



Pöytäkirja

Valtuusto

Aika 03.06.2024 klo 18:00 - 20:00**Paikka** Brandersali, Juhlatalo, Vanha vesitorinmäki 1 / Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 39	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 40	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 41	Vuoden 2023 henkilöstöraportti	7
§ 42	Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2023	9
§ 43	Sipoon kunnan luottamushenkilöorganisaatio, periaatepäätös	12
§ 44	Talousarvio 2024, tarkennus investointimäärärahoihin	15
§ 45	Vuokrasopimuksen päättäminen ja siirrettävän rakennuksen osto	24
§ 46	Hankesuunnitelma, Söderkulla skola	28
§ 47	Aloite ylimääräisestä maa-aineksesta uusilla kaava-alueilla – Jenni Savolainen ym.	36



Pöytäkirja

Osallistujat

	Nimi	Klo.	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksanen Ari	18:00 - 20:00	puheenjohtaja	
	Lindroos Kicka	18:00 - 20:00	I varapuheenjohtaja	
	Sillanpää Ilkka	18:00 - 20:00	II varapuheenjohtaja	
	Virtanen Tapio	18:00 - 20:00	III varapuheenjohtaja	
	Alaterä Tuomas	18:00 - 20:00	jäsen	
	Andersson Martin	18:00 - 20:00	jäsen	
	Asunmaa Jani	18:00 - 20:00	jäsen	
	Engblom Charlotta	18:00 - 20:00	jäsen	
	Flittner von Maria	18:00 - 20:00	jäsen	
	Harkimo Roy	18:00 - 20:00	jäsen	Etänä
	Hursti Jari	18:00 - 20:00	jäsen	
	Härmä Jokke	18:00 - 20:00	jäsen	
	Högel-Starck Caroline	18:00 - 20:00	jäsen	
	Juselius Carola	18:00 - 20:00	jäsen	
	Kahri Lilli	18:00 - 20:00	jäsen	
	Kankfelt Tim	18:00 - 20:00	jäsen	
	Kantee Esa	18:00 - 20:00	jäsen	
	Lehvonen Simo	18:00 - 20:00	jäsen	
	Lindqvist Clara	18:00 - 20:00	jäsen	
	Lindqvist Kaj	18:00 - 20:00	jäsen	
	Lindroos Rasmus	18:00 - 20:00	jäsen	
	Malm Jari	18:00 - 20:00	jäsen	
	Mattila Marketta	18:00 - 20:00	jäsen	
	Oljemark Karl-Erik	18:00 - 20:00	jäsen	
	Packalén Rune	18:00 - 20:00	jäsen	
	Pietikäinen Markus	18:00 - 20:00	jäsen	
	Rantala Juhani	18:00 - 20:00	jäsen	
	Röman Micaela	18:00 - 20:00	jäsen	
	Saarnio Sini-Pilvi	18:00 - 20:00	jäsen	
	Sademies Jenni	18:00 - 20:00	jäsen	
	Salo Juha	18:00 - 20:00	jäsen	
	Savolainen Jenni	18:00 - 20:00	jäsen	
	Skogster Antti	18:00 - 20:00	jäsen	
	Sundbäck Tom	18:00 - 20:00	jäsen	
	Sundström Thomas	18:05 - 20:00	jäsen	§ 41-47
Söderling Anders	18:00 - 20:00	jäsen		
Söderqvist Markus	18:00 - 20:00	jäsen		
Tarvainen Ritva	18:00 - 20:00	jäsen		
Vestman Heikki	18:00 - 20:00	jäsen		
Vuoksenranta Suvi- Päivikki	18:00 - 20:00	jäsen		
Åkerfelt Tanja	18:00 - 20:00	jäsen		
Kuntsi Eva	18:00 - 20:00	varajäsen		
Rissanen Sari	18:00 - 20:00	varajäsen		
Poissa	Kuntsi Hanna			
	Räike Pauliina			



Pöytäkirja

Muu	Nordman Lotta	18:00 - 20:00	nuorisovaltuuston edustaja
	Björksten Jenni	18:00 - 20:00	pöytäkirjanpitäjä
	Grannas Mikael	18:00 - 20:00	kunnanjohtaja
	Andersson Albert	18:00 - 20:00	asiantuntija
	Eränpalo Tommi	18:00 - 20:00	asiantuntija
	Keski-Oja Mervi	18:00 - 20:00	asiantuntija
	Ropponen Paula	18:00 - 20:00	asiantuntija
	Rosenström Jan	18:00 - 20:00	asiantuntija
	Kujanpää Jonas	18:00 - 20:00	tekninen sihteeri

Allekirjoitukset

Ari Oksanen

Jenni Björksten

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 38 - 47

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu

Charlotta Engblom

Antti Skogster

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
11.6.2024 alkaen.



Pöytäkirja

Valtuusto

§ 38

03.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 03.06.2024 § 38

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 40 varsinaista valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä:

Pauliina Räike, hänen tilalleen oli kutsuttu SDP:n 1. varavaltuutettu Sari Rissanen.

Hanna Kuntsi, hänen tilalleen oli kutsuttu SDP:n 2. varavaltuutettu Eva Kuntsi.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 42 jäsentä. Näistä Roy Harkimo osallistui kokoukseen Teamsin kautta.

Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.



Valtuusto

§ 39

03.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 03.06.2024 § 39

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Charlotta Engblom ja Antti Skogster.



Sipoon kunta

4/2024

6

Pöytäkirja

Valtuusto

§ 40

03.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 03.06.2024 § 40

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti esityslistan.



Pöytäkirja

Yhteistyökomitea / Samarbetskommittén	§ 6	14.03.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 95	25.03.2024
Valtuusto	§ 41	03.06.2024

Vuoden 2023 henkilöstöraportti**Yhteistyökomitea 14.03.2024 § 6**

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström,
jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan palveluksessa oli vuoden 2023 lopussa yhteensä 945 henkilöä. Kun ottaa huomioon että 31.12.2022 siirtyi 327 työntekijää Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen niin verrattuna tilanteeseen 1.1.2023 on henkilömäärä kasvanut 7 henkilöllä. Palvelussuhteista oli vakituisia 732 ja määräaikaista 213.

Määräaikaisen henkilöstön osuus oli 23 % ja oli näin ollen hieman pienempi kuin kuntasektorilla keskimäärin. Henkilöstön rakenteessa on muutoin tapahtunut vain pieniä muutoksia. Henkilöstöstä oli vuonna 2023 78,6 % naisia ja vakinaisen henkilöstön keski-ikä oli 47,1 vuotta.

Kokonaisina henkilötyövuosina ilmaistuna kunnan henkilöstöressurssin käyttö vastasi yhteensä 881,5 henkilötyövuotta, mikä oli enemmän kuin vuodelle 2023 oli budjetoitu.

Sairauden takia menetettiin yhteensä 15 107 kalenteripäivää. Tarkasteltaessa sairauspoissaolojen muutosta edellisvuoteen ilman hyvinvointialueelle siirtyneiden poissaolomääriä, on sairauspoissaoloissa tapahtunut n.12 % lasku.. Sairauspoissaolojen lasku on ollut tasaista lähes kaikilla toimialoilla. Varhaiskasvatuksen sekä koulutuksen toimialojen tilanteeseen on vaikuttanut alkukevään ja loppuvuoden korona- ja ns. normaaliin sairauksien (flunssa- ja vatsaflunssa, norovirukset jne.) esiintyvyyden lisääntyminen Työtaturmien vuoksi aiheutui 328 poissaolopäivää.

