

# 7 Investointiosa / Investeringssedden

## 7.1 Bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar till infra och byggnader

Vuosien 2025–2027 bruttoinvestointien yhteenveto

Taulukossa on esitetty investointien bruttomäärärahat Sipoon kunnan osalta ja eriteltynä investoinnit rakennuksiin, infraan ja liikuntapaikkarakentamiseen.

	TP / BS 2022	TP / BS 2023	TA / BG 2024	TA / BG 2025	TS / BGP 2026	TS / BGP 2027
Bruttoinvestoinnit yhteensä Infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar sammanlagt till infra och byggnader						
Yhteensä / Sammanlagt	- 9 082	- 10 333	- 16 540	- 15 960	- 17 960	- 17 395
Laajennus investoinnit, kaava-alueet / Utvidgningsinvesteringar, planeområden						
Yhteensä / Sammanlagt	- 4 170	- 2 169	- 5 475	- 8 470	- 7 670	- 5 260
Laajennus investoinnit, rakennukset / Utvidgningsinvesteringar, byggnader						
Yhteensä / Sammanlagt	- 289	- 342	- 1 590	- 200	- 200	
Uudelleeninvestoinnit / Återinvesteringar						
Yhteensä / Sammanlagt	- 558	- 18	- 3 285	- 3 850	- 7 050	- 7 700
Peruskorjausinvestoinnit / Saneringsinvesteringar						
Yhteensä / Sammanlagt	- 3 783	- 7 068	- 3 690	- 3 030	- 2 840	- 3 435
Muut investoinnit / Övriga investeringar						
Yhteensä / Sammanlagt	- 282	- 735	- 2 500	- 410	- 200	- 1 000

	TP / BS 2022	TP / BS 2023	TA / BG 2024	TA / BG 2025	TS / BGP 2026	TS / BGP 2027
Rakennukset	-3 493	-4 876	-6 605	-5 700	-8 750	-9 650
Infrainvestoinnit	-5 085	-3 636	-8 905	-9 480	-9 090	-7 635
Liikuntatoimen investoinnit	-299	-299	-1 030	-780	-120	-110
Yhteensä	-8 877	-10 499	-16 540	-15 960	-17 960	-17 395

Taulukossa on esitetty investointien bruttomäärärahat Sipoon kunnan osalta ja eriteltynä investoinnit rakennuksiin, infraan ja liikuntapaikkarakentamiseen.

Investointien suunnittelussa on lähtökohtana, että kaava-alueiden toteuttaminen mahdollistuu, elinkeinoelämää tukevien hankkeiden edellytykset

ovat olemassa ja välttämättömät investoinnit rakennuksiin, infraan ja liikuntatoimiin toteutetaan. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-alueiden infraan ja tonttituotannon edellytyksiin panostetaan edelleen voimakkaasti. Peruskorjausinvestointien määrä on ollut edeltävät vuodet korkealla tasolla. Tällä taloussuunnitelmakaudelle peruskorjausinvestointien taso laskee.

Investointisuunnitelman hankkeet ovat priorisoitu mm. tonttituotannon, kaavatalouden, hankkeiden vaikuttavuuden ja rakennetun ympäristön viihtyisyyden parantamisen perusteella. Jaksolla 2025–2027 kokonaisinvestoinnit ovat vuosittain noin 16–18 milj. euroa.

Vuonna 2025 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 16,00 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 talousarviossa merkittävimmät bruttoinvestoinnit kohdistuvat infran laajennusinvestointeihin, jotka ovat yhteensä noin 8,5 milj. euroa ja toimitilojen uudelleeninvestointeihin noin 3,9 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmakaudella tehtävistä investoinneista noin 59 % kohdistuu infraan, noin 36 % palvelurakentamiseen ja noin 5 % liikunta- paikkarakentamiseen.

Vuonna 2026 taloussuunnitelman mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin ovat noin 18 miljoonaa euroa ja vuonna 2027 noin 17,4 miljoonaa euroa. Investointien kokonaismäärä pysyy edelleen merkittävästi korkeimpien huippuvuosien 2018–2020 investointitason alapuolella., Em. vuosina investoinnit olivat 22,2–26,9 miljoonaa euroa vuodessa. Investointien jakauma muuttuu taloussuunnitelmakauden edetessä selvästi enemmän infrapainotteiseksi asemakaava-alueiden ja niiden edellyttämän infran toteuttamisen myötä.

Nikkilässä vuosina 2025–2027 investointisuunnitelmassa ajankohtaisia hankkeita ovat Metsärin- teen kaava-alueen (N65) toteutus ja Laaksosuon- tien itäpuolen kaava-alueen (N48) suunnittelun käynnistäminen. Vuonna 2025 varaudutaan Nikki- län Kartanon keskuksen (NG8) yhdyskuntatekni- kan jatkosuunnitteluun ja toteutuksen aloittami- seen.

Taloussuunnitelmakaudelle 2026–2027 toteutettavat ratkaisut NG8 Nikkilän kartanon keskuksen alueella ovat keskeisiä toimenpiteitä Sipoon kasvun, MAL-sopimuksen noudattamisen ja Kerava-Nikkilä-henkilöjunaliikenteen käynnistämisen osalta.

Lukkarin koulun kuntotutkimukset ja PTS-suunnitelma valmistuu vuoden 2024 aikana ja mahdollisen peruskorjauksen hankesuunnitelma on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2025 aikana. Näiden toimenpiteiden ja koulujen palveluverkkotyön myötä tarkennetaan kuvaa rakennuksen tulevasta tarpeesta ja sen edellyttämistä, mahdollisista rakennustöistä ja korjaustoimenpiteistä.

Söderkullassa varaudutaan vuosina 2025–2027 Taasjärven itäpuolen (T6) kaava-alueella kunnallistekniikan toteuttamiseen ja Söderkullan kartanon (S20) kaava-alueen toteutukseen ja viimeistelyyn. Taasjärvi IV (T9) viimeistelyihin varaudutaan myös vuonna 2025. Söderkullan keskustan kaavoitus ja suunnittelu jatkuu taloussuunnitelmakaudella.

Miilin alueen palvelurakentamisen (Miilin liikuntahalli ja Söderkulla skola) suunnittelu ja toteuttaminen on ohjelmoitu niin, että liikuntahallin rakentaminen alkaa vuonna 2025 ja halli on käytössä vuonna 2027. Miilin liikuntahallin toteuttamisella vastataan myös veloitteeseen rakentaa alueen loput väestösuojatilat. Söderkulla skolan uudisrakennuksen rakennussuunnitteluun on varauduttu vuosina 2024–2025 ja taloussuunnitelmakauden aikana rakentamisen aloittamiseen.

Talmassa varaudutaan vuosina 2025–2027 TM1 Puu-Talman asemakaava-alueen infran toteuttamiseen. TM6 Talmankaaren asemakaava-alueella jatketaan taloussuunnitelmakaudella infran edellyttämää suunnittelua, tämä mahdollistaa toteutuksen aloittamisen vuodesta 2028. TM2 Talman keskustan asemakaava-alueen toteutuksen aloitus on kytköksissä KeNi-radan toteutukseen ja asemakaava-alueen kynnysinvestoinnit käynnistetään, kun KeNi-radan investointipäätös on tehty.

## Hankkeiden kaavatalous

Kunnan investoinnit suunnitellaan pitkäjänteisesti kokonaisuutena, joka tukee kunnan kasvustrategiaa. Kunnan investointeja tarkastellaan talousarviokauden (1–3 vuoden investointisuunnitelman)

ja pitkän tähtäimen (10 vuoden investointiohjelman) suunnitelman kautta.

Pääperiaatteena on, että jokainen investointikohde nähdään kokonaisuuden näkökulmasta olennaisena, toimintaa uudistavana kehittämistoimenpiteenä. Suunnittelutyön tavoitteena on, että jokainen investointi, riippumatta siitä onko se yhdyskuntarakennetta eli infraa tai kiinteistöä koskeva, tulee toteuttaa siten, että viihtyvyys, turvallisuus, toiminnallisuus ja monikäyttöisyys ovat tasapainossa investointikustannusten sekä kaavatalouden kanssa.

Investointiohjelma laaditaan monialaisessa yhteistyössä kunnan eri toimialojen asiantuntijoiden kesken ja siinä arvioidaan 10 vuoden investoinnit investointilajeittain kohdennettuina eri käyttäjille. Rakennuksia koskevat laajennusinvestoinnit perustuvat kunnan väestösuunnitteessa arvioituun asukasmäärän lisääntymiseen, palveluverkkoselvityksiin, hyväksytyihin hankesuunnitelmiin ja aikaisempien talousarvioiden esityksiin.

Kaavatalouden näkökulmasta laajennusinvestoinnit nähdään yhtenä kokonaisuutena sekä infran että toimitilojen uudisrakentamisen osalta. Uusia aluekokonaisuuksia rakennettaessa kaavoitusvaiheessa laaditaan kustannusarvioita kunnallisteknisistä ratkaisuista esi- ja yleissuunnitelmien pohjalta. Tavoitteena on, että kaikki infran ja uusien toimitilojen laajennusinvestoinnit sekä raakamaan osto periaatteellisesti katetaan uusilta alueilta saaduilla tontinmyyntituloilla. Vesihuollon tulee kattaa kaikki omat menonsa mukaan lukien investoinnit.

Kaavataloudellista kannattavuutta uusien alueiden osalta lasketaan vertaamalla muodostuvia kustannuksia infran rakentamiselle suhteessa alueelta saataviin tontinmyyntituloihin ja maankäyttömaksuihin. Tavoitteena on, että alueelta saatavat tontinmyyntitulot ja maankäyttömaksut ovat isommat kuin maanhankintamaksut ja infran toteuttamisen kustannukset. Alueen kaavatalouden ollessa kunnossa tontinmyyntituloilla katetaan kaikki uusien asukkaiden tarvitsemat infrainvestoinnit ja alueiden toteuttaminen ei aiheuta lisärasitusta kunnan taloudelle. Uusien alueiden toteuttaminen mahdollistaa kunnan väestönkasvun kuntien välisen nettomuuton myötä ja osaltaan myös

palveluverkon säilymisen keskeisiltä osiltaan nykyisen kaltaisena. Uusilla asiantuntijatyökaluilla pyritään tarkemmin arvioimaan uusien alueiden toteuttamisen tuomat taloudelliset hyödyt ja mm. investointien lainakorkojen vaikutuksia kuntatalouteen. Kehitystyötä jatketaan tulevalla taloussuunnitelmakaudella. Taloussuunnitelmakaudella jatkokehitetään edelleen kaavatalouden arvioinnin menetelmiä.

