

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 27.08.2024 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 22.8.2024

Tim Kankfelt
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	3
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	4
4	Kadunpitopäätös, Kylänpääntie ja eteläinen osa Laaksotietä / Beslut om gatuunderhåll, Byändavägen och södra delen av Blekdalsvägen	5
5	Nikkilän alueen talvihoito 2024 – 2027, urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Vinterunderhåll av Nickby området 2024- 2027, val av entreprenör (offentligt efter beslutsfattandet)	7
6	Investointien talousarvio 2025 ja TS 2026-2027, I käsittely / Investeringsbudget 2025 och ekonomiplan 2026-2027, behandling I	8
7	Gumbontalon vuokraus / Hyrning av Gumbohuset	10
8	Torpanpuiston toimistotilan vuokraus - Uthyrning av kontorslokalen i Torpparken	13
9	Rautakauppa- ja puutavaratuotteiden hankinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Beslut i upphandling av järnhandselvaror och trävaror, ramavtalsförfarande (offentligt efter beslutsfattandet)	15
10	Ilmoitusasiat / Delgivningar	16
11	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	17



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

9/2024

3

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

9/2024

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

4

Kadunpitopäätös, Kylänpääntie ja eteläinen osa Laaksotietä / Beslut om gatuunderhåll, Byändavägen och södra delen av Blekdalsvägen**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024**

854/10.03.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö/ Chef av kommunteknisk
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Talmaan on vahvistunut 17.8.2023 asemakaava TM1 Puu-Talma. Kaavatyön tarkoituksena on laatia Sipoon kunnan omistamalle kiinteistölle asemakaava, joka mahdollistaa alueen rakentamisen perinnekylä-periaatteiden mukaisesti.

Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää, että vastatakseen kaava-alueiden kehittymiseen kunnan esittämällä tavalla, tulee edellä mainitun alueen katuosuudet (liite 1) saattaa kunnan omistukseen kadunpitopäätöksen nojalla. Kadunpitopäätöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan tie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi.

Kunta on keskustellut kyseisten yksityisteiden edustajien kanssa ja sopinut, että kunta tekee kaavan osasta kadunpitopäätöksen, jolla kyseisen alueen omistusosuus sekä kunnossapitovastuu siirtyvät kunnalle.

Tällä kadunpitopäätöksellä kunnan kunnossapitovastuulle on tulossa ajoratoja ja kevyen liikenteen väyliä yhteensä n. 6 400 m² sekä piennaralueita kuivatusjärjestelmineen n. 1600 m². Ylläpitokustannukset vuodessa on arvioitu olevan n. 8 000 euroa.

Liite/ Bilaga 1: Kylänpääntien ja Laaksotien aluerajaus

Liite/ Bilaga 2: Puu-Talman asemakaava

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Yhdyskuntajohtaja esittää, että tekninen valiokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen liitteessä esitetystä tiealueesta sekä ilmoittaa kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.

Samhällsdirektören föreslår att tekniska utskottet beslutar fatta ett beslut om gatuhållning av gatuområdet som framgår av bilagan och att i enlighet med 139 § i kommunallagen per brev underrätta ägarna eller innehavarna av fastigheterna som ligger längs gatorna och gatuavsnitten om beslutet om gatuhållning och när underhålls- och renhållningsskyldigheten enligt beslutet inträder.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

9/2024

6

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Laaksotie_Kylänpääntie aluerajaus

Liite Bilaga 2 Puu-Talma asemakaava



Sipoon kunta / Sibbo kommun

9/2024

7

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

5

**Nikkilän alueen talvihoito 2024 – 2027, urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) /
Vinterunderhåll av Nickby området 2024- 2027, val av entreprenör (offentligt efter
beslutsfattandet)**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024

1104/02.08.00/2023

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

6

Investointien talousarvio 2025 ja TS 2026-2027, I käsittely / Investeringsbudget 2025 och ekonomiplan 2026-2027, behandling I**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024**

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi, hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoon Vesi-liikelaitoksen investointeja. Vesihuollon investoinnit esitetään erikseen Sipoon Veden talousarviossa. Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei käsitä myöskään irtainta omaisuutta ja maanostoa.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Investointisuunnitelmassa esitetyt hankkeet on priorisoitu ja valmisteltu tarpeiden perusteella eri toimialojen kanssa yhteistyössä. Teknisen valiokunnan kokoaman investointisuunnitelma ja sen kaikki vaihtoehdot niin palvelurakentamisen kuin infrainvestointien osalta laaditaan tyydyttämään kunnan palveluiden ennustettu tarve siten, että sen tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantaminen ja kunnan strategian toteuttaminen.

Tekninen valiokunta käsittelee ja hyväksyy investointisuunnitelman luonnoksena ja pyytää sivistysvaliokunnan ja sen jaostojen lausunnot investointisuunnitelmasta.

