

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
Kvarterersområde för allmänna byggnader.
- YO** Opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Kvarterersområde för undervisningsbyggnader.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Kvarterersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Kvarterersområde för idrottsbyggnader.
- LHA-2** Henkilöliikenteen ja liityntäpysäkönnin korttelialue.
Alueelle voi rakentaa myös yleisen pysäköintilaitoksen. Alueen rakennetusta osasta voidaan käyttää myös yleisenä pysäköintialueena.
Paikalliset ja alueen tilat on tarkoitettu rakentamaan yleisenä pysäköintialueena. Högt 20 % av de byggda ymningsytan får användas för köpa-, butik- och restauranglokaler med anknytning till det huvudsakliga användningsändamålet.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
Kvarterersområde för bilplatser.
- P-3** Palvelurakennusten korttelialue.
Alue on varattu hyvinvointi-, kokous-, kulttuuri-, ravitsemus- ja harrastustoiminnan palveluille sekä niillä toimintaan liittyville kaupallisille- ja majoituspalveluille.
Området är reserverat för tjänster inom välbefinnande, konferenser, måltider och hobbyer samt för kommersiella tjänster och invaliderstjänster med anknytning till nämnda verksamheter.
- VL** Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.
- 524** Korttelin numero.
Kvarteretsnummer.
- KOULUKATU** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 1500** Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter vävningsyta.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del därav.
- Rakennusala** Byggnadsyta.
- Ohjeellinen rakennusala** Riktgivande byggnadsyta.
- Nuoli** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alue osa.
Riktgivande område för lek och utestvelse reserverad del av område.
- P** Ohjeellinen pysäköintipaikka.
Riktgivande parkeringsplats.
- VU** Ohjeellinen urheilukenttä.
Riktgivande område för idrottsplan.
- Istutettava alue osa.** Del av område som skall planteras.
- Katu.** Gata.
- a** Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykel förbindelse under gata.
- Jalankululle varattu katu.** För gångtrafik reserverad väg.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.** Väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.** Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.** Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- oja-1** Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
För öppet diken reserverad del av område.

- hule** Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien sekyttämistä ja imeytämistä varten.
Riktgivande del av område, där en bassäng för sedimentering och infiltrering av dagvattnen kan anläggas.
- Ohjeellinen polku.** Kulkuyhteyks tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny.
Riktgivande stig. Gångvägen bör anpassas till naturförhållandena så, att landskapskvalitetens värde inte minskas.
- h** Ohjeellinen huoltokentälle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område för servicetrafik.
- z** Puistomuuntamolle varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad del av område.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.** För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Istutettava puuri.** Träd som skall planteras.
- 30 km/h** Katu tai alue, jolla on tarkoitettu käytettäväksi nopeusrajoitusta 30 km/h.
Gata eller område, där hastighetsbegränsningen är avsedd att vara 30 km/h.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta.
Rakentamisen yhteydessä on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.
Hulevedet tulee viivytellä päätösintä tonttikohdasta. Alueen kaikissa maanpinnan muokkauksissa edellytettävissä hankkeissa tulee hyväksyä sekä työmäärä- ja aikataulu- että lopputilanteen kattava hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesiä tulee ohjata istutuksille, biosoodatusalueille ja luonnollisiin tai rakennettuihin painanteisiin ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään tai maastoon purkamista viheralueille. Pysäköintialueiden hulevedet tulee aina ohjata yleiseen hulevesijärjestelmään.
Hulevesien kaikkien viivytysrakenteiden yhtenäistykseen mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m³ jokaisaa sataa vettä läpäisemätöntä pintamäärää kohti. Viherkattuja ei lasketa viivytettävään pinta-alaan. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla hallittu viivutus.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Y, YK ja YO kortteleissa 1ap / 100 kerrosneliömetriä.
- P-kortteleissa 1ap / 50 kerrosneliömetriä.
- urheilukentän toimintaa varten tulee myös rakentaa vähintään 1ap/3 katsomopaikkaa.
Korttelialueitaan ja rakennusryhmittäin tulee rakennusten muodostaa massoiltaan, jaksokuvillaan, kattomaidoillaan, materiaaleillaan ja värillään sopusuhtainen yhtenäinen kokonaisuus. Tukimuurien pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää luonnonkiveä.
Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vesistöjä liksavia aineita.
Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille vesistöjen veden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesistöjen kaiteeseen suoja-alleeseen Allaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
Kellarikerroksessa sijaitsevien pysäköintilaitosten ajoluokat ja muut välttämättömät rakenteet saa rakentaa rakennusosikoiden lisäksi.
Rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä alueella saa rakentaa maanalaisia tonttikohdissa tai yleiseen käyttöön tulevia väestönsuojatiloja merkityistä rakennusalan rajoista riippumatta.
Rakennusten katujulkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattua tiiltä, tai rapattu saumattomalla rakenteella.
Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistutuksin ja jäsennettävä puu- ja/tai pensasistutuksin enintään 8 autopaikkaa kasittavin osin.
Pysäköintialuetta on jäsennettävä reunakiveyksillä, nurmikivellä ja betonikiveyksillä.

- KAADETTAVA PUU
- OLEVA KIUSSI
- OLEVA KOVI
- OLEVA MÄNTY
- UUSI KOVI
- UUSI MÄNTY
- LUENKASAUSPAikka

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000		VRANOM. ARKISTOMERK.	
KAUP. OSA/KYTLÄ KALLIBÄCK	KORTTELU/TILA 523/414	TONTTI/RiNo 1:136, 1:45	No
RAKENNUSLOMENOPE LAAJENNUS	MIILIN LIIKUNTAHALI SÖDERKULLAN KOULUTIE 7 01150 SÖDERKULLA		PIRUSTUSLAJI PÄÄPIRUSTUS ASEMPIIRROS MK 1:500
ARKKITEHTITOIMISTO KÜTTNER KY HALLITUSKATU 7 28100 PÖRİ Puh. 02-6331490 PÖRİ 28.5.2024	PIR. NO ARK		MUUTOS 100