Uusien asemakaavahankkeiden arvioidut menot ja tulot:

Kaava-alue	Toteuttamisen kustannukset	Tulot	Erotus
NG8 Nikkilän kartanon keskus	25 765 000 €	32 640 000 €	6 875 000 €
N48 Laaksosuontien itäpuoli	1 830 000 €	3 050 000 €	1 220 000 €
N65 Metsärinne	2 472 000 €	2 900 000 €	428 000 €
S20 Söderkullan kartano	1 130 000 €	2 880 000 €	1 750 000 €
T6 Taasjärven itäpuoli	3 750 000 €	1 800 000 €	-1 950 000
TM1 Puu-Talma	1 550 000 €	2 335 000 €	785 000 €
TM6 Talmankaari	12 250 000 €	12 700 000 €	450 000 €

Kaavataloudessa tulee myös tarkastella yhtenäisinä, mutta useista osa-alueista koostuvina kokonaisuuksinaan muun muassa Taasjärven aluetta, Talman aluetta ja Nikkilän kartanon aluetta, jotka kaikki sisältävät liikenteellisiä kynnysinvestointeja. Näin mm. Taasjärven itäpuolen katuyhteyden, Nikkilän kartanon radan alituksen sekä Talman kynnysinvestointien kustannukset suhteutetaan koko vaikutusalueen hankkeiden kannattavuuteen. Mikäli hankekokonaisuuden kannattavuus on kunnossa, kynnysinvestoinnit voidaan toteuttaa kuntataloutta rasittamatta koko tarkastelualueen tontinmyynnin tuloilla.

Hankkeiden kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun edetessä yleissuunnittelusta toteutussuunnitteluun. Mitä pidemmälle alueen kunnallistekniikan ja muun infran toteuttamista on suunniteltu, sitä tarkempi on kustannusten osalta arvio alueen kaavataloudesta. Alustava arvio perustuu kunnan omaan arvioon kustannuksista ja tontinmyyntituloista. Esi- ja yleissuunnitelmat perustuvat konsultin suunnittelemaan ja laskemaan kustannusarvioon.

Tontinmyynnin osalta kaavatalouden arvioimisessa käytetään hyödyksi tontinmyynnin toteumatietoja muilta vastaavilta alueilta Sipoossa sekä

muita selvityksiä eri alueiden tontinmyyntihinnoista. Asukasmäärän arvio kaava-alueiden osalta perustuu samaan palvelukysyntälaskuriin, jolla laaditaan kunnan väestösuunnite.

Yleisesti uusien alueiden kaavataloutta voidaan parantaa suunnittelemalla hankkeet hyvin, toteuttamalla kaava-alueiden infra kustannustehokkaammin, lisäämällä myytyjen tonttien määrää tai nostamalla tonttien myyntihintaa. Hyvällä suunnittelulla, tonttien myyntihinnan parantamisella ja tehokkaalla kilpailutuksella on mahdollista parantaa alueen kaavataloutta.

#### Vastuut

Aineettomat hyödykkeet	Tehtävän mukainen tulosityksikön päällikkö
Maa- ja vesialueet	tonttipäällikkö
Rakennukset	tilapalvelupäällikkö
Kiinteät rakenteet ja laitteet	
sekä koneet ja kalusto	tehtävän mukainen vastuualueen päällikkö
Osakkeet ja osuudet	tehtävän mukainen vastuualueen päällikkö

Määrärahat sitovat teknistä valiokuntaa bruttoinvestointien eli kiinteistö- ja infrainvestointien osalta. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa investointityypin sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista. Peruskorjaushankkeiden osalta on osoitettu määrärahat "Valiokunnan kohdentamat hankkeet", "Energiatehokkuushankkeet" ja "Katu- ja peruskorjaus"- hankkeisiin, joissa kohteiden lopullisen valinnan tekee tekninen valiokunta hankkeiden vaikuttavuus- ja kiireysarvioinnin pohjalta. Investointien aktivointiraja on 10 000 euroa.

Määräraha kiinteistöjen ensikertaista kalustamista varten sisältyy laajennus- ja uudelleeninvestointihankkeen kokonaismäärärahaan ja on eritelty omaksi kokonaisuudekseen hyväksytyssä hanke-suunnitelmassa. Asianomaiset käyttäjäyksiköt vastaavat kuitenkin näistä määrärahoista sekä päättävät ko. hankinnoista.

Vesihuollon investoinneista päättää Sipoon Veden johtokunta.

Kunnan omistamien kiinteistöosakeyhtiöiden investoinneista vastaavat ko. yhtiöiden hallitukset. Mikäli investoinnit tilataan kunnalta, näkyvät

samansuuruiset tulot ja menot kunnan käyttöaloudessa.

Kaikki esitetyt investointikustannukset ovat esitetty alv 0 %.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan bruttoinvestoinnit

Käsitteet ja investointien rahoittaminen

Laajennusinvestointi:

- i) infran laajentaminen, joka mahdollistaa lisääntyvän asutuksen;
- ii) uudisrakentaminen, joka lisää kunnan rakennusten palvelukapasiteettia ja kiinteistöjen pinta-alaa;
- iii) väyläinvestoinnit.

Uudelleeninvestointi:

uuden rakennuksen rakentaminen, joka korvaa aikaisempia rakennuksia ja niissä annettavaa palvelua.

Peruskorjausinvestointi:

korjaustoimenpide, jolla palautetaan olemassa oleva omaisuus alkuperäiseen kuntoon tai lähemmäksi sitä.

Yleiset investoinnit:

erityiskohteiden rakentaminen, joita tarkastellaan omana kokonaisuutenaan mm. ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä toteutettavat hankkeet.

Uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja yleiset investoinnit rahoitetaan verotuloilla. Sen sijaan laajennusinvestoinnit on tarkoitettu rahoittamaan periaatteellisesti tontinmyynnistä saatavilla tuloilla, jolloin kasvun ei tulisi aiheuta lisäkustannuksia nykyisille kunnan asukkaille. Tämä edellyttää kokonaisvaltaista yhdyskuntakehitysprosessia, jota johdetaan kokonaisuutena siten, että kaavatalous ja toimiva sekä toivottu yhdyskuntarakenne saadaan aikaiseksi. Kokonaisuudessaan investoinnit mahdollistavat kunnan kehittymisen. Laajennusinvestoinnit tuottavat kunnalle tontinmyyntituloja, jotka ovat olleet n. 5 milj. € vuositasolla.

Investointien suunnittelu

Palvelurakentamisen investoinnit ja infrainvestoinnit tehdään aina ennustetun tarpeen

tydyttämiseksi. Tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantuminen ja kunnan strategian toteuttaminen. Toimivan päätöksentekoprosessin ja hyvän lopputuloksen saavuttamisen edellytyksenä ovat vaihtoehtoiset ratkaisut ja niiden vaikutusten arviointi sekä toiminnan että talouden kannalta.

Investoinnin suunnittelu ja toteuttaminen ennen tarpeen realisoitumista edellyttää, että vaihtoehtojen muodostaminen, vaikutusten määrittäminen ja toteutettavan vaihtoehdon valinta tehdään hyvissä ajoin. Käytännössä tämä tarkoittaa sekä infra-että palveluinvestointien osalta vähintään viittä vuotta ennen uuden rakennuksen tai kaava-alueen käyttöönottoa. Näin hanke- ja yleissuunnittelulle, toteutussuunnittelulle, kilpailuttamisella ja toteuttamiselle jää riittävästi aikaa.

Investointikohteet sisällytetään kunnan 10 vuoden investointiohjelmaan. Merkittävimpien investointien osalta vaihtoehdot tutkitaan erillisin vaihtoehtoselvityksin ja muista investoinneista tehdään ko. selvitykset hankkeen vaatimalla tasolla täydentämään investointiohjelmaa.

Vuosien 2025–2027 investointisuunnitelma on laadittu yhdyskunnan ja ympäristön toimialan johdolla yhteistyössä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja arjen ja vapaa-ajan sekä asemakaavoituksen että Sipoon Veden johdon kanssa talousraamin valmistelun yhteydessä.

- Infra-investoinnit laaditaan tiiviissä yhteistyössä katu- ja viheralueet -yksikön, Sipoon Veden ja kaavoituksen kesken. Keskeinen tavoite on kunnan kannalta kestävä kaavatalous, jossa tontinmyyntitulot kattavat kaikki laajennusinvestoinnit.
- Palveluiden laajennusinvestointien tarpeista käyttäjät laativat yhteistyössä teknisen toimialan kanssa tarve- ja vaihtoehtomäärittelyt ennen niiden hyväksymistä investointiohjelmaan ja suunnitelmaan. Uudet hankkeet aloitetaan sivistyspalvelujen hyväksytyin palveluverkkosuunnitelman ja erillisten päätösten mukaisesti.
- Peruskorjausinvestointien osalta toimitilat priorisoivat korjaustoimenpiteet talousarvion periaatteiden mukaisesti ja yhteistyössä käyttäjien kanssa. Tekninen valiokunta päättää valtuuston myöntämien varojen perusteella toteutettavat hankkeet. Erityiset peruskorjausinvestoinnit, joilla



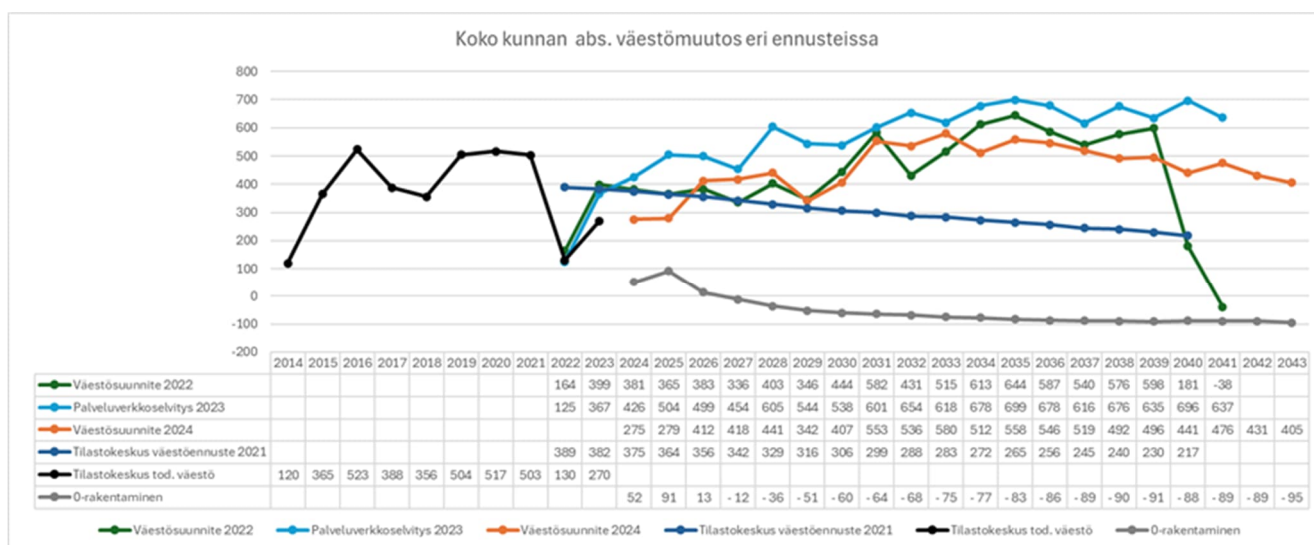
tehostetaan toimintatapaa tai jotka ovat muuten suuria, esitetään talousarviossa omina hankkeina.

