

Asemakaavoituksen keskeyttäminen, H1 Nikkilän kierrätyskeskus / Avbrytande av detaljplanering, H1 Nickby återvinningscentral

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 05.06.2024 § 57

578/10.02.03/2024

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius@sipoo.fi

H1 Nikkilän kierrätyskeskus asemakaava kuulutettiin vireille 13.10.2016 ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä 1.2.–2.3.2018. Kaavahanke on sisällytetty Sipoon kaavoituskatsaukseen 2023 ja kaavoitusohjelmaan 2023–2025. Kaava-alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa. Asemakaavasta on laadittu ja allekirjoitettu kunnan ja maanomistajan välinen asemakaavoituksen käynnistämissopimus.

Kaava-alue sijoittuu Sipoon itäosaan noin 5 km etäisyydelle Nikkilän keskustasta. Alue rajautuu lounaisreunastaan Öljytiehen (seututie 148) ja koillisessa Porvoon kuntarajaan.

Kaava-alueen itäpuolella on Sipoon Moottorikerho ry:n motocross-rata. Asemakaava koskee Sipoon kunnan Nikkilän kylän kiinteistöjä 753-423-6-175, 753-423-6-176 ja 753-423-6-177, joiden pinta-ala on yhteensä noin 42 hehtaaria.

Tarkoituksena on ollut laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa suunnittelualueelle jätteenkäsittelylaitostoiminnan edellyttämät rakennukset ja rakenteet. Kaavalla on ollut tarkoitus myös mahdollistaa alueen toimiminen tulevaisuudessa, jätteenkäsittelytoiminnan loputtua työpaikka-alueena.

Kaavoituksen käynnistämisen jälkeen ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavahanke ei ole edennyt. Kaavoituksen käynnistämisen jälkeen edellytyksen asemakaavoituksen jatkamiselle asemakaavan asettamien tavoitteiden mukaisella tavalla on olennaisesti muuttunut. Kyseisen asemakaavan edistämistä ei voida pitää kunnan etujen ja strategisten tavoitteiden mukaisena ja kyseistä asemakaava-aluetta on syytä arvioida uudelleen muiden suunnitelmien ja/tai kaavahankkeiden yhteydessä. Asemakaava-alueen lisäksi on myös syytä tarkistella lähialueita kokonaisvaltaisesti, jotta voidaan muodostaa näkemys alueen tulevaisuudesta ja mahdollisuuksista. Alueen jatkokehitys huomioon ottaen todettakoon, että selkein menettelytapa on näin myös keskeyttää H1 Nikkilän kierrätyskeskus asemakaavan laadinta.

Sipoon kunnan hallintosäännön 24 § mukaan Kunnanhallituksen maankäyttöjaoston tehtävänä on huolehtia kunnan maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta.

Sipoon kunnan hallintosäännön 23.4 § mukaan kunnan hallituksen tehtävä on huolehtia kunnan maankäyttöön, kaavoitukseen, maa- ja elinkeinopolitiikkaan, matkailutoimeen, seudulliseen maankäyttöön, ympäristönsuojelun yleissuunnitteluun ja joukkoliikenteeseen kuuluvista asioista.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää Kunnanhallitukselle, että asemakaava H1 Nikkilän kierrätyskeskus keskeytetään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att detaljplanen H1 Nickby återvinningscentral avbryts.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - H1_asemakaavan sijainti