Esittelijä	Henkilöstöpäällikkö Rosenström Jan
Ehdotus	Yhteistyökomitea keskustelee raportista ja antaa sen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.



Pöytäkirja

Yhteistyökomitea / Samarbetskommittén	§ 6	14.03.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 95	25.03.2024
Valtuusto	§ 41	03.06.2024

Liitteet

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 95

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2023 henkilöstöraportin tiedoksi ja esittää raportin valtuustolle tiedoksi merkittäväksi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Liitteet

Valtuusto 03.06.2024 § 41

225/01.00.02/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vuoden 2023 henkilöstöraportin tiedoksi.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi vuoden 2023 henkilöstöraportin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Henkilöstöraportti 2023



Pöytäkirja

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 16	19.03.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 96	25.03.2024
Valtuusto	§ 42	03.06.2024

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2023**Hyvinvointijaosto 19.03.2024 § 16**

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Verena Kortelainen,
verena.kortelainen(at)sipoo.fi

Kuntalain 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan kunnan on asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnan tulee seurata kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Hyvinvointikertomus on kunnan eri toimialojen yhdessä laatima tietopaketti kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niihin vaikuttavista tekijöistä. Hyvinvointikertomus kokoaa yhteen kunnan työn hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Laaja hyvinvointikertomus laaditaan kerran valtuustokaudessa. Lisäksi vuosittain laaditaan hyvinvointikertomuksen vuosiraportti, jossa raportoidaan väestön hyvinvoinnin tilasta ja edellisen vuoden aikana toteutetuista toimenpiteistä. Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti laaditaan vuosittain samanaikaisesti kunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen kanssa. Vuosiraporttia hyödynnetään seuraavan vuoden talousarvion valmistelussa.

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2023 kuvaa väestön hyvinvointia viimeisimmän tiedon valossa sekä kunnan eri toimialoilla vuonna 2023 tehtyjä toimenpiteitä väestön hyvinvoinnin edistämiseksi.

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2023 kokoamisesta on vastannut hyvinvointipäällikkö yhdessä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän kanssa. Tietoa väestön hyvinvoinnista ja toteutetuista toimenpiteistä on koottu kaikilta kunnan toimialoilta.

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti on valmisteltu sekä asiakirjaversiona (liitteenä) että sähköisenä versiona Sähköinen hyvinvointikertomus -työkalussa. Asiakirjaversioon on koottu joitakin keskeisiä väestön



Pöytäkirja

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 16	19.03.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 96	25.03.2024
Valtuusto	§ 42	03.06.2024

hyvinvointia kuvaavia indikaattoreita. Sähköinen versio sisältää laajemman katsauksen väestön hyvinvointia kuvaaviin indikaattoreihin.

Hyvinvointipäällikkö Verena Kortelainen esittelee kokouksessa hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2023.

Esittelijä	Hyvinvointipäällikkö Kortelainen Verena
Ehdotus	Hyvinvointijaosto 1. merkitsee hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2023 tiedoksi. 2. esittää hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2023 kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Hyvinvointijaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.
Liitteet	

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 96

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2023 tiedoksi ja esittää raportin valtuustolle tiedoksi merkittäväksi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Valtuusto 03.06.2024 § 42

146/00.01.02.03/2024

Kunnanhallituksen ehdotus



Pöytäkirja

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 16	19.03.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 96	25.03.2024
Valtuusto	§ 42	03.06.2024

Valtuusto merkitsee hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2023 tiedoksi.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2023 tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2023



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 149	13.05.2024
	§ 43	03.06.2024

Sipoon kunnan luottamushenkilöorganisaatio, periaatepäätös**Kunnanhallitus 13.05.2024 § 149**

Valmistelija: kunnanjohtaja Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi,
hallintopäällikkö Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Tammikuun ensimmäisenä päivänä 2023 toteutui Suomen kuntahallinnon historian suurin uudistus, kun kuntien sosiaali- ja terveystoimi sekä pelastustoimi siirtyvät tätä varten perustetuille hyvinvointialueille. Näin suuren uudistuksen jälkeen on syytä tarkastella uuden Sipoon kunnan toimintaa ja organisaatiota. Kunnan viranhaltijaorganisaatio oli ensin tarkastelussa, ja hallintosäännön muutokset uuden organisaatorakenteen osalta astuivat voimaan 1.5.2023.

Meneillään olevassa toisessa vaiheessa viranhaltijaorganisaatiota peilataan poliittiseen rakenteeseen. Tarkoituksena on, että uusi hallintosääntö ja uusi poliittinen organisaatio astuisivat voimaan 1.6.2025 alkavan valtuustokauden alusta.

Samassa yhteydessä on syytä tarkastella hallintosääntöä kokonaisuudessaan ja varmistaa sen selkeys ja ajantasaisuus. Suomen Kuntaliitto on keväällä 2023 julkaissut päivitetyn mallin kunnan hallintosäännöksi, jota käytetään pohjana päivitystyössä soveltuvin osin.

Kunnanhallitus on 6.11.2023 § 248 asettanut poliittinen ohjausryhmän ohjaamaan valmistelua.

Luottamushenkilöorganisaation valmistelu

Hallintosäännön valmistelun ohjausryhmä järjestäytyi 15.1.2024 ja on kevään aikana keskittynyt luottamushenkilöorganisaation valmisteluun. Ohjausryhmälle luonnosteltiin ensi vaiheessa kahdeksan erilaista organisaatiomallia, joista kuultiin toimialajohtajien kommentit.

Ohjausryhmä päätyi esittämään kolmea vaihtoehtoista mallia, joista keskusteltiin kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 26.2.2024 sekä valtuuston iltakoulussa 18.3.2024. Keskustelujen perusteella jatkotyöstöä varten valikoitui malli, jossa kunnanhallituksen alaisuudessa toimii maankäyttö- ja elinkeinojaosto, ja varhaiskasvatuksella sekä opetuksella on erilliset valiokunnat.

Ohjausryhmä lähetti ehdotuksen luottamushenkilöorganisaatioksi sekä luonnoksen hallintosäännön 2. ja 3. kappaleeksi valtuustoryhmille



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Valtuusto	§ 149	13.05.2024
	§ 43	03.06.2024

lausuntoa varten. Määräaikaan mennessä kaksi valtuustoryhmää toimitti lausuntonsa. Lisäksi lausunnon toimitti hallintopalveluiden hallintotiimi, jonka jäsenet toimivat toimielinten sihteereinä.

Hallintosäännön valmistelun ohjausryhmälle toimitetuissa lausunnoissa tuodaan esiin, että esitetty rakenne vastaa varsin hyvin sitä, mitä valtuuston iltakoulussa ja muissa yhteyksissä enemmistö on puoltanut. Vahvuutena nähdään se, että ehdotettu malli vastaa nykyistä paremmin kunnan henkilöstöorganisaatiota, jonka kautta myös päätöksentekoprosessit selkiytyvät.