- Investointiohjelmassa hankkeet priorisoidaan ja sijoitetaan osaksi 10 vuoden investointiohjelmaa. Investointisuunnitelma (talousarviovuosi ja kaksi seuraavaa vuotta) kootaan investointiohjelman perusteella.

Tekniselle valiokunnalle valmistellaan kunnan investointisuunnitelma käsiteltäväksi. Valiokunta käsittelee investointisuunnitelmaluonnoksen ja pyytää siitä lausunnot valiokunnilta ja jaostoilta.

Lausuntokierroksen jälkeen tekniselle valiokunnalle valmisteltavassa, päivitetystä investointisuunnitelmassa huomioidaan toimielinten lausunnoissaan esittämät asiat tai huomautukset, ja tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen ja lähettää osaksi talousarviota kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Investointien suunnittelun pohjana käytetään myös kunnan väestösuunnitetta. Yhdyskuntasuunnittelun ja alueiden kehityksen kokonaisvaltaista tarkastelua on tehty väestösuunnitetyön aikana keväällä 2024. Väestösuunnitteessa on huomioitu mm. kunnan rakentamisennuste. Työtä ja sen tuloksia esiteltiin laaja-alaisesti eri toimialoille ja luottamuselimille kevään ja kesän 2024 aikana.



Sipoon kunnan väestö on vuodesta 2014 kasvanut 3 676 asukkaalla vuoden 2023 loppuun mennessä (n. 19,3 % lisää asukkaita kymmenessä vuodessa),

keskimäärin 367 asukasta vuodessa. Suurimpina kasvuvuosina Sipoon väkiluku on kasvanut n. 2,5 %, eli yli 500 asukasta vuodessa.

Tulevaisuudessa eri väestösuunnitteissa ja ennusteissa Sipoon väestön arvioidaan kasvavan n. 300–500 asukkaalla vuodessa. Kasvun kiihtyminen rakentamisen suvantovaiheen jälkeen edellyttää korotason laskua ja asuntomarkkinoiden kiihtymistä. Lapsimäärän arvioidaan positiivisen nettomuuton myötä maltillisesti kasvavan, joskin Talmassa uusien asemakaavahankkeiden myötä kasvava lapsimäärä tulee edellyttämään uusia investointeja 2030-luvulla.

### Määrärahojen sitovuus

Investointiryhmät; laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat hankeryhmien kokonaismäärärahan osalta teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken niin, että alkuperäinen hankeryhmän määräraha säilyy samana. Teknisellä valiokunnalla ei ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Peruskorjaushankkeiden osalta on osoitettu määrärahat "Valiokunnan kohdentamat hankkeet", "Energiatehokkuushankkeet" ja "Katujen peruskorjaus", joissa kohteiden lopullisen valinnan tekee tekninen valiokunta hankkeiden vaikuttavuus- ja kiireysarvioinnin pohjalta.

Määräraha kiinteistöjen ensikertaista kalustamista varten sisältyy laajennus- ja uudelleenrakennushankkeen kokonaismäärärahaan ja on eritelty omaksi kokonaisuudekseen hyväksytyssä hanke-suunnitelmassa. Asianomaiset käyttäjäyksiköt vastaavat kuitenkin näistä määrärahoista sekä päättävät ko. hankinnoista.

Kunnan omistamien kiinteistösaakeyhtiöiden investoinneista vastaavat ko. yhtiöiden hallitukset. Mikäli investoinnit tilataan kunnalta, näkyvät samansuuruiset tulot ja menot kunnan käyttötaloudessa.

Vesihuollon investoinneista päättää Sipoon Veden johtokunta.

## Investointisuunnitelma 2025–2027

Investointisuunnitelma on talousarvion kolmen vuoden investointiosa, jossa ensimmäinen vuosi on sitova. Investointisuunnitelmaan tulevat hankkeet on priorisoitu tarpeiden ja edellä kuvattujen vaihtoehtojen osalta eri hallintokuntien kesken.

	TP / BS 2022	TP / BS 2023	TA / BG 2024	TA / BG 2025	TS / BGP 2026	TS / BGP 2027
Bruttoinvestoinnit yhteensä Infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar sammanlagt till infra och byggnader						
Yhteensä / Sammanlagt	- 9 082	- 10 333	- 16 540	- 15 960	- 17 960	- 17 395
Laajennus investoinnit, kaava-alueet / Utvidgning- sinvesteringar, planeområden						
Yhteensä / Sammanlagt	- 4 170	- 2 169	- 5 475	- 8 470	- 7 670	- 5 260
Laajennus investoinnit, rakennukset / Utvidgningsin- vesteringar, byggnader						
Yhteensä / Sammanlagt	- 289	- 342	- 1 590	- 200	- 200	
Uudelleeninvestoinnit / Återinvesteringar						
Yhteensä / Sammanlagt	- 558	- 18	- 3 285	- 3 850	- 7 050	- 7 700
Peruskorjausinvestoinnit / Saneringsinvesteringar						
Yhteensä / Sammanlagt	- 3 783	- 7 068	- 3 690	- 3 030	- 2 840	- 3 435
Muut investoinnit / Övriga investeringar						
Yhteensä / Sammanlagt	- 282	- 735	- 2 500	- 410	- 200	- 1 000

	TP / BS 2022	TP / BS 2023	TA / BG 2024	TA / BG 2025	TS / BGP 2026	TS / BGP 2027
Rakennukset	-3 493	-4 876	-6 605	-5 700	-8 750	-9 650
Infrainvestoinnit	-5 085	-3 636	-8 905	-9 480	-9 090	-7 635
Liikuntatoimen investoinnit	-299	-299	-1 030	-780	-120	-110
Yhteensä	-8 877	-10 499	-16 540	-15 960	-17 960	-17 395

Investointisuunnitelman lähtökohtana on kuntastrategia ja sen mukaisten Sipoon kunnan kasvavoitteiden toteuttaminen, kaavavaranto, tonttien kysynnän markkinatilanne ja uusien kaavojen aika-taulu.

Suurille investointikohteille laaditaan hanke- tai yleissuunnitelma, jonka tulisi perustua vertailtuun ja valittuun vaihtoehtoon. Vaihtoehtoselvitys voi olla erillinen tai liittyä muuhun kokonaissuunnitelmaan kuten esim. kaavoitusohjelmaan tai palveluverkkoselvitykseen. Hanke- ja tai yleissuunnitelman yhteydessä tehdään tarkempi tarvearvio, määritellään hankkeen toteutuskehys ja kustannusarvio. Näin hankesuunnitelman hyväksyminen voi toimia investointipäätöksenä.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen hanketta jatketaan päätöksen mukaisesti toteutussuunnittelulla. Toteutussuunnitelmien jälkeen rakennusurakka kilpailutetaan, ja kilpailutuksen tulosten perusteella tehdään toteutus päätös. Investointihankkeet päättyvät luovutukseen ja käyttöön ottoon.

Vuosina 2025–2027 painottuvat infran laajennusinvestoinnit. Infran laajennusinvestointien esitetään olevan vuonna 2025 8,5 milj. euroa, vuonna 2026 noin 7,67 milj. euroa ja vuonna 2027 noin 5,26 milj. euroa.

Vuoden 2025 merkittävimmät hankkeet ovat Taasjärven itäpuolen toteuttaminen, Metsärinteen kaava-alueen toteutukseen varautuminen ja NG8 Nikkilän kartanon keskuksen kokoojakadun ja kokoojakadun radan alitus. Fortumin kanssa laadittu asemakaavoituksen aloittamissopimus Stormossan alueella voi markkinoista riippuen käynnistyä. Hankkeen toteutuskustannukset allokoituvat pääosin yhteistyökumppanille.

Taloussuunnitelmavuosissa 2026–2027 näkyy merkittävimpänä investointina NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asuinalueen toteuttaminen. Suunniteltavia ja toteutettavia merkittäviä infrahankkeita taloussuunnitelmajaksolla ovat myös Metsärinteen kaava-alueen toteutus ja Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueet.

Palvelurakentamisen laajennusinvestoinnit ovat vähentyneet isojen sivistyskeskushankkeiden myötä, mutta taloussuunnitelmakaudella aloitetaan uudelleeninvestoinneista Miilin liikuntahallin ja Söderkulla skolan toteuttaminen. Lukkarin koulukiinteistön mahdollisen peruskorjauksen hankesuunnittelu tulee talousarviokaudella myös ajankohtaiseksi.

Laajennusinvestoinnit, infra  
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet

Utvidgningsinvesteringar, infra  
Utvidgningsinvesteringar, planeområden

	TP / BS 2022	TP / BS 2023	TA / BG 2024	TA / BG 2025	TS / EP 2026	TS / EP 2027
Investointitulot / Intäkter	290					
Investointimenot / Kostnader	- 3 493	- 2 161	- 5 465	- 8 470	- 7 670	- 5 260
Netto	- 3 203	- 2 161	- 5 465	- 8 470	- 7 670	- 5 260

