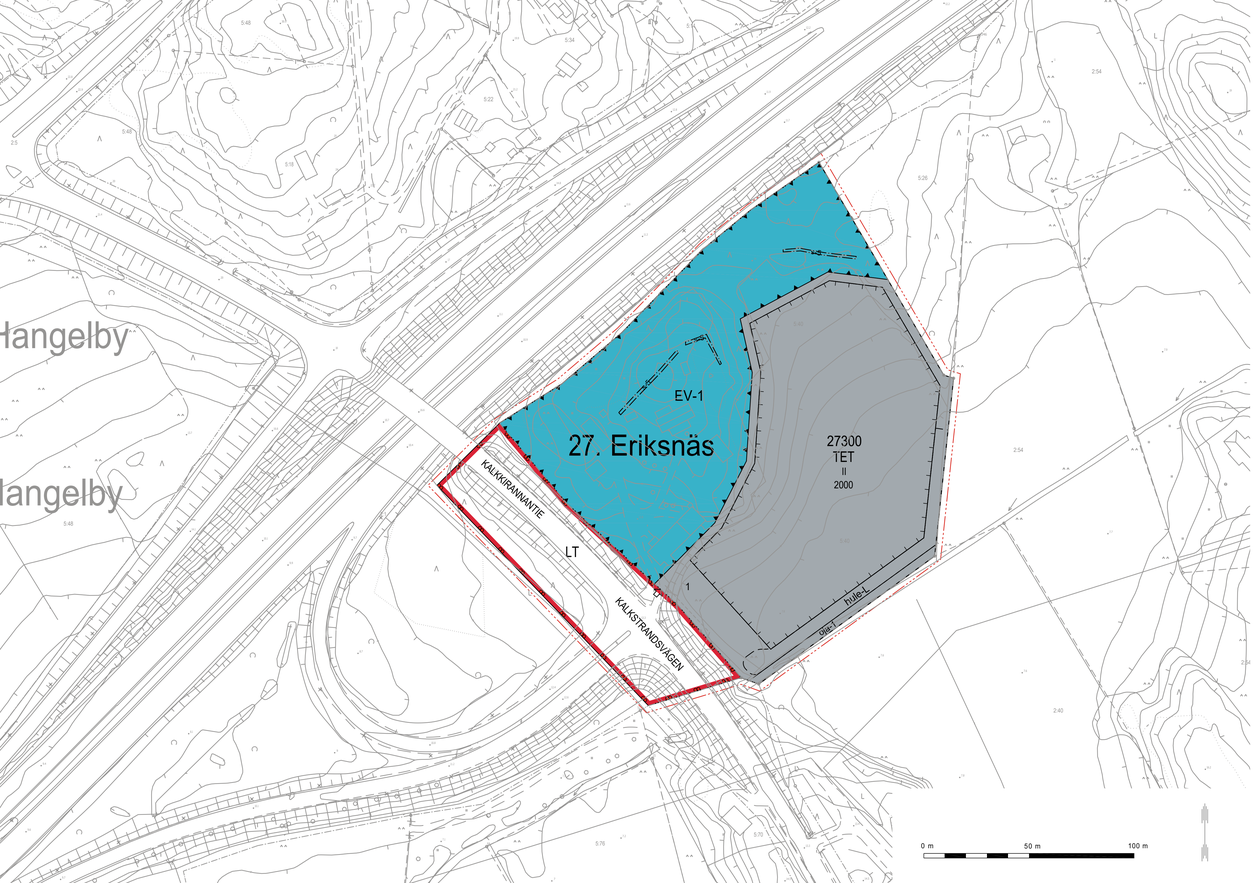

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

TET	Teollisuus-, varasto- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader och -anläggningar samt byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning.
LT	Yleisen tien alue. Område för allmän väg.
EV-1	Suojaviheralue. Maisemointitoimenpiteet ovat sallittuja alueella. Skyddsgrönområde. Landskapsutformningar är tillåtna på området.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
27. Eriksn	Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommundelsnummer.
27300	Korttelin numero. Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
KALKSTRANDSV	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
hule-L	Hulevesien laadullisen hallinnan alue. Alueelle sijoitetaan hulevesien laatua parantavia rakenteita (öljynerottimet sekä suodatus- ja imeytysrakenteet). Område för kvalitativt kontrollerat dagvatten. På området placeras konstruktioner (oljeseparator samt filterrings- och infiltreringskonstruktioner) som förbättrar dagvattnets kvalitet.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa. För öppet dike reserverad del av område.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ungefärligt läge för in- och utfart.
s-5	Muu kulttuuriperintökohde. Säilyneet rakenteet tulee huomioida alueen ympäristörakentamisessa. Annat kulturarvsobjekt. Bevarade konstruktioner bör beaktas i områdets miljöbyggande.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
Alueella on ohjeellinen tonttijako