Ehdotetussa luottamushenkilöorganisaatiossa nähdään haasteita erityisesti opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan eriyttämisessä sekä maankäyttö- ja elinkeinojaoston yhdistämisessä. Erillisten opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntien tarvetta ei nähdä aukottomasti perusteltuna kokousasioiden määrän tai erillisluonteen vuoksi, eikä tätä eriyttämistä kannateta yksimielisesti. Epävarmuuksia nähdään myös maankäytön sekä elinkeinoasioita yhdistävään kunnanhallituksen jaoston asioiden määrässä ja siinä, miten tehtäväkuorma pidetään kohtuullisena.

Luottamushenkilöorganisaation periaatepäätös

Valmistelun ja lausuntojen perusteella hallintosäännön valmistelun ohjausryhmä esittää liitteenä 1 olevaa luottamushenkilöorganisaatiomallia jatkovalmistelun pohjaksi. Ohjausryhmä kiinnittää huomiota siihen, että toimielinten lopulliset nimet vahvistetaan hallintosäännön hyväksymisen yhteydessä. Lisäksi liitteenä 2 on esitettävään luottamushenkilöorganisaatioon pohjautuva luonnos hallintosäännön 2. ja 3. kappaleeksi.

Valmistelun seuraavassa vaiheessa työsetään tulevan luottamushenkilöorganisaation tehtäviä ja toimivaltaa sekä käydään läpi hallintosäännön muita kappaleita. Viranhaltijavalmistelua johtaa kunnanjohtaja ja käytännön toteutuksesta vastaa hallintopäällikkö yhteistyössä toimialajohtajien ja asiantuntijoiden kanssa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan luottamushenkilöorganisaatiomallin hallintosäännön jatkovalmistelun pohjaksi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	13.05.2024
Valtuusto	§ 43	03.06.2024

Valtuusto 03.06.2024 § 43

467/00.01.00.00.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan luottamushenkilöorganisaatiomallin hallintosäännön jatkovalmistelun pohjaksi.

Käsittely

Carola Juselius ehdotti, että maankäyttö- ja elinkeinojaostoa ei yhdistetä vaan toimivat molemmat jatkossakin kunnanhallituksen alaisina. Sillä lisäyksellä, että hallintosäännössä selkeytetään elinkeinojaoston toimivaltaa ja että elinkeinopäällikkö osallistuu maankäyttöjaoston kokouksiin.

Maria von Flittner kannatti Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kunnanhallituksen ehdotus - 28 ääntä

Carola Juseliuksen vastaehdotus - 13 ääntä

Tyhjää - 2 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 28-13 (2 tyhjää).

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Sipoon kunnan luottamushenkilöorganisaatio 1.6.2025 alkaen, periaatepäätös

Liite 2 - Hallintosääntö luku 2-3, luonnos

Liite 3 - Kokoomuksen valtuustoryhmän lausunto luottamusorganisaation uudistamisesta

Liite 4 - Vihreiden lausunto

Liite 5 - Hallintotiimin lausunto

Liite 6 - Äänestys kv 3.6.2024



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024
Valtuusto	§ 44	03.06.2024

Talousarvio 2024, tarkennus investointimäärärahoihin**Tekninen valiokunta 21.05.2024 § 69**

Valmistelija: Investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Investoinnit ajalla 1.1. – 30.4.2024

Investointiohjelman talouden toteuman seurannassa on havaittu, että muutamat hankkeet viivästyvät suunnittelusta aikataulusta, muutamien hankkeiden budjetti alittuu ja toisaalta joidenkin hankkeiden budjetti ylittyy, niin investointien talousarvioon on tarve tehdä muutosesityksiä. Samalla budjettia voidaan myös supistaa.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2024 15,390 milj. euroa. Huhtikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty 2,22 milj. euroa. Uudeksi määrärahaksi esitetään 14,040 milj. euroa. Investointien talousarviota leikataan 1,35 milj.€. Kaikki esitetyt summat ovat alv 0 %.

Merkittävimmät määrärahamuutokset kohdistuvat katu- ja viheralueiden investointeihin, niistä ehdotetaan leikattavaksi noin 1,8 miljoonaa euroa. Sen sijaan toimitilahankkeisiin kohdistuu korotuspainetta noin 0,4 milj. euroa. Liikuntapalvelujen investointeja muutokset eivät koske.

Keskeisimmät katu- ja viheralueiden muutokset syntyvät Metsärinteen kaava-alueen voimaantulon viivästyisestä sekä Itäisen Taasjärven toteuttamisen viivästyämisestä. Söderkullan kartanon alueen rakentaminen näyttäisi toteutuvan suunniteltua edullisemmin. Samoin Opintien koulukiinteistön purku-urakka toteutuu suunniteltua edullisemmin. Puu-Talman alueen budjettia esitetään puolestaan korotettavaksi.

Keskeisimmät muutokset toimitilojen hankkeissa syntyy Pikku Sydämen ja Nikkilän sydämen piha-alueiden viimeistelyurakoiden tarjoushintojen



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024
Valtuusto	§ 44	03.06.2024

ylittäessä varatut määrärahat. Lisäksi on tarve budjetoida varoja uuden pelastusaseman puutteiden rahoittamiseksi.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet ja tarpeet uusien aiemmin käynnistettyjen hankkeiden jatkamiselle.

1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

NG 9 Pohjanniitty. Kohteen viimeistelyyn on varattu budjettiin -60 000 euroa. Tätä ehdotetaan korotettavan -100 000 euroon. Kohteen viimeistelyt alittivat vuonna 2023 suunnittelun budjetin 100 000 euroa.

N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie. N 51 Lukkarintien yleissuunnittelu liittyy Lukkarintielle tarvittujen muutosten suunnitteluun. Kohteen suunnittelu jäi kesken vuonna 2023 ja hankkeen viimeistelyyn ehdotetaan - 30 000 euron määrärahaa.

N47 Asemansillan korttelit 1012 ja 1032. Hankkeen suunniteltu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

N48 Laaksosuontien itäpuoli (A+B). Kohteen suunnitteluun on varattu vuodelle 2024 - 80 000 euroa ja tätä esitetään korotettavan -90 000 euroon. Kohteen yleissuunnittelun ja riittävän laaja-alaisten pohjatutkimuksien kannalta tarpeellinen korotus.

N65 Metsärinne. Metsärinteen toteutuksen aloittaminen viivästyy asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi, joten kohteelle jätetään määrärahoja jo tehtyjen suunnittelutoimeksiantojen ja suunnitelmien työstämisen kattamiseksi -150 000 euroa. Kohteelle oli budjetoitu -700 000 euroa.

E5 Hangelbyn työpaikka-alue 2. vaihe. Hangelbyn työpaikka-alueen kaavoituksessa tarkastellaan eri katuverkon toteutusvaihtoehtoja ja alueen vaihteistusta. Vaihtoehtojen vertailun ja vaikutustenarvioinnin tueksi laaditaan kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja lisäpohjatutkimuksia alueella. Yleissuunnitelman ja pohjatutkimusten toteuttamiseksi esitetään korotusta -30 000 eurosta -75 000 euroon.

Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli (uutena jatkohanke vuodelta 2023)

Työpaikkatien ympäristön viimeistelyyn esitetään varoja -100 000 euroa.

TM1 Puu-Talma. Puu-Talman asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää katusuunnitelmien hyväksymisen jälkeen. Kohteen toteutuksen kustannusarvio on noussut yleissuunnitteluvaiheen kustannusarviosta ja



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024
Valtuusto	§ 44	03.06.2024

kohteen määrärahaa esitetään korotettavaksi -800 000 eurosta -1 100 000 euroon.

M3 Massbyn Danielsbackan asuinalue. Danielsbackan asuinalueessa tarkasteltiin alueen eteläosan yhdistämistä vuonna 2020 asemakaavaehdotuksena nähtävillä olleeseen pohjoisosaan kaavatalouden parantamiseksi. Alueen yleissuunnittelu saadaan valmiiksi keväällä 2024, eikä edellytyksiä ole vielä jatkosuunnittelulle ennen kuin alueen maankäytön periaateratkaisut saadaan valmiiksi. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa – 75 000 eurosta -35 000 euroon.

S17D Söderkullan liikekeskus. Hankkeen kunnallisteknisten suunnitelmien arvioitu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos. Hankkeen kunnallisteknisten suunnitelmien arvioitu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

S20 Söderkullan kartano. Infran rakennusurakan hyväksyntäprosessi on käynnissä. Hankkeen tarjoushinnat alittivat suunnitellun ja hankkeen aikataulu on viivästynyt suunnitellusta. Hankkeen määrärahaa esitetään leikattavaksi – 1 500 000 eurosta – 700 000 euroon.

S26 Opintien asemakaavamuutos. Opintien purku-urakka on osoittautunut suunniteltua edullisemmaksi ja kunnallisteknisiin yleissuunnitelmiin varaudutaan edelleen. Määrärahaa voidaan supistaa - 450 000 eurosta -240 000 euroon.

S24 Sipoonrannan puisto (VU7) Suunnitteluohjelmien täsmennettyä esitetään, että hanketta ei käynnistetä vuoden 2024 aikana.

T6 Taasjärven itäpuoli. Taasjärven itäpuolen katusuunnitelmat on asetettu osittain nähtäville ja hankkeen toteuttamisen aloitus viivästyy, joten määrärahaa voidaan leikata vuodelta 2024. Toteutuksen painopistee siirtyy suunniteltua myöhemmäksi. Määräraha voidaan leikata -1 200 000 eurosta -600 000 euroon.

S27 Söderkullan keskustan eteläosa (Kallbäck I) Hankkeen kunnallisteknisten suunnitelmien arvioitu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

T9 Taasjärvi IV. Alueen viimeistelytöiden painopistettä on tarpeen siirtää myöhempään ajankohtaan. Ehdotetaan leikattavaksi -100 000 eurosta - 50 000 euroon.

2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024
Valtuusto	§ 44	03.06.2024

Pikku Sydämen pihan laajentaminen. Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt ovat tulleet ajankohtaisiksi, kun C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin kesällä 2023. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeistelyä ja valmiiksi.

Vuodelle 2024 on varattu -500 000 euroa päiväkodin pihan laajennukseen ja Nikkilän sydämen alueen viimeistelyyn. Kohteiden toteuttamiseen saadut tarjoukset ylittävät määrärahan ja määrärahaa esitetään korotettavaksi -840 000 euroon, jotta hankkeet saataisiin käynnistettyä heti koulun päättymisen jälkeen.

3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Sipoon pelastusasema. Pelastusaseman viimeistelyihin ja vesihuoltoratkaisujen löytymiseksi esitetään, että hankkeelle kohdennetaan määrärahaa investointeihin -150 000 euroa.

Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola. Söderkulla skolan hankesuunnitelman hyväksymisprosessi saataneen päätökseensä 06/2024. Hankesuunnitteluvaihe on toteutunut suunniteltua edullisempänä. Hankkeen toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa syksyllä. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa -250 000 eurosta -185 000 euroon.

Vaahteranmäen varastoalue. Vaahteranmäen varastoalueiden suunnittelussa haettiin kunnan varikolle korvaavaa ratkaisua. Varastoalueen toteuttaminen Vaahteranmäkeen on osoittautunut kalliiksi muun muassa vaatavien pohjaolosuhteiden takia. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa -200 000 eurosta -100 000 euroon.

4. Peruskorjausinvestoinnit

Energiatohokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa) Sipoonlahden koulun energian kulutuksen ja automatiikan parantamiseen tarvitaan lisää määrärahaa, jotta kaikki tarvittavat toimenpiteet saadaan tehtyä vuoden 2024 aikana. Hankkeelle ehdotetaan -80 000 euron lisämäärärahaa, joten valiokunnan ohjauksessa olevien hankkeiden määräraha nousisi -160 000 euroon.

Topelius-Sali. Peruskorjatun Topelius-salin viimeistelyvarat ovat osoittautuneet riittämättömiksi, esitetään niiden nostoa -20 000 eurosta -50 000 euroon.

5. Muut investoinnit

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024
Valtuusto	§ 44	03.06.2024

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylän kustannuksien ennustetaan alittuvan 50 000 euroa. Ehdotus leikkaukseksi -250 000 eurosta -200 000 euroa.

Mt 140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152

Hanke on ELYn, Vantaan kaupungin ja Sipoon kunnan yhteishanke, jossa kustannukset on jaettu toimijoiden kesken prosenttiosuuksittain (Sipoon osuus 7 %). Hankkeen toteutus jatkuu vuonna 2024 ja Sipoon viimeisiä maksueriä ja konsulttipalkkioita siirtyi vuodelle 2024. Ehdotus korotukseksi 0 eurosta-> -70 000 euroon.

Gumbostrand-Västerskog-Hitån ja Eriksnäsin kaavataloustarkastelu (uutena jatkohanke vuodelta 2023). Kaavatalouslaskurin kehittämistä ja alueen kaavatalouden tarkastelua edistettiin vuonna 2023. Tavoitteena kaavataloustarkastelussa oli pystyä tulevaisuudessa paremmin arvioimaan sopimuskaavojen ja yksityiselle maalle toteutettavien asemakaavojen vaikutuksia kuntatalouteen. Projekti jäi kesken vuonna 2023 ja sen viimeistelyyn ehdotetaan – 15 000 € määrärahaa.