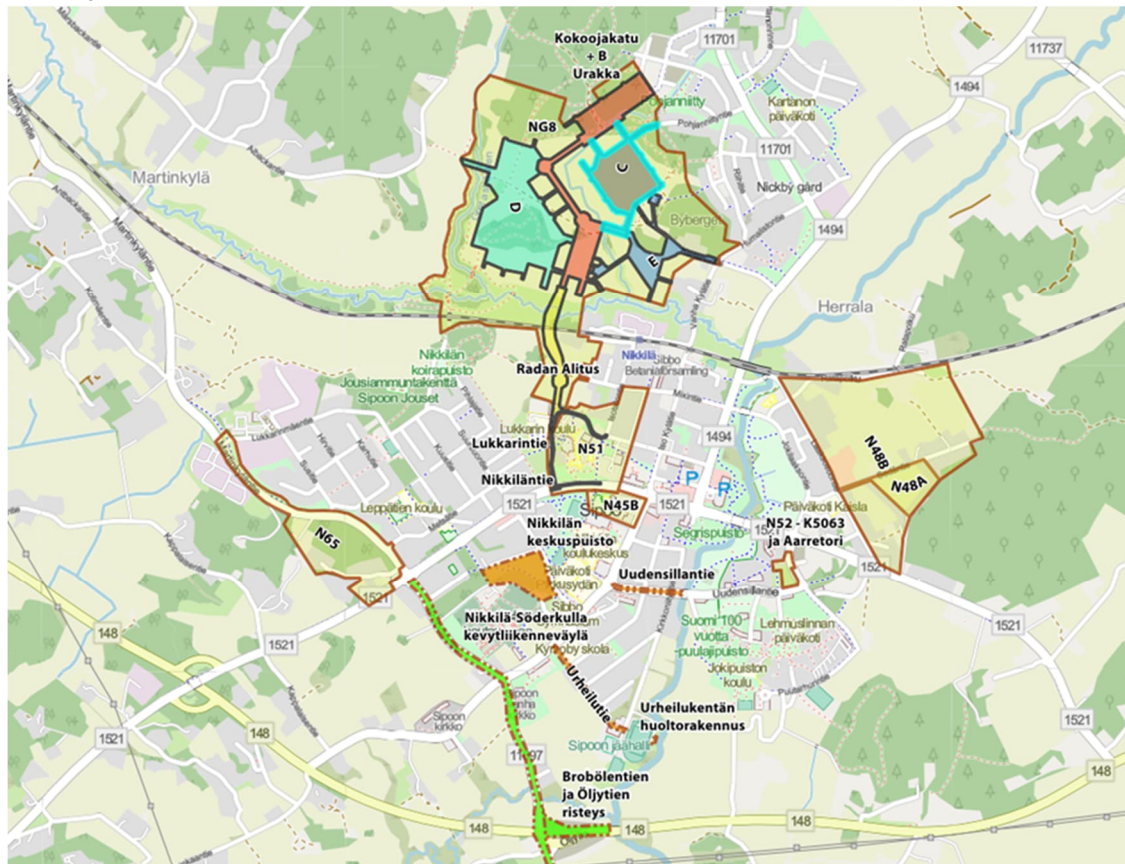
Yllä olevassa taulukossa on esitetty laajennusinvestoinnit kaava-alueille kokonaisuudessaan ja alla olevassa taulukossa hankkeet toteutusvaiheiden mukaan investointisuunnitelmakaudella.

Uudet asemakaava-alueet ovat alueita, joita kaavoitetaan ja niille toteutetaan kadut, viheralueet ja muut yleiset alueet. Näillä alueilla ei ole aikaisemmin ollut asemakaavaa. Olemassa olevat kaava-alueet ovat alueita, joissa on voimassa oleva asemakaava, jota muutetaan. Mikäli esimerkiksi alueilla on toteutettuna kadut, viheralueet, vesihuolto ja muu infra, tarkoittaa tämä nykyisen kaavan tehostamista ja lisärakentamista verrattain kohtuullisin infrainvestoinnein.

Katujen ja puistojen laajennusinvestoinnit niin uusille kuin kaavamuutosalueille on aikataulutettu kaavoituksen valmistumisen ja arvioidun tontinmyynnin perusteella. Mikäli kaavojen hyväksynnän aikatauluissa tai tonttien myyntien kysynnässä tapahtuu muutoksia, muuttaa se kohteiden investointien toteutusaikataulua ja siten myös kohteisiin varattuja investointimäärärahoja.

Laajennusinvestoinneissa on myös 250 000 euron varaus yritystonttien suunnittelua ja toteutusta varten sekä 50 000 euron varaus laajennusinvestointien takuuajaksiin kustannuksiin.

## Nikkilä



Kaava-alue	TA 2025	TS 2026	TS 2027
NG8 Nikkilän kartano -koojakatu	Rakentaminen	Rakentaminen	Rakentaminen
NG8 Radan alitus	Rakentaminen	Rakentaminen	Rakentaminen
NG8 A-Urakka (liikuntareitit ja frisbee-golf)	Rakentaminen	Viimeistely	
NG8 B-Urakka (pohjoinen urakkakokoonaisuus)		Rakentaminen	Rakentaminen
NG8 C-Urakka (koillinen omakotialue)			Rakentaminen
NG8 E-Urakka (kaakkoisosa)		Suunnittelu	
N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie		Suunnittelu	Suunnittelu
N48 Laaksosuontien itäpuoli		Suunnittelu	Rakentaminen
N52 Sipoon Jokilaakson K5063 muutokset ja Aarretori			Suunnittelu
N65 Metsärinne	Rakentaminen	Rakentaminen	Rakentaminen

## Suunnittelu

### Nikkilän kartanon keskus (NG8)

Sipoon kunnanvaltuusto hyväksyi Nikkilän kartanon keskuksen kaavaehdotuksen (NG8) kesäkuussa 2023.

Hyväksytyt asemakaavan avaintiedot ovat seuraavat:

- tavoitteellinen asukasmäärä n. 2 600 asukasta
- kerrostaloissa asuu n. 500 asukasta

Kaavasta jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen valituksia ja kaavan hyväksymisprosessi on kesken. Alueen katujen rakennustyöt voivat alkaa kaavan ja katusuunnitelmien saadessa lainvoiman.

Alueen katu- ja rakennussuunnittelu jatkuu vuoden 2024 talousarvion mukaisesti ja ensimmäiset katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 20.6–14.8.2024 välisenä aikana. Katusuunnitelmat saavat lainvoiman, kun asemakaava on lainvoimainen ja katusuunnitelmista jätetyt muistutukset ovat käsitelty katusuunnitelmien hyväksymisprosessin mukaisesti.

Nikkilän kartanon keskuksen suunnittelu liittyy Kerava–Nikkilä-raideliikennetarkkailun suunnitteluun

ja henkilöjunaliikenteen käynnistämiseen, sillä alue osaltaan mahdollistaa henkilöjunaliikenteen edellyttämän väestöpohjan riittävyyden.

Nikkilän kartanon keskuksen kaava-alueen (NG8) suunnittelun vaiheistus on jaettu alustavasti neljään osaan, mutta voidaan toteuttaa myös tarpeen mukaan kolmessa osassa. Ensimmäisessä osassa, pääosin vuoden 2023 aikana suunniteltiin liikuntareittien ja frisbeegolfradan reitit. Toisessa vaiheessa suunnitellaan vuosina 2024–2025 kaava-alueen kokoojakatua, länsi- ja pohjoisosien katuverkkoa, Lukkarintien jatkoa ja radan alitusta. Kolmannessa vaiheessa suunnitellaan koillisosan omakotialueen katuverkkoa ja Lukkarintien uusitutuvia katujärjestelyjä osana N51 Kunnantalonmäen ja Lukkarintien asemakaavahanketta. Viimeisessä vaiheessa suunnitellaan kaakkoisosan katuverkkoa ja alueen itäsuuntaista kokoojakatuyhteyttä. Nikkilän kartanon keskuksen viereiselle asemakaava-alueelle (N43 Nikkilän asemanseutu) on suunniteltu sijoittuvan henkilöjunaliikenteen asema siten, että asema yhdistyy katu- ja kevyen liikenteen yhteyksillä osaksi Kartanon keskuksen uutta asemakaavaa ja nykyistä Nikkilän keskustaa.

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava-alueen toteuttamista edeltää alueen korvaavien ulkoilureittien toteutus ja frisbeegolf-radan edellytysten varmistaminen. Alueen katuverkon rakentaminen käynnistyy NG9 Pohjanniityn asemakaava-alueelta jatkuvasta Pohjanmetsäntiestä, mikä mahdollistaa asemakaava-alueen omakoti- ja pientalotonttituotannon käynnistämisen mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Alueen pohjois-eteläsuunnassa läpäisevän kokoojakatuyhteyden ja radan alituksen toteutus käynnistetään samanaikaisesti.

Vuonna 2025 varaudutaan vielä alueen liikuntareittien toteutukseen 130 000 € ja Nikkilän Kartanon keskuksen (NG8) yhdyskuntatekniikan ja radan alituksen suunnitteluun ja toteutukseen on noin 4,4 milj. €.

Asemakaava-alueen toteuttamisen vaiheistus on jaettu alustavasti 6–9 osaan. Tarkempaa alueen toteutuksen vaiheistusta jatkokehitetään toteutussuunnittelun edetessä. Alueiden vaiheistukseen ja toteutusaikatauluun vaikuttavat mm. korkotaso ja asuntojen kysyntä ja kokonaistaloudellisesti kestävä investointitalouden asettamat puitteet.

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava-alue toteutuu alustavan vaiheistuksen perusteella valtaosin 202-luvun loppuun mennessä, mutta sen toteuttaminen ja tontinmyynti jatkuvat myös 2030-luvulla. Suunnitellulla vaiheistuksella pääosa omakotitonttien ja pientalotonttien tonttivarannosta muodostuu vuosina 2025–2028 ja kerrostalotonttien 2026–2028. Nikkilän kartanon keskuksen arvioitu asuntotuotannon osuus omakotitonttien osalta alkaen vuodesta 2026 noin vuoteen 2036 asti on noin 40 % - 66 % kaikesta Nikkilän omakotitonttituotannosta. Vastaava osuus Nikkilän yhtiömuotoisten pientalotonttien ja kerrostalotonttien tuotannosta on arvioitu olevan noin 50 % - 66 % samalla ajanjaksolla.

Kerava-Nikkilä-henkilöjunaliikenteen edellyttämät investoinnit eivät kuulu NG8 asemakaava-alueen toteutukseen. Nikkilän rautatieaseman ja sen vaatiman infran kustannusarviota tarkennetaan KeNi-hankkeen edetessä. Alustavat kustannusarviot saadaan osana vuonna 2024 valmistuvaa KeNi-radon aluevaraussuunnitelmaa.

Nikkilän kartanon keskuksen alueen radan alitus

Pohjanmetsäntie päättyy asemakaavaehdotuksessa radan alitukseen, mikä yhdistää Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava-alueen nykyiseen Nikkilän keskusta ja parantaa koulujen saavutettavuutta merkittävästi. Alituksen toteuttaminen edistää myös asuinalueen tonttien houkuttelevuutta ja myyntiä sekä monipuolistaa tonttivarantoa.

Kokoojakatu, radan alitus ja aseman seudun ratkaisut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja mahdollistavat alueen sujuvat liikenneyhteydet. Radanalituksen myöhentäminen ei tuota taloudellisia säästöjä, mutta alueen saavutettavuus paranee ja vetovoimatekijät syntyvät heti. Radan alitus turvaa radan etelä- ja pohjoispuolen kulkuyhteyden, mikäli Sipoonjoki tulvii tai yhteys on poikki jostain muusta syystä, sekä pienentää Pornaistentien ajoneuvoliikenteen määrää. Myös hallinto-oikeus päätöksessään korosti uuden yhteyden liikenteellistä tärkeyttä ja sillan roolia Ollbäckenin puron luontoarvojen säilyttämisessä.



