

Rakennuslupa 24-0328-R, Miilin oppimiskeskuksen laajennus, Söderkullan koulutie 7 / Bygglov 24-0328-R, tillbyggnad till Miilis lärocentrum, Söderkulla skolväg 7

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 100

991/10.03.00.01/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Sipoonlahden koulukeskuksen asemakaavamuutoksen alueelle (T 7B), joka on tullut voimaan 1.6.2017. Asemakaavassa hanke sijoittuu Yleisten rakennusten korttelialueelle (Y); korttelialueella rakennusoikeutta on 20 000 k-m² ja enimmäiskerrosluku on V. Korttelialueen sisäistä rakennetta ohjataan väljästi ohjeellisilla aluevarausmerkinnöillä.

Rakennushanke

Sipoon kunta hakee rakennuslupaa Miilin oppimiskeskuksen laajentamiseksi liikuntahallilla yleisten rakennusten korttelialueelle nykyisen oppimiskeskuksen pohjoispuolelle. Rakennushankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana on toiminut arkkitehti Niko Ollila/ Arkkitehtitoimisto Küttner Ky.

Laajennukseen sisältyy hallitilan lisäksi aulatile, varastotilat sekä puku-, suihku- ja wc-tilat. Liikuntahalliosuus on jaettavissa kolmeen osaan laskeutuvin jakoseinin. Laajennuksen puku- ja suihkutilojen yläpuolella on ullakkotila, IV-konehuone sekä tele-tila. Halliin rakennetaan kaksi uutta s1-luokan 135 m² laajuista väestönsuojaa 360 henkilölle sekä lisäksi liikuntahalli, 1063 m², toimii kokoontumistilana 1020 henkilölle. Laajennuksen rakentamisen yhteydessä vanha koulun liikuntasali muutetaan kulttuuri-, taitoliikunta- ja tanssisaleiksi; liitosalueelta puretaan nykyisiä ulkoseinärakenteita. Samalla hakemuksella haetaan MRL:n mukaista kokoontumistilan käyttöön hyväksymistä.

Laajennuksen julkisivut on sovitettu olevaan rakennukseen harmailla tiiliseinillä; umpinaista julkisivua on elävöitetty aukkomaisin, sisennetyin muurauksin. Kattomuotona on pääosin katkaista pulpettikatto.

Nykyisen koulurakennuksen laajuus on 11 270 k-m² ja liikuntahallilaajennus sisältää 2 214 k-m². Asemakaavassa on vaadittu 1 ap/100 k-m² eli 148 ap; tontilla on yhteensä 186 ap ja autopaikkoja rakennetaan lisää 63 ap, jolloin yhteensä paikkoja tulee olemaan 249, joista 8 le-ap.

Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta, pelastusviranomaiselta, ympäristöterveydenhuolloilta ja vammaisneuvostolta. Lausunnonantajat puoltavat hanketta tai puoltavat ehdoilla.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Sipoonlahden koulukeskuksen asemakaavamuutoksen alueelle kortteliin 523 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja bygglov på Sibbovikens

skolcentrums ändrade detaljplaneområde, kvarter 523, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 24-0328-R, Miilin oppimiskeskuksen laajennus