

# 4 Investoinnit / Investeringar

## Bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 30.4.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 30.4.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Laajennus investoinnit, kaava-alueet / Utvidgningsinvesteringar, planeområden					
Yhteensä / Sammanlagt	- 2 169	- 463	- 7 295	- 563	- 5 475
Laajennus investoinnit, rakennukset / Utvidgningsinvesteringar, byggnader					
Yhteensä / Sammanlagt	- 342	- 18	- 1 250	- 59	- 1 590
Uudelleen investoinnit / Återinvesteringar					
Yhteensä / Sammanlagt	- 18	- 60	- 800	- 115	- 785
Peruskorjausinvestoinnit / Saneringsinvesteringar					
Yhteensä / Sammanlagt	- 7 068	- 1 470	- 3 580	- 873	- 3 690
Muut investoinnit / Övriga investeringar					
Yhteensä / Sammanlagt	- 735	- 35	- 2 465	- 609	- 2 500

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2024 15,390 milj. euroa. Huhtikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty 2,22 milj. euroa. Uudeksi määrärahaksi on esitetty 14,040 milj. euroa. Investointien talousarviota leikataan **1,35 milj.€**.

Merkittävimmät määrärahamuutokset kohdistuvat katu- ja viheralueiden investointeihin, niistä ehdotetaan leikattavaksi noin 1,8 miljoonaa euroa. Sen sijaan toimitilahankkeisiin kohdistuu korotuspainetta noin 0,4 milj. euroa. Liikuntapalvelujen investointeja muutokset eivät koske.

Keskeisimmät katu- ja viheralueiden muutokset syntyvät Metsärinteen kaava-alueen voimaantulon viivästyisestä sekä Itäisen Taasjärven toteuttamisen viivästyistä. Söderkullan kartanon alueen rakentaminen näyttäisi toteutuvan suunniteltua edullisemmin. Samoin Opintien koulukiinteistön purku-urakka toteutuu suunniteltua edullisemmin. Puu-Talman alueen budjettia esitetään puolestaan korotettavaksi.

Keskeisimmät muutokset toimitilojen hankkeissa syntyy Pikku Sydämen ja Nikkilän sydämen piha-alueiden viimeistelyurakoiden tarjoushintojen ylittäessä varatut määrärahat. Lisäksi on tarve

budjetoida varoja uuden pelastusaseman puutteiden rahoittamiseksi.

Laajennusinvestoinnit, infra / Utbyggnadsinvesteringar, infrastruktur  
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet / Utbyggnadsinvesteringar, planområden

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 30.4.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 30.4.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 2 161	- 458	- 7 285	- 563	- 5 475
Netto	- 2 161	- 458	- 7 285	- 563	- 5 475

Väylähankkeet / Trafikledsprojekt

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 30.4.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 30.4.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 8	- 4	- 10		
Netto	- 8	- 4	- 10		

Uusien asemakaavojen osalta talousarviossa oli varauduttu useamman aluehankkeen toteutuksen käynnistämiseen. Nikkilässä Metsärinteen toteutuksen käynnistäminen viivästyy asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi, joten kohteelle jätetään määrärahoja jo tehtyjen suunnittelutoimeksiantojen ja suunnitelmien työstämisen kattamiseksi. Söderkullassa T6 Taasjärven itäpuolen katusuunnitelmat ovat hyväksytyt osittain ja hankkeen toteuttamisen aloitus viivästyi jonkin verran suunnitellusta. S20 Söderkullan kartanon infran rakennusurakan hyväksyntäprosessi on käynnissä.

S26 Opintien koulurakennuksen purku-urakka on osoittautunut suunniteltua edullisemmaksi ja alueen kunnallistekninen yleissuunnittelu jatkuu edelleen.

N48 Laaksosuontien itäpuoli (A+B) yleissuunnittelu etenee suunnitellusti ja alueella tehdään vielä täydentäviä pohjatutkimuksia. N51 Lukkarintien yleissuunnittelu liittyy Lukkarintielle tarvittujen muutosten suunnitteluun, tätä työtä on jatkettu vuoden 2024 aikana.

Talousarvion seurannassa on huomattu, että joidenkin hankkeiden kunnallisteknisen yleissuunnittelun aloittamiseen ei ole vielä edellytyksiä, joten näiden hankkeiden määrärahoja voidaan vähentää. Tällaisia hankkeita ovat mm.

N47 Asemansillan korttelit 1012 ja 1032, S17D Söderkullan liikekeskus, S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos, S24 Sipoonrannan puisto (VU7) ja S27 Söderkullan keskustan eteläosa (Kallbäck I).

TM1 Puu-Talman asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää katusuunnitelmien hyväksymisen jälkeen. Kohteen toteutuksen kustannusarvio on noussut aiemmasta kustannusarviosta ja kohteen määrärahaa on esitetty nostettavaksi.

NG9 Pohjanniityn alueen viimeistelytyöt painottuvat vuoteen 2024 ja samalla T9 Taasjärvi IV alueen viimeistelyjen painopistettä siirretään vuoteen 2025 alueen keskeneräisyyden vuoksi. Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli, Liiketien ympäristön viimeistely jäi kesken vuonna 2023 ja sen työt jatkuvat 2024.