Infra-avustus Nikkilän kartanon keskuksen hankkeisiin

Nikkilän kartanon hankkeeseen on haettu ja saatu MAL-alueiden infran toteuttamiseen avustusta, rakentamisaika vuosina 2022–2026. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tehnyt päätöksen avustukseksi. Alueelle vuoden 2022 määrärahasta on varattu 2 865 000 € ja vuoden 2023 määrärahasta varattu 135 000 €. Avustusta on saatu alueen kokoojakadun ja radan alituksen rakentamiselle.

Infra-avustuksen tavoitteena on käynnistää ja aikaistaa uusien asuntoalueiden rakentamista kasvukeskusalueille, joihin kuuluvat kunnat ovat solmineet valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksen (MAL-sopimus). Avustuksen määrä on enintään 30 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista.

Kustannusarvio asemakaava-alueen toteuttamisen osalta jakautuu seuraavasti:

Kustannusosa	Kustannusarvio
Kokoojakatu ja alueinfra	15,0 milj. euroa
Radan alitus	8,2 milj. euroa
Kaikki toteutus suunnittelu	1,85 milj. euroa
Stabilointi	0,7 milj. euroa
Yhteensä	25,75 milj. euroa

ARA-avustus voidaan kohdentaa alueen suunnitteluun ja toteutukseen. Alustavien arvioiden mukaan avustusta voidaan saada enimmillään vuonna 2025 n. 1,3 milj. € suunnitteluun ja toteutukseen ja vuonna 2026 810 000 €. Avustuksen toteutuminen edellyttää sitä, että rakentaminen pystytään käynnistämään suunnitellusti kokoojakadun ja radan alituksen osalta vuonna 2025.

Muut Nikkilän suunnitteluhankkeet

N65 Metsärinteen katusuunnitelmien hyväksymisprosessi on kesken alueen asemakaavasta jätetyn valituksen takia ja kohteen toteuttamista on viivästetty vuoden 2025–2026 vaihteeseen.

Laaksosuontien itäpuolen kaavoitus on jaettu kahden eri sopimuskaavahankkeeseen (N48A ja N48B). Näistä pienempi ja ensin toteutettava osuus on N48A Laaksosuontien itäpuoli, Sedäntien alue. N48B Laaksosuontien itäpuolen, 2. vaiheen

asemakaavassa pyritään kaavahankkeen yhteydessä optimoimaan kaavatalous ja kummastakin asemakaavasta laaditaan ehdotusvaiheessa maankäyttösopimus. Asemakaavatyö on käynnissä ja asemakaavan laadinnan ohella edistetään kunnallistekniikan yleissuunnittelua, joka valmistuu marraskuussa 2024. Asemakaavan haasteena on yksityisen maanomistuksen hajanaisuus ja laadittavien maankäyttösopimusten suuri määrä. Kohteen toteuttamisen painopiste on taloussuunnitelmavuosien ulkopuolella.

Vuosina 2025–2027 suunnitellaan yhdyskuntatekniikan yleisratkaisuja N43 Nikkilän aseman seutu ml. radan eteläpuoliset katujärjestelyt sekä luodaan edellytyksiä N45B Kuntalan alueen kehittämiseen. Vanhan Kuntalan ja Aravatalon purkua on viivästetty taloussuunnitelmakauden ulkopuolelle asuntorakentamisen heikon markkinatilanteen vuoksi, toteutuksen ajankohtaa arvioidaan erikseen.

N51 Kunnantalonmäen ja Lukkarintien asemakaavassa suunnitellaan vuosina 2025–2027 uudelleen Lukkarintien ratkaisut Nikkilän kartanon keskukseen suuntautuvan liikenteen sujuvoittamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi Lukkarintiellä. Osana asemakaavahanketta suunnitellaan myös uudelleen osa Nikkiläntien kevyen liikenteen järjestelyistä sekä Jussaksentietä väliltä Lukkarintie – Isotalontie. Asemakaava mahdollistaa täydennysrakentamisen Lukkarintien itäpuolelle, Nikkiläntien varteen.

Nikkilässä taloussuunnitelmakaudella toteutettavien asemakaavahankkeiden tavoitteena on mahdollisimman nopeasti kasvattaa erityisesti omakotitonttien, mutta myös pien- ja kerrostalojen tonttivarantoa, koska nykyiset tontit on pääosin myyty. Lisäksi tärkeänä tavoitteena on muodostaa kaava- ja tonttivarantoa kunnan strategian mukaisesti, jolloin tonttien myynti ohjaa uusien asemakaava-alueiden toteutusta kysynnän mukaan.

#### Toteutus

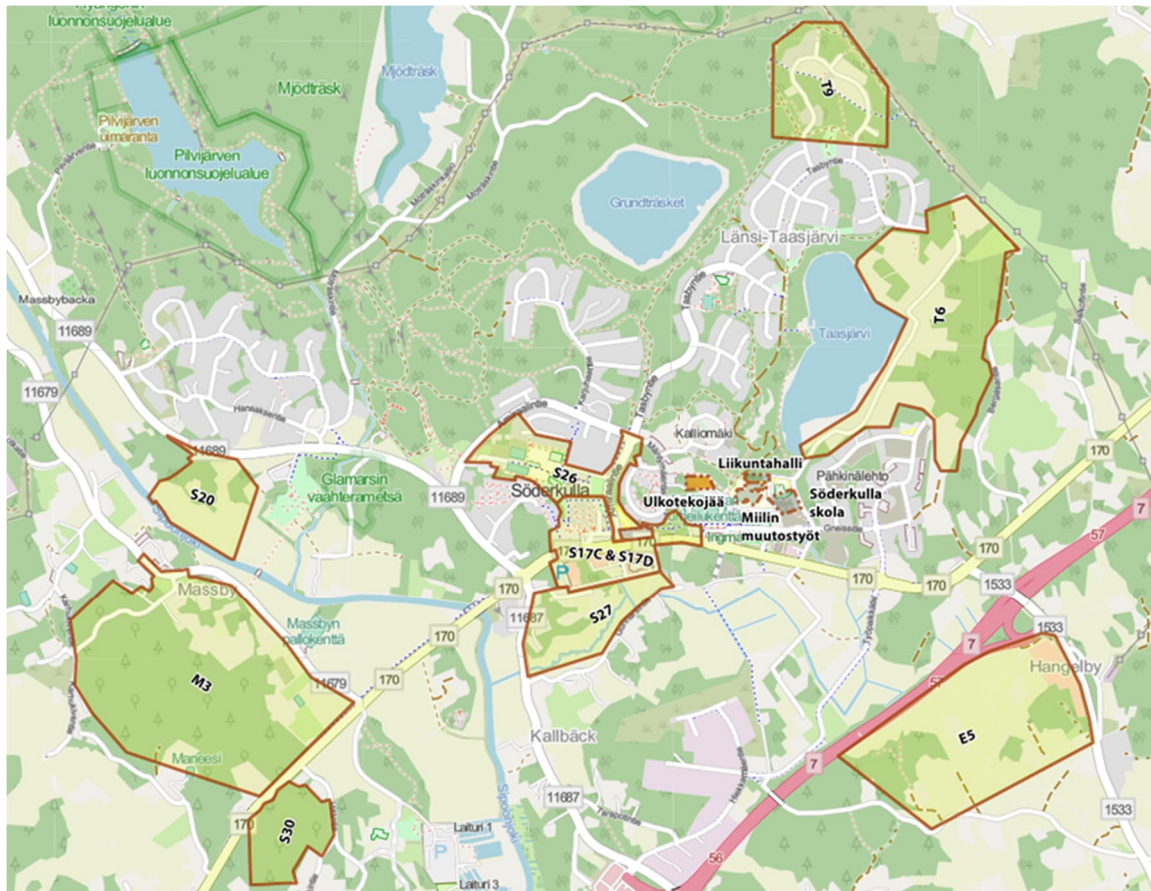
N65 Metsärinteen ja N48 Laaksosuontien itäpuolen toteutuksen on tarkoitus käynnistyä taloussuunnitelmakaudella.

#### Viimeistely

Käynnistyvien asemakaavahankkeiden viimeistelyt

ajoittuvat taloussuunnitelmakauden ulkopuolelle.

## Söderkulla



## Söderkullan alueen hankkeet

Kaava-alue	TA2025 TTA	TS 2026 2026	TS 2027
E5 Hangelbyn työpaikka-alue	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu
S17D Söderkullan liikekeskus	Suunnittelu		
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	Suunnittelu		
S20 Söderkullan kartano	Rakentaminen	Viimeistely	
S26 Opintien asemakaavamuutos			Liikuntasalin purku
T6 Taasjärven itäpuoli	Rakentaminen	Rakentaminen	
S27 Söderkullan keskustan eteläosa (Kallbäck I)	Suunnittelu		
S30 Joensuuntilan asemakaavamuutos	Suunnittelu		
T9 Taasjärvi IV	Viimeistely		
BOX3 Boxin työpaikka-alueen laajennus			Suunnittelu
B13 Päivänpolku	Rakentaminen		

## Suunnittelu

S20 Söderkullan kartanon kaava-alueesta kehittyä asemakaavan mukaisesti omakoti- ja pientalopainotteinen alue. Infran rakentamisen kustannusten ovat arvioitu olevan n. 1 130 000 € ja arvioidut tontinmyyntitulot ovat n. 2 880 000 €. Omakoti- ja pientalopainotteiselle alueelle uusia asukkaita tulee noin 145. Asemakaava-alueen katu- ja rakennussuunnittelu valmistui keväällä 2024 ja kohteen toteuttaminen on käynnistynyt vuoden 2024 alkukesästä. Urakka valmistuu arviolta kesäkuun 2025 loppuun mennessä.

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava on saanut lainvoiman 23.11.2023. Hallinto-oikeus hylkäsi valtuuston päätöstä koskevat valitukset eikä korkeimmasta hallinto-oikeudesta haettu valituslupaa asiassa. Asemakaava-alue on osa Taasjärven usean asemakaava-alueen kokonaisuutta ja järven itäpuolisen liikenneyhteyden kynnysinvestoinnin toteuttaminen on myös aiemmin rakennettujen asemakaava-alueiden näkökulmasta tarpeellinen. Infran toteutus alueelle on alkanut ja alueen toteutus maksaa kustannusarvion mukaan kokonaisuudessaan n. 3 750 000 €. Kunnalla maanomistusta alueella on n. 13 400 k-m<sup>2</sup>, joista pientalotontteja on 8 550 k-m<sup>2</sup> ja omakotitalotontteja on 4 850 k-m<sup>2</sup>. Kunnan tontinmyyntitulot ovat arviolta 1 800 000 € ja asukkaita alueelle tulee noin 540.

Opintien kaava-alue (S26) on erotettu omaksi kokonaisuudeksi Söderkullan keskustan kaava-alueesta (S17C). Kaavatyössä tutkitaan Opintien alueen asuinrakentamisen kehittämisen mahdollisuuksia koulutoimintojen alueelta siirtymisen myötä. Alueelle suunnitellaan kerros- ja pientaloasumista, sekä mahdollisuuksien mukaan liiketilojakerrostalojen kivijalkaan. Alueen läpi kulkeva kävelyreitti ja viheryhteys säilytetään. Osana kaavatyötä varaudutaan Amiraalintien parantamiseen

Uuden Porvoontien ja Tasbyntien välisellä osuudella. Opintien alueen esirakentamisen on suunniteltu alkavaksi Opintien koulukeskuksen osien A+B purkamista. Vuodelle 2024 suunnitellut purkutyöt alueella on toteutettu ja kaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnittelu valmistuu syksyllä 2024.

E5 Hangelbyn työpaikka-alueen 2. vaiheen suunnittelu on käynnistymässä. Tavoitteena on

kaavoituksen tukena suunnitella ja selvittää alueen infraratkaisujen toteuttamisperiaatteita. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa liikenteellisesti edullisesti sijoittuvan alueen kehittäminen työpaikkojen sijoittumispaikkana Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti. Maanomistusolojen takia kaava-alue kaavoitetaan ja toteutetaan tarvittaessa vaiheittain periaatteella, että kunta kaavoittaa ja toteuttaa infraa pääosin vain omistamilleen maille.

S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutoksen suunnittelun on varauduttu käynnistyvän taloussuunnitelmakaudella. Tarkoituksena on kehittää ja tehostaa Söderkullan keskusta-aluetta. Kaavoitusohjelmassa alue on jaettu S17C Söderkullan keskustan ja S17D Söderkullan liikekeskuksen asemakaava-alueisiin. S17D Söderkullan liikekeskuksen asemakaava-alueen suunnittelu ja toteutus on ajoitettu käynnistyväksi taloussuunnitelmakaudella. S17D Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa sekä liikekeskuksen että uuden torin kehittäminen Söderkullaan. Kaavatyötä koskien on tehty kunnan ja maanomistajan kesken kaavoituksen käynnistämissopimus. S27 Söderkullan keskustan (Kallbäck I) eteläosan asemakaavoituksen on arvioitu käynnistyvän taloussuunnitelmakaudella. Talousarviossa on varauduttu kunnallistekniikan yleissuunnitteluun osana asemakaavahanketta.

M3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen asemakaava ja M5 Massbyn eteläisen laajennuksen asemakaava yhdistettiin yhdeksi kokonaisuudeksi ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma päivitettiin keväällä 2024. Tavoitteena oli, että asemakaava-alueen kaavataloutta saadaan parannettua suunnitelmalla myös eteläisen laajennuksen aluetta samassa yhteydessä. Jakamalla Massbyntien edellyttämät kynnysinvestoinnit kummankin asemakaava-alueen toteutukselle ja saaduille tontinmyyntituloille, voidaan alueen toteuttamisesta saada kokonaisuutena kannattavampaa. Alueen toteuttaminen on maastonolosuhteista ja louhintamääristä johtuen haasteellista. Kunnan vuokramaiden käytön jatkosta sopimisen ja alueen maankäytön periaatteiden määrittelyn vuoksi hankkeen toteutus on ajoitettu taloussuunnitelmakauden ulkopuolelle.

B13 & B14 Sipoonrannan kehittämistä päätettiin kesällä 2022 kunnanhallituksessa viedä eteenpäin

kilpailullisella neuvottelumenettelyllä, jolla pyritään saamaan kunnan näkökulmasta mahdollisimman kustannustehokas ratkaisu alueen itäosan loppuun toteuttamiseksi. Heikentyneiden markkinaolosuhteiden vuoksi yhteistyökumppanin etsintä on merkittävästi vaikeutunut. Hanketta viedään eteenpäin suhdanteiden salliessa taloussuunnitelmakauden aikana.

## Toteutus

S20 Söderkullan kartanon yhdyskuntatekniikan toteutus käynnistyi alkukesästä 2024 ja loppuu arviolta kesäkuun 2025 loppuun mennessä.

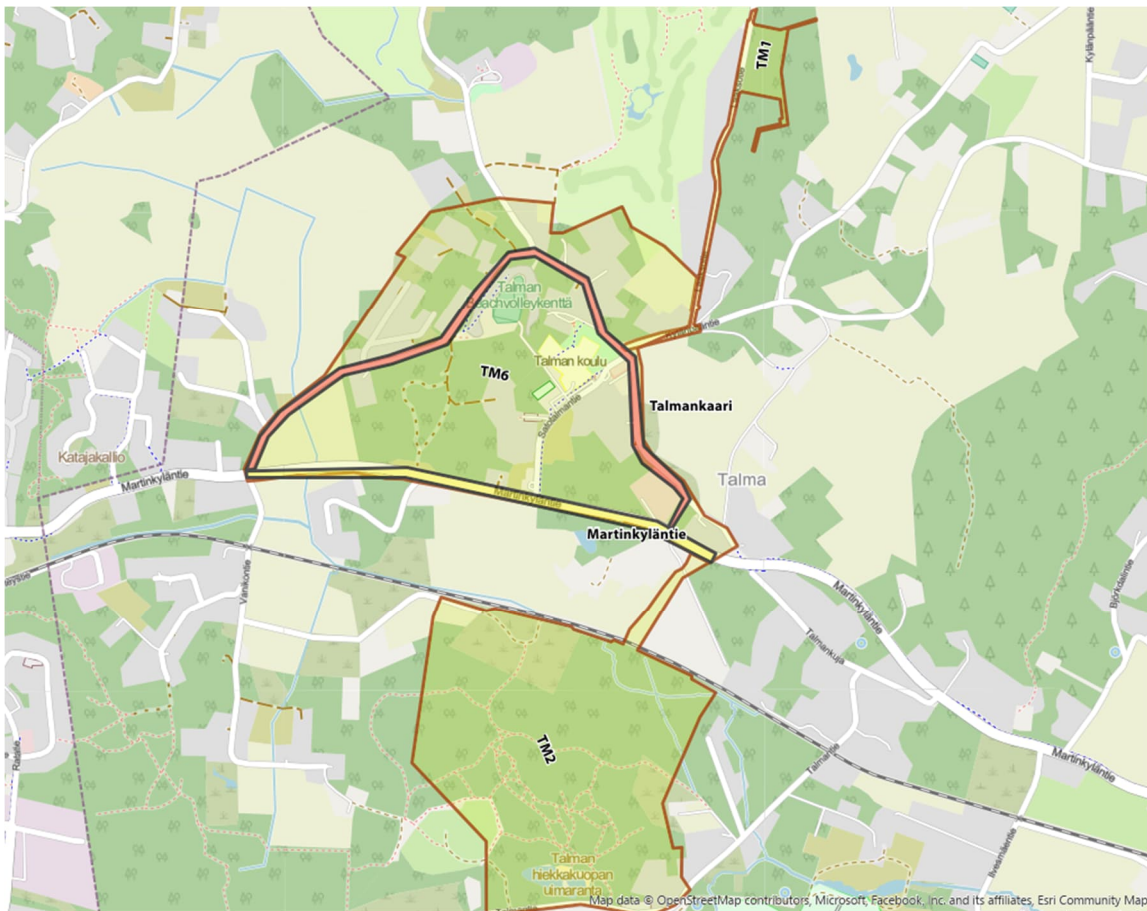
T6 Taasjärven itäpuolen yhdyskuntatekniikan toteutus käynnistyy vuoden 2024 lopulla. Vuonna 2025 rakennetaan uutta kokoojakatuyhteyttä ja kokoojakatuun yhdistyviä tonttikatuja. Vuonna 2025 varmistetaan myös riittävän varhaisessa vaiheessa riittävien hulevesiratkaisujen toteutus Taasjärventien varrella. Näiden toimien avulla on tarkoitus estää maanrakentamisen haittavaikutukset järven vedenlaadun näkökulmasta. Vuonna 2026 rakennetaan asemakaava-alueen loput tonttikadut. Vuonna 2028 on tarkoitus viimeistellä alueen toteutus.

M3 Massbyn Danielsbackan asemakaavakokonaisuuden yhdyskuntatekniikan toteutus ajoittuu taloussuunnitelmakauden ulkopuolelle.

## Viimeistely

T9 Taasjärvi IV asemakaava-alueen yhdyskuntatekniikkaa viimeistellään vuosina 2024–2025. S20 Söderkullan kartanon alueen infran viimeistelyt on tarkoitus toteuttaa vuonna 2025–2026.

## Talma



### Talman alueen hankkeet

Kaava-alue	TA 2025	TS 2026	TS 2027
TM1 Puu-Talma	Rakentaminen	Viimeistely	
TM6 Talmankaari		Suunnittelu	Suunnittelu

### Suunnittelu

TM1 Puu-Talman asemakaava-alueen katusuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman keväällä 2024 ja alueen toteutus on käynnissä.

Talman yhdyskuntarakenteen kehittäminen käynnistetään kaavoitusohjelman mukaisesti ensin nykyisen taajamarakenteen kehittämisellä TM6 Talmankaaren osalta. Talmankaaren kaava-alueen suunnittelu jatkuu taloussuunnitelmakaudella.

TM2 Talman keskustan asemakaava-alueen toteutuksen aloitus on sidottu KeNi-radan investointipäätökseen ja asemakaava-alueen



kynnysinvestoinnit käynnistetään vasta valtion KeNi-radnan investointipäätöksen teon jälkeen.

#### Toteutus

Asemakaava-alueen TM1 Puu-Talma toteutus on käynnistynyt vuonna 2024 ja se jatkuu vuonna 2025.

#### Viimeistely

TM1 Puu-Talman viimeistelytyöt ajoittuvat taloussuunnitelmakaudelle.

#### Väylähankkeet

Väylähankkeet ovat olemassa olevan väylän parantamista, kuten esim. jalankulun ja pyöräilyn väylän lisääminen olemassa olevaan väylään tai liikenteen sujuvuuden parantamista olemassa olevalla pääväylällä. Lisäksi väyläinvestointeihin luetaan liityntäpysäköintipaikkojen toteuttaminen. Väylähankkeiden tarve syntyy pääosin lisääntyvästä väylän käytöstä ja siitä johtuvasta kapasiteetin ja palvelutason noston tarpeesta.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmajaksolle ei ajoitu väylähankkeita.