Saatuaan lausunnot tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen ottaen huomioon saamansa lausunnot ja hyväksyy sen liitettäväksi osaksi kunnan talousarviota hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Luonnos talousarvion 2025–2027 investointisuunnitelmaksi on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2025–2027 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistysvaliokunnalta, suomen- ja ruotsinkielisiltä koulutusjaostoilta ja vapaa-ajanjaostolta. Tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen lokakuun kokouksessaan.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

Tekniska utskottet besluter godkänna utkastet av investeringsplanen i budgeten för åren 2025–2027 enligt bilaga 1 och begär om utlåtande av bildningsutskottet, finsk- och svenskspråkiga utbildningssektioner och fritidssektionen. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i oktober.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Talousarvio_inv_2025

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

7

Gumbontalon vuokraus / Hyrning av Gumbohuset**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024**

855/10.03.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef
Henna Salminen, henna.salminen@sipoo.fi

Gumbontalo sijaitsee osoitteessa Gumbostrandintie 222, 01150 SÖDERKULLA. Konkreettisesti rakennus sijaitsee Gumbostrandin sataman ja koulun vieressä. Rakennus on kooltaan noin 667 m². Rakennus on esteetön ja hyvässä kunnossa. Tiloja siellä on kuntosali ja liikuntasali pukuhuoneineen, yläparvi, toimistotila, kahvilatila ja saunatila sekä tekniset tilat. Rakennuksen omistaa Gumbontalo Oy.

Sipoon kunnalla on ollut Gumbontalo Oy:n kanssa käyttöoikeussopimus liikuntasaliin ja yläparveen vuodesta 2016 lähtien. Sopimus on oikeuttanut Gumbostrand skolaa käyttämään liikuntasalia liikuntatunteihin ja tapahtumiin sekä parvea koulun ruokailuun. Kyseiset toiminnot eivät ole sijoitettavissa koulurakennukseen. Gumbontalo Oy on ilmoittanut Sipoon kunnalle vuoden 2023 lopussa, että he haluavat tarkastaa tämän käyttöoikeussopimuksen ehdot ja hinnoittelun. Samanaikaisesti koulutuksen toimiala on tuonut esille tarpeensa lisätilan saamiseksi koulun käyttöön mm. ruokailua varten. Lisäksi esiopetus tarvitsee tilat lukuvuodeksi 2024 – 2025.

Gumbontalo Oy ja Sipoon kunta aloittivat uudet vuokrasopimusneuvottelut alkuvuonna 2024. Neuvotteluiden tarkoituksena on löytää molempia osapuolia kannattava ratkaisu (esim. rakennuksen pitkäaikainen vuokraus). Neuvotteluun liittyvien selvittelyiden todettiin olevan laaja-alaisia ja aikaa vieviä. Tästä johtuen kunta ja Gumbontalo Oy teki lyhytaikaisen vuokrasopimuksen ajalle 1.4. – 31.8.2024 koskien kahvila- ja saunatilaa. Tällöin Gumbontalo Oy:n ei tarvinnut ottaa uutta ulkopuolista vuokralaista tiloihin ja kunnalla säilyi optio vuokrauksesta. Tarkoituksena oli, että neuvotteluiden päätösehdotus vietäisiin kunnalliseen käsittelyyn elokuussa 2024.

Kevään ja kesän aikana kävi kuitenkin ilmi, että kunnalla on edelleen selvitettävää siinä määrin, että lyhyelle vuokrasopimukselle koskien kahvilatilaa ja saunaosastoa tarvitaan jatkoa. Käyttöoikeussopimukseen kuuluvat tilat tulee myös liittää päivitetyn vuokrasopimuksen piiriin syksyllä 2024.

Uusi määräaikainen vuokrasopimus

Gumbontalo Oy ja Sipoon kunta ovat laatineet uuden vuokrasopimusluonnoksen ajalle 1.9.2024 – 31.8.2025.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

Vuokrasopimuksessa esitetään vuokrattavaksi 548 m², johon sisältyy liikuntasali pukuhuoneineen, parvi, kahvilatila ja saunaosasto. Tämä lisäksi vuokrasopimukseen on sisällytetty autopaikoista veloittavat maksut. Vuokran suuruus olisi yhteensä 7486,34 € / kk (alv 0 %). Vuoden vuokraksi muodostuu 89 836,08 € (alv 0 %). Vuokran suuruus perustuu 11.4.2024 laadittuun LKV Toimitilaa.fi Oy:n laatimaan arviolausuntoon. Gumbontalo Oy:n hallintaan jäisivät edelleen kuntosali pukuhuoneineen ja toimistotila.

Vuokrasopimusluonnokseen on kirjattu erillisehdot koskien sitä, mikäli neuvotteluissa päädytään esim. rakennuksen pidempiaikaiseen vuokraukseen. Tällöin määräaikainen vuokrasopimus raukeaa uuden päätöksen astuessa voimaan.