#### Laajennusinvestoinnit, rakennukset / Utbyggnadsinvesteringar, byggnader

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 30.4.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 30.4.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 342	- 18	- 1 250	- 59	- 1 590
Netto	- 342	- 18	- 1 250	- 59	- 1 590

Miilin sivistyskeskuksen muutostyöt käynnistyvät koulujen päättymisen jälkeen. Kohteen urakoitsija on valittu ja alueen muutostöiden yhteensovittaminen on käynnissä. B-osan toisessa kerroksessa tehdään koekorjaus, jotta kuitulähteiden selvittämiseksi ja korjaamiseksi. Myös taloautomaation järjestelmien toiminnallisuuksia parannetaan. Landängen daghemin urakka on valmistumassa ja kohde valmistuu suunnitellussa aikataulussa kesäkuun loppuun mennessä. Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt ovat tulleet ajankohtaisiksi, kun C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin kesällä 2023. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeistelyä ja valmiiksi. Kohteen määrärahojen tarkennus ja urakoitsijan valinta on käynnissä.

## Uudelleen investoinnit / Återinvesteringar

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 30.4.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 30.4.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 18	- 60	- 800	- 115	- 785
Netto	- 18	- 60	- 800	- 115	- 785

Söderkulla skolan hankesuunnitelman hyväksymisprosessi saatane päätökseensä 06/2024. Hankesuunnitteluvaihe on toteutunut suunniteltua edullisempänä. Hankkeen toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa syksyllä, mikäli päätös hankkeen toteuttamisesta tehdään kesäkuussa. Miilin liikuntahallin suunnittelu etenee aikataulussaan niin, että kesäkuussa 2024 hankkeelle voidaan hakea rakennuslupaa.

Sipoon pelastusaseman viimeistelyihin ja vesihuoltoratkaisujen löytymiseksi on esitetty, että hankkeelle kohdennetaan uutta määrärahaa.

Vaahteranmäen varastoalueiden suunnittelussa haettiin kunnan varikolle korvaavaa ratkaisua. Varastoalueen toteuttaminen Vaahteramäkeen on osoittautunut kalliiksi muun muassa vaativien pohjaolosuhteiden takia. Hankkeen toteuttamiseksi haetaan muita vaihtoehtoja.

## Peruskorjausinvestoinnit / Saneringsinvesteringar

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 30.4.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 30.4.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 7 068	- 1 470	- 3 580	- 873	- 3 690
Netto	- 7 068	- 1 470	- 3 580	- 873	- 3 690

Valiokunnan kohdentamissa peruskorjaushankkeissa Artborgin korjaustyöt ovat osoittautuneet laajemmiksi ja vaativammiksi kuin arvioitiin. Artborgin peruskorjaukset valmistuivat kuitenkin nyt kevään aikana ja toukokuussa tilat voidaan ottaa täysimittaisesti käyttöön.

Energiatohokkuushankkeet (valiokunnan ohjauksessa), Sipoonlahden koulun energian kulutuksen ja automatiikan parantamiseen on esitetty lisämäärärahaa, jotta kaikki tarvittavat

toimenpiteet saadaan tehtyä vuoden 2024 aikana. Tämä tarkoittaisi energiatehokkuushankkeisen korottamista 380 000 euroon.

Kohdennetuissa peruskorjaushankkeissa on hankkeiden viimeistelyihin varattu määrärahaa. Peruskorjatun Topelius-salin viimeistelyä on jatkettu vuonna 2024, kohteen viimeistelyvaroja tulee hieman korottaa. Katu- ja viheralueiden peruskorjaukset eivät ole toistaiseksi käynnistyneet.

#### Yleiset investoinnit / Allmänna investeringar

	TP / BS 2023	Tot / Utf. 30.4.2023	TA + muutos / BG + ändring 2024	Tot / Utf.I 30.4.2024	Ennuste € /Prognos € 2024
Investointitulot / Intäkter					
Investointimenot / Kostnader	- 735	- 35	- 2 465	- 609	- 2 500
Netto	- 735	- 35	- 2 465	- 609	- 2 500

Nikkilä-Söderkulla jalankulun- ja pyöräilyväylän kustannuksien ennustetaan alittuvan 50 000 euroa.

Mt 140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152 on ELY-keskuksen, Vantaan kaupungin ja Sipoon kunnan yhteishanke, jossa kustannukset on jaettu toimijoiden kesken prosenttiosuuksittain (Sipoon osuus 7 %). Hankkeen toteutus jatkuu vuonna 2024 ja Sipoon viimeisiä maksueriä ja konsulttipalkkioita siirtyi vuodelle 2024 ja siksi hankkeelle on esitetty lisämäärärahaa.

Gumbostrand-Västerskog-Hitän ja Eriksnäsin kaavataloustarkastelu Kaavatalouslaskurin kehittämistä ja alueen kaavatalouden tarkastelua edistettiin vuonna 2023. Tavoitteena kaavataloustarkastelussa oli pystyä tulevaisuudessa paremmin arvioimaan sopimuskaavojen ja yksityiselle maalle toteutettavien asemakaavojen vaikutuksia kuntatalouteen. Projekti jäi kesken vuonna 2023 ja sen viimeistelyä on jatkettu.