14/2024

33

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 266

23.09.2024

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 96	11.06.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 267	23.09.2024

Aloite uuden pelastusaseman varoitusvalojen lisäämiseksi, Perussuomalaisten valtuustoryhmä / Motion om att öka antalen av varningsljus vid den nya räddningsstationen - Sannfinländarnas fullmäktigegrupp

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.06.2024 § 96

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

Aloitteessa pyydetään Sipoon kuntaa edistämään toisien aikaisemmin näkyvien varoitusvalojen lisäämistä Porvooon suuntaan, jotta Öljytien varteen rakennetun uuden pelastusaseman vilkas- ja raskasliikenteinen liittymä olisi turvallinen kaikissa olosuhteissa.

Vuonna 2023 valmistuneen Sipoon pelastusaseman edustalle Öljytielle hyökkäystien liittymään on hankkeen rakennusaikana toteutettu varoitusvalot turvaamaan Öljytien liikennettä ja pelastusaseman toimintaa. Varoitusvalot on toteutettu WSP Finland Oy:n liikennesuunnittelijan laatimien suunnitelmien mukaisesti ja ennen kohteen sekä varoitusvalojen käyttöönottoa Sipoon kunta selvitti hyökkäystien liittymän turvallisuutta edistäviä toimenpiteitä. Suunnitelmiin lisättiin liikennevalojen esiopastin hyökkäystien liittymästä idän suuntaan n. 200 m etäälle varoitusvalosta. Esiopastimena toimiva vuorovilkku varoittaa idän suunnasta tulevaa liikennettä lähestyvistä hyökkäystien liittymän toiminnassa olevasta varoitusvalosta sekä hyökkäystieltä ajavista hälytysajoneuvoista. Aloitteessa esitetyt turvallisuutta parantavat toimenpiteet on toteutettu ja liikennevalot sekä esiopastin on otettu käyttöön joulukuussa 2023.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 267

868/09.05.01/2023



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 96	11.06.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 267	23.09.2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite uuden pelastusaseman varoitusvalojen lisäämiseksi

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 268**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningsektionen 10.9.2024
- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.9.2024
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.8.2024
- Suomenkielinen koulutusjaosto 4.9.2024
- Svenska utbildningssektionen 3.9.2024

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

4.9.-17.9.2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 269

- AVI:n lausuntopyyntö asiassa dnro: ESAVI/44219/2023 (Rantapenkereen pysyttäminen Hangelbyvikenillä, Sipoo)
- HSL hallituksen 3.9.2024 kokouksen pöytäkirja
- HSL Tarkastuslautakunta 19.8.2024 pöytäkirja
- Taasjärven yksityistien tiehoitokunnan ja Itä-Taasjärven kyläyhdistyksen yhteisesti laatima kirje kunnanhallitukselle
- Oikeusministeriön kirje: "Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö vaalimateriaali, vaalikoulutus ym."
- AVI:n päätös dnro: ESAVI/47760/2023 (Vihreän vedyn tuotantoyksikön ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo)

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 253, § 254, § 255, § 257, § 258, § 259, § 260, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 256, § 261, § 262****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.



Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo

Besöksadress: Klockarbackavägen 2

E-postadress: registrering(at)sibbo.fi

Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.