

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Söderkullan pelastusaseman asemakaavaluonnoksesta (E6) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet till detaljplanen för Söderkulla räddningsstation (E6)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.08.2024

700/10.02.03/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullan keskustan eteläpuolella, Porvoon moottoritien ja Kalkkirannantien liittymäkohdassa. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa uuden pelastustoimen nykyisiä ja tulevia tilatarpeita palvelevan pelastusaseman rakentaminen pääliikenneväylien yhteyteen.

Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2025. Alueen kokonaispinta-ala on n. 3,6 ha ja se on pääasiassa Sipoon kunnan omistuksessa.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Maankäyttöjaosto päätti 5.6.2024 asettaa Söderkullan pelastusaseman asemakaavaluonnoksen (kaava E6) maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville.

Kaavaluonnos ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 13.6.–19.8.2024. Lausunto asemakaavaluonnoksesta pyydetään toimittamaan 19.8.2024 klo 16.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. Kaavan valmisteluaineistoon voi tutustua myös kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.sipoo.fi/e6. Rakennusvalvonta on pyytänyt jatkoaikaa lausunolle; tarvittava jatkoaika on myönnetty.

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto Söderkullan pelastusaseman asemakaavaluonnoksesta (E6)