	TA24	TA24 ehdotus	Muutos
Korotukset, infran laajennusinvestoinnit	euroa	euroa	euroa
NG 9 Pohjanniitty	- 60 000	-100 000	-40 000
N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-30 000	-30 000
N48 Laaksosuontien itäpuoli (A+B)	-80 000	-90 000	-10 000
E5 Hangelbyn työpaikka-alue 2. vaihe	-30 000	-75 000	-45 000
Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-1 100 000	-300 000
Korotukset, rakennusten laajennusinvestoinnit			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	-500 000	-840 000	-340 000
Korotukset, uudelleeninvestoinnit			
Sipoon pelastusasema (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-150 000	-150 000
Korotukset, peruskorjausinvestoinnit			
Energiatehokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa)	-300 000	-380 000	-80 000
Topelius-Sali	-20 000	-50 000	-30 000
Korotukset, Muut investoinnit			



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024
Valtuusto	§ 44	03.06.2024

Mt140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152, Vantaa ja Sipoo	0	-70 000	-70 000
Gumbostrand-Västerskog-Hitån ja Eriksnäsins kaavataloustarkastelu (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-15 000	-15 000
Yhteensä			-1 210 000
Vähennykset, infran laajennusinvestoinnit			
N47 Asemansillan korttelit 1012 ja 1032	-25 000	0	25 000
N65 Metsärinne	-700 000	-150 000	550 000
M3 Massbyn Danielsbackan asuinalue	-75 000	-35 000	40 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-10 000	0	10 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-10 000	0	10 000
S20 Söderkullan kartano	-1500 000	-700 000	800 000
S26 Opintien asemakaavamuutos	-450 000	-240 000	210 000
S24 Sipoonrannan puisto VU7	-40 000	0	40 000
T6 Taasjärven itäpuoli	-1 200 000	-600 000	600 000
S27 Söderkullan keskustan eteläosa (Kallbäck I)	-10 000	0	10 000
T9 Taasjärvi IV	-100 000	-50 000	50 000
Vähennykset, uudelleeninvestoinnit			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-250 000	-185 000	65 000
Vaahteranmäen varastoalue	-200 000	-100 000	100 000
Muut investoinnit			
Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä	-250 000	-200 000	50 000
Yhteensä			2 560 000

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert

Ehdotus

Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi esitetyn mukaiset korjaukset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä lisättäväksi vuoden 2024 talousarvioon vuonna 2023 aloitetut hankkeet:



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024
Valtuusto	§ 44	03.06.2024

- Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli
- N51 Lukkarintien yleissuunnittelu
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu
- Sipoon pelastusasema

Muutosten jälkeen investointierät

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2024 euroa	TA 2024 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-7 295	-5 475	1 820
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 250	-1 590	-340
Uudelleen investoinnit	-800	-785	15
Peruskorjausinvestoinnit	-3 580	-3 690	-110
Muut investoinnit	-2 465	-2 500	-35
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	- 15 390	-14 040	1 350

Investointien talousarvio 2024 on muutosten jälkeen -14,040 milj. euroa.

Käsittely

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 166

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä lisättäväksi vuoden 2024 talousarvioon vuonna 2023 aloitetut hankkeet:

- Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli
- N51 Lukkarintien yleissuunnittelu
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu
- Sipoon pelastusasema

Muutosten jälkeen investointierät



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024
Valtuusto	§ 44	03.06.2024

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2024 euroa	TA 2024 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-7 295	-5 475	1 820
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 250	-1 590	-340
Uudelleen investoinnit	-800	-785	15
Peruskorjausinvestoinnit	-3 580	-3 690	-110
Muut investoinnit	-2 465	-2 500	-35
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	- 15 390	-14 040	1 350

Investointien talousarvio 2024 on muutosten jälkeen -14,040 milj. euroa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Esittelijä täydensi ehdotustaan lisäämällä päätösehdotukseen hankkeen ”Mt140jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt152, Vantaa ja Sipoo”.

Päätös

Kunnanhallitus esitti valtuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä lisättäväksi vuoden 2024 talousarvioon vuonna 2023 aloitetut hankkeet:

- Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli
- N51 Lukkarintien yleissuunnittelu
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu
- Sipoon pelastusasema
- Mt140jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt152, Vantaa ja Sipoo

Muutosten jälkeen investointierät

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2024 euroa	TA 2024 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-7 295	-5 475	1 820
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 250	-1 590	-340
Uudelleen investoinnit	-800	-785	15
Peruskorjausinvestoinnit	-3 580	-3 690	-110
Muut investoinnit	-2 465	-2 500	-35
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	- 15 390	-14 040	1 350

Investointien talousarvio 2024 on muutosten jälkeen -14,040 milj. euroa.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024
Valtuusto	§ 44	03.06.2024

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 03.06.2024 § 44

177/02.06.01.03/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää siirtää seuraavat investointiryhmien väliset määrärahat sekä lisätä vuoden 2024 talousarvioon vuonna 2023 aloitetut hankkeet:

- Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli
- N51 Lukkarintien yleissuunnittelu
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu
- Sipoon pelastusasema
- Mt140jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt152, Vantaa ja Sipoo

Muutosten jälkeen investointierät

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2024 euroa	TA 2024 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-7 295	-5 475	1 820
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 250	-1 590	-340
Uudelleen investoinnit	-800	-785	15
Peruskorjausinvestoinnit	-3 580	-3 690	-110
Muut investoinnit	-2 465	-2 500	-35
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	- 15 390	-14 040	1 350

Investointien talousarvio 2024 on muutosten jälkeen -14,040 milj. euroa.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	16.04.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	27.05.2024
Valtuusto	§ 45	03.06.2024

Vuokrasopimuksen päättäminen ja siirrettävän rakennuksen osto**Tekninen valiokunta 16.04.2024 § 54**

Valmistelija: laskentapäällikkö Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi ja rakennuttajainsinööri Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti 13.3.2023 §100, että Landsängenin päiväkotiratkaisua edistetään pysyvän rakennuksen määräykset täyttävänä 4-ryhmäisenä vuokrattavana paviljonkiratkaisuna.

Kunnanhallitus päätti 12.6.2023 §207, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin toimittajaksi valitaan Koskirent Oy.

Urakka/vuokrasopimukseen (pvm 15. ja 22.8.2023) on kirjattu mm:

- Varsinainen vuokra-aika 1.7.2024-30.7.2034 (10 v 1 kk)
- Optiona pyydetty vuokra-ajan pidennys 5 v
- Jollei muuta sovita, niin sopimus päättyy kiinteän vuokra-ajan loputtua
- Vuokralainen varaa itselleen optiona oikeuden lunastaa rakennus varsinaisen vuokra-ajan ja mahdollisen optio-ajan jälkeen
- Vuokralainen varaa itselleen optiona oikeuden siirtää rakennus vuokranantajalla kunnan alueella
- päiväkodin tulee olla käyttöönottokunnossa 30.5.2024, vastaanotto 28.6.2024 mennessä

Päiväkodin kalustaminen tehdään kesällä 2024 ja päiväkodin toiminta alkaa elokuussa 2024.

Toimittaja Koskirent Oy on ottanut yhteyttä kunnan Toimitilat-yksikköön ja ilmoittanut halukkuuden myydä rakennus kunnalle valmistumisen jälkeen. Toimittaja on ilmoittanut perusteluksi rahoittajatahon vaihtumisen. Rahoittajan vaihtuminen aiheuttaa toimittajalle korkokulujen nousun. Toimittaja on ilmoittanut, että etenkin sopimuksessa oleva lunastusoptio on pääsyy rahoituskulujen nousuun. Jo allekirjoitetussa vuokra/urakasopimuksessa toimittajan vastuulla on mm. huolto ja ylläpito. Mikäli osto toteutuu, siirtyy lisävastuita kunnalle.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	16.04.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	27.05.2024
Valtuusto	§ 45	03.06.2024

Toimittaja on antanut tarjouksen (liite 1) pvm 12.3.2024, paviljonkipäiväkodin myymisestä Sipoon kunnalle.

