

# 4 Investoinnit / Investeringar

## Bruttoinvestoinnit yhteensä

## Bruttoinvesteringar sammanlagt

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 31.8.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 31.8.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Bruttoinvestoinnit Infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader					
Yhteensä / Sammanlagt	- 10 333	- 6 345	- 16 540	- 8 264	- 14 900

## Bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 31.8.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf. 31.8.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet / Utvidgningsinvesteringar, planområden					
Yhteensä / Sammanlagt	- 2 169	- 1 071	- 5 475	- 1 885	- 4 800
Laajennus investoinnit, rakennukset / Utvidgningsinvesteringar, byggnader					
Yhteensä / Sammanlagt	- 342	- 253	- 1 590	- 1 023	- 1 590
Uudelleen investoinnit / Återinvesteringar					
Yhteensä / Sammanlagt	- 18	- 134	- 3 285	- 2 683	- 3 060
Peruskorjausinvestoinnit / Saneringsinvesteringar					
Yhteensä / Sammanlagt	- 7 068	- 4 417	- 3 690	- 1 683	- 3 090
Muut investoinnit / Övriga investeringar					
Yhteensä / Sammanlagt	- 735	- 470	- 2 500	- 989	- 2 360

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2024 -16,540 milj. euroa. Elokuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty -8,26 milj. euroa. Uudeksi määrärahaksi ja ennusteeksi on esitetty -14,900 milj. euroa. Investointien talousarviota leikataan 1,64 milj. euroa. Investointibudjettia on muutettu viimeksi kunnanvaltuuston päätöksellä 3.6.2024. jolloin investointeihin lisättiin Landsängen daghemin paviljongin osto ja sitä ennen käynnistetty määrärahalleikkaus bruttoinvestointeihin.

Merkittävimmät määrärahamuutokset kohdistuvat nyt katu- ja viheralueiden investointeihin, joista ehdotetaan leikattavaksi -0,815 milj. euroa. Leikkaus johtuu enimmäkseen Puu-Talman asema-kaava-alueen toteuttamisen viivästymisestä, hankkeen ehdotettua budjettia vuodelle 2025 tulee vastaavasti korottaa.

Toimitilahankkeisiin kohdistuu laajennusinvestointien osalta hankkeiden välistä tasauspainetta, lisäksi muutamien hankkeiden budjetteja on tarkasteltu uudelleen ja niitä esitetään leikattavaksi.

Muutokset toimitilojen hankkeissa syntyy Pikku Sydämen ja Nikkilän sydämen piha-alueiden viimeistelyjen ja Miilin sivistyskeskuksen korjausten mallillisista ylityspaineista.

Liikuntapalvelujen investointeja leikataan myös vuodelta 2024 -0,6 milj. euroa. Leikkaus kohdistuu Söderkullaan suunniteltuun tekojäärataan, koska sen aloitus on viivästynyt. Hankkeen budjettia on siirretty ensi vuodelle.

Laajennusinvestoinnit, infra

Utbyggnadsinvesteringar, infrastruktur

Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet

Utbyggnadsinvesteringar, planområden

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 31.8.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 31.8.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 2 161	- 1 062	- 5 465	- 1 885	- 4 800
Netto	- 2 161	- 1 062	- 5 465	- 1 885	- 4 800

Väylähankkeet

Trafikledsprojekt

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 31.8.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 31.8.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 8	- 8	- 10		
Netto	- 8	- 8	- 10		

Uusien asemakaavojen osalta vuoden 2024 talousarviossa oli varauduttu useamman aluehankkeen toteutuksen käynnistämiseen. Nikkilässä Metsärin-teen toteutuksen käynnistäminen viivästyy edelleen asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi. TM1 Puu-Talman asemakaavan infran rakentamisen aloitus viivästyi, työt ovat kuitenkin nyt käynnissä. Tämän vuoksi hankkeen määrärahaa on tarpeen tarkastella uudelleen vuosien 2024 ja 2025 välillä. Söderkullassa T6 Taasjärven itäpuolen katusuunnitelmat ovat hyväksytyt osittain ja hankkeen toteuttamisen aloitus saataneen käyntiin loppuvuodesta. S20 Söderkullan kartanon infran rakennusurakka on käynnissä.

Nikkilässä N48 Laaksosuontien itäpuoli (A+B) yleissuunnittelu etenee suunnitellusti ja alueella

tehdään vielä täydentäviä pohjatutkimuksia. N51 Lukkarintien yleissuunnittelu liittyy Lukkarintielle tarvittujen muutosten suunnitteluun, tätä työtä on jatkettu vuoden 2024 aikana. S26 Opintien koulurakennuksen purku-urakka on valmistunut ja alueen kunnallistekninen yleissuunnittelu jatkuu vielä syksyyn.

NG9 Pohjanniityn alueen viimeistelytyöt painottuvat loppuvuoteen 2024 ja T9 Taasjärvi IV alueen viimeistelyjen painopistettä on siirretty vuoteen 2025 asemakaavan toteutuksen keskeneräisyyden vuoksi. Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli, Liiketien ympäristön viimeistely jäi kesken vuonna 2023 ja sen työt jatkuvat loppuvuodesta 2024.

Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvarauksia ei ole toistaiseksi käytetty, joten sitä voidaan myös leikata.

#### Laajennusinvestoinnit, rakennukset

#### Utbyggnadsinvesteringar, byggnader

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 31.8.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 31.8.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 342	- 253	- 1 590	- 1 023	- 1 590
Netto	- 342	- 253	- 1 590	- 1 023	- 1 590

Miilin sivistyskeskuksen muutostyöt käynnistyivät koulujen päättymisen jälkeen ja kohde saatiin valmiiksi aikataulussaan. B-osan toisessa kerroksessa tehtiin koekorjaus, jotta kuitulähteiden selvittämiseksi ja korjaamiseksi. Näitä toimenpiteitä on tarkoitus jatkaa vuonna 2025. Myös taloautomaation järjestelmien toiminnallisuuksia on parannettu.

Lansdängens daghemin urakka valmistui aikataulussaan ja päiväkotia avasi ovensa lapsille uusissa tiloissa elokuussa. Päiväkoti on hankittu kunnan omaisuudeksi.

Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt tulivat ajankohtaisiksi, kun C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin vuonna 2023. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeisteltyä ja valmiiksi. Kohteen määrärahoja on tarpeen hieman nostaa.

## Uudelleeninvestoinnit

## Återinvesteringar

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 31.8.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 31.8.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 18	- 134	- 3 285	- 2 683	- 3 060
Netto	- 18	- 134	- 3 285	- 2 683	- 3 060

Söderkulla skolan hankesuunnitelman hyväksymisprosessi saatiin päätökseensä 06/2024. Hanke-suunnitteluvaihe toteutui suunniteltua edullisempänä. Hankkeen toteutussuunnittelu hankintaprosessi on käynnissä. Miilin liikuntahallin suunnittelu etenee aikataulussaan. Nikkilän varhaiskasvatusratkaisuja selvitetään omana työnä, joten hankkeella ei ole tarvetta määrärahalle.

Vaahteranmäen varastoalueiden suunnittelussa haettiin kunnan varikolle korvaavaa ratkaisua. Varastoalueen toteuttaminen Vaahteramäkeen osoitautui kalliiksi muun muassa vaativien pohjaolosuhteiden takia. Hankkeen toteuttamisesta luovutaan, koska kunta on saanut vuokratilat Lukkarinmäentien alueelta. Vuokratut tilat ovat noin puolet edullisemmat verrattuna Vaahteranmäen hallin rakentamisen aiheuttamaan sisäiseen vuokraan.

Nikkilässä sijaitsevan Sipoon pelastusaseman viimeistelyihin ja vesihuoltoratkaisuja edistetään loppuvuodesta 2024.

## Peruskorjausinvestoinnit

## Saneringsinvesteringar

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 31.8.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 31.8.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 7 068	- 4 417	- 3 690	- 1 683	- 3 090
Netto	- 7 068	- 4 417	- 3 690	- 1 683	- 3 090

Liikuntatoimen peruskorjausinvestoinnit etenevät suunnitellusti, mutta tekojääradan toteutuksen aloitus on viivästynyt ja siksi hankkeen määrärahoja on syytä tarkastella uudelleen vuosille 2024 ja 2025. Hankkeelle on esitetty vuodelle 2024 300 000 euroa ja vuodelle 2025 600 000 euroa.

Toimitilojen peruskorjaushankkeet ja energiatehokkuushankkeet etenevät myös suunnitellusti.

Katu- ja viheralueiden peruskorjaukset ovat käynnistyneet ja Nikkilän keskuspuiston hanke on

valmistunut.

## Muut investoinnit

## Övriga investeringar

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 31.8.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 31.8.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 735	- 470	- 2 500	- 989	- 2 360
Netto	- 735	- 470	- 2 500	- 989	- 2 360

Erän suurin investointi, Brobörentien ja Öllytien liittymä, on hieman viivästynyt vaativien pohjaolosuhteiden takia. Hankkeen määrärahaa esitetään leikauttavaksi hieman, 100 000 euroa. Nikkilä-Söderkulla jalankulun- ja pyöräilyväylän kustannuksien ennustetaan alittuvan 40 000 euroa.

Mt 140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152 on ELY-keskuksen, Vantaan kaupungin ja Sipoon kunnan yhteishanke, jossa kustannukset on jaettu toimijoiden kesken prosenttiosuuksittain (Sipoon osuus 7 %). Hankkeen toteutus on jatkunut vuonna 2024 ja pyritään saamaan Sipoon osalta päätökseen kuluvana vuonna. Muut jk/pp-hankkeet yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa ovat edenneet suunnitellusti.

Gumbostrand-Västerskog-Hitån ja Eriksnäsin alueiden kaavataloustarkastelua varten kehitetty yhdyskuntatalouden arviointityökalu on saatu valmiiksi asiantuntijakäyttöön. Tavoitteena kaavataloustarkastelussa oli pystyä tulevaisuudessa paremmin arvioimaan mm. korkokuluja, verotuloja ja sopimuskaavojen ja yksityiselle maalle toteutettavien asemakaavojen vaikutuksia kuntatalouteen.