

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen**

---

**Aika / Tid** 21.08.2024 klo 17:00 - 17:59**Paikka / Plats** Juhlatalo 1. krs Brander-sali, Vanha Vesitorinmäki 1 / Festsalen 1 vån., Brandersalen, Gamla vatte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 65	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 66	Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Pohjanniityn asemakaava-alue kortteli 14434 (1539) tontti 3 / Arrende av fast egendom, Norrängens detaljplaneområde, kvarter 14434 (1539) tomt 3	7
§ 67	Kiinteistökaupan esisopimus BA5 asemakaava-alueella, FÅGELBERGA 753-421-0012-0012 / Avsiktsförklaring om fastighetsköpet BA5 detaljplaneringsområdet, FÅGELBERGA 753-421-0012-0012	9
§ 68	Lisäajan myöntäminen (toinen kerta) Kalliomäen asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 594 tontti 1, YIT Suomi Oy / Beviljande av tilläggstid (andra gången) tomtförsäljning på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 594 tomt 1, YIT Suomi Oy	11
§ 69	Viranhaltijapäätökset, kiinteistönluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse	13
§ 70	Ilmoitusasiat / Delgivningar	14
§ 71	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	15



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Rantala Juhani	17:00 - 17:59	puheenjohtaja/ordförande	
	Lindroos Kicka	17:00 - 17:59	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Sinda Jarkko	17:00 - 17:59	jäsen/medlem	
	Oljemark Karl-Erik	17:00 - 17:59	jäsen/medlem	
	Åkerfelt Tanja	17:00 - 17:59	jäsen/medlem	
	Lundberg Claudia	17:00 - 17:59	varajäsen/ersättare	
	Nortamo Peter	17:00 - 17:59	varajäsen/ersättare	etänä / på distans
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Lindroos Rasmus			
	Tarvainen Ritva			
<b>Muu/ Övriga</b>	Lindqvist Kaj	17:00 - 17:59	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	
	von Flittner Maria	17:00 - 17:59	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Väänänen Vili	17:00 - 17:59	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Andersson Albert	17:00 - 17:59	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:00 - 17:59	pöytäkirjanpitäjä/protokollförelse	
	Kehä Helmi	17:00 - 17:59	tekninen sihteeri/teknisk sekreterare	
	Sepperi Toni	17:00 - 17:59	asiantuntija/sakkunnig	etänä / på distans

Allekirjoitukset  
UnderskriftJuhani Rantala  
puheenjohtaja  
ordförandeKatja Eloranta  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförelseKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 63 - 71

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Jarkko Sinda

Tanja Åkerfelt



pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
29.8.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 29.8.2024.

---



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 63

21.08.2024

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 63**

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Todettiin, että varajäsen Peter Nortamo ja asiantuntija Toni Sepperi osallistuu Teamsin kautta.

Markanvändningssektionen konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Den konstaterades att ersättare Peter Nortamo och sakkunnig Toni Sepperi deltar via Teams.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 64

21.08.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 64**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Sinda ja Tanja Åkerfelt.

Till protokolljusterare valdes Jarkko Sinda och Tanja Åkerfelt.



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 65

21.08.2024

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 65**

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Markanvändningssektionen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 66

21.08.2024

**Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Pohjanniityn asemakaava-alue kortteli 14434 (1539) tontti 3 / Arrende av fast egendom, Norrängens detaljplaneområde, kvarter 14434 (1539) tomt 3**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 66**

714/10.00.02.02/2024

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri Maija Läätö, maija.laati(at)sipoo.fi

Pohjanniityn asemakaava-alueen tontit ovat olleet myynnissä tonttiarvonnalla keväällä 2022 sekä tarjouskilpailulla keväällä 2023. Tonttiarvonnasta sekä tarjouskilpailusta jäi varaamatta ja myymättä seitsemän tonttia. Sipoon kunnan yleisten tontinmyyntiperiaatteiden (Kunnanhallitus 26.11.2019 § 347) mukaan tontit, jotka eivät mene ensimmäisellä hakukierroksella kaupaksi, voidaan asettaa avoimeen jatkuvaan myyntiin sekä vuoden myynnissä oltuaan myös vapaasti vuokrattavaksi. Tonttien hintana käytetään ulkopuolisen arvioitsijan määrittämää hintaa. Tontin K1539T3 hinnaksi on määritetty 58 520 euroa. Tontin perusvuosivuokra on 6 % tästä, eli 3511 €. Tontti K1539T3 on ollut varattuna tonttipäällikön päätöksellä 11.10.2023 § 106 ja kunnanhallituksen päätöksellä 10.6.2024 § 192 mutta varaajat luopuivat tontista. Tontista on 20.6.2024 jätetty uusi hakemus.