Kustannusvertailu pvm 8.4.2024 nykyisestä vuokra/urakkasopimuksesta ja ostosta on liitteenä 2. Vertailu kattaa myös vastuiden siirtymisen arvotuksen ja mahdollisen oston aiheuttamat korkokulut kunnalle

Suomen Hankintajuristit Oy on tutkinut oston hankintalain mukaisuutta ja toimittanut 9.4.2024 seuraavan selvityksen:

”Kilpailutettuun vuokra-/urakkasopimukseen on sisältynyt optiona lunastusehto, jonka mukaan Sipoon kunnalla on oikeus lunastaa vuokratyö vuokra-ajan päätyttyä. Sittemmin urakoitsijan kanssa on neuvoteltu vuokratyön lunastamisesta jo aiemmin vastaanoton jälkeen.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1387/2016, hankintalaki) 9 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintalakiä ei sovelleta olemassa olevan rakennuksen hankintaan. Mikäli rakennus hankintaan sen valmistumisen ja vastaanottotarkastuksen jälkeen, on kyseessä olemassa olevan rakennuksen hankinta, johon ei sovelleta hankintalakiä. Kohteen toteutus on myös kilpailutettu hankintalain mukaisesti ja kilpailutettuun vuokrasopimukseen sisältyy lunastusehto. Tehtävään ostosopimuksen ei siten sovelleta hankintalakiä.”

Paviljonkipäiväkodin ostosta tehdään erillinen kauppasopimus, joka noudattaa liitteen yksi tarjousta tarvittavin tarkennuksin.

Ostohankintaa varten tarvitaan vielä valtuuston hyväksymä lisämääräraha.

Jos rakennusta ei päätetä ostaa, niin päiväkodin hankinta tapahtuu alkuperäisen vuokra/urakkasopimuksen mukaisena.

Esittelijä Kasvun ja kehityksen päällikkö Sirén Lari

Ehdotus Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin nykyinen vuokra/urakkasopimus päätetään sopimusehtojen mukaisesti, kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu.

Tekninen valiokunta esittää myös, että päiväkodin ostamista varten tehdään erillinen kauppasopimus liitteen 1 mukaisella hinnalla ja kauppaehtoilla.

Lisäksi tekninen valiokunta ehdottaa, että kaupan vahvistaa kunnan puolesta yhdyskuntajohtaja.

Esittelijän muutettu ehdotus



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	16.04.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	27.05.2024
Valtuusto	§ 45	03.06.2024

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin nykyinen vuokra/urakkasopimus päätetään sopimusehtojen mukaisesti, kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu.

Tekninen valiokunta esittää myös, että päiväkodin ostamista varten tehdään erillinen kauppasopimus liitteen 1 mukaisella hinnalla ja kauppaehdoilla.

Lisäksi tekninen valiokunta ehdottaa, että kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta yhdyskuntajohtaja.

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 165

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin nykyinen vuokra/urakkasopimus päätetään sopimusehtojen mukaisesti, kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että päiväkodin ostamista varten tehdään erillinen kauppasopimus liitteen 1 mukaisella hinnalla ja kauppaehdoilla.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja kunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Esittelijä muutti ehdotustaan ehdottamalla 2,5 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2024 investointibudjettiin.

Lisäksi pöytäkirjalle liitettiin päivitetty tarjousasiakirja.

Päätös Kunnanhallitus päätti, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin nykyinen vuokra/urakkasopimus päätetään sopimusehtojen mukaisesti, kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu.

Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että päiväkodin ostamista varten tehdään erillinen kauppasopimus liitteen 1 mukaisella hinnalla ja kauppaehdoilla.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	16.04.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	27.05.2024
Valtuusto	§ 45	03.06.2024

Kunnanhallitus esitti, että valtuusto myöntää vuoden 2024 investointibudjettiin 2,5 milj. euron lisämäärärahan kohtaan Uudelleeninvestoinnit tämän oston toteuttamiseksi.

Lisäksi kunnanhallitus esitti valtuustolle, että yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja kunnan puolesta.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 03.06.2024 § 45

285/02.08.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että Maaniityn päiväkodin ostamista varten tehdään erillinen kauppasopimus liitteen 1 mukaisella hinnalla ja kauppaehtoilla.

Valtuusto myöntää vuoden 2024 investointibudjettiin 2,5 milj. euron lisämäärärahan kohtaan Uudelleeninvestoinnit tämän oston toteuttamiseksi.

Valtuusto valtuuttaa yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Tarjous Maaniityn paviljonkipäiväkoti, kh 27.5.2024 § 165

Liite 2 - Maaniitty_Kustannusvertailu

Liite 3 - Maaniitty Esittelymateriaali



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024
Valtuusto	§ 46	03.06.2024

Hankesuunnitelma, Söderkulla skola**Tekninen valiokunta 16.04.2024 § 55**

Valmistelija: investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Hankkeen lähtökohdat ja päätökset

Sipoon kunta on teettänyt Söderkulla skolasta tarve- ja vaihtoehtoselvityksen, joka on valmistunut 28.10.2019. Lähtökohtia tutkittaessa päädyttiin kuuteen erilaiseen tilaohjelmaan. Kunnanhallitus päätti tarvesuunnitelmaa käsitellessään 16.3.2020, että Söderkulla skola rakennetaan kaksisarjaisena kouluna Neiti Miilintielle. Suunnitelmassa tuli huomioida mahdollisuudet sijoittaa päivähoito ja esikoulutoiminta rakennukseen.

Söderkulla skolan koulukiinteistö suunniteltiin hankesuunnitelmassa 2020–2021 kaksisarjaiseksi, jolloin se oli tarkoitettu esiopetuksen ja luokkien 1–6 ruotsinkielisen alakoulun (e-6) tarpeisiin. Tuolloin suunniteltu Söderkulla Skola oli pinta-altaan 3 280 brm² ja mahdollisti opiskelun noin 300 oppilaalle.

Vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä päätettiin, että Söderkulla skolan hankesuunnitelma tulee tarkistaa ja päivittää vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Tavoitteena oli toimiva, oikean kokoinen ja investoinniltaan edullisempi rakennus ja ratkaisu.

Söderkulla skolan rakennuspaikka sijaitsee Taasjärventien varrella yleisten rakennusten korttelialueella ja alueella rakennusoikeutta on 20 000 k-m², josta Miilin sivistyskeskukseen on käytetty 10 964 k-m² ja Miilin päiväkotiin 1 299 k-m². Rakennusoikeutta riittää edelleen sekä Söderkulla skolalle sekä suunnitteilla olevalle uudelle liikuntahallille.

Hankesuunnitelman päivityksessä ja rakennuksen suunnittelussa on erityisesti kiinnitetty huomiota sen sijoitteluun rakennuspaikalle, sen muuntojoustavuuteen ja kiinteistön rakennusmassan yksinkertaisuuteen. Hanke suunniteltiin tiiviissä yhteistyössä kunnan koulutuksen ja varhaiskasvatuksen toimialojen kanssa.