TET-korttelialueella:

- Alueen toiminta ei saa ola melun, saasteen tai liikenteen johdosta asumista häiritsevää.
- Alueen valaistusta (valaisintyypit, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta aiheutu haittoilä lepäkkojen elinympäristöle.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma korttelialueen hulevesienhallinnasta ja johtamisesta. Hulevesien viivytysjärjestelmä täytyy rakentaa erilleen Hangelbyäckenin jaksuvasta avo-ojasta ennen korttelin rakennustöiden aloittamista. Kestopäällysteyltilta piha-alueilta hulevedet on kerättävä sadevesivieremärimmilä, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Säiliöstä öljyt ja muut mahdolliset kemikaalit on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Viemäröjärjestelmästä öljystä ja kemikaalista puhdistetut hulevedet täytyy ohjata TET korttelialueen hulevesialueelle. Öljynerottimen tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset.
- Ajoneuvojen ja veneiden peseminen piha-alueella on kielletyä.
- Alueelle saa rakentaa rakennuksia paio- ja pelastustoimintaa varten.
- Korttei tulee varustaa kunnallisteknisikaltaan riittävän suureila vedensyöttölinjalla, jotta korttelista voidaan tarvittaessa saada sammutusvettä riittävästi.
- Tontille saa sijoittaa pelastusasemaa palvelevan poittonesteen jakelupisteen.
- Korttelin on järjestettävä vähintään yksi autopaikka jokaista rakennettua 80 kerrosneliötä kohden.
- Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.

EV-1 alueen hoidossa on huomioitava alueen luontoarvojen säilyttäminen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
Tomtindelningen på området är riktgivande.

I TET-kvartersområdet:

- Verksamhet i området får inte medföra buller, förorening eller trafik som stör boende i området.
- Vid planeringen av belysningen (typ, styrka och riktning) ska det säkerställas att ljuset inte orsakarstörningar för fladdermössens livsmiljöer.
- I samband med bygglovet ska en plan föreles om hanteringen och bortledningen av dagvatten. Innan byggnadsarbetet inleds ska ett system för fördröjning av dagvatten byggas separat från det öppna diket som fortsätter till Hangelbyån. Från permanentbelagda gårdsområden ska dagvatten samlas upp med hjälp av regnvattenavlopp som förses med föroskiningsbara olje- och sandavskiljningsbrunnar. Oljor och andra eventuella kemikalier från behållare ska lämnas till ändamålsenlig behandling. Dagvatten som renats från olja och kemikalier i avloppssystemet ska ledas till dagvattenområdet i TET-kvartersområdet. Oljeavskiljare ska uppfylla kraven i klass I i EN-standard 858.
- Det är förbjudet att tvätta fordon och båtar på gårdsområdet.
- På området får byggnader för brand- och räddningsverksamhet uppföras.
- Kvartersområdet ska förses med kommunalteknik som har tillräckligt stor vattenförsörjningsledning så man vid behov kan få tillräckligt med släckningsvatten.
- På tomten får byggas en distributionspunkt för flytande bränsle som betjänar räddningsstationen
- I kvarteret ska minst en bilplats ordnas för varje 80 m2 byggd våningsyta.
- Kvartersområdet ska ha beredskap för laddstolpar för elbilar
- Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.

Naturvärdena ska beaktas vid vården av EV-1-området.

SIPOON KUNTA
HANGELBY

SIBBO KOMMUN
HANGELBY

E6 SÖDERKULLAN PELASTUSASEMA

E6 SÖDERKULLA RÄDDNINGSSTATION

Asemakaava koskee kiinteistöä 753-408-0005-0040 ja osan kiinteistöstä 753-895-0002-0043. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 27300, suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta.

Detaljplanen omfattar fastigheten 753-408-0005-0040 och en del av fastighet 753-895-0002-0043. Genom detaljplanen och detaljplaneändringen bildas kvarter 27300, skyddsgrönområden och område för allmän väg.

Voimaantulo / Ikraftträdande	xx.xx.xxxx
Kuulutus / Kungörelse	xx.xx.xxxx
Valtuusto / Fullmäktige	xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	xx.xx.xxxx
Ehdotus nähtävilla / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65 §, MRA / MarkByggF 27 §	xx.xx. - xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	xx.xx.xxxx
Luonnos nähtävilla / Utkast framlagt MRA / MarkByggF 30 §	xx.xx. - xx.xx.xxxx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	5.6.2024
Vireilletulo / Anhängig	19.5.2023

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

E6 SÖDERKULLAN PELASTUSASEMA

E6 SÖDERKULLA RADDNINGSTATION

Numero/Nummer: E6

Päiväys/Datum: 5.6.2024

Kaavan laatija / Planera utarbetare: Henna Malinen, Niina Tiittanen

Piirtäjä/Ritare: Henna Malinen

Mittakaava/Skala: 1:1000