Toimivalta: Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokrauksesta 10 vuotta pidemmäksi ajaksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa noin 770 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön K1539T3, kiinteistötunnus 753-423-0023-0112 Suomen Putkiiri Oy:lle. Tontin vuosivuokra on 3 511 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 31.12.2024 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Markanvändningssektion föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun utarrenderar fastigheten K1539T3 753-423-0023-0112. Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet, är 3 511 euro/år. Arrendetid är 50 år. Arrendeavtal måste undertecknas senast den 31.12.2024. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet / arrendeavtalen.



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 66

21.08.2024

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Liitekartta Pohjanniityn tontin 753-423-0023-0112 sijainti





Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 67

21.08.2024

**Kiinteistökaupan esisopimus BA5 asemakaava-alueella, FÅGELBERGA 753-421-0012-0012 /  
Avsiktsförklaring om fastighetsköpet BA5 detaljplaneringsområdet, FÅGELBERGA 753-421-  
0012-0012**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 67**

812/10.00.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef, Toni Sepperi,  
toni.sepperi@sipoo.fi

Bastukärrin teollisuusalueen vieressä Keravantien pohjoispuolella on vireillä BA5-aseமாகাাavanhanke. Asemakaava laaditaan pääosin yksityisessä omistuksessa olevalle alueelle. Nordic Icon Consulting Oy:n edustaja on ollut yhteydessä Sipoon kuntaan koskien kunnan omistamaa noin 0,6 ha suuruista aluetta, joka soveltuisi kaavoituksen näkökulmasta liitettäväksi edellä mainittuun asemakaavoitettavaan kokonaisuuteen.

Nordic Icon Consulting Oy:n edustaja on neuvotellut keväällä 2024 kiinteistökaupan esisopimuksen tekemisestä Sipoon kunnan kanssa edellä mainitun alueen osalta. Kunnan näkökulmasta alueen luovuttamiselle asemakaavahankkeen yhteydessä ei ole estettä. Neuvottelujen yhteydessä on kirjattu esisopimusta koskevat ehdot ja lopullista kiinteistökauppaa koskevat ehdot.

Esisopimukseen on kirjattu asemakaavan tehokkuusluvulle tavoitearvoksi  $e=0,5$ , jonka mukaisesti asemakaavassa alueelle osoitettavan rakennusoikeuden määrä on noin 3 000 kerrosneliometriä. Kunnanhallituksen 13.2.2023 § 40 päätöksen mukaisesti Bastukärrin teollisuusalueen vyöhykehinta on 90 euroa kerrosneliometriltä. Kunnanhallituksen 25.3.2024 § 80 päätöksen mukaan uudet vyöhykehinnat tulevat voimaan 1.5.2024 ja käynnissä olevat neuvottelut viedään loppuun vanhoilla hinnoilla.

Esisopimusta koskevan alueen vyöhykehinta on edellä mainittujen päätösten nojalla 90 euroa kerrosneliometriltä ja esisopimusta koskevan alueen kauppahinta on 270 000,00 euroa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta tekee Liitteen 1 mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee noin 0,6 ha suuruista määräalaa kiinteistöstä FÅGELBERGA 753-421-0012-0012. Kiinteistökaupan esisopimus tulee allekirjoittaa 31.10.2024 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, allekirjoittamaan kiinteistökaupan esisopimus.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun gör



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 67

21.08.2024

avsiktsförklaring om fastighetsköpet enligt Bilaga 1, som berör ca 0,6 ha stor yta av fastigheten FÄGELBERGA 753-421-0012-0012.  
Avsiktsförklaring om fastighetsköpet bör undertecknas senast 31.10.2024.  
I övriga fall upphör detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten befullmäktigas, två tillsammans, att utarbeta och underteckna avsiktsförklaring om fastighetsköpet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kiinteistökaupan esisopimus, luonnos

Liite Bilaga 1 - Sijaintikartta



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 68

21.08.2024

**Lisääjan myöntäminen (toinen kerta) Kalliomäen asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 594 tontti 1, YIT Suomi Oy / Beviljande av tilläggstid (andra gången) tomtförsäljning på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 594 tomt 1, YIT Suomi Oy**

### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 68**

830/10.00.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert Harri Kumpulainen, harri.kumpulainen(at)sipoo.fi, tonttipäällikkö / tomtchef Toni Sepperi, toni.sepperi(at)sipoo.fi

YIT Suomi Oy on tarjoutunut ostamaan Kalliomäen alueella korttelissa 594 olevan tontin, kiinteistötunnus 753-419-0004-1865. Tontin pinta-ala on 2046 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1500 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty Kalliomäen asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1).

Tontin hinta on 330 000 euroa. Tontin hinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan 12.3.2019 määrittämään markkina-arvoon (220 €/k-m<sup>2</sup>). Kauppahinta vastaa nykyisten tonttihintavyöhykkeiden mukaista tonttihintaa Kalliomäen alueella (220 €/k-m<sup>2</sup>).

Tontille toteutetaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja kunnan määrittämän huoneistotyyppijakauman puitteissa. Hankkeen rakentamisen on ollut tarkoitus alkaa alkuperäisen arvion mukaan keväällä/kesällä 2023.

