

Katusuunnitelmaselostus Nikkilän kartanon keskus

Kunnanosa: NG8 Nikkilän kartanon kaava-alue

Katujen nimet: Pohjanmetsäntie, Nikkilän kartanontie ja Lukkarintie

Puistojen nimet: Pohjanpuistikko ja Myllyjojanpuisto

Kohde ja lähtökohdat

Kohde sijaitsee Sipoossa Nikkilän alueella. Suunnittelualue on yleisilmeeltään peltojen ja metsien vallitsemaa. Kaava-alueen pohjoisreunaan päättyy aiemmin rakennettu Pohjanmetsäntie.

Hankkeen pääasiallinen tarkoitus on laatia katu- ja puistosuunnitelmat täydennysrakennettavalle alueelle.

Suunnittelussa on huomioitu nykyinen rakennuskanta ja alueen nykyiset maaston muodot. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnittelemalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi.

Liikenteelliset ratkaisut

Kokoojakadut muodostavat Nikkilän kartanon kaava-alueen läpi pääkulkureitin, jolla on säännöllistä linja-autoliikennettä. Erotetut jalankulku ja pyöräilytiet muodostavat alueellisen pyöräilyn pääreitit. Kokoojakadut liittyvät toisiinsa kiertoliittymillä. Ajouradan perusleveys on 6,5 metriä. Nikkilän kartanontien keskikorokkeellisella osuudella ajokaistan leveys on 4,25 metriä ja Pohjanmetsätien ajokaistojen leveys Pohjanmetsän puiston kohdalla on 4,0 metriä.

Katujen molemmin puolin ovat erotellut jalankulku ja pyöräilytiet 2,0 metriä + 2,0 metriä. Pyörätiet ovat yksisuuntaisia.

Katujen varsille on osoitettu pysäköintitaskut.

Pintamateriaalit ja rakenteet

Ajoradat ovat reunakivellisiä. Ajoradat, jalankulku ja pyöräilytiet asfaltoidaan. Pysäköintitaskut sekä osa välikaistoista kivetään vettäläpäisevällä ja vihertyvällä kiveyksellä. Saarekkeet ja kiertoliittymien välikaistat sekä kiertosaarekkeet kivetään. Vierialueet joko nurmetetaan tai kivetään. Puistoraitit ovat kivituhkapintaisia.

Kuivatus

Alueelle rakennetaan hulevesiviemärointi, johon kiinteistöt liittyvät. Katualueiden pintakuivatus tapahtuu reunatuen vierestä hulevesikaivoin.

Valaistus

Kokoojakatujen valaistus toteutetaan 8 metriä korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoittuvat pääosin katujen reunoille. Kadun ja jalankulku ja pyöräilytien väliin sijoittuviin pylväisiin tulee erillinen valaisin jalankulku ja pyöräilytien puolelle 6 metrin korkeuteen.

Pohjanpuistikon puistokäytävän valaistus toteutetaan 4 metriä korkeilla puu- ja metallirakenteisilla valaisinpylväillä. Puistoalueelle sijoitetaan valaisinpollareita.

Viheralueet ja hulevesien hallinta

Viheralueet tarjoavat mahdollisuuksia erilaisten tapahtumien järjestämiseen ja yhteisölliseen toimintaan.

Pohjanpuistikko on sijoitettu Pohjanmetsäntien ajokaistojen väliin. Puistikon kautta virtaavan Myllyojan uudessa uomassa on tilaa tulvaveden viivyttämiseksi. Uoman luiskat verhoillaan rantaniityllä. Ojan voi ylittää kahdessa paikassa kaarisilloilla. Puistikoon on suunniteltu uoma kiertävä raitti. Raitin ja ajoväylän väliin istutetaan kukkivia keskikokoisia puita.

Myllyojanpuiston alueella Myllyoja virtaa pääosin 10 metriä leveässä kanavassa, joka on terassoitu ja jonka pohjassa on runsaasti näyttävää kasvillisuutta. Veden korkeus vaihtelee muutamasta senttimetristä 20 cm:n. Kanava toimii samalla hulevesien hallintarakenteena, josta vesi virtaa avonaiseen niitypaineeseen, jonka jälkeen vesi johdetaan nykyiseen Myllypuronuomaan.

Alueelle rakennetaan muutama puistoraitti. Puistossa hyödynnetään alueen kaivuumassat, joita käytetään pienimuotoiseen maastonmuotoiluun muodostaen kumpareita ja valleja, joiden päällä kasvaa kukkiva niitty ja pensasryhmiä. Puistossa käytetään yksittäisiä puita sekä tilan, että valon luomisen vuoksi.

Suunnitelman laatija

Katu- ja puistosuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy.