Söderkulla skola -suunnitteluhankkeen keskeisiä tavoitteita olivat:



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024
Valtuusto	§ 46	03.06.2024

1. Pedagogisesti toimiva, viihtyisä ja tiloiltaan tehokas koulu.
2. Synergia Miilin sivistyskeskuksen alueen muiden toimintojen kanssa.
3. Tilojen ratkaisuihin tulee käyttää joustavia, helposti muunneltavia ja mukautuvia ratkaisuja.
4. Huomiota kiinnitetään oppilaiden terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön varmistamiseen.
5. Kustannusten ja toiminnallisten tavoitteiden tasapainon saavuttaminen.

Suunnittelutoimeksiannon tekniset ja taloudelliset tavoitteet perustuivat aiempien selvitysten tila-arvioon noin 10-11 brutto-m²/oppilas, tilatehokkuudella 1,4 ja kustannusarviona noin 10 milj.€.

Vuoden 2024 talousarviossa on osoitettu Söderkullan skolan hankesuunnitelman ja toteutussuunnitelmien laatimiseen varoja 250 000 euroa. Toteutussuunnittelu on tarkoitus käynnistää syksyllä 2024. Investointien taloussuunnitelmassa 2025 on varauduttu toteutussuunnittelun jatkamiseen ja vuonna 2026 on varaus hankkeen rakennustöiden aloittamiseksi. Investointisuunnitelman mukaan kohde voisi valmistua vuoden 2027 loppupuolella. Tämä hankesuunnitelma tulee täydentämään investointisuunnitelman yhteydessä käytettävissä olevia tietoja.

Hankesuunnitelmassa päätetään tilatarpeiden määrällisistä ja laadullisista tavoitteista sekä hankkeen tavoitehinnasta. Hankesuunnitelman hyväksymisellä päätetään hankkeen toteuttamisesta hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla ja tavoitehinnalla.

Hankkeen johtaminen ja suunnittelun eteneminen

Tavoitteiden toteuttamiseksi hankesuunnitteluvaiheen organisaationa on toiminut hankeryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua ja arvioida eri ratkaisujen soveltuvuutta.

Hankeryhmään ovat kuuluneet koulutusjohtaja Tommi Eränpalo, Söderkulla skolan rehtori Charlotta Sillman, varhaiskasvatusjohtaja Mervi Keskioja, Sipoon kielikylvyn rehtori Karri Hypén, varhaiskasvatuspalveluiden päällikkö Anette Lagerstam, päiväkodin johtaja Maria Blomberg von der Geest, erityissuunnittelija Harri Anttila, kasvun ja kehityksen päällikkö Lari Sirén, rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist-Wiik ja investointipäällikkö Marika Kämppi.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024
Valtuusto	§ 46	03.06.2024

Hankkeen pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Mikael Gylling Arkkitehtitoimisto Gylling Oy:stä. Rakennesuunnittelun on toteuttanut Korak Oy, kustannuslaskennan on toteuttanut Boost Brothers Oy, sähkö- ja LVIAS-tekniset selvitykset on laatinut Granlund Oy ja saattoliikennetkaisu on suunniteltu WSP Oy.

Hankeryhmä on kokoontunut kolmen viikon välein 21.11.2023 – 3.4.2024 välisenä aikana.

Hankkeen poliittiseen ohjausryhmään ovat kuuluneet Högel-Starck Caroline (puheenjohtaja), Skogster Antti (varapuheenjohtaja), Sundbäck Tom, Tarvainen Ritva, Kahri Lilli, Sillanpää Ilkka ja von Flittner Maria. Ryhmä kokoontui hankesuunnitelman päivitystyön aikana neljästi 2.11.2023, 18.1.2024, 05.03.2024 ja 09.04.2023.

Söderkulla skolan hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmassa Söderkulla skolan kiinteistö on suunniteltu kaksisarjaisena ja se on tarkoitettu ruotsinkielisen perusopetuksen luokkien e-6 tarpeisiin, esikoululaisten täydentävään varhaiskasvatukseen sekä kielikylpyopetukseen.

Oppilaita koulurakennukseen on mahdollisuus sijoittaa 285. Söderkulla skolan suunniteltu uudisrakennus on kolmikerroksinen ja pinta-alaltaan 2845 brm². Julkisivujen materiaaliksi on suunniteltu tiili.

Hankesuunnitelmassa on sovitettu pedagogiset tavoitteet ja lähtökohdat kohteen tilallisiin ja toiminnallisiin ratkaisuihin, jotka antavat jatkosuunnitteluun hyvin mahdollisuuksia.

Rakennuksen tilajako on sellainen, että pohjakerroksessa ovat ruokasali, keittiö, aineopetustiloja, henkilökunnan sosiaalitalat sekä oppilashuollon tilat, koulun toisessa kerroksessa on kaksi oppikylää (esikoulu ja vuosiluokat (1–2)), ja kolmannessa kerroksessa kaksi oppikylää (vuosiluokat 3–4 ja 5–6). Kielikylpyopetus on osana oppikylä.

Rakenne on suunniteltu niin, että varsinaiset opetustilat kiertävät oppikylän keskellä olevaa keskustilaa niin että jokaisesta opetustilasta on kulku muualle rakennukseen tai ulos pihalle kulkematta muiden opetustilojen kautta. Ensimmäisen kerroksen tiloista on kulku suoraan pihatasoon, toisen kerroksen oppikylästä kulku maantasolle on järjestetty välituntipihalle. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee katolla.

Oppikylä huonejakoa on helppo muuttaa, kun kaikki opetustilat sijaitsevat ulkoseinän vieressä ja näin luonnonvalon saanti on mahdollista myös, jos



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024
Valtuusto	§ 46	03.06.2024

tiloja jaetaan pienempiin yksiköihin. Koulu on myös rakenteellisesti suunniteltu hyvin yksinkertaiseksi, mikä mahdollistaa muunneltavuuden.

Söderkulla skolan arvioidut perustamiskustannukset ja vuokran määrittely

Boost Brother Oy:n laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset (alv. 0 %) ovat 9,67 milj. euroa (3400 €/brm²) ja ensikalustuksen suuruudeksi on arvioitu 0,75 milj.€ (alv 0 %).

Kiinteistön käyttökustannukset on laskettu Sipoon kunnan sisäisen vuokran laskentaperiaattein. Pääomakulu on suoraan verrannollinen investointikustannukseen ja ylläpitovuokra on arvioitu ilman tarkempia tietoja mm. lämmitysratkaisujen yksityiskohdista ja mm. lattiamateriaalien valinnasta ja kiinteistön käyttömäärästä.

Pääomaosuus on arvioitu olevan noin 44 576 €/kk (15,7 €/brm²/kk) ja ylläpitovuokra 17 070 €/kk (6,0 €/brm²/kk). Kuukausivuokra on näin yhteensä 61 646 €/kk (21,7 €/brm²/kk) ja vuosikustannus on 740 000 euroa / vuosi.