Sipoon kunta on päättänyt myydä tontin maankäyttöjaoston 31.8.2022 § 94 ja kunnanhallituksen 12.9.2022 § 283 päätösten mukaisesti. Sipoon kunta on veloittanut varausmaksuna 5 % tontin kauppahinnasta, eli 16 500 euroa. Alkuperäisen päätöksen mukaan kauppakirja on tullut allekirjoittaa 30.9.2023 mennessä, johon on myönnetty tontinluovutusperiaatteiden mukainen kolmen kuukauden pituinen lisäaika tonttipäällikön 8.9.2023 § 93 päätöksellä. Tämän jälkeen kauppakirjan allekirjoituksen määräaika on pidennetty maankäyttöjaoston 15.11.2023 § 104 ja kunnanhallituksen 27.11.2023 § 361 päätösten mukaisesti vuodella alkuperäiseen määräaikaan saakka, eli 30.9.2024 saakka.

YIT Suomi Oy on lähestynyt kuntaa ja pyytänyt uudestaan yhden vuoden lisäaika kauppakirjan allekirjoitukselle, eli 30.9.2025 saakka. YIT Suomi Oy on perustellut kauppakirjan määräajan pidennystä asuntomarkkinoilla vallitsevalla erittäin haastavalla ja pitkittyneellä markkinatilanteella, jonka vuoksi hanketta ei olla voitu käynnistää suunnitellun aikataulun mukaisesti, koska hankkeelle ei olla löydetty sopivaa sijoituskumppania. Haastava markkinatilanne koskee sekä omistusasuntojen toteuttamista että vapaarahoitteisia vuokrakohteita. YIT Suomi Oy odottaa ja olettaa, että korkotason laskiessa sijoittajien kiinnostus hanketta kohtaan herää uudelleen, jolloin hankkeen rakentamisen käynnistyminen voisi olla realistista vuoden 2025 aikana. Kaikista uusista hankekäynnistyksistä päätöksen tekee YIT:n investointiryhmä.



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 68

21.08.2024

Lisääjan saaminen on YIT Suomi Oy:n mukaan hankkeen toteuttamisen kannalta välttämätöntä. Lisääjan myöntäminen kiinteistökaupan loppuunsaattamiselle on mahdollista, koska tontille ei ole tällä hetkellä muita varauksia ja YIT Suomi Oy sitoutuu toteuttamaan hankkeen alkuperäisessä muodossa, mutta alkuperäiseen aikatauluun nähden viivästettynä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää jatkaa kiinteistön K594 753-419-0004-1865 osalta kauppakirjan allekirjoittamisen määräaikaan 30.9.2025 saakka.

Muuten kauppaan pätevät samat ehdot kuin kunnanhallituksen päätöksessä 12.9.2022 § 283.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.9.2025 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att tidsfristen för undertecknandet av köpebrevet för fastigheten K594 753-419-0004-1865 förlängs till 30.9.2025.

För övrigt gäller samma villkor köpet som i kommunstyrelsens beslut 12.9.2022 § 283.

Köpebrevet ska undertecknas senast 30.9.2025. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kartta myytävästä tontista, Kalliomäen asemakaava-alue kortteli 594 tontti 1  
Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 69

21.08.2024

**Viranhaltijapäätökset, kiinteistönluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 69**

23/00.00.01.03/2024

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto merkitsee viranhaltijapäätökset ja kiinteistönluovutukset tiedoksi.

Markanvändningssektion antecknar tjänsteinnehavarbesluten och fastighetsöverlåtelse för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto merkitsi viranhaltijapäätökset ja kiinteistönluovutukset tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknade tjänstemannabesluten och fastighetsöverlåtelse för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 29.5. - 15.8.2024

Liite Bilaga 2 - 30.5. - 7.8.2024 aikana vahvistetut kiinteistönluovutukset



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 70

21.08.2024

### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 70**

Ehdotus / Förslag	Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Delgivningarna antecknas för kännedom.
Päätös / Beslut	Ilmoitusasioita ei ollut. Det fanns inga delgivningar.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 71

21.08.2024

**Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 71**

- Uusia vakansseja
- Lupavalmisteliija
- Vihertöiden esimies uusi henkilö
- Kuntakehityksen asiantuntija, määräaikainen
- Kaavoitusasiantuntija
- Kaavoittaja uusi vakanssi
- Projektityöntekijä rakennusvalvontaan
- Tilannekatsaus
- Tontinluovutusperiaatteet
- Pohjanmetsän ulkoilureittien tilanne (NG8)
- Esittelijämuutokset
- Keravan energian aurinkovoimala
- Henkilöstöasia - tonttipäällikkö

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 71

21.08.2024

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Markanvändningssektion antecknar de översikten förl kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Markanvändningssektion antecknade de aktuella ärendena för kännedom.





**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 68, § 69, § 70, § 71**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.