

SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

1. Sopimusosapuolet

Sipoon kunta (y-tunnus 0203533-8), tontin 753-412-0003-0036 luovuttajana

Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva (y-tunnus 2936477-2), tontin 753-412-0003-0036 nykyisenä vuokralaisena

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan väliseen 23.1.2023 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen kohtaan 2.2 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä.

3. Sopimus

Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaan rakentamisvelvoitteen määräaika päättyi 31.5.2023 ja sitä on jatkettu 31.5.2024 saakka. Rakentamisvelvoitteen määräaikaa pidennetään tällä sopimuksella kahdella vuodella siten, että asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee olla rakennettuna 31.5.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut rakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytyt käyttöön otettavaksi.

Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräajan jatkamisesta johtuen peritä. Mikäli edellä mainittuja rakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 31.5.2026 mennessä, kunta perii Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalta täyden sopimussakon, yhteensä 24 000 euroa jatkettun rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä. Sopimussakko eräännyy maksettavaksi 30.6.2026, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

4. Allekirjoitukset

Sipoossa x.x.2024

Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva

N.N.

Sipoon kunta

Toni Sepperi
tonttipäällikkö

Harri Kumpulainen
maankäyttöasiantuntija

LIITTEET

Liite 1 . 25.1.2023 allekirjoitettu vuokrasopimus