

Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet 2024 / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2024

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 86

1156/10.02.03/2024

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekoa tulee kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta keskustella kaavoituspäällikön kanssa. Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Sipoon kunnan kirjaamoon.

Kunnanhallitus päättää vuosittain kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä. Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin Sipoon kunnalle. Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja.

Kaavoituskatsauksen 2023 jälkeen tulleet kaavoitusaloitteet:

RA2 Vikbacka ranta-asemakaavan muutos

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen matkailutoiminnan ja loma-asumisen alueena voimassa olevaa ranta-asemakaavaa uudistaen.

Kaavatyö on kuulutettu vireille 15.11.2013. Kaavatyö on viimeksi ollut mukana vuonna 2017 hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa 2018-2021, mutta on tämän jälkeen poistunut kunnan seuraavista kaavoitusohjelmista. Maanomistaja on ilmoittanut, että kaavahankkeen edistämiseksi olisi tauon jälkeen jälleen tarvetta.

Hanke otetaan kaavoitusohjelmaan

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että seuraava kaavamuutosaloite lisätään kaavoitusohjelmaan: RA2 Vikbacka ranta-asemakaavan muutos.

Markanvändningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att kommunstyrelsen att följande planläggningsinitiativ inkluderas i planläggningsprogrammet: RA 2 Ändring av stranddetaljplan för Vikbacka

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

