

# Keravan ja Sipoon työllisyysalueen tilavuokraus / Uthyrning av lokaler till kervo och sibbo sysselsättningsområde

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 138

1028/10.03.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef  
Henna Salminen, henna.salminen@sipoo.fi

Keravan ja Sipoon työllisyysalueen valmistelussa on yhteisesti sovittu, että molempien kuntien alueelle perustetaan sekä asiakasneuvontaa että ajanvarauksella tapahtuvaa asiakaspalvelua ja työntekijöiden taustatyötä varten toimipiste. Tilasuunnittelua on tehty huomioiden arvioitu asiakasmäärä, sijainti ja saavutettavuus sekä käyttötarve henkilöasiakaspalveluun. Tilatarve alkaa 1.1.2025.

Keravan ja Sipoon edustajat ovat yhdessä sopineet, että Sipoon palveluiden sijoituspaikka olisi Koy Söderkullan Tallbacka (Amiraalintie 2, 01150 Söderkulla). Sipoon kunnan käytössä olevista 2.kerroksen tiloista työllisyysalueelle vuokrattaisiin viisi toimistohuonetta (huoneet 245, 246, 247, 248 ja 249). Näiden pinta-ala on yhteensä 92 m<sup>2</sup>. Lisäksi vuokrattavaan alaan kuuluu jyvitys yhteiskäyttöalueista 40 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimuksen alkaisi 1.1.2025 ja olisi voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Tilan vuokra kuukaudessa olisi 3 129,72 € (alv 0 %). Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö ja vesi sekä siivous. Kiinteistönhoitopalvelut ja pysäköintipaikat tulevat kiinteistösaakeyhtiön kautta. Vuokralaisella on oikeus käyttää rakennusten jätehuoltoa päivittäisiin pieniin jätemääriin. Keravan kaupungin kaupunginhallituksen työllisyysjaosto on hyväksynyt tilaesityksen ja siihen liittyvän vuokrasopimus pohjan kokouksessaan 18.9.2024 yksimielisesti (liite 1). Jotta vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, tulee se hyväksyttävä Sipoon kunnan teknisellä valiokunnalla.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Koy Söderkullan Tallbackan tiloista vuokrataan Keravan ja Sipoon työllisyysalueelle vuokrasopimuksessa esitetyt tilat. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen viimeistelemään vuokrasopimuksen ja allekirjoittamaan sen.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att kommunen hyr ut de lokaler i Koy Söderkulla Tallbacka Fastighets Ab som presenteras i hyresavtalet till Kervo och Sibbo sysselsättningsområde. Tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att slutföra och underteckna hyresavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Työllisyysjaoston päätös ja vuokrasopimus