#### Väylähankkeet

#### Trafikledsprojekt

	TP / BS 2022	TP / BS 2023	TA / BG 2024	TA / BG 2025	TS / EP 2026	TS / EP 2027
Investointitulot / Intäkter	15					
Investointimenot / Kostnader	- 677	- 8	- 10			
Netto	- 663	- 8	- 10			

#### Laajennusinvestoinnit, rakennukset

#### Utvidgningsinvesteringar, byggnader

	TP / BS 2022	TP / BS 2023	TA / BG 2024	TA / BG 2025	TS / EP 2026	TS / EP 2027
Investointitulot / Intäkter						
Investointimenot / Kostnader	- 289	- 342	- 1 590	- 200	- 200	
Netto	- 289	- 342	- 1 590	- 200	- 200	

Miilin sivistyskeskuksen muutostyöt (jatkoa Siipoonlahden koulun laajennus- ja muutostöille)

Miilin sivistyskeskuksen oppimisympäristöön suunniteltiin toteutettavaksi fyysisiä tilamuutoksia (uusia väliseiniä ja ovia), jotta tilat soveltuvat paremmin useamman yksikön toimintaan kaksikielisessä sivistyskeskuksessa. Muutostarpeet kuvattiin

tiivissä yhteistyöprosessissa koulujen ja esikoulujen henkilöstön kanssa lukuvuoden 2022–2023 aikana. Ja nämä toimenpiteet on toteutettu pääsääntöisesti vuoden 2024 kesän aikana.

Vuoden 2024 töiden jälkeen korjaustoimenpiteitä jatketaan vuosina 2025–2026. Toimet ovat sisäilman laatua parantavia korjaustoimia. Mikäli B2-oppikylän korjaustoimenpiteet vuonna 2024 ovat olleet riittäviä, niin samanlaiset korjaustoimenpiteet tehdään muissakin vastaavissa tiloissa. Tämä tarkoittaa mm. tilojen akustiikkalevyjen vaihtamista ja palamattojen poistamista.

Varataan hankkeelle toteutukseen vuodelle 2025 200 000 euroa ja vuodelle 2026 200 000 euroa.

### Sipoon uimahalli

Nikkilään sijoittuvasta uimahallista on tehty tarveanalyysi (2019) ja tämän perusteella kunnanhallitus (2020) on tehnyt päätöksen uimahallihankkeen koosta, periaatteellisesta sijainnista ja aikataulusta. Uimahallin vaihtoehtotarkastelu tehtiin keväällä 2024 ja uimahallihankkeen teknis-taloudellinen suunnittelu on käynnistetty syksyllä 2024. Suunnittelutyöstä tai toteutuksen ohjelmoinnista ei ole toistaiseksi tehty päätöstä.

### Uudelleeninvestoinnit

### Återinvesteringar

	TP / BS 2022	TP / BS 2023	TA / BG 2024	TA / BG 2025	TS / EP 2026	TS / EP 2027
Investointitulot / Intäkter	150					
Investointimenot / Kostnader	- 353	- 149	- 3 285	- 3 850	- 7 050	- 7 700
Netto	- 203	- 149	- 3 285	- 3 850	- 7 050	- 7 700

### Miilin alueen sivistyskeskuksen tilaratkaisut - Söderkulla skolan toteutussuunnittelu

Rakennuksen hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio (2024) on noin 10,0 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää ensikertaisen kalustamisen kustannukset noin 0,75 milj. euroa.

Söderkulla skolan hankesuunnitelma päivitettiin vuonna 2024 vastaamaan paremmin tulevaisuuden tarpeita ja samalla haettiin kustannussäästöjä mm. rakennuksen uudelleen massoituksella. Tavoitteena on toimiva, oikean kokoinen ja investoinniltaan edullisempi rakennus ja ratkaisu.

Kohteen toteutussuunnittelu alkaa vuoden 2024 lopulla ja se jatkuu vuonna 2025.

Varataan vuodelle 2025 300 000 euroa tilojen suunnitteluun. Suunnitteluvaiheessa selvitetään rahoitusmahdollisuuksia sekä mahdollisia synergioita sivistyspalveluiden tarpeiden ja Etelä-Sipooseen suunniteltujen muiden hankkeiden kanssa.

Koulun suunnittelu jatkuu 2026 ja rakentaminen käynnistetään vuonna 2026 ja siihen varataan 2,25 milj.€ ja vuodelle 2027 5,4 milj.€.

Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2.) hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on noin 10,5 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää ensikertaisen kalustamisen kustannukset 0,9 milj. euroa.

Liikuntahalli on suunniteltu toteuttavaksi Sipoonlahden koulun laajennus- ja muutostöiden hankesuunnitelman (2016) mukaisesti. Hallin oma hankesuunnitelma on valmistunut keväällä 2022 ja se on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2022. Liikuntahallin rakennuttajakonsultti on aloittanut työnsä toukokuussa 2023 ja hallin suunnittelutyö on käynnissä. Hallin pääpiirustukset hyväksyttiin teknisessä valiokunnassa kesäkuussa 2024.

Noin 2130 brm<sup>2</sup>:n kokonaispinta-ala sisältää uuden liikuntahallin (noin 1 060 m<sup>2</sup>), sekä puku- ja varastotilojen rakentamisen Miilin alueelle, Miilin sivistyskeskuksen yhteyteen. Söderkulla skolan sijoituessa samalle kampusalueelle, pääsevät sekä sen, että Miilin sivistyskeskuksen koulun oppilaat hyödyntämään laajennettua liikuntahallia. Hallin pukuhuoneet toimivat koko sivistyskeskusalueen lisäväestönsuojina.

Liikuntahalli mahdollistaa kuntalaisille suuren salinsa ansiosta suuremman lajikirjon ja korvaa vanhan, Opintiellä sijaitsevan liikuntasalin. Miilin liikuntahallin valmistuttua Opintien liikuntasalirakennus puretaan ja alue vapautuu täydennysrakentamiselle.

Miilin sivistyskeskuksen liikuntatilojen tarpeet voidaan kattaa tilapäisesti olemassa olevien ja vuokratilojen avulla rakennustöiden valmistumiseen saakka. Pelastustoimelta anotaan jatkoaikaa väestönsuojatilojen toteuttamiselle.

Vuodelle 2025 varataan 3,4 milj. euroa suunnitellun viimeistelyä ja urakan käynnistämistä varten sekä vuodelle 2026 4,7 milj. euroa ja vuodelle 2027 2,3 milj. euroa investoinnin toteuttamista varten.

Liikuntahallin on määrä valmistua vuonna 2027.

#### Sipoon pelastusasema

Uudelle pelastusasemalle esitetään määrärahaa vuodelle 2025, jotta kaikki tarvittavat viimeistelyt saadaan toteutettua.

Vuodelle 2025 varataan töiden viimeistelyyn 50 000 euroa.

#### Kunnan varikkojen muutos- ja korjaustyöt

Kuntalan varikolle siirryttäessä ja vanhan varikon lakkauttamisen myötä on tarve ulko- ja kylmävarastoinnille. Tätä varastointia varten on vuokrattu tiloja Lukkarinmäentien alueelta. Vaahteranmäen varastoalueen kehittämisestä luovuttiin korkeiden investointi- ja pohjarakennuskustannusten vuoksi. Pelkkien investointikustannusten aiheuttama sisäinen vuokra olisi ollut noin kaksinkertainen suhteessa Lukkarinmäentien tilojen vuokraan.

Varastoalue tulee palvelemaan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan eri yksiköitä. Varastoalueelle on kylmiä varastohalleja sekä ulkosäilytystilaa. Varastoalueen korjaukset ja muutostyöt mahdollistaa paremman toimivuuden kunnan tarpeisiin ja myöhemmin vanhan varikon purkamisen.

Varaudutaan talousarviossa vuonna 2025 100 000 eurolla ja vuodelle 2026 varaus 100 000 euroa.

#### Peruskorjausinvestoinnit

#### Saneringsinvesteringar

	TP / BS 2022	TP / BS 2023	TA / BG 2024	TA / BG 2025	TS / BGP 2026	TS / BGP 2027
Investointitulot / Intäkter						
Investointimenot / Kostnader	- 3 783	- 7 068	- 3 690	- 3 030	- 2 840	- 3 435
Netto	- 3 783	- 7 068	- 3 690	- 3 030	- 2 840	- 3 435

#### Liikunnan peruskorjaukset, liikuntatoimi

Liikunnan peruskorjausinvestoinnit jakautuvat liikunnan nykyisen omaisuuden peruskorjauksen

määrärahaan ja erillisiin projekteihin. Peruskorjauksen investointimäärärahalla liikuntatoimi pitää yllä nykyistä liikuntainfraa ja -rakennuksia. Nämä hankkeet liikuntatoimi investoi omin voimavaroin ja kohteista päätetään vapaa-ajanjaostossa.

Suuret peruskorjausprojektit jaetaan investointisuunnitelmassa erillisiksi hankkeiksi ja niiden investointi tehdään yhteistyössä yhdyskunnan ja ympäristön toimialan ja liikuntatoimen kesken siten, että yhdyskunnan ja ympäristön toimialan rakennuttaja toimii hankkeen projektipäällikkönä

Nykyisen liikuntainfran ja rakennusten pienimuotoiseen peruskorjaukseen varataan 110 000 euroa vuosille 2025–2027.

#### Kohdennetut liikuntapaikkahankkeet

##### Söderkullan ulkotekojäärata

Ulkotekojääradan suunnittelun valmistelu aloitettiin syksyllä 2022 yleissuunnittelulla. Suunnittelun lähtökohtana oli, että aloitteessa esitetty ulkotekojää (2 200 m<sup>2</sup>) palvelisi vapaamuotoisen harrasteliikunnan, erityisesti vapaaluistelun tarpeita Nikkilän jäähallin ollessa seuratoiminnan käytössä. Kesäkaudella kentällä mahdollistuu muun muassa pesäpallon ja tenniksen peluu.

Suunnitelmassa arvioitiin muun muassa tekojääradan sijoituspaikkaa, saavutettavuutta, pysäköintimahdollisuuksia, ja radan kokoa. Lisäksi selvitettiin kohteen toteutettavuutta ja arvioitiin rakennus- sekä ylläpitokustannuksiin, jotta arvioidut määrärahat olisivat riittävät. Hanketta esiteltiin sen valmistuttua sivistysvaliokunnassa, vapaa-ajanjaostossa ja teknisessä valiokunnassa. Tekojääkentän investointikustannukseksi laskettiin tuolloin noin 900 000 €, josta tekojääkentän osuus on noin puolet ja tekojään jäähdytysjärjestelmän osuus noin puolet.

Tekojääradan toteutussuunnitelmat ovat valmistuneet kesäkuussa 2024 ja hanke on kilpailutuksessa. Kohteen toteuttamisen viivästyessä, kulut jakaantuvat vuosien 2024 (300 000 euroa) ja 2025 kesken (600 000 euroa). Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt hankkeelle valtionavustusta 200 000 euroa.

Vuodelle 2025 varataan kohteen rakennustöihin 600 000 euroa.