Uusi määräaikainen vuokrasopimus mahdollistaisi tilojen remontoinnin aloittamisen ja esikoulun toiminnan siirtymisen rakennukseen sekä liikuntasalin ja parven ruokatilan jatkokäytön. Lisäksi tulisi tarvittavaa lisätilaa koululle. Sopimus mahdollistaisi myös yhteisten neuvotteluiden jatkumisen ja lisäajan saamisen tarvittavien, vielä avoinna olevien asioiden selvittämiseksi. Sopimus olisi siis kumpaakin osapuolta merkittävästi palveleva.

Gumbontalo Oy:n hallitus on hyväksynyt hallituksen kokouksessaan 14.8.2024 kyseisen vuokrasopimusluonnoksen. Sopimus tulee vahvistaa tekniselle valiokunnan ennen sen allekirjoittamista.

Rakennuksen käyttö 1.9.2025 alkaen

Gumbostrand skola on siis käyttänyt rakennusta jo pidempään ruokalana ja liikuntatiloina. Lisäksi nyt lukukautena 2024 – 2025 tiloissa on tarkoitus järjestää esiopetusta määräaikaisen vuokrasopimuksen vahvistamisen jälkeen. Ennen esim. rakennuksen mahdollista pitkäaikaista vuokraamista on syytä kuitenkin määritellä tarkemmin rakennuksen pidempiaikainen käyttötarve 1.9.2025 alkaen. Tältä osin tarvitaan lausunto asiasta Sivistysvaliokunnalta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää että:

1. Sipoon kunta vuokraa Gumbontalon ajalle 1.9.2024 – 31.8.2025 vuokrasopimusluonnoksessa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

2. pyydetään sivistysvaliokunnalta kunnan hallintosäännössä 27§ määriteltyihin toimivaltoihin liittyvän lausunnon Gumbontalon jatkokäytöstä 1.9.2025 alkaen. Lausunto tulee antaa marraskuun 2024 loppuun



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

mennessä.

Tekniska utskottet beslutar:

1. att Sibbo kommun hyr Gumbohuset för tiden 1.9.2024–31.8.2025 enligt de villkor som beskrivs i utkastet till hyresavtal. Tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechefen att underteckna hyresavtalet.
2. begära om ett utlåtande av bildningsutskottet om Gumbohusets fortsatta användning från och med 1.9.2025 enligt de befogenheter som bestäms i 27 § i kommunens förvaltningsstadga. Tidsfristen för utlåtandet är i slutet av november 2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

8

Torpanpuiston toimistotilan vuokraus - Uthyrning av kontorslokalen i Torpparken**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024**

856/02.07.00/2024

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef
Henna Salminen, henna.salminen@sipoo.fi

Sipoon kunta omistaa As Oy Torpanpuistosta tilan P13 kerhotila / toimisto. Osoite on Torpantie 14 B 13, 01150 SÖDERKULLA. Tilan koko on noin 110 m². Tilassa on yksi iso avotila, keittiö ruokatilalla, siivouskomero, WC ja kylpyhuonetila. Tila sijaitsee taloyhtiön pohjakerroksessa ja sen edessä on tilan käyttöön varatut autopaikat.

Tilasta on siirretty päiväkodin toiminta pois vuonna 2010 tilaan kohdistuneiden sisäilma- ja rakenneongelmien takia. Tilaa ei saatu uudelleen käyttöön, koska korjauksen toteuttaminen olisi vaatinut taloyhtiön osallistumisen hankkeeseen kokonaisvaltaisesti. Vuonna 2018 taloyhtiön kanssa päästiin yhteiseen ymmärrykseen tilan korjauslaajuudesta. Tilaan tehtiin suunnitelmat ja korjaukset toteutettiin. Työt valmistuivat vuonna 2020. Korjausten valmistumisen jälkeen tilaa yritettiin vuokrata sisäisesti, mutta halukasta vuokralaista tilaan ei löytynyt. Tästä johtuen kunta asetti tilan myyntiin. Pitkästä myyntiajasta huolimatta ostajaa ei löytynyt. Tila on edelleen tyhjillään ja tulisi saada käyttöön.

Söderkullan alueella on jatkuvaa pulaa edullisista vuokrattavista toimistotiloista. Yrittäjien tilakysyntä on merkittävästi suurempaa kuin tiloja pystytään alueella tarjoamaan. Söderkullan kartanolle on koko ajan yrittäjiä jonossa. Tästä johtuen Toimitilat -yksikkö kokee, että Torpanpuiston tila kannattaa muuttaa ulosvuokrattavaksi tilaksi. Tila voidaan vuokrata joko yksittäiselle vuokralaiselle kokonaisuutena tai pilkkoa 3-4:ään osaan pientoimistoiksi. Muutos pientoimistoksi maksaa noin 5000 € (alv 0 %) ja kustannus koostuu lähinnä väliseinien teosta sekä sähkötoista.

