

**Katu- ja puistosuunnitelmaluonnos, Nikkilän Kartanon keskus / Gatu- och parkplanutkast, Nickby gårds centrum**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.06.2024 § 102**

486/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Nikkilän kartanontie, Pohjanmetsäntie ja Lukkarintie ovat uusia Nikkilän Kartanon keskuksen asemakaava-alueella sijaitsevia katuja. Pohjanpuistikko ja Myllyojanpuisto ovat kaava-alueella sijaitsevia viheralueita. Esitettävät katusuunnitelmat ovat luonnoksia.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on hyväksytty 8.6.2023 Sipoon kunnanvaltuustossa. Asemakaava ei ole vielä saanut lainvoimaa, sillä siitä jätettyjen valitusten käsittely on kesken. Alueen infran suunnittelua kuitenkin edistetään jo valitusten käsittelyn aikana. Katusuunnitelmat voidaan viedä luonnoksina nähtäville ilman kaavan voimassaoloa. Katusuunnitelmat voidaan viedä hyväksyttäväksi vasta kaavan saatua lainvoiman.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-5.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) 20.6.-14.8.2024 välisen ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen alueen katusuunnitelman nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatuplanen för Nickby gårds centrum område.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Charlotta Engblom ehdottaa että katu- ja puistosuunnitelmaluonnosta ei aseteta nähtäville ja että se palautetaan valmisteluun.

Charlotta Engblomin ehdotus raukeaa kannattamattomana.

Charlotta Engblom föreslog att gatu- och parkplanutkast inte läggs fram och att av ärendet återremitteras.

Charlotta Engbloms förslag understöddes inte och förföll därmed.

Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrade förslag

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti: Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen alueen katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksen nähtäville.

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande: Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatu- och parkplanutkast för Nickby gårds centrum område.

#### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Merkittiin että Charlotta Engblom jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag med teknisk korrigerings.

Paragrafen justerades omedelbart.

Antecknades att Charlotta Engblom meddelade avvikande mening. Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

#### Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Katusuunnitelmaluonnos 128-1 koostepiirustus
- Liite Bilaga 2 - Katusuunnitelmaluonnos 128-2-11 Pohjanmetsäntie
- Liite Bilaga 3 - Katusuunnitelmaluonnos 128-3-11 Nikkilän kartanontie
- Liite Bilaga 4 - Katusuunnitelmaluonnos 128-4-11 Lukkarintie
- Liite Bilaga 5 - Suunnitelmaselostus Nikkilän kartanon keskus
- Liite Bilaga 6 - Eriävä mielipide\_Avvikande åsikt\_Charlotta Engblom