Söderkullan urheilukentän ja maalämmön takuuajaksiin investointeihin varataan vielä vuodelle 2025 20 000 euroa.

Nikkilän urheilukentän huoltorakennuksen hanke-suunnitelma

Nikkilän urheilukentän huoltorakennuksen peruskorjaaminen tai uudistaminen on vaativa hanke, että sen suunnittelu on perusteltua aloittaa hanke-suunnittelulla.

Hankkeelle varataan 50 000 euroa.

Toimitilat, rakennusten peruskorjausinvestoinnit

Rakennusten peruskorjaus perustuu kiinteistöjen kuntoarvioihin, joiden perusteella määritetään kiinteistöjen eri osien peruskorjaustarve ja korjausten kiireellisyys. Tekninen valiokunta käsittelee kiinteistöjen peruskorjaushankkeet ja hyväksyy niiden määrärahat.

Toimitilat on toteuttanut kiinteistöjen tehostetun kunnan arvioinnin kaikkien kunnan kiinteistöjen osalta. Kuntoarviot on laadittu mm. kyläkoulujen, päiväkotien ja taajamakoulujen osalta. Muiden kiinteistöjen, kuten kulttuuri- ja vapaa-ajan palveluiden ja Sipoon opiston käytössä olevien kiinteistöjen kuntoarviot on laadittu vuoden 2020 aikana.

Valiokunnan kohdentamien peruskorjaushankkeiden määrärahaa nostettiin vuodesta 2023 1,2 miljoonaan euroon, jotta määrärahalla pystytään paremmin tulevaisuudessa kattamaan myös investointisuunnitelmasta poistuneet kyläkoulujen, päiväkotien ja taajamakoulujen erilliset peruskorjausinvestoinnit ja mahdollisimman tehokkaasti ylläpitämään nykyisen kiinteistökannan kuntotaso.

Merkittävimmät rakennusten peruskorjauskohteista on esitetty talousarviossa erillisinä kohdennettuina hankkeina ja muiden peruskorjauskohteiden määrärahat tekninen valiokunta päättää hyväksymällä kohteet ja niiden määrärahat. Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on

ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnon ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät.

Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputekniikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, vakiovalo- ja led-tekniikka, aurinkosähkö jne.

Teknisen valiokunnan kohdentamat rakennusten peruskorjaushankkeet

Tekninen valiokunta kohdentaa määrärahoja peruskorjaushankkeisiin em. kohdentamisperiaatteiden mukaisesti. Valmistelu tehdään toimitilat-yksikön ja tilojen käyttäjien yhteistyönä. Kohteet, joihin on osoitettu erillismääräraha eivät kuulu priorisointiin kohteisiin.

Kiinteistöjen saneeraukseen on varattu vuonna 2025 1,2 milj. euroa ja vuosille 2026–2027 1,2 milj. euroa/vuosi.

Energiatehokkuushankkeet, joiden tarkoituksena on energiatehokkuuden parantaminen esimerkiksi lämmityskuluja laskemalla. Lähtökohtana on, että hankkeiden investointien takaisinmaksuaika on 12–15 vuotta, jolloin hankkeiden investoinnit ovat kunnalle myös taloudellisesti kannattavia. Kohteet energiatehokkuuden parantamiseksi valitsee tekninen valiokunta. Nykyisen kiinteistökannan lisäksi kaikki uudet ja peruskorjauskohteet toteutetaan elinkaarikustannukset ja kannattavuus huomioon ottaen energiatehokkaiksi.

Vuodelle 2025 ja sitä seuraaville vuosille 2026–2027 varataan 0,3 milj. euroa/vuosi.

Kohdennetut toimitilahankkeet

Sibbo gymnasium

Sibbo gymnasiumin peruskorjaushankkeen suunnitelmat ovat valmistuivat vuonna 2021. Hanke kilpailutettiin keväällä 2022 ja rakennusurakka käynnistyi 08/2022. Urakka saatiin päätökseensä

09/2023 ja lukiotoiminta pääsi käynnistymään peruskorjatussa rakennuksessa kevään 2024 aikana.

Peruskorjauksen takuuajakaisten lisäysten tai muutosten vuoksi varataan vuodelle 2025 50 000 euroa.

#### Lukkarin koulu

Vuonna 1987 valmistunut ja vuosina 2001 sekä 2012 laajennettu koulurakennus sijaitsee strategisesti hyvällä paikalla lähitulevaisuudessa rakentuvan Nikkilän kartanon keskuksen alueen suhteen. Lisäksi rakennuksessa toimii toinen kunnan Cook & Chill -keskuskeittiöistä. Syksyllä 2024 toteuttavan kohteen kuntotutkimuksen ja PTS-suunnitelman jälkeen arvioidaan rakennuksen mahdollisia pienempiä ja kiireellisiä korjaustarpeita erikseen.

Vuodelle 2025 varataan hankesuunnitteluun 100 000 euroa. Peruskorjauksen toteutuksesta ja muista mahdollisista toimenpiteistä päätetään suunnittelun ja palveluverkkotyön pohjalta.

#### Mårtensby skola

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 6.6.2022, että kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut kartoittavat Mårtensby skolan vuokraamisesta mahdollisesti kiinnostuneita toimijoita tavoitteenaan solmia pitkäaikainen vuokrasopimus kunnan ulkopuolisen tahon kanssa. Kohteen jatkosuunnittelu odottaa käyttäjän linjauksia rakennuksen tulevasta käyttötärpeestä.

Tarvittavat muutos- ja korjaustarpeet sekä niiden kustannukset arvioidaan kartoituksen ja rakennuksen käyttötärpeestä päättämisen jälkeen.

Liikenneväylien ja puistojen peruskorjaus Peruskorjausinvestointeina tarkastelujaksolla toteutetaan huonokuntoisimpien katujen perusparannuksia Nikkilän ja Söderkullan alueilla sekä päällystetään sorapintaisia katuja. Liikenneväylien ja puistojen perusparannusten kohdentamisperiaatteena on pääsääntöisesti katujen ja puistojen kunto.

Katujen ja puistojen peruskorjaukseen varataan 0,6 milj. euroa vuosille 2025–2027. Tekninen valio-kunta päättää toteutettavista kohteista.



Uudelleenasfaltointi sisältyy määrärahaan.

Urheilutien saneeraus toteutuksen ajankohta siirrettiin alkamaan urheilukentän peruskorjauksen valmistumisen jälkeen ja ulkotekojäärädan toteutuksen vuoksi vuodelle 2026.

Varataan vuodelle 2026 520 000 euroa.

#### Uudensillantien peruskorjaus

Uudensillantie välillä Runeberginkuja - Iso Kylätie on vanhaa maantietä, kyseinen tieosuus tulisi suunnitella ja rakentaa ympäröiviin katualueisiin yhteensopivaksi. Tieosuuden peruskorjauksella saadaan parannettua kyseisen katualueen liikenneturvallisuutta.

Varataan vuodelle 2026 100 000 euroa suunniteltuun ja pohjatutkimuksiin ja vuodelle 2027 400 000 euroa toteutukseen.

Nikkilän keskuspuiston suunnittelun osallistuva budjetointi ja toteutus 45 C

Nikkilän keskuspuiston yleissuunnittelu on toteutettu osallistuvan budjetoinnin menetelmällä. Keskuspuiston yleissuunnitelma jakautuu neljään erilliseen osaan. Puiston yleissuunnitelma sisältää yhteensä neljä osiota: Monimuotoisuus, Kukkiva puisto, Kirjaston aukio ja Näyttävät istutukset. Näistä monimuotoisuuspuisto on toteutettu, Kukkiva puisto on suunniteltu ja Kirjaston aukion puiston suunnitelmat ovat nyt valmistuneet. Suunniteltavaksi jää vielä Näyttävät istutukset osio.

Vuonna 2024 on toteutettu Nikkilän keskuspuiston kukkivan puiston osuus. Kirjaston aukion alue toteutetaan myöhemmin määriteltynä ajankohtana.

#### Muut investoinnit

#### Övriga investeringar

	TP / BS 2022	TP / BS 2023	TA / BG 2024	TA / BG 2025	TS / BGP 2026	TS / BGP 2027
Investointitulot / Intäkter	90					
Investointimenot / Kostnader	- 282	- 735	- 2 500	- 410	- 200	- 1 000
Netto	- 192	- 735	- 2 500	- 410	- 200	- 1 000

HSL:n julkisen liikenteen investoinnit

HSL:n julkisen liikenteen investointeihin on varattu

vuosittain 50 000 euroa.

### Brobölentien ja Öllytien risteys

Risteyksen liikenneturvallisuuden parantamiseksi on käynnistetty vuonna 2021 ELY:n ja kunnan yhteistyönä tiesuunnitelman laatiminen. Kohteen toteuttaminen on parhaillaan käynnissä ja urakan on määrä valmistua vuoden 2024 aikana.

Hankkeen kustannukset jaetaan ELY:n ja kunnan kesken 50/50. Hankkeen viimeistelyyn varataan vuodelle 2025 100 000 euroa kunnan osuudeksi.

### Nikkilä–Söderkulla jalankulku- ja pyöräilyväylä

Nikkilä–Söderkulla jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelua jatketaan ELY-keskuksen ja Sipoon kunnan yhteistyönä.

Hankkeen edistämiseksi varataan vuodelle 2025 tiesuunnitelman laatimiseksi 150 000 euroa ja taloussuunnitelmavuosille 2026 100 000 euroa ja vuodelle 2027 900 000 euroa, jolloin kunta varautuu toteutukseen käynnistämiseen.

Mt 170 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Box–Kulloo sekä mt170/mt148 liittymän parantaminen

Uudenmaan ELY-keskus, Porvoon kaupunki ja Sipoon kunta ovat aloittaneet tiesuunnitelman laatimisen tarpeellisine tutkimuksineen.

Hankkeessa parannetaan liikenneturvallisuutta rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä maantielle 170 (Uusi Porvoontie) välillä Box–Kulloo sekä maantielle 148 (Öllytie) Kulloossa. Lisäksi hankkeessa parannetaan maantien 170 ja maantien 148 liittymää.

Varataan vuodelle 2025 30 000 euroa rakennussuunnitteluun. Yhteistyösopimus urakasta ja sen kustannusvaikutuksista ELY-keskuksen kanssa tuodaan erikseen päätöksentekoon.

Sähköautojen latausverkon rakentaminen kunnan kiinteistöihin jatkuu talousarvio- ja taloussuunnitelmakaudella, varataan 50 000 euroa / vuosi sähköautojen latausinfraan toteuttamiseen kunnan kiinteistöissä.

Vierasvenesataman tarveselvitys ja hankesuunnittelu

Vierasvenesataman tarveselvitykseen ja hankesuunnitteluun varataan 30 000 euroa.