

**Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Rakennuttaminen ja valvonta, konsultin valinta /
Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Byggnad och övervakning, val av konsult**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 137

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen rakennuttamis- ja valvontapalvelut. Hankinta sisältää kohteen rakennuttamisen ja työmaavalvonnan tehtäviä hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotikiinteistön eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä Söderkulla skola – Rakennuttaminen ja valvonta. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuudessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 19.8.2024.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo/>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 11 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:54 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat pois lukien Uudenmaan rakennusvalvonta, jonka tarjous ei täyttänyt tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Uudenmaan rakennusvalvonta poissuljetaan tarjouskilpailusta. Tarkemmat perustelut poissulkemiseen välitetään tarjoajalle tarjoajakohtaisella liitteellä hankintapäätöksen tiedoksiannon yhteydessä.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

Tarjouskilpailusta vetäytyminen

Rapp Valvontakonsultit Oy on ilmoittanut vetäytyvänsä pois tarjouskilpailusta. Oikeustoimilain 39§:n nojalla tarjoaja voi erityisten syiden vallitessa vetäytyä tarjouskilpailusta, kunnes hankintayksikkö on ryhtynyt määrääviin toimiin eli, kun hankintapäätös on tehty. Hankintayksikkö katsoo, että tarjous sisältää oikeustoimilain 32§:n tarkoittaman sisältöerehdyksen, jonka perusteella tarjousta voidaan pitää tarjoajaa sitomattomana.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamistaan tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan kokonaisarvo on 258 815,00 € (Alv 0 %).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag 1, Tekninen valiokunta päättää, että Uudenmaan rakennusvalvonta suljetaan pois tarjouskilpailusta.
2, Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen rakennuttamisen ja valvonnan tehtävien toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Sweco Pm Oy.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

1) Tekniska utskottet beslutar att Uudenmaan rakennusvalvonta utesluts ur anbudsfordarandet.

2) Tekniska utskottet beslutar att som utförare av uppgifterna i byggande och övervakning i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Sweco Pm Oy.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (rakennuttaminen ja valvonta)

Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (rakennuttaminen ja valvonta)