Esittelijä	Kasvun ja kehityksen päällikkö Sirén Lari
Ehdotus	Tekninen valiokunta päättää lähettää Söderkulla skolan hankesuunnitelman lausunnoille sivistysvaliokuntaan sekä suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaostoihin. Tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen toukokuun kokouksessaan.
Käsittely	
Päätös	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Tekninen valiokunta 21.05.2024 § 76

Valmistelija: investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Hankesuunnitelmasta saadut lausunnot

Hankesuunnitelmasta on pyydetty lausunto sivistysvaliokunnalta sekä ruotsin- että suomenkieliseltä koulutusjaostolta. Ruotsinkielinen



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024
Valtuusto	§ 46	03.06.2024

koulutusjaosto käsitteli hankesuunnitelmaa kokouksessaan 2.5.2024, suomenkielinen koulutusjaosto 22.04.2024 ja sivistysvaliokunta kokosi näistä lausunnon kokouksessaan 7.5.2024. Lausunto liitteenä 3.

Lausuntojen keskeinen sisältö

Sivistysvaliokunta esittää tekniselle valiokunnalle puoltavansa Söderkulla skolan hankesuunnitelman edistämistä. Söderkulla skolan rakentaminen on kiinteä osa Miilin sivistyskeskuksen kampuksen valmistumista sellaiseksi, että se parhaalla mahdollisella tavalla palvelee molempien kieliryhmien perusopetuksen laadukasta ja tasapuolista järjestämistä.

Söderkulla skolan hankesuunnitelma on edennyt koko ajan vahvassa yhteistyössä koulutuksen toimialan ja varhaiskasvatuksen toimialan kanssa. Pedagogiset ratkaisut ovat toimivia ja mahdollistavat tilojen joustavan käytön tulevaisuudessa, myös oppilastilanteen ja ikärakenteen muuttuessa.

Hankesuunnitelman jatkosuunnittelu

Tekninen valiokunta kiittää sivistysvaliokuntaa ja molempia koulutusjaostoja saamistaan lausunnoista.

Tekninen valiokunta toteaa, että hankesuunnitelmassa esitetyt rakennuksen sisätilat suunnitellaan yksityiskohtaisesti toteutussuunnitteluvaiheessa. Muun muassa akustiikkakäytännöt ja LVIAS – ratkaisujen ympäristönäkökohdat täsmennetään toteutussuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnitelmassa on tarkoitettu, että rakennustuotteille on olemassa ympäristöselosteet. Näitä voidaan hyödyntää toteutussuunnittelussa, jotta ratkaisuihin saadaan mahdollisimman päästöttömiä. Kestäviä akustiikkaratkaisuja varten hankkeeseen otetaan mukaan akustiikkasuunnittelija.

Söderkulla skolan hankesuunnittelulle ja toteutussuunnittelulle on esitetty talousarviossa vuodelle 2024 250 000 euroa. Toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa syksyllä 2024, mikäli hankesuunnitelma hyväksytään kesäkuussa 2024. Taloussuunnitelmassa 2025 hankkeelle on esitetty 250 000 euron määräraha toteutussuunnitteluun. Taloussuunnitelmavuodella 2026 on varauduttu kohteen toteuttamisen käynnistämiseen 2,250 milj.euroa. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen, hanke toteutetaan hallituksen ja valtuuston myöntämien määrärahojen mukaisessa aikataulussa.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024
Valtuusto	§ 46	03.06.2024

Ehdotus	Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että nämä hyväksyvät Söderkulla skolan päivitetyn hankesuunnitelman.
Käsittely	<p>Jenni Sademies ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Perustelu: koulun todellisen tarpeen arviointi.</p> <p>Ehdotusta kannattivat Risse Koponen ja Pirkko Buddas.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Jenni Sademiehen palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Esittelijän ehdotus, "jaa" (4 kpl): Simo Lehvonen, Jokke Härmä, Laura Günsberg-Sandström sekä Tim Kankfelt.</p> <p>Jenni Sademiehen palautusehdotus, "ei" (3 kpl): Jenni Sademies, Risse Koponen sekä Pirkko Buddas.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta oli äänin 4-3 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.</p>
Päätös	<p>Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 4-3.</p> <p>Merkittiin että Jenni Sademies jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.</p>
Liitteet	

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 164

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Söderkulla skolan päivitetyn hankesuunnitelman.</p> <p>Pykälä tarkastetaan välittömästi.</p>
Käsittely	



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024
Valtuusto	§ 46	03.06.2024

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 03.06.2024 § 46

337/10.03.02.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Söderkulla skolan päivitetyn hankesuunnitelman.

Käsittely

Vihreä valtuustoryhmä ehdotti, että Söderkulla skolan hankesuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perustein:

”Sipoon kunnan sivistyksen palveluverkkosuunnitelma ei osoita koululle välitöntä tarvetta. Palveluverkkosuunnitelmassa esitetyn väestösuunnitteen mukaan ruotsinkielisten perusopetuksen oppilaiden määrä on pikemminkin laskusuunnassa vuoteen 2030 asti, ja mahdollisesti nousussa vasta vuoteen 2040. Lisäksi kielikylvyn oppilasennusteet ja sijainti on selvittämättä, vaikka palveluverkkosuunnitelmassa annetaan suositus kielikylpyopetuksen keskittämistä jatkossa yhteen kouluun. Myöskään Etelä-Sipoon ruotsinkielisten kyläkoulujen olosuhteita, oppilasennusteita ja toiminnan mahdollisuuksien parantamista ei ole lainkaan selvitetty.

Söderkulla skolan hankesuunnitelmaa ei voida pitää hyvän hallinnon mukaisena tai tiedolla johtamiseen perustuvana. Suunnitelma ei palvele kunnan eikä varsinkaan lasten ja perheiden pitkäaikaista etua. Sipoossa tulee tehdä tietoon perustuvia päätöksiä, ja punnita pitkän aikavälin vaihtoehtoja vakavasti, eikä hätäisillä päätöksillä tehdä muista kouluista elinkelvottomia ja yhdestä koulusta jopa tarpeeseen nähden kohtuuttoman suurta. Siksi katsomme, että hankesuunnitelma on valmisteltava uudelleen.”

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Vihreän valtuustoryhmän palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024
Valtuusto	§ 46	03.06.2024

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan - 27 ääntä

Vihreiden palautusehdotus - 16 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 27-16.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti eriävän mielipiteen.

Liitteet

Liite 1 - Hankesuunnitelma_Soderkullaskola_liitteineen_fin

Liite 2 - Projektplan_Soderkullaskola_och_bilagor_sve

Liite 3 - Pöytäkirjanote Sivistysvaliokunta 7.5.2024 § 70

Liite 4 - Eriävä mielipide Tekninen valiokunta 21.5.2024

Liite 5 - Äänestys kv 3.6.2024



Valtuusto

§ 47

03.06.2024

Aloite ylimääräisestä maa-aineksesta uusilla kaava-alueilla – Jenni Savolainen ym.

Valtuusto 03.06.2024 § 47

615/10.00.00/2024

Jenni Savolainen ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että uudet kaava-alueet tulee suunnitella siten, että kunnan alueelle varataan jo valmiiksi paikkoja, joko kaava-alueelle ja muualle, joille ylijäämä-ainekset tonteilta voidaan viedä veloituksetta ja käyttää esim. maisemointiin, puistoalueiden rakentamiseen ja asuin ympäristön elävoittämiseen.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Aloite ylimääräisestä maa-aineksesta uusilla kaava-alueilla, Jenni Savolainen ym.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 47

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI



Pöytäkirja

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



Sipoon kunta

4/2024

40

Pöytäkirja

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00,
perjantai 8.00-14.00