Tilasta ei ole teetetty vuokrausta varten arviokirjaa. Lähellä sijaitsevassa Söderkullan kartanossa vuokrattavien tilojen hinta on 14 euroa / m² (alv 0 %). Nikkilän Villa Bubbiksessa yritystalon tilojen hinta on noin 8-11 € / m² (alv 0 %). Kummassakin rakennuksessa vuokralaisten käytössä on lisäksi yhteiskäyttötiloja, kuten keittiöt ja WC-tilat. Söderkullan kartano on tilojensa osalta merkittävästi arvokkaampi, joten tämän neliöhintaa voidaan pitää ehdottomana maksimikattona Torpanpuiston tilan hinnoittelun osalta. Bubbikseen verrattaessa Torpanpuiston sisätilat ovat uudemmassa kunnossa, mutta yhteiskäyttötiloja on vähemmän. Yhtiövastike tilassa on noin 1283 € / kk (alv 0 %), noin 11,67 € / m² / kk. Vastike on tehdystä remontista johtuen erittäin korkea, eikä sitä pystytä kattamaan tilasta saatavilla vuokratukustannuksilla. Vuokrakohteen osalta Sipoon kunnalle tärkeintä kuitenkin on saada vastiketappioista edes osa katettua ja tila takaisin aktiiviseen käyttöön. Lopulliseen vuokran suuruuteen vaikuttaa se,

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

saadaanko tila vuokrattua kokonaisuutena yhdelle vuokralaiselle vai vuokrataanko se toimistohuoneiksi useammalle vuokralaiselle, jolloin yhteiskäyttöalueesta ei voida periä neliöhintaa.

Edellä mainittuihin seikkoihin perustuen vuokraksi on laskettu seuraavaa:

Ensisijainen vaihtoehto: Koko tila yhdelle vuokralaiselle	110 m ²	900 € / kk	8,18 € / m ² (alv 0 %)
Toissijainen vaihtoehto: Neliöperusteinen vuokraus vuokrattavissa olevan määrän mukaisesti	65,6 m ² (42,2 m ² yhteiskäyttötilaa)	656 € / kk	10 € / m ² (alv 0 %)

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että Torpanpuiston toimistotila siirretään kunnan ulosvuokrattaviin kohteisiin. Tekninen valiokunta valtuuttaa Toimitilat -yksikön valmistelemaan tilan vuokrauskuntoon ja valitsemaan tilaan sopivat vuokralaiset. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Tekniska utskottet beslutar flytta kontorslokalen i Torpparken till kommunens objekt som hyrs ut. Tekniska utskottet befullmäktigar enheten Lokalitetsförvaltning att förbereda lokalen till uthyrningsbart skick och välja lämpliga hyresgäster till lokalen. Tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna hyresavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

9

Rautakauppa- ja puutavaratuotteiden hankinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Beslut i upphandling av jänhandselsvaror och trävaror, ramavtalsförfarande (offentligt efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024

858/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi, suunnittelija/planare Jere Loikkanen jere.loikkanen(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija/ Upphandlingsexpert Minerva Kastehelmi minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi.

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Tarjouspyyntö

Liite 2 Vertailutaulukko Rautakauppa- ja puutavara puitesopimusjärjestely

Liite 3 avauspoytakirja



Sipoon kunta / Sibbo kommun

9/2024

16

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

10

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

11

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de översikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid

27.08.2024 klo 17:00 -

Paikka / Plats

Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus

Lisälista lähetetty 26.8.2024

Tim Kankfelt
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden****Asia / Ärende**

12

Otsikko / RubrikTonttipäällikön viran haettavaksi julistaminen ja
kelpoisuusvaatimusten määrittely / Att avsked lediganslå
tjänsten som tomtchef och definiering av behörighetsvilkoren**Sivu / Sida**

2



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

27.08.2024

12

Tonttipäällikön viran haettavaksi julistaminen ja kelpoisuusvaatimusten määrittely / Att avsked lediganslå tjänsten som tomtchef och definiering av behörighetsvillkoren

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024

917/01.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör, Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Toni Sepperi on 14.8.2024 irtisanoutunut tonttipäällikön virasta 2.9.2023 alkaen.

Tonttipäällikön virka julistetaan haettavaksi. Viran kelpoisuusvaatimuksina ovat soveltuva korkeakoulututkinto, molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä kokemus vastaavista tehtävistä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää julistaa tonttipäällikön virka haettavaksi ja vahvistaa kelpoisuusvaatimukset.

Tekniska utskottet lediganslår tomtchefens tjänst att sökas och fastställer behörighetskraven.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor