

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 27.05.2024 klo 16:30 - 19:45**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorinmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1 / Teams**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 160	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 161	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 162	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 163	KR4 Söderkullan kaavarungon suunnitteluperiaatteet / KR4 Planstomme för Söderkulla, planeringsprinciper	8
§ 164	Hankesuunnitelma, Söderkulla skola / Projektplan, Söderkulla skola	10
§ 165	Vuokrasopimuksen päättäminen ja siirrettävän rakennuksen osto / Uppsägning av hyresavtal och köp av en flyttbar byggnad	17
§ 166	Talousarvio 2024, tarkennus investointimäärärahoihin / Budget 2024, precisering av investeringsanslagen	22
§ 167	Maanvuokrasopimuksen purkaminen koskien kiinteistöä K5053T1 753-423-0009-0155 / Hävande av markarrendeavtal beträffande fastigheten K5053T1 753-423-0009-0155, Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa	32
§ 168	Korvenportin jatkosuunnitelmat / Fortsatta planer för Storskogsporten	34
§ 169	Hankintapäätös reittikohtaisen koulukuljetuspalvelun hankinnasta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandlingsbeslut om upphandling av skolskjutstjänster enligt rutt (offentlig efter beslutsfattandet)	36
§ 170	Lyhytaikaisen rahoituksen myöntäminen Sipoon jäähallille / Att bevilja kortfristig finansiering åt Sibbo ishall	40
§ 171	Selvitys ja lausunto eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle laitosaänestyksen järjestämisestä vaalilaissa tarkoitetuissa paikoissa (Sipoo) / Utredning och utlåtande till riksdagens biträdande justitieombudsman om ordnandet av anstaltröstning på ställen som avses i vallagen (Sibbo)	41
§ 172	Skärgårdsdelegationens säkerhetsrapport / Saaristovaltuuskunnan turvallisuusraportti	43
§ 173	Kahden nuoriso-ohjaajan toimen perustaminen arjen- ja vapaa-ajan toimialalle / Inrättande av två befattningar som ungdomsledare till sektorn för vardag och fritid	44



§ 174	Valtuuston kokouksessa 6.5.2024 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 6.5.2024	47
§ 175	Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen suomenkieliseen koulutusjaostoon / Att utse kommunstyrelsens representant i finska utbildningssektionen	49
§ 176	Sipoon kunnan jäsenten esittäminen Keravan ja Sipoon julkisten työvoimapalveluiden järjestämisen yhteiseen toimielimeen / Att föreslå Sibbo kommuns ledamöter till det gemensamma organet för ordnandet av Kervos och Sibbos offentliga sysselsättningstjänster	50
§ 177	Edustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken yhtiökokoukseen / Att utse representant till Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab Keukes bolagsstämma	52
§ 178	Att utse representant till Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:s ordinarie bolagsstämma / Edustajan nimeäminen Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen	54
§ 179	Edustajan nimeäminen Koha-Suomi Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse representant till Koha-Suomi Oy:s ordinarie bolagsstämma	55
§ 180	Edustajan nimeäminen keskinäisten kiinteistösaakeyhtiöiden Sipoon Jussaksentie 14 ja Sipoon Jussaksentie 18 yhtiökokouksiin / Att utse representant till bolagsstämmorna för de ömsesidiga fastighetsaktiebolagen Sibbo Jussasvägen 14 och Sibbo Jussasvägen 18	56
§ 181	Sipoon nuorisovaltuuston aloite pääkirjaston työrauhan takaamiseksi / Sibbo ungdomsfullmäktiges initiativ om att säkerställa arbetsfreden i huvudbiblioteket	57
§ 182	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	58
§ 183	Ilmoitusasiat / Delgivningar	59



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 19:45	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	16:30 - 19:45	I varapj./I viceordf.	
	Kantee Esa	16:30 - 19:45	II varapj./II viceordf.	
	Harkimo Roy	17:05 - 19:45	jäsen/medlem	§ 163-183, Etänä / Distans
	Lindqvist Clara	16:35 - 19:45	jäsen/medlem	§ 163-183
	Mattila Marketta	16:30 - 19:45	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:30 - 19:45	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 19:45	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 19:45	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 19:45	jäsen/medlem	
Vuoksenranta Suvi	16:30 - 19:45	jäsen/medlem		
<b>Muu/ Övriga</b>	Oksanen Ari	16:30 - 19:45	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Virtanen Tapio	16:30 - 19:45	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 19:45	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 19:45	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Andersson Albert	16:30 - 19:45	asiantuntija/sakkunnig	
	Eränpalo Tommi	16:40 - 19:45	asiantuntija/sakkunnig	§ 163-183
	Keski-Oja Mervi	16:30 - 18:50	asiantuntija/sakkunnig	§ 160-169
	Pietinen Jukka	16:30 - 19:45	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	16:30 - 18:50	asiantuntija/sakkunnig	§ 160-169
	Frisk Edward	16:30 - 18:50	asiantuntija/sakkunnig	§ 160-169
Kämppi Marika	16:30 - 18:30	asiantuntija/sakkunnig	§ 160-167	
Roselius Eric	16:30 - 17:25	asiantuntija/sakkunnig	§ 160-163	
Sirén Lari	16:30 - 18:50	asiantuntija/sakkunnig	§ 160-169	

Allekirjoitukset  
UnderskriftKaj Lindqvist  
puheenjohtaja  
ordförandeJenni Björksten  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 160 - 183



---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Suvi Vuoksenranta

Marketta Mattila

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
4.6.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 4.6.2024.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 160**

## Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 161

27.05.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 161**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Suvi Vuoksenranta ja Marketta Mattila.

Till protokolljusterare valdes Suvi Vuoksenranta och Marketta Mattila.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 162

27.05.2024

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 162**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 42	15.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 163	27.05.2024

## KR4 Söderkullan kaavarungon suunnitteluperiaatteet / KR4 Planstomme för Söderkulla, planeringsprinciper

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.05.2024 § 42

Valmistelija / Beredare: kaavoitussuunnittelija/planläggningsplanerare  
Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi;  
kaavoitusarkkitehti/planläggningsarkitekt Dennis Söderholm,  
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

#### Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Söderkullan kaavarunkoa on ryhdytty laatimaan kunnanhallituksen 25.9.2023 hyväksymän kaavoitusohjelman perusteella. Kaavarungon tavoitteena on muodostaa Nikkilän kaavarunkoa vastaava, asemakaavoitusta ohjaava kokonaiskuva Söderkullan ja Eriksnäsin alueen maankäytön tulevaisuudesta. Oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan nähden kaavarungon laatiminen on prosessina kevyempi, ja huomioi näin paremmin kaavoituksen rajalliset resurssit.

Kaavarunkoratkaisun pohjana käytetään Sibbesborgin ja Eriksnäsin osayleiskaavatoiden aineistoja. Maankäytön ratkaisuja kuitenkin päivitetään vastaamaan muuttuneita tavoitteita, ja aluevarausmerkintöjä yleispiirteistetään mahdollistamaan paremmin alueen kehitys ja tulevaisuuden tarpeet.

#### Kaavoitusprosessin vaihe

Nyt päätettävänä oleva asia, kaavarungon suunnitteluperiaatteiden hyväksyminen edeltää kaavarunkoehdotuksen laadintaa. Osana kaavarunkoehdotuksen valmistelua tehdään myös asukaskysely ja liikenneselvitys. Kaavarungon on tarkoitus valmistua vuoden 2025 loppuun mennessä.

#### Esitetty suunnitteluperiaatteiden päivitys

Ehdotus kaavarungon suunnitteluperiaatteista on esitelty liitteissä 1 ja 2 (sivut 4-6). Suunnitteluperiaatteet on valmisteltu konsultin ja kaavoitusyksikön yhteistyönä. Tausta-aineistoina on hyödynnetty muun muassa voimassa olevan maakuntakaavan, sekä keskeytyneiden Sibbesborgin ja Eriksnäsin osayleiskaavatoiden suunnitteluperiaatteita. Periaatteiden laadinnassa on huomioitu myös Sipoon strategia vuosille 2022–2025 sekä käynnissä olevan Sipoon yleiskaavatyön rakennemallisynteesi.

Esittelijä / Föredragande	Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari
Ehdotus / Förslag	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että suunnitteluperiaatteet (liitteet 1 ja 2, sivut 4-6) hyväksytään KR4





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 42	15.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 163	27.05.2024

Söderkullan kaavarungon valmistelun lähtökohdaksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att den godkänner ovan nämnda planeringsprinciper (bilagor 1 och 2, sidorna 4-6) som grund för beredningen av KR4 Planstomme för Söderkulla.

#### Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med teknisk korrigering.

#### Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 163**

1203/10.00.00/2023

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus hyväksyy suunnitteluperiaatteet (liitteet 1 ja 2, sivut 4-6) KR4 Söderkullan kaavarungon valmistelun lähtökohdaksi.

Kommunstyrelsen godkänner ovan nämnda planeringsprinciper (bilagor 1 och 2, sidorna 4-6) som grund för beredningen av KR4 Planstomme för Söderkulla.

#### Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla suunnitteluperiaatteet, kh 27.5.2024 § 163

Liite Bilaga 2 - Söderkulla planläggningsprinciper, kst 27.5.2024 § 163



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024

## Hankesuunnitelma, Söderkulla skola / Projektplan, Söderkulla skola

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.04.2024 § 55

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

#### Hankkeen lähtökohdat ja päätökset

Sipoon kunta on teettänyt Söderkulla skolasta tarve- ja vaihtoehtoselvityksen, joka on valmistunut 28.10.2019. Lähtökohtia tutkittaessa päädyttiin kuuteen erilaiseen tilaohjelmaan. Kunnanhallitus päätti tarvesuunnitelmaa käsitellessään 16.3.2020, että Söderkulla skola rakennetaan kaksisarjaisena kouluna Neiti Miilintielle. Suunnitelmassa tuli huomioida mahdollisuudet sijoittaa päivähoito ja esikoulutoiminta rakennukseen.

Söderkulla skolan koulukiinteistö suunniteltiin hankesuunnitelmassa 2020–2021 kaksisarjaiseksi, jolloin se oli tarkoitettu esiopetuksen ja luokkien 1–6 ruotsinkielisen alakoulun (e-6) tarpeisiin. Tuolloin suunniteltu Söderkulla Skola oli pinta-altaan 3 280 brm<sup>2</sup> ja mahdollisti opiskelun noin 300 oppilaalle.

Vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä päätettiin, että Söderkulla skolan hankesuunnitelma tulee tarkistaa ja päivittää vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Tavoitteena oli toimiva, oikean kokoinen ja investoinniltaan edullisempi rakennus ja ratkaisu.

Söderkulla skolan rakennuspaikka sijaitsee Taasjärventien varrella yleisten rakennusten korttelialueella ja alueella rakennusoikeutta on 20 000 k-m<sup>2</sup>, josta Miilin sivistyskeskukseen on käytetty 10 964 k-m<sup>2</sup> ja Miilin päiväkotiin 1 299 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta riittää edelleen sekä Söderkulla skolalle sekä suunnitteilla olevalle uudelle liikuntahallille.

Hankesuunnitelman päivityksessä ja rakennuksen suunnittelussa on erityisesti kiinnitetty huomiota sen sijoitteluun rakennuspaikalle, sen muuntojoustavuuteen ja kiinteistön rakennusmassan yksinkertaisuuteen. Hanke suunniteltiin tiiviissä yhteistyössä kunnan koulutuksen ja varhaiskasvatuksen toimialojen kanssa.

Söderkulla skola -suunnitteluhankkeen keskeisiä tavoitteita olivat:

1. Pedagogisesti toimiva, viihtyisä ja tiloiltaan tehokas koulu.
2. Synergia Miilin sivistyskeskuksen alueen muiden toimintojen kanssa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024

3. Tilojen ratkaisuihin tulee käyttää joustavia, helposti muunneltavia ja mukautuvia ratkaisuja.

4. Huomiota kiinnitetään oppilaiden terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön varmistamiseen.

5. Kustannusten ja toiminnallisten tavoitteiden tasapainon saavuttaminen.

Suunnittelutoimeksiannon tekniset ja taloudelliset tavoitteet perustuivat aiempien selvitysten tila-arvioon noin 10-11 brutto-m<sup>2</sup>/oppilas, tilatehokkuudella 1,4 ja kustannusarviona noin 10 milj.€.

Vuoden 2024 talousarviossa on osoitettu Söderkullan skolan hankesuunnitelman ja toteutussuunnitelmien laatimiseen varoja 250 000 euroa. Toteutussuunnittelu on tarkoitus käynnistää syksyllä 2024. Investointien taloussuunnitelmassa 2025 on varauduttu toteutussuunnittelun jatkamiseen ja vuonna 2026 on varaus hankkeen rakennustöiden aloittamiseksi. Investointisuunnitelman mukaan kohde voisi valmistua vuoden 2027 loppupuolella. Tämä hankesuunnitelma tulee täydentämään investointisuunnitelman yhteydessä käytettävissä olevia tietoja.

Hankesuunnitelmassa päätetään tilatarpeiden määrällisistä ja laadullisista tavoitteista sekä hankkeen tavoitehinnasta. Hankesuunnitelman hyväksymisellä päätetään hankkeen toteuttamisesta hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla ja tavoitehinnalla.

### **Hankkeen johtaminen ja suunnittelun eteneminen**

Tavoitteiden toteuttamiseksi hankesuunnitteluvaiheen organisaationa on toiminut hankeryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua ja arvioida eri ratkaisujen soveltuvuutta.

Hankeryhmään ovat kuuluneet koulutusjohtaja Tommi Eränpalo, Söderkulla skolan rehtori Charlotta Sillman, varhaiskasvatusjohtaja Mervi Keskiöja, Sipoon kielikylvyn rehtori Karri Hypén, varhaiskasvatuspalveluiden päällikkö Anette Lagerstam, päiväkodin johtaja Maria Blomberg von der Geest, erityissuunnittelija Harri Anttila, kasvun ja kehityksen päällikkö Lari Sirén, rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist-Wiik ja investointipäällikkö Marika Kämppi.

Hankkeen pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Mikael Gylling Arkkitehtitoimisto Gylling Oy:stä. Rakennesuunnittelun on toteuttanut Korak Oy, kustannuslaskennan on toteuttanut Boost Brothers Oy, sähkö- ja LVIAS-tekniset selvitykset on laatinut Granlund Oy ja saattoliikenne ratkaisuja on suunnittelut WSP Oy.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024

Hankeryhmä on kokoontunut kolmen viikon välein 21.11.2023 – 3.4.2024 välisenä aikana.

Hankkeen poliittiseen ohjausryhmään ovat kuuluneet Högel-Starck Caroline (puheenjohtaja), Skogster Antti (varapuheenjohtaja), Sundbäck Tom, Tarvainen Ritva, Kahri Lilli, Sillanpää Ilkka ja von Flittner Maria. Ryhmä kokoontui hankesuunnitelman päivytystyön aikana neljästi 2.11.2023, 18.1.2024, 05.03.2024 ja 09.04.2023.

### **Söderkulla skolan hankesuunnitelma**

Hankesuunnitelmassa Söderkulla skolan kiinteistö on suunniteltu kaksisarjaisena ja se on tarkoitettu ruotsinkielisen perusopetuksen luokkien e-6 tarpeisiin, esikoululaisten täydentävään varhaiskasvatukseen sekä kielikylpyopetukseen.

Oppilaita koulurakennukseen on mahdollisuus sijoittaa 285. Söderkulla skolan suunniteltu uudisrakennus on kolmikerroksinen ja pinta-alaltaan 2845 brm<sup>2</sup>. Julkisivujen materiaaliksi on suunniteltu tiili.

Hankesuunnitelmassa on sovitettu pedagogiset tavoitteet ja lähtökohdat kohteen tilallisiin ja toiminallisiin ratkaisuihin, jotka antavat jatkosuunnitteluun hyvin mahdollisuuksia.

Rakennuksen tilajako on sellainen, että pohjakerroksessa ovat ruokasali, keittiö, aineopetustiloja, henkilökunnan sosiaalitytöt sekä oppilashuollon tilat, koulun toisessa kerroksessa on kaksi oppikylää (esikoulu ja vuosiluokat (1–2)), ja kolmannessa kerroksessa kaksi oppikylää (vuosiluokat 3–4 ja 5–6). Kielikylpyopetus on osana oppikylää.

Rakenne on suunniteltu niin, että varsinaiset opetustilat kiertävät oppikylän keskellä olevaa keskustilaa niin että jokaisesta opetustilasta on kulku muualle rakennukseen tai ulos pihalle kulkematta muiden opetustilojen kautta. Ensimmäisen kerroksen tiloista on kulku suoraan pihatasoon, toisen kerroksen oppikylästä kulku maantasolle on järjestetty välituntipihalle. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee katolla.

Oppikylä huonejakoa on helppo muuttaa, kun kaikki opetustilat sijaitsevat ulkoseinän vieressä ja näin luonnonvalon saanti on mahdollista myös, jos tiloja jaetaan pienempiin yksiköihin. Koulu on myös rakenteellisesti suunniteltu hyvin yksinkertaiseksi, mikä mahdollistaa muunneltavuuden.

### **Söderkulla skolan arvioidut perustamiskustannukset ja vuokran määrittely**

Boost Brother Oy:n laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset (alv. 0 %) ovat 9,67 milj. euroa (3400 €/brm<sup>2</sup>) ja ensikalustuksen suuruudeksi on arvioitu 0,75 milj.€ (alv 0 %).



## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024

Kiinteistön käyttökustannukset on laskettu Sipoon kunnan sisäisen vuokran laskentaperiaattein. Pääomakulu on suoraan verrannollinen investointikustannukseen ja ylläpituvuokra on arvioitu ilman tarkempia tietoja mm. lämmitysratkaisujen yksityiskohdista ja mm. lattiamateriaalien valinnasta ja kiinteistön käyttömäärästä.

Pääomaosuus on arvioitu olevan noin 44 576 €/kk (15,7 €/brm<sup>2</sup>/kk) ja ylläpituvuokra 17 070 €/kk (6,0 €/brm<sup>2</sup>/kk). Kuukausivuokra on näin yhteensä 61 646 €/kk (21,7 €/brm<sup>2</sup>/kk) ja vuosikustannus on 740 000 euroa / vuosi.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää lähettää Söderkulla skolan hankesuunnitelman lausunnoille sivistysvaliokuntaan sekä suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaostoihin. Tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen toukokuun kokouksessaan.

Tekniska utskottet beslutar begära om utlåtande av bildningsutskottet samt finsk- och svenskspråkiga utbildningssektionerna gällande Söderkulla skolas prjektplan. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i maj.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 76**

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

**Hankesuunnitelmasta saadut lausunnot**

Hankesuunnitelmasta on pyydetty lausunto sivistysvaliokunnalta sekä ruotsin- että suomenkieliseltä koulutusjaostolta. Ruotsinkielinen koulutusjaosto käsittelee hankesuunnitelmaa kokouksessaan 2.5.2024, suomenkielinen koulutusjaosto 22.04.2024 ja sivistysvaliokunta kokosi näistä lausunnon kokouksessaan 7.5.2024. Lausunto liitteenä 3.

**Lausuntojen keskeinen sisältö**



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024

Sivistysvaliokunta esittää tekniselle valiokunnalle puoltavansa Söderkulla skolan hankesuunnitelman edistämistä. Söderkulla skolan rakentaminen on kiinteä osa Miilin sivistyskeskuksen kampuksen valmistumista sellaiseksi, että se parhaalla mahdollisella tavalla palvelee molempien kieliryhmien perusopetuksen laadukasta ja tasapuolista järjestämistä.

Söderkulla skolan hankesuunnitelma on edennyt koko ajan vahvassa yhteistyössä koulutuksen toimialan ja varhaiskasvatuksen toimialan kanssa. Pedagogiset ratkaisut ovat toimivia ja mahdollistavat tilojen joustavan käytön tulevaisuudessa, myös oppilastilanteen ja ikärakenteen muuttuessa.

### Hankesuunnitelman jatkosuunnittelu

Tekninen valiokunta kiittää sivistysvaliokuntaa ja molempia koulutusjaostoja saamistaan lausunnoista.

Tekninen valiokunta toteaa, että hankesuunnitelmassa esitetyt rakennuksen sisätilat suunnitellaan yksityiskohtaisesti toteutussuunnitteluvaiheessa. Muun muassa akustiikkakysymykset ja LVIAS – ratkaisujen ympäristönäkökohdat täsmennetään toteutussuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnitelmassa on tarkoitettu, että rakennustuotteille on olemassa ympäristöselosteet. Näitä voidaan hyödyntää toteutussuunnittelussa, jotta ratkaisusta saadaan mahdollisimman päästöttömiä. Kestäviä akustiikkaratkaisuja varten hankkeeseen otetaan mukaan akustiikkasuunnittelija.

Söderkulla skolan hankesuunnittelulle ja toteutussuunnittelulle on esitetty talousarviossa vuodelle 2024 250 000 euroa. Toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa syksyllä 2024, mikäli hankesuunnitelma hyväksytään kesäkuussa 2024. Taloussuunnitelmassa 2025 hankkeelle on esitetty 250 000 euron määräraha toteutussuunnitteluun. Taloussuunnitelmavuodella 2026 on varauduttu kohteen toteuttamisen käynnistämiseen 2,250 milj.euroa. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen, hanke toteutetaan hallituksen ja valtuuston myöntämien määrärahojen mukaisessa aikataulussa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että nämä hyväksyvät Söderkulla skolan päivitetyn hankesuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att de godkänner den uppdaterade projektplanen för Söderkulla skola.

Käsittely / Behandling Jenni Sademies ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Perustelu: koulun todellisen tarpeen arviointi.



## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024

Ehdotusta kannattivat Risse Koponen ja Pirkko Buddas.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Jenni Sademiehen palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijän ehdotus, "jaa" (4 kpl): Simo Lehvonen, Jokke Härmä, Laura Günsberg-Sandström sekä Tim Kankfelt.

Jenni Sademiehen palautusehdotus, "ei" (3 kpl): Jenni Sademies, Risse Koponen sekä Pirkko Buddas.

Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta oli äänin 4-3 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Jenni Sademies föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Motivering: utvärdering av skolans verkliga behov.

Förslaget understöddes av Risse Koponen och Pirkko Buddas.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag om återremittering och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder föredragandes förslag och "nej" de som understöder Jenni Sademies återremitteringsförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag, "ja" (4 röster): Simo Lehvonen, Jokke Härmä, Laura Günsberg-Sandström samt Tim Kankfelt.

Jenni Sademies återremitteringsförslag, "nej" (3 röster): Jenni Sademies, Risse Koponen samt Pirkko Buddas.

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 4-3.

## Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 4-3.

Merkittiin että Jenni Sademies jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 4-3.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	27.05.2024

Antecknades att Jenni Sademies meddelade avvikande mening. Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 164**

337/10.03.02.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Söderkulla skolan päivitetyn hankesuunnitelman.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner den uppdaterade projektplanen för Söderkulla skola.

Paragrafen justeras omedelbart.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

## Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Hankesuunnitelma\_Soderkullaskola\_liitteineen\_fin

Liite Bilaga 2 - Projektplan\_Soderkullaskola\_och\_bilagor\_sve

Liite Bilaga 3 - Pöytäkirjanote Sivistysvaliokunta 7.5.2024 § 70

Liite Bilaga 4 - Eriävä mielipide Tekninen valiokunta 21.5.2024





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	16.04.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	27.05.2024

## Vuokrasopimuksen päättäminen ja siirrettävän rakennuksen osto / Uppsägning av hyresavtal och köp av en flyttbar byggnad

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.04.2024 § 54

Valmistelija / Beredare: laskentapäällikkö / redovisningschef Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi ja rakennuttajainsinööri / husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti 13.3.2023 §100, että Landsängenin päiväkotiratkaisua edistetään pysyvän rakennuksen määräykset täyttävänä 4-ryhmäisenä vuokrattavana paviljonkiratkaisuna.

Kunnanhallitus päätti 12.6.2023 §207, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin toimittajaksi valitaan Koskirent Oy.

Urakka/vuokrasopimukseen (pvm 15. ja 22.8.2023) on kirjattu mm:

- Varsinainen vuokra-aika 1.7.2024-30.7.2034 (10 v 1 kk)
- Optiona pyydetty vuokra-ajan pidennys 5 v
- Jollei muuta sovita, niin sopimus päättyy kiinteän vuokra-ajan loputtua
- Vuokralainen varaa itselleen optiona oikeuden lunastaa rakennus varsinaisen vuokra-ajan ja mahdollisen optio-ajan jälkeen
- Vuokralainen varaa itselleen optiona oikeuden siirtää rakennus vuokranantajalla kunnan alueella
- päiväkodin tulee olla käyttöönottokunnossa 30.5.2024, vastaanotto 28.6.2024 mennessä

Päiväkodin kalustaminen tehdään kesällä 2024 ja päiväkodin toiminta alkaa elokuussa 2024.

Toimittaja Koskirent Oy on ottanut yhteyttä kunnan Toimitilat-yksikköön ja ilmoittanut halukkuuden myydä rakennus kunnalle valmistumisen jälkeen. Toimittaja on ilmoittanut perusteluksi rahoittajatahon vaihtumisen. Rahoittajan vaihtuminen aiheuttaa toimittajalle korkokulujen nousun. Toimittaja on ilmoittanut, että etenkin sopimuksessa oleva lunastusoptio on pääsyy rahoituskulujen nousuun. Jo allekirjoitetussa vuokra/urakkasopimuksessa toimittajan vastuulla on mm. huolto ja ylläpito. Mikäli osto toteutuu, siirtyy lisävastuita kunnalle.

Toimittaja on antanut tarjouksen (liite 1) pvm 12.3.2024, paviljonkipäiväkodin myymisestä Sipoon kunnalle.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	16.04.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	27.05.2024

Kustannusvertailu pvm 8.4.2024 nykyisestä vuokra/urakkasopimuksesta ja ostosta on liitteenä 2. Vertailu kattaa myös vastuiden siirtymisen arvotuksen ja mahdollisen oston aiheuttamat korkokulut kunnalle

Suomen Hankintajuristit Oy on tutkinut oston hankintalain mukaisuutta ja toimittanut 9.4.2024 seuraavan selvityksen:

”Kilpailutettuun vuokra-/urakkasopimukseen on sisältynyt optiona lunastusehto, jonka mukaan Sipoon kunnalla on oikeus lunastaa vuokrakohte vuokra-ajan päätyttyä. Sittenmin urakoitsijan kanssa on neuvoteltu vuokrakohteen lunastamisesta jo aiemmin vastaanoton jälkeen.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1387/2016, hankintalaki) 9 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintalakia ei sovelleta olemassa olevan rakennuksen hankintaan. Mikäli rakennus hankintaan sen valmistumisen ja vastaanottotarkastuksen jälkeen, on kyseessä olemassa olevan rakennuksen hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia. Kohteen toteutus on myös kilpailutettu hankintalain mukaisesti ja kilpailutettuun vuokrasopimukseen sisältyy lunastusehto. Tehtävään ostosopimuksen ei siten sovelleta hankintalakia.”

Paviljonkipäiväkodin ostosta tehdään erillinen kauppasopimus, joka noudattaa liitteen yksi tarjoustusta tarvittavin tarkennuksin.

Ostohankintaa varten tarvitaan vielä valtuuston hyväksymä lisämääräraha.

Jos rakennusta ei päätetä ostaa, niin päiväkodin hankinta tapahtuu alkuperäisen vuokra/urakkasopimuksen mukaisena.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin nykyinen vuokra/urakkasopimus päätetään sopimusehtojen mukaisesti, kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu.

Tekninen valiokunta esittää myös, että päiväkodin ostamista varten tehdään erillinen kauppasopimus liitteen 1 mukaisella hinnalla ja kauppaehdoilla.

Lisäksi tekninen valiokunta ehdottaa, että kaupan vahvistaa kunnan puolesta yhdyskuntajohtaja.

Tekniska utskottet föreslår för kommunstyrelsen, att det nuvarande hyres-/entreprenadavtalet för Landsängens paviljongdaghem avslutas enligt avtalsvillkoren när byggnaden har godkänts.

Tekniska utskottet föreslår också att ett skiljt köpeavtal utarbetas för köpet



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	16.04.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	27.05.2024

av daghemmet enligt pris och köpevillkor i bilaga 1.

Dessutom föreslår tekniska utskottet att samhällsdirektören godkänner köpet på kommunens vägnar.

#### Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrade förslag

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin nykyinen vuokra/urakkasopimus päätetään sopimusehtojen mukaisesti, kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu.

Tekninen valiokunta esittää myös, että päiväkodin ostamista varten tehdään erillinen kauppasopimus liitteen 1 mukaisella hinnalla ja kauppaehdoilla.

Lisäksi tekninen valiokunta ehdottaa, että kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta yhdyskuntajohtaja.

Tekniska utskottet föreslår för kommunstyrelsen, att det nuvarande hyres-/entreprenadavtalet för Landsängens paviljongdaghem avslutas enligt avtalsvillkoren när byggnaden har godkänts.

Tekniska utskottet föreslår också att ett skiljt köpeavtal utarbetas för köpet av daghemmet enligt pris och köpevillkor i bilaga 1.

Dessutom föreslår tekniska utskottet att samhällsdirektören undertecknar köpebrevet på kommunens vägnar.

#### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

#### Liitteet / Bilagor

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 165**

285/02.08.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin nykyinen vuokra/urakkasopimus päätetään sopimusehtojen mukaisesti, kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	16.04.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	27.05.2024

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että päiväkodin ostamista varten tehdään erillinen kauppasopimus liitteen 1 mukaisella hinnalla ja kauppaehtoilla.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja kunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att det nuvarande hyres-/entreprenadavtalet för Landsängens paviljongdaghem avslutas enligt avtalsvillkoren när byggnaden har godkänts.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att ett skiljt köpeavtal utarbetas för köpet av daghemmet enligt pris och köpevillkor i bilaga 1.

Dessutom föreslår kommunstyrelsen fullmäktige att samhällsdirektören befullmäktigas underteckna köpebrevet på kommunens vägnar.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan ehdottamalla 2,5 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2024 investointibudjettiin.

Lisäksi pöytäkirjalle liitettiin päivitetty tarjousasiakirja.

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att föreslå ett tilläggsanslag på 2,5 milj. euro i investeringsbudgeten för år 2024.

Dessutom fogades ett uppdaterat offertdokument protokollet.

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin nykyinen vuokra/urakkasopimus päätetään sopimusehtojen mukaisesti, kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu.

Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että päiväkodin ostamista varten tehdään erillinen kauppasopimus liitteen 1 mukaisella hinnalla ja kauppaehtoilla.

Kunnanhallitus esitti, että valtuusto myöntää vuoden 2024 investointibudjettiin 2,5 milj. euron lisämäärärahan kohtaan Uudelleeninvestoinnit tämän oston toteuttamiseksi.

Lisäksi kunnanhallitus esitti valtuustolle, että yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja kunnan puolesta.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutade att det nuvarande hyres-/entreprenadavtalet för Landsängens paviljongdaghem avslutas enligt avtalsvillkoren när



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	16.04.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	27.05.2024

byggnaden har godkänts.

Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att ett skiljt köpeavtal utarbetas för köpet av daghemmet enligt pris och köpevillkor i bilaga 1.

Kommunstyrelsen föreslog att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 2,5 milj. euro i budgetposten Återinvesteringar i investeringsbudgeten för år 2024.

Dessutom föreslog kommunstyrelsen fullmäktige att samhällsdirektören befullmäktigas underteckna köpebrevet på kommunens vägnar.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjous Maaniityn paviljonkipäiväkoti, kh 27.5.2024 § 165

Liite Bilaga 2 - Maaniitty\_Kustannusvertailu

Liite Bilaga 3 - Maaniitty Esittelymateriaali



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024

## Talousarvio 2024, tarkennus investointimäärärahoihin / Budget 2024, precisering av investeringsanslagen

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 69

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

#### Investoinnit ajalla 1.1. – 30.4.2024

Investointiohjelman talouden toteuman seurannassa on havaittu, että muutamat hankkeet viivästyvät suunnittelusta aikataulusta, muutamien hankkeiden budjetti alittuu ja toisaalta joidenkin hankkeiden budjetti ylittyy, niin investointien talousarvioon on tarve tehdä muutosesityksiä. Samalla budjettia voidaan myös supistaa.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2024 15,390 milj. euroa. Huhtikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty 2,22 milj. euroa. Uudeksi määrärahaksi esitetään 14,040 milj. euroa. Investointien talousarviota leikataan 1,35 milj.€. Kaikki esitetyt summat ovat alv 0 %.

Merkittävimmät määrärahamuutokset kohdistuvat katu- ja viheralueiden investointeihin, niistä ehdotetaan leikattavaksi noin 1,8 miljoonaa euroa. Sen sijaan toimitilahankkeisiin kohdistuu korotuspainetta noin 0,4 milj. euroa. Liikuntapalvelujen investointeja muutokset eivät koske.

Keskeisimmät katu- ja viheralueiden muutokset syntyvät Metsärinteen kaava-alueen voimaantulon viivästyisestä sekä Itäisen Taasjärven toteuttamisen viivästyisestä. Söderkullan kartanon alueen rakentaminen näyttäisi toteutuvan suunniteltua edullisemmin. Samoin Opintien koulukiinteistön purku-urakka toteutuu suunniteltua edullisemmin. Puu-Talman alueen budjettia esitetään puolestaan korotettavaksi.

Keskeisimmät muutokset toimitilojen hankkeissa syntyvät Pikku Sydämen ja Nikkilän sydämen piha-alueiden viimeistelyurakoiden tarjoushintojen ylittäessä varatut määrärahat. Lisäksi on tarve budjetoida varoja uuden pelastusaseman puutteiden rahoittamiseksi.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet ja tarpeet uusien aiemmin käynnistettyjen hankkeiden jatkamiselle.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024

## 1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

**NG 9 Pohjanniitty.** Kohteen viimeistelyyn on varattu budjettiin -60 000 euroa. Tätä ehdotetaan korotettavan -100 000 euroon. Kohteen viimeistelyt alittivat vuonna 2023 suunnittelun budjetin 100 000 euroa.

**N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie.** N 51 Lukkarintien yleissuunnittelu liittyy Lukkarintielle tarvittujen muutosten suunnitteluun. Kohteen suunnittelu jäi kesken vuonna 2023 ja hankkeen viimeistelyyn ehdotetaan - 30 000 euron määrärahaa.

**N47 Asemansillan korttelit 1012 ja 1032.** Hankkeen suunniteltu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

**N48 Laaksosuontien itäpuoli (A+B).** Kohteen suunnitteluun on varattu vuodelle 2024 - 80 000 euroa ja tätä esitetään korotettavan -90 000 euroon. Kohteen yleissuunnittelun ja riittävän laaja-alaisten pohjatutkimuksien kannalta tarpeellinen korotus.

**N65 Metsärinne.** Metsärinteen toteutuksen aloittaminen viivästyy asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi, joten kohteelle jätetään määrärahoja jo tehtyjen suunnittelutoimeksiantojen ja suunnitelmien työstämisen kattamiseksi -150 000 euroa. Kohteelle oli budjetoitu -700 000 euroa.

**E5 Hangelbyn työpaikka-alue 2. vaihe.** Hangelbyn työpaikka-alueen kaavoituksessa tarkastellaan eri katuverkon toteutusvaihtoehtoja ja alueen vaihteistusta. Vaihtoehtojen vertailun ja vaikutustenarvioinnin tueksi laaditaan kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja lisäpohjatutkimuksia alueella. Yleissuunnitelman ja pohjatutkimusten toteuttamiseksi esitetään korotusta -30 000 eurosta -75 000 euroon.

## Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli (uutena jatkohanke vuodelta 2023)

Työpaikkatien ympäristön viimeistelyyn esitetään varoja -100 000 euroa.

**TM1 Puu-Talma.** Puu-Talman asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää katusuunnitelmien hyväksymisen jälkeen. Kohteen toteutuksen kustannusarvio on noussut yleissuunnitteluvaiheen kustannusarviosta ja kohteen määrärahaa esitetään korotettavaksi -800 000 eurosta -1 100 000 euroon.

**M3 Massbyn Danielsbackan asuinalue.** Danielsbakcan asuinalueessa tarkasteltiin alueen eteläosan yhdistämistä vuonna 2020 asemakaavaehdotuksena nähtävillä olleeseen pohjoisosaan kaavatalouden parantamiseksi. Alueen yleissuunnittelu saadaan valmiiksi keväällä 2024, eikä edellytyksiä ole vielä jatkosuunnittelulle ennen kuin alueen maankäytön periaateratkaisut saadaan valmiiksi. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa - 75 000 eurosta -35 000 euroon.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024

**S17D Söderkullan liikekeskus.** Hankkeen kunnallisteknisten suunnitelmien arvioitu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

**S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos.** Hankkeen kunnallisteknisten suunnitelmien arvioitu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

**S20 Söderkullan kartano.** Infran rakennusurakan hyväksyntäprosessi on käynnissä. Hankkeen tarjoushinnat alittivat suunnitellun ja hankkeen aikataulu on viivästynyt suunnitellusta. Hankkeen määrärahaa esitetään leikattavaksi – 1 500 000 eurosta – 700 000 euroon.

**S26 Opintien asemakaavamuutos.** Opintien purku-urakka on osoittautunut suunniteltua edullisemmaksi ja kunnallisteknisiin yleissuunnitelmiin varaudutaan edelleen. Määrärahaa voidaan supistaa - 450 000 eurosta -240 000 euroon.

**S24 Sipoonrannan puisto (VU7)** Suunnitteluohjelmien täsmennettyä esitetään, että hanketta ei käynnistetä vuoden 2024 aikana.

**T6 Taasjärven itäpuoli.** Taasjärven itäpuolen katusuunnitelmat on asetettu osittain nähtäville ja hankkeen toteuttamisen aloitus viivästyy, joten määrärahaa voidaan leikata vuodelta 2024. Toteutuksen painopistee siirtyy suunniteltua myöhemmäksi. Määräraha voidaan leikata -1 200 000 eurosta -600 000 euroon.

**S27 Söderkullan keskustan eteläosa (Kallbäck I)** Hankkeen kunnallisteknisten suunnitelmien arvioitu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

**T9 Taasjärvi IV.** Alueen viimeistelytöiden painopistettä on tarpeen siirtää myöhempään ajankohtaan. Ehdotetaan leikattavaksi -100 000 eurosta - 50 000 euroon.

## 2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

**Pikku Sydämen pihan laajentaminen.** Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt ovat tulleet ajankohtaisiksi, kun C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin kesällä 2023. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeistelyä ja valmiiksi.

Vuodelle 2024 on varattu -500 000 euroa päiväkodin pihan laajennukseen ja Nikkilän sydämen alueen viimeistelyyn. Kohteiden toteuttamiseen saadut tarjoukset ylittävät määrärahan ja määrärahaa esitetään korotettavaksi -840 000 euroon, jotta hankkeet saataisiin käynnistettyä heti koulun päättymisen jälkeen.

## 3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024

**Sipoon pelastusasema.** Pelastusaseman viimeistelyihin ja vesihuoltoratkaisujen löytymiseksi esitetään, että hankkeelle kohdennetaan määrärahaa investointeihin -150 000 euroa.

**Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola.** Söderkulla skolan hankesuunnitelman hyväksymisprosessi saataneen päätökseensä 06/2024. Hankesuunnitteluvaihe on toteutunut suunniteltua edullisempänä. Hankkeen toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa syksyllä. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa -250 000 eurosta -185 000 euroon.

**Vaahteranmäen varastoalue.** Vaahteranmäen varastoalueiden suunnittelussa haettiin kunnan varikolle korvaavaa ratkaisua. Varastoalueen toteuttaminen Vaahteranmäkeen on osoittautunut kalliiksi muun muassa vaativien pohjaolosuhteiden takia. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa – 200 000 eurosta – 100 000 euroon.

#### 4. Peruskorjausinvestoinnit

**Energiatohokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa)** Sipoonlahden koulun energian kulutuksen ja automatiikan parantamiseen tarvitaan lisää määrärahaa, jotta kaikki tarvittavat toimenpiteet saadaan tehtyä vuoden 2024 aikana. Hankkeelle ehdotetaan -80 000 euron lisämäärärahaa, joten valiokunnan ohjauksessa olevien hankkeiden määräraha nousisi -160 000 euroon.

**Topelius-Sali.** Peruskorjatun Topelius-salin viimeistelyvarat ovat osoittautuneet riittämättömiksi, esitetään niiden nostoa – 20 000 eurosta – 50 000 euroon.

#### 5. Muut investoinnit

##### Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylän kustannuksien ennustetaan alittuvan 50 000 euroa. Ehdotus leikkaukseksi -250 000 eurosta -200 000 euroa.

##### Mt 140 jk/pp parantaminen välillä Kyttitie - mt 152

Hanke on ELYn, Vantaan kaupungin ja Sipoon kunnan yhteishanke, jossa kustannukset on jaettu toimijoiden kesken prosenttiosuuksittain (Sipoon osuus 7 %). Hankkeen toteutus jatkuu vuonna 2024 ja Sipoon viimeisiä maksueriä ja konsulttipalkkioita siirtyi vuodelle 2024. Ehdotus korotukseksi 0 eurosta-> -70 000 euroon.

**Gumbostrand-Västerskog-Hitån ja Eriksnäsin kaavataloustarkastelu (uutena jatkohanke vuodelta 2023).** Kaavataloustarkastelun kehittämistä ja alueen kaavatalouden tarkastelua edistettiin vuonna 2023. Tavoitteena kaavataloustarkastelussa oli pystyä tulevaisuudessa paremmin arvioimaan sopimuskaavojen ja yksityiselle maalle toteutettavien asemakaavojen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 69

21.05.2024

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 166

27.05.2024

vaikutuksia kuntatalouteen. Projekti jäi kesken vuonna 2023 ja sen viimeistelyyn ehdotetaan – 15 000 € määrärahaa.

	TA24	TA24 ehdotus	Muutos
<b>Korotukset, infran laajennusinvestoinnit</b>	euroa	euroa	euroa
NG 9 Pohjanniitty	- 60 000	-100 000	-40 000
N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-30 000	-30 000
N48 Laaksosuontien itäpuoli (A+B)	-80 000	-90 000	-10 000
E5 Hangelbyn työpaikka-alue 2. vaihe	-30 000	-75 000	-45 000
Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-1 100 000	-300 000
<b>Korotukset, rakennusten laajennusinvestoinnit</b>			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	-500 000	-840 000	-340 000
<b>Korotukset, uudelleeninvestoinnit</b>			
Sipoon pelastusasema (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-150 000	-150 000
<b>Korotukset, peruskorjausinvestoinnit</b>			
Energiatehokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa)	-300 000	-380 000	-80 000
Topelius-Sali	-20 000	-50 000	-30 000
<b>Korotukset, Muut investoinnit</b>			
Mt140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152, Vantaa ja Sipoo	0	-70 000	-70 000
Gumbostrand-Västerskog-Hitån ja Eriksnäsin kaavataloustarkastelu (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-15 000	-15 000
<b>Yhteensä</b>			<b>-1 210 000</b>
<b>Vähennykset, infran laajennusinvestoinnit</b>			
N47 Asemansillan korttelit 1012 ja 1032	-25 000	0	25 000
N65 Metsärinne	-700 000	-150 000	550 000
M3 Massbyn Danielsbackan asuinalue	-75 000	-35 000	40 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-10 000	0	10 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-10 000	0	10 000
S20 Söderkullan kartano	-1500 000	-700 000	800 000
S26 Opintien asemakaavamuutos	-450 000	-240 000	210 000



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 69

21.05.2024

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 166

27.05.2024

S24 Sipoonrannan puisto VU7	-40 000	0	40 000
T6 Taasjärven itäpuoli	-1 200 000	-600 000	600 000
S27 Söderkullan keskustan eteläosa (Kallbäck I)	-10 000	0	10 000
T9 Taasjärvi IV	-100 000	-50 000	50 000
<b>Vähennykset, uudelleeninvestoinnit</b>			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-250 000	-185 000	65 000
Vaahteranmäen varastoalue	-200 000	-100 000	100 000
<b>Muut investoinnit</b>			
Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä	-250 000	-200 000	50 000
<b>Yhteensä</b>			<b>2 560 000</b>

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi esitetyn mukaiset korjaukset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä lisättäväksi vuoden 2024 talousarvioon vuonna 2023 aloitetut hankkeet:

- Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli
- N51 Lukkarintien yleissuunnittelu
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu
- Sipoon pelastusasema

Muutosten jälkeen investointierät

<b>BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin</b> (milj. eur alv 0 %)	<b>TA 2024</b> euroa	<b>TA 2024</b> <b>muutettu</b> euroa	<b>Muutos</b>
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-7 295	-5 475	1 820
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 250	-1 590	-340
Uudelleen investoinnit	-800	-785	15
Peruskorjausinvestoinnit	-3 580	-3 690	-110
Muut investoinnit	-2 465	-2 500	-35
<b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset</b>	<b>- 15 390</b>	<b>-14 040</b>	<b>1 350</b>

Investointien talousarvio 2024 on muutosten jälkeen -14,040 milj. euroa.

Tekniska utskottet beslutar för sin del om projektanslagen enligt de ovan



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024

nämnda korrigeringarna och föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna och att följande projekt som inleddes år 2023 överförs till budgeten för år 2024:

- Kvartersområdet för affärsbyggnader vid Nya Borgåvägen
- Översiktsplanering av N51 Klockarvägen
- Granskning av Gumbostrand-Västerskog-Hitå
- Sibbo räddningsstation

Investeringsposter efter ändringarna

<b>BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – enligt investeringsgrupper (milj. eur alv 0 %)</b>	<b>BU 2024</b> euro	<b>BU 2024</b> <b>ändring</b> euro	<b>Ändring</b>
Utbyggnadsinvesteringar, planområden	-7 295	-5 475	1 820
Utbyggnadsinvesteringar, byggnader	-1 250	-1 590	-340
Återinvesteringar	-800	-785	15
Saneringsinvesteringar	-3 580	-3 690	-110
Övriga investeringar	-2 465	-2 500	-35
<b>Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader</b>	<b>- 15 390</b>	<b>-14 040</b>	<b>1 350</b>

Efter ändringarna är investeringarna -14,040 miljoner euro i budgeten för år 2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 166**

177/02.06.01.03/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024

## Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä lisättäväksi vuoden 2024 talousarvioon vuonna 2023 aloitetut hankkeet:

- Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli
- N51 Lukkarintien yleissuunnittelu
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu
- Sipoon pelastusasema

## Muutosten jälkeen investointierät

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2024 euroa	TA 2024 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-7 295	-5 475	1 820
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 250	-1 590	-340
Uudelleen investoinnit	-800	-785	15
Peruskorjausinvestoinnit	-3 580	-3 690	-110
Muut investoinnit	-2 465	-2 500	-35
<b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset</b>	<b>- 15 390</b>	<b>-14 040</b>	<b>1 350</b>

Investointien talousarvio 2024 on muutosten jälkeen -14,040 milj. euroa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna och att följande projekt som inleddes år 2023 överförs till budgeten för år 2024:

- Kvartersområdet för affärsbyggnader vid Nya Borgåvägen
- Översiktsplanering av N51 Klockarvägen
- Granskning av Gumbostrand-Västerskog-Hitå
- Sibbo räddningsstation

## Investeringsposter efter ändringarna

BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – enligt investeringsgrupper (milj. eur alv 0 %)	BU 2024 euro	BU 2024 ändring euro	Ändring
Utbyggnadsinvesteringar, planområden	-7 295	-5 475	1 820
Utbyggnadsinvesteringar, byggnader	-1 250	-1 590	-340
Återinvesteringar	-800	-785	15
Saneringsinvesteringar	-3 580	-3 690	-110
Övriga investeringar	-2 465	-2 500	-35
<b>Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader</b>	<b>- 15 390</b>	<b>-14 040</b>	<b>1 350</b>



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 69	21.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	27.05.2024

Efter ändringarna är investeringarna -14,040 miljoner euro i budgeten för år 2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

## Käsittely / Behandling

Esittelijä täydensi ehdotustaan lisäämällä päätösehdotukseen hankkeen ”Mt140jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt152, Vantaa ja Sipoo”.

Föredraganden kompletterade sitt förslag genom att lägga till projektet ”Förbättring av gång- och cykelvägen längs landsväg 140 mellan Kyytitie och landsväg 152, Vanda och Sibbo” i beslutsförslaget.

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus esitti valtuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä lisättäväksi vuoden 2024 talousarvioon vuonna 2023 aloitetut hankkeet:

- Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli
- N51 Lukkarintien yleissuunnittelu
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu
- Sipoon pelastusasema
- Mt140jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt152, Vantaa ja Sipoo

Muutosten jälkeen investointierät

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2024 euroa	TA 2024 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-7 295	-5 475	1 820
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 250	-1 590	-340
Uudelleen investoinnit	-800	-785	15
Peruskorjausinvestoinnit	-3 580	-3 690	-110
Muut investoinnit	-2 465	-2 500	-35
<b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset</b>	<b>- 15 390</b>	<b>-14 040</b>	<b>1 350</b>

Investointien talousarvio 2024 on muutosten jälkeen -14,040 milj. euroa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna och att följande projekt som inleddes år 2023 överförs till budgeten för år 2024:

- Kvartersområdet för affärsbyggnader vid Nya Borgåvägen
- Översiktsplanering av N51 Klockarvägen
- Granskning av Gumbostrand-Västerskog-Hitå



Tekninen valiokunta / Tekniska § 69 21.05.2024  
utskottet  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 166 27.05.2024

- Sibbo räddningsstation

<b>BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – en- ligt investeringsgrupper (milj. eur alv 0 %)</b>	<b>BU 2024</b> euro	<b>BU 2024</b> <b>ändring</b> euro	<b>Ändring</b>
Utbyggnadsinvesteringar, planområden	-7 295	-5 475	1 820
Utbyggnadsinvesteringar, byggnader	-1 250	-1 590	-340
Återinvesteringar	-800	-785	15
Saneringsinvesteringar	-3 580	-3 690	-110
Övriga investeringar	-2 465	-2 500	-35
<b>Bruttoinvesteringar sammanlagt, infra- struktur och byggnader</b>	<b>- 15 390</b>	<b>-14 040</b>	<b>1 350</b>

- Förbättring av gång- och cykelvägen längs landsväg 140 mellan Kyytitie och landsväg 152, Vanda och Sibbo

Investeringsposter efter ändringarna

Efter ändringarna är investeringarna -14,040 miljoner euro i budgeten för år 2024.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 167

27.05.2024

**Maanvuokrasopimuksen purkaminen koskien kiinteistöä K5053T1 753-423-0009-0155 /  
Hävande av markarrendeavtal beträffande fastigheten K5053T1 753-423-0009-0155, Asunto Oy  
Sipoon Sillan Kupeessa****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 167**

513/10.00.02.02/2024

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert  
Mika Lehtonen, mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Jokilaakson asemakaava-alueella oleva asemakaavan mukainen tontti K5053T1 753-423-0009-0155 on vuokrattu kunnanhallituksen 23.11.2020 § 279 päätöksen mukaisesti JMJ House Holding Finland Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun. Tontin osalta on allekirjoitettu 50 vuoden pituinen vuokrasopimus 1.12.2021 Sipoon kunnan ja Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa välillä (3246507-2). Tontille on kunnanhallituksen vuokrauspäätöksen perusteella ollut tarkoitus rakentaa kaksikerroksisia vapaarahoitteisia omistusasuntoja.

Tontin markkinahinta on ollut ulkopuolisen arvioitsijan 11.9.2014 tekemän arvion mukaan 360 000 euroa ja tontin vuosivuokra on tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti 6 % tontin markkinahinnasta, eli 21 600 euroa. Tontin osalta on kerätty kunnanhallituksen tekemän vuokrauspäätöksen yhteydessä varausmaksuna 5 % tontin markkinahinnasta, eli 18 000 euroa.

Maanvuokrasopimuksen kohdassa 2.2 "Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset asuinrakennukset kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta".

Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa on toimittanut Sipoon kunnalle 6.6.2023 päivätyn irtisanomisilmoituksen koskien 1.12.2021 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen irtisanomista. Sopimuksen irtisanomista vuokraoikeuden haltija perustelee yhtiön heikolla taloudellisella tilanteella, jonka vuoksi hanketta ei pystytä toteuttamaan. Maanvuokrasopimuksessa mainittujen ehtojen perusteella sopimuksen yksipuolinen irtisanominen ei ole mahdollista, vaan sopimuksen päättymisestä tulee sopia osapuolten kesken.

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 382 päättänyt suostua sopimaan maanvuokrasopimuksen päättymisestä irtisanomalla. Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa kaikki hallituksen jäsenet ovat eronneet ja yhtiöllä ei enää ole edustajia, joiden kanssa saataisi sovittua maanvuokrasopimuksen päättämisestä ja näin ollen kunnanhallituksen päätöstä ei voida toteuttaa.

Sipoon kunta ei ole saanut tontin osalta maanvuokrasopimuksen mukaista vuokraa lukuun ottamatta tontin luovutuksen yhteydessä kerättyä varausmaksua, joka on ollut tarkoitus vähentää tulevissa maanvuokramaksuissa. Yhtiön 6.6.2023 tekemän ilmoituksen ja yhtiön entisen hallituksen jäsenen 8.3.2024 tekemän ilmoituksen perusteella yhtiö





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 167

27.05.2024

ei kykene tekemään vuokrasuorituksia, eikä tule täyttämään maanvuokrasopimuksen 2.2. kohdan rakentamisvelvoitettaan.

Maanvuokralain 21.1,2 kohdan mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus mikäli vuokralainen on laiminlyönyt suorittaa vuokranmaksun lain tai vuokrasopimuksen mukaisessa ajassa eikä ole kehotuksesta huolimatta täyttänyt maksuvelvollisuuttaan hänelle asetetussa vähintään kuukauden pituisessa määräajassa tai samassa ajassa asettanut hyväksyttävää vakuutta.

Maanvuokralain 54§ mukaan jos vuokrasopimuksessa on sovittu vuokralaisen rakentamisvelvollisuuden laajuudesta ja sen täyttämisaajasta, mutta vuokralainen ei ole sovitussa ajassa täyttänyt velvollisuuttaan, vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää purkaa Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa (3246507-2) kanssa 1.12.2021 solmitun maanvuokrasopimuksen koskien kiinteistöä K5053T1 753-423-0009-0155 maanvuokralain 21.1,2 ja 54 pykälien nojalla. Maanvuokrasopimus päättyy tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kommunstyrelsen häver markarrendeavtalet som ingått med Asunto Oy Sipoon Sillan Kupeessa (3246507-2) 1.12.2021 beträffande fastigheten K5053T1 753-423-000-0155 enligt 21.2, 2 och 54 § i jordlegolagen. Markarrendeavtalet upphör efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1- Sijaintikartta



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 45	15.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	27.05.2024

## Korvenportin jatkosuunnitelmat / Fortsatta planer för Storskogsporten

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.05.2024 § 45

Valmistelija / Beredare: elinkeinopäällikkö / näringlivschef Katri Roivainen, katri.roivainen(at)sipoo.fi

Elinkeinojaosto vastaa kunnan hallintosäännön §25 elinkeino- ja työllisyyspalvelujen kehittämistä ja järjestämisestä. Elinkeinoitoimen palvelut sisältävät monipuolisia yritys ympäristön kehittämistä tukevia palveluita kuten yritysneuvonta-, matkailu-, tutkimuspalveluita sekä kunnan elinkeinorakenteen ja yritystoiminnan kehittämistä tukevat ohjelmat ja toimenpiteet.

Maankäyttöjaoston tehtävänä on huolehtia kunnan maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta. Kunnan strategian mukaan tavoitteeksi on asetettu se, että Luontomatkailupalvelut oheispalveluineen lisääntyvät selvästi Sipoossa.

Sipoon kunta osti Korvenportiksi kutsutun tonttialueen koronavuosina ja rakensi sinne parkkipaikan retkeilyyn kohdistuneen suurentuneen kiinnostuksen ja kävijämäärän vuoksi. Sipoon kunnan strategiassa 2022-2025 todetaan yhdeksi elinkeinon tavoitteeksi "Luontomatkailupalvelut oheispalveluineen lisääntyvät selvästi Sipoossa". Korvenporttiin on ajatus kehittää kovasti kaivattuja majoituspaikkoja sekä tiloja luontoyrittäjille. Tämä vastaa myös osaltaan toiveeseen siitä, että kuntaan jäisi veroeuroja Sipoonkorvessa vierailevilta.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling, Lari Sirén

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että se päättää: Alueesta käytävät vuokraneuvottelut voidaan aloittaa siitä kiinnostuneiden toimijoiden kanssa. Neuvottelut kutsuu koolle elinkeinopäällikkö ja niihin osallistuu tonttipäällikkö. Maaomaisuuden mahdollisen vuokrauspäätöksen valmistele mitta- ja kiinteistöyksikkö.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar: Förhandlingar om arrende av området kan inledas med intresserade aktörer. Näringslivschefen sammankallar förhandlingarna och tomtchefen deltar i dem. Enheten Mätning och fastighet bereder det eventuella beslutet om markarrende.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 45	15.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	27.05.2024

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 168

121/14.02.01/2023

Maankäyttöjaoston lisäksi elinkeino- ja työllisyysjaosto on käsitellyt Korvenportin kehittämisen suunnitelmia useamman tilannekatsauksen muodossa. Viimeisimmän käsittelyn yhteydessä 6.2.2024 § 5 elinkeino- ja työllisyysjaosto hyväksyi seuraavan pöytäkirjamerkinnän:

Jaoston jäsenet totesivat kuultuaan viimeiset Korvenportin suunnitelmat, että alueen kehittämistä ei voida jatkaa esitetyssä muodossa. Sipoossa tulisi etsiä ratkaisuja, jotka lisäävät alueen veto- ja elinvoimaa ja hanketta tulisi edistää yhteistyössä Sipoon yrittäjien, matkailu- ja luontoyrittäjien kanssa.

Lisäksi hanketta ei tulla edistämään vain yhden suunnitelman perusteella vaan kartoitetaan myös muita ratkaisuja.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että alueesta käytävät vuokraneuvottelut voidaan aloittaa siitä kiinnostuneiden toimijoiden kanssa. Neuvottelut kutsuu koolle elinkeinopäällikkö ja niihin osallistuu tonttipäällikkö. Maaomaisuuden mahdollisen vuokrauspäätöksen valmistelee mittaus- ja kiinteistöyksikkö.

Kommunstyrelsen beslutar att förhandlingar om arrende av området kan inledas med intresserade aktörer. Näringslivschefen sammankallar förhandlingarna och tomtchefen deltar i dem. Enheten Mätning och fastighet bereder det eventuella beslutet om markarrende.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Hankintapäätös reittikohtaisen koulukuljetuspalvelun hankinnasta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandlingsbeslut om upphandling av skolskjutstjänster enligt rutt (offentlig efter beslutsfattandet)****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 169**

517/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare:

Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo,  
tommi.eranpalo(at)sipoo.fiKuljetuskoordinaattori / Transportsamordnare Sari Niemi,  
sari.niemi(at)sipoo.fi**Toimivalta**

Sipoon kunnan hallintosäännön 23 § perusteella kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo on enintään 1 miljoona euroa/vuosi.

**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on Sipoon kunnan oppilaiden koulukuljetuspalvelu reitillä Nikkilä – Savijärvi – Linnanpelto – Herrala. Ajettavat kilometrit ovat noin 950 km/viikko. Kuljetusoppilaita on tällä hetkellä 53.

Hankinnan kohteena ovat myös tilaajan tarpeen mukaiset yksilölliset lisäkuljetukset oppilaille, jotka eivät syystä tai toisesta voi kulkea reitillä palveluntuottajan kanssa sovitulla tavalla.

Hankinta täydentää aiemmin tehtyä koulukuljetuspalveluhankintaa. Hankinnan kohde ja ehdot sekä hankittavan palvelun sisältö on kuvattu tarkemmin päätöksen oheismateriaalina 1 olevassa tarjouspyynnössä liitteineen.

Hankinnan hankintalain mukaisesti laskettu, arvonlisäveroton, ennakoitu arvo on 200.000 euroa /vuosi. Hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelta on noin 650.000 euroa.

Hankinnan perusteella valitaan yksi palveluntuottaja, jolla on kokonaisvastuu palvelun katkeamattomasta tuottamisesta sopimuskauden ajan.

Sopimus solmitaan määräajalle 31.7.2025 saakka. Sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kahden vuoden mittaisella optiokaudella ajalle 1.8.2025–31.7.2027, josta kumpikin optiovuosi on otettavissa käyttöön myös erikseen.

**Hankintamenettely ja tarjouspyyntö**

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 26 §:n 1 momentin 2 kohdan mukainen EU-kynnysarvot ylittävä hankinta. Tarjouskilpailua koskeva EU-hankintailmoitus ja



tarjouspyyntö numero 502566 julkaistiin 27.3.2024 ilmoituskanavissa Hankintailmoitukset.fi ja Tarjouspalvelu.fi.

### **Saadut tarjoukset**

Tarjouspyynnössä asetettuun määräaikaan 6.5.2024 klo 10.00 mennessä saatiin 7 (seitsemän) tarjousta. Saadut tarjoukset ilmenevät liitteestä 1 "Avauspöytäkirja".

### **Tarjoajien soveltuvuuden arviointi**

Hankintalain 83 §:n mukaan hankintayksikkö voi asettaa ehdokkaiden tai tarjoajien rekisteröitymistä, taloudellista ja rahoituksellista tilannetta sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia vaatimuksia. Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Soveltuvuusvaatimusten tarkastuksessa havaittiin, että kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi**

Hankintalain 74 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarain, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarkastuksessa havaittiin, että saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja ne hyväksyttiin tarjousvertailuun.

### **Tarjousten vertailu**

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa vertailuperusteena käytetään parasta hinta/laatu -suhdetta tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.

#### **HINTA, painoarvo 70 %**

Hintavertailua varten tarjoajan osahinnat kerrotaan hinnan yhteydessä ilmoitetulla kertoimella. Näin kerrotut osahinnat lasketaan yhteen, jolloin saadaan tarjoajan vertailuhinta. Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja saa vertailuun 70 pistettä. Muiden tarjoajien hinta suhteutetaan halvimman tarjouksen hintaan kaavalla: halvimman tarjouksen hinta / tarjoajan hinta \* 70.

#### **LAATU, painoarvo 30 %**

Laatuperusteena on tarjoajan kuljettajien osaaminen erityisryhmien kuljettamisessa. Laatuvertailussa eniten pisteitä saanut saa tarjousvertailussa täydet 30 pistettä ja muiden tarjousten laatupisteet suhteutetaan kaavalla: tarjoajan pisteet / suurimmat pisteet \* 30.



Laatuperusteena oli kuljettajien osaaminen erityisryhmiin kuuluvien henkilöiden kuljettamisessa, jossa kriteerinä käytettiin Traficomien hyväksymän erityisryhmien kuljettajakoulutuksen suorittamista.

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan eniten yhteenlaskettuja hinta- ja laatu-pisteitä saanut tarjoaja. Tarjouspyynnön mukaan hankintayksikkö voi valita varatoimittajan, jonka kanssa sopimus tehdään, mikäli hankintasopimusta ei voida tehdä voittaneen tarjoajan kanssa.

### Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen tekemisellä. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava osoitteella kirjaamo@sipoo.fi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää  
- valita palveluntuottajaksi tarjouskilpailun voittajan Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy:n jolta hankinta tehdään,  
- valita varatoimittajaksi Rolly Oy:n ja  
- valtuuttaa koulutusjohtajan päättämään optiovuosien käyttöönotosta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att  
- välja Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy, vinnaren av anbudstävlingen, som serviceproducent,  
- välja Rolly Oy som reservproducent och  
- befullmäktiga utbildningsdirektören att besluta om ibruktagande av optionsår.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

9/2024

39

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 169

27.05.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Avauspöytäkirja

Liite Bilaga 2 - Hintavertailutaulukko (Julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

27.05.2024

**Lyhytaikaisen rahoituksen myöntäminen Sipoon jäähallille / Att bevilja kortfristig finansiering åt Sibbo ishall****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 170**

539/02.05.03/2024

Valmistelija / Beredare: talousjohtajan sijainen / ekonomidirektörens ställföreträdare Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Sipoon kuntakonserniin kuuluva Sipoon Jäähalli Oy investoi uuteen jääkonttiin kesätauolla 2024, maksu 20.6. Kokonaisbudjetti on 282 000 euroa, josta palautuva alv 54 580,65:-. Tukia on myönnetty neljältä taholta yhteensä 141 000 euroa, joita maksetaan toteutunutta laskutusta vastaan. Avi:n tuki mahdollisesti 46 000, päätös kesken.

Konsernin sisäinen rahoitus on selkeästi edullisempaa verrattuna rahoituslaitosten hintatasoon käsittelymaksuineen.

Kunnan myöntämä rahoitus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, eikä siihen saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä.

Sipoon kunta myöntää Sipoon Jäähalli Oy:lle 282 000 euron lyhytaikaisen rahoituksen alkaen kesäkuusta 2024. Takaisinmaksu suoritetaan kokonaisuudessaan tilivuoden 2024 loppuun mennessä. Korke kunnan lainasalkun keskikoron mukaan, ei käsittelymaksua.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy lyhytaikaisen rahoituksen myöntämisen Sipoon jäähallille esityksen mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkänner beviljandet av kortfristig finansiering åt Sibbo ishall enligt förslag.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Liitteet / Bilagor





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 171

27.05.2024

**Selvitys ja lausunto eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle laitosaänestyksen järjestämisestä vaalilaissa tarkoitetuissa paikoissa (Sipoo) / Utredning och utlåtande till riksdagens biträdande justitieombudsman om ordnandet av anstaltröstning på ställen som avses i vallagen (Sibbo)****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 171**

978/00.00.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslian virkamiehet toimittivat 17.1.2024 eri paikkakunnilla tarkastuksia ennakkoäänestyspaikkoina olleisiin laitosaänestyskohteisiin.

Laitosaänestyskohteiden selvittämisen aikana kävi ilmi, että joissain kunnissa tai kaupungeissa voi olla ympärivuorokautista hoitoa antavia sosiaalihuollon toimintayksiköitä, joissa ennakkoäänestystä ei ole, syystä tai toisesta, järjestetty. Lisäksi tarkastuksella nousivat esille vaihtelevat käytännöt ja erilaiset yhteistyötavat yksikköjen kanssa.

Tästä syystä eduskunnan apulaisoikeusasiamies on päättänyt eduskunnan oikeusasiamiehestä annetun lain 4 §:n nojalla ottaa omasta aloitteestaan tutkittavaksi joidenkin kuntien laitosaänestyskäytäntöjä.

Tässä yhteydessä on myös päätetty tutkia, miten laitosaänestyskohteet valikoituvat (vaalilaki 9 § 1 mom. 3 kohta).

Sipoon kunnanhallitusta pyydetään lähettämään selvitys ja lausunto viimeistään 31.5.2024.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa liitteenä 3 olevan selvityksen ja lausunnon eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen ger en utredning och utlåtande enligt bilaga 3 till riksdagens biträdande justitieombudsman.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 171

27.05.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Selvitys- ja lausuntopyyntö

Liite Bilaga 2 - Pöytäkirja - Presidentinvaalin laitosäänestys 2024 (EOAK/8012/2023)

Liite Bilaga 3 - Selvitys ja lausunto eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle

Liite Bilaga 4 - Ennakköäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaalissa ja europarlamenttivaaleissa, kh 23.10.2023 § 330

Liite Bilaga 5 - Laitosäänestyksen aikataulut sekä vaalitoimikunnan kokoonpano, presidentinvaali 2024

Liite Bilaga 6 - Laitosäänestyspaikkojen täydentäminen, Europarlamenttivaalit 2024, kh 29.4.2024 § 133



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 172

27.05.2024

**Skärgårdsdelegationens säkerhetsrapport / Saaristovaltuuskunnan turvallisuusraportti****Saaristovaltuuskunta / Skärgårdsdelegationen 22.4.2024**

Valmistelija / Beredare: saaristovaltuuskunnan sihteeri /  
skärgårdsdelegationens sekreterare Rita Lönnroth,  
rita.lonnroth(at)hotmail.fi

Skärgårdsdelegationen har 6.2.2024 beslutit att invånarkvällen i juni skall behandla säkerhetsfrågor. I anslutning till detta har beretts rapporten "Trygg vardag i skärgården", i vilken beaktas särförhållandena i skärgården.

Saaristovaltuuskunta on 6.2.2024 päättänyt, että kesäkuussa pidettävän asukasillan teema on turvallisuus. Siihen liittyen on valmisteltu Turvallinen arki saaristossa -raportti, jossa otetaan huomioon saariston erityisolosuhteet.

Ehdotus / Förslag

Skärgårdsdelegationen beslutar att godkänna säkerhetsrapporten. Rapporten delges kommunstyrelsen.

Päätös / Beslut

Skärgårdsdelegationen beslöt att godkänna säkerhetsrapporten med mindre ändringar. Rapporten delges kommunstyrelsen.

Saaristovaltuuskunta päättää hyväksyä turvallisuusraportin. Raportti annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 172**

541/14.02.01/2024

Esittelijä / Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen antecknar rapporten "Trygg vardag i skärgården för kännedom".

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi raportin "Turvallinen arki saaristossa".

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Trygg vardag i skärgården - rapport

Liite Bilaga 2 - Turvallinen arki saaristossa - raportti



Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	24.04.2024
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	07.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	27.05.2024

## Kahden nuoriso-ohjaajan toimen perustaminen arjen- ja vapaa-ajan toimialalle / Inrättande av två befattningar som ungdomsledare till sektorn för vardag och fritid

### Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 24.04.2024 § 27

Valmistelija / Beredare: Nuorisopalvelupäällikkö/ Servicechef för ungdomstjänster, Mia Liljeberg, mia.liljeberg(at)sipoo.fi

Wessman-talon muuttaminen lasten ja nuorten toimintakeskukseksi avaa ovet avoimelle nuorisotoiminnalle, joka palvelee kaikenikäisiä nuoria. Tämän mahdollistamiseksi tarvitaan kaksi uutta nuoriso-ohjaajan virkaa. Näiden uusien vakanssien perustaminen lisää yhteistyötä koulujen kanssa, erityisesti Nikkilän alueella.

Nuorisopalveluille on myönnetty vuoden 2024 talousarvioon määräraha matkailuauton hankintaan, jotta voimme tarjota liikkuvaa nuorisotyötä kunnan keskuksissa ja kylissä. Nykyisellä henkilöstöllä ei ole resursseja toteuttaa tätä ilman nuorisopalvelujen supistamista.

Nuoriso-ohjaajien rooli on keskeinen nuorten hyvinvoinnin tukemisessa ja paikallisen yhteisön vahvistamisessa. Heidän tehtävänä on rakentaa luottamuksellisia suhteita nuoriin, tarjota heille tukea tarpeiden mukaisesti ja edistää heidän kokonaisvaltaista hyvinvointiaan.

Yleisiä perusteluja kahden nuoriso-ohjaajin toimen perustamiseksi:

**Nuorten hyvinvoinnin tukeminen:** Nuoriso-ohjaaja voi tarjota merkittävää tukea nuorille heidän kasvussaan ja kehityksessään. Tämä voi sisältää neuvontaa, ohjausta ja matalan kynnyksen palveluita, jotka auttavat nuoria käsittelemään erilaisia elämänhaasteita.

**Yhteisöllisyyden vahvistaminen:** Nuoriso-ohjaaja voi toimia sillanrakentajana nuorten ja paikallisen yhteisön välillä. Hänen avullaan voidaan järjestää erilaisia tapahtumia ja aktiviteetteja, jotka edistävät yhteisöllisyyttä ja yhteenkuuluvuutta. Hän voi tukea paikallisten nuorten osallistumista yhteisön tapahtumiin ja hankkeisiin, edistäen samalla paikallisen kulttuurin säilymistä.

**Ennaltaehkäisevä työ:** Nuoriso-ohjaajan läsnäolo voi auttaa ennaltaehkäisemään mahdollisia ongelmia ja haasteita nuorten elämässä. Varhainen puuttuminen ja tuki voivat estää vakavampien ongelmien syntymisen ja edistää nuorten terveellistä kehitystä.

**Yhteistyö muiden toimijoiden kanssa:** Nuoriso-ohjaaja voi toimia yhdyssiteenä eri sidosryhmien, kuten koulujen, terveydenhuollon ja paikallisen hallinnon välillä. Tämä mahdollistaa kokonaisvaltaisen lähestymistavan nuorten hyvinvoinnin tukemiseen.



Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	24.04.2024
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	07.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	27.05.2024

**Psyykinen hyvinvointi:** Ohjaaja voi olla tukena nuorten psyykkisessä hyvinvoinnissa tarjoamalla kuuntelevaa korvaa, ohjausta stressinhallinnassa ja tarvittaessa ohjaamalla nuoria ammattiapuun.

**Vertaisryhmien tukeminen:** Nuoriso-ohjaaja voi luoda ja ohjata vertaisryhmiä, joissa nuoret voivat jakaa kokemuksiaan, oppia toisiltaan ja saada vertaistukea. Tällaiset ryhmät voivat edistää yhteisöllisyyttä ja auttaa nuoria tuntemaan itsensä kuulluiksi ja ymmärretyiksi.

**Kriisiapu:** Ohjaaja voi tarjota tukea nuorille, jotka kokevat kriisitilanteita, kuten perheongelmia, koulutusvaikeuksia tai terveyteen liittyviä haasteita. Hän voi toimia linkkinä muiden tukipalveluiden ja ammattilaisten kanssa tarvittaessa.

Esittelijä / Föredragande Vs. Toimialajohtaja/ Tf. Sektordirektör, Liljeberg Mia

Ehdotus / Förslag Vapaa-ajanjaosto päättää ehdottaa sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että se päättää perustaa kaksi toistaiseksi voimassa olevaa nuoriso-ohjaajan toimea 1.8.2024 alkaen Arjen- ja vapaa-ajan toimialalle. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Fritidssektionen beslutar föreslå för bildningsutskottet och vidare till kommunstyrelsen att den beslutar inrätta två ungdomsledarbefattningar till sektorn för Vardag och fritid som gäller tills vidare från och med 1.8.2024. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

### Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 07.05.2024 § 73

Esittelijä / Föredragande Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / Sektordirektör, vardag och fritid  
Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää ehdottaa kunnahallitukselle, että se päättää perustaa kaksi toistaiseksi voimassa olevaa nuoriso-ohjaajan toimea



Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	24.04.2024
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	07.05.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	27.05.2024

1.8.2024 alkaen Arjen- ja vapaa-ajan toimialalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Bildningsutskottet beslutar föreslå för kommunstyrelsen att den beslutar inrätta två ungdomsledarbefattningar till sektorn för Vardag och fritid som gäller tills vidare från och med 1.8.2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 173**

367/01.01.00.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnahallitus päättää perustaa kaksi toistaiseksi voimassa olevaa nuoriso-ohjaajan toimea 1.8.2024 alkaen Arjen- ja vapaa-ajan toimialalle.

Kommunstyrelsen beslutar inrätta två ungdomsledarbefattningar till sektorn för Vardag och fritid som gäller tills vidare från och med 1.8.2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 174

27.05.2024

**Valtuuston kokouksessa 6.5.2024 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 6.5.2024**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 174**

213/00.00.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto teki 8.4.2024 päätökset seuraavissa asioissa:

§ 25 Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Jenni Lastuvuori  
Ote: asianosaiset, hallintotiimi, henkilöstöpalvelut, keskusvaalilautakunta

§ 26 Eronpyyntö valtuuston vaalilautakunnan varajäsenyydestä – Jenni Lastuvuori  
Ote: asianosaiset, hallintotiimi, henkilöstöpalvelut

§ 27 Eronpyyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä ja 2. varapuheenjohtajuudesta - Jenni Lastuvuori  
Ote: asianosaiset, hallintotiimi, henkilöstöpalvelut

§ 28 Eronpyyntö rakennus- ja ympäristövaliokunnan varajäsenyydestä - Peter Forsström  
Ote: asianosaiset, hallintotiimi, henkilöstöpalvelut

§ 29 Eronpyyntö vapaa-ajanjaoston varajäsenyydestä - Peter Forsström  
Ote: asianosaiset, hallintotiimi, henkilöstöpalvelut

§ 30 Vastaus Sipoon kunnan liittymistä Lapsiystävällinen kunta -malliin koskevaan valtuustoaloitteeseen – Vihreiden valtuustoryhmä ym.  
Ote: aloitteen tekijä, arjen ja vapaa-ajan toimiala

§ 31 Vastaus valtuustoaloitteeseen kouluisännistä – Heikki Vestman ym.  
Ote: aloitteen tekijä, koulutuksen toimiala

§ 33 Aloite maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttamisen torjunnasta - SDP:n valtuustoryhmä ym.  
Ote: koulutuksen toimiala

§ 34 Aloite koulu- ja päiväkotiruokaloiden ylijäämäruoan myynnistä sipoolaisille eläkeläisille ja työttömille - Markus Pietikäinen ym.  
Ote: arjen ja vapaa-ajan toimiala

§ 35 Aloite uuden puheenvuorolaitteiston hankinnasta Juhlatalolle - Jokke Härmä  
Ote: konsernipalvelut

§ 36 Aloite koulujen yhteisöllisyyden edistämisestä - Keskustan valtuustoryhmä ym.  
Ote: koulutuksen toimiala



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 174

27.05.2024

§ 37 Urakoitsijan valinta, S20 Söderkullan kartanon alue  
Ote: asianosaiset, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 6.5.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan panna täytäntöön yllä esitetyn mukaisesti.

Kommunstyrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut 6.5.2024 tillkommit i laga ordning och kan verkställas enligt vad som anges ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 175

27.05.2024

**Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen suomenkieliseen koulutusjaostoon / Att utse kommunstyrelsens representant i finska utbildningssektionen**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 175**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto on 6.5.2024 § 27 myöntänyt Jenni Lastuvuorelle eron kunnanhallituksen jäsenen luottamustehtävästä.

Jenni Lastuvuori on toiminut kunnanhallituksen edustajana suomenkielisessä koulutusjaostossa.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajansa suomenkieliseen koulutusjaostoon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser sin representant i finska utbildningssektionen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi Esa Kanteen edustajakseen suomenkieliseen koulutusjaostoon.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen utsåg Esa Kantee till sin representant i finska utbildningssektionen.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



**Sipoon kunnan jäsenten esittäminen Keravan ja Sipoon julkisten työvoimapalveluiden järjestämisen yhteiseen toimielimeen / Att föreslå Sibbo kommuns ledamöter till det gemensamma organet för ordnandet av Kervos och Sibbos offentliga sysselsättningstjänster**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 176**

413/00.04.01/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Keravan kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.5.2024 § 51 Keravan kaupungin hallintosäännön päivityksen 1.6.2024 alkaen. Hallintosäännön päivityksessä on kirjattu Keravan kaupungin ja Sipoon kunnan välisen yhteistoimintasopimuksen mukaiset asiat yhteisestä toimielimestä ja toiminnan järjestämisestä.

Ennen kaupunginvaltuuston päätöstä hallintosäännön päivittämisestä, Keravan kaupunginhallitus pyysi 22.4.2024 § 130 yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Sipoon kunnalta lausuntoa Keravan kaupungin hallintosääntöluonnoksesta koskien Keravan ja Sipoon yhteistä toimielintä julkisten työvoimapalveluiden järjestämiseksi. Samassa yhteydessä Keravan kaupunginhallitus pyysi Sipoon kunnanhallitusta linjaamaan, kuinka monta jäsentä (3-6) Sipoon kuntaesittää yhteiseen toimielimeen. Sipoon kunnanhallitus antoi 29.4.2024 § 121 lausunnon hallintosääntöluonnoksesta ja totesi samalla, että Sipoo tulee esittämään toimielimeen viisi edustajaa Sipoon kunnasta.

1.6.2024 voimaan tulevan Keravan hallintosäännön 7 §:ssä määrätään seuraavasti:

*Kaupunginhallituksessa on työllisyysjaosto, joka toimii Kuntalain 51 §:n mukaisesti Sipoon kunnan kanssa yhteistoimintasopimuksella perustettuna työllisyysasioista ja -palveluista vastaavana yhteisenä toimielimenä. Työllisyysjaostossa on 14 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginvaltuusto valitsee työllisyysjaostoon 9 Keravan kaupungin edustajaa sekä 5 Sipoon kunnan esittämää varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, sekä nimittää toimielimen puheenjohtajaksi Keravan edustajan ja varapuheenjohtajaksi Sipoon kunnan edustajan. Työllisyysjaoston toimikausi on valtuustokausi.*

Keravan kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 51 päätöksen täytäntöönpanemiseksi Keravan kaupunginhallitus on 20.5.2024 § 164 pyytänyt Sipoon kunnanhallitusta esittämään viisi (5) Sipoon kunnan edustajaa Keravan ja Sipoon julkisten työvoimapalveluiden järjestämiseksi perustettuun yhteiseen toimielimeen, työllisyysjaostoon.

Työllisyysjaosto asetetaan Keravan kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.6.2024.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 176

27.05.2024

## Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää Keravan ja Sipoo julkisten työvoimapalveluiden järjestämiseksi perustettuun toimielimeen, työllisyysjaostoon viisi Sipoo kunnan edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fem representanter och lika många personliga ersättare att representera Sibbo kommun i det gemensamma organet som tillsatts för ordnandet av Kervos och Sibbos offentliga sysselsättningstjänster, sysselsättningssektionen.

Paragrafen justeras omedelbart.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus esitti Keravan ja Sipoo julkisten työvoimapalveluiden järjestämiseksi perustettuun toimielimeen, työllisyysjaostoon seuraavat Sipoo kunnan edustajat ja henkilökohtaiset varajäsenet:

Edustaja	Henkilökohtainen varajäsen
Tom Sundbäck	Micaela Röman
Carola Juselius	Kicka Lindroos
Antti Skogster	Tuomas Alaterä
Ritva Tarvainen	Suvi Vuoksenranta
Tapio Virtanen	Esa Kantee

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslog följande representanter och personliga ersättare att representera Sibbo kommun i det gemensamma organet som tillsatts för ordnandet av Kervos och Sibbos offentliga sysselsättningstjänster, sysselsättningssektionen:

Representant	Personlig ersättare
Tom Sundbäck	Micaela Röman
Carola Juselius	Kicka Lindroos
Antti Skogster	Tuomas Alaterä
Ritva Tarvainen	Suvi Vuoksenranta
Tapio Virtanen	Esa Kantee

Paragrafen justerades omedelbart.

## Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 177

27.05.2024

**Edustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken yhtiökokoukseen / Att utse representant till Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab Keukes bolagsstämma****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 177**

489/00.04.01/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken yhtiökokous pidetään keskiviikkona 5.6.2024 kello 15 Keravalla.

Yhtiökokousedustaja pyydetään ilmoittamaan viimeistään maanantaina 3.6.2024.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää kunnanjohtaja Mikael Grannaksen Sipoon edustajaksi Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken yhtiökokoukseen 5.6.2024.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser kommundirektör Mikael Grannas till Sibbos representant till Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab Keukes bolagsstämma 5.6.2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että edustajaksi nimetään toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Jukka Pietinen.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen utses till representant.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Jukka Pietisen Sipoon edustajaksi Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken yhtiökokoukseen 5.6.2024.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen utsåg sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen till Sibbos representant till Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab Keukes bolagsstämma 5.6.2024.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 178

27.05.2024

**Att utse representant till Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:s ordinarie bolagsstämma / Edustajan nimeäminen Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 178**

86/00.04.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Yrkesinstitutet Praktikums (Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab) ordinarie bolagsstämma arrangeras onsdag 5.6.2024 kl. 9 i Yrkesinstitutet Prakticum.

Med tanke på att bolagsstämman föreslås välja 10 styrelsemedlemmar enligt den i aktieägaravtalet nämnda fördelningen, så önskas ägarna på förhand föreslå representanter till styrelsen.

Till bolagets styrelse skall väljas 10 medlemmar, styrelseplatserna skall fördelas så att:  
fem innehas av Folkhälsan, varav en är styrelsens ordförande och en kan tilldelas Sydkustens landskapsförbund rf enligt gemensam inbördesöverenskommelse  
en innehas av Helsingfors stad  
en innehas av Esbo stad  
en innehas av Borgå stad  
en innehas av Vanda, Kyrkslätt och Grankulla så att Vanda innehar platsen vart annat år och vart annat år delas den mellan Kyrkslätt och Grankulla. Kyrkslätt och Grankulla delar sin plats så att Kyrkslätt innehar den 2/3 och Grankulla 1/3.  
en innehas av Lovisa, Sibbo och Lapträsk enligt gemensam inbördes överenskommelse.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen utser Sibbos representant till Svenska Framtidsskolan i Helsingfors Ab:s ordinarie bolagsstämma 5.6.2024 och ger sitt förslag gällande valet av den gemensamma styrelsemedlemmen för Lovisa, Sibbo och Lapträsk.

Paragrafen justeras omedelbart.

Kunnanhallitus nimeää Sipoon edustajan Svenska Framtidsskolan i Helsingfors Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.6.2024 ja antaa ehdotuksensa Loviisan, Sipoon ja Lapinjärven yhteisen hallituksen jäsenen valintaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 178

27.05.2024

Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen utsåg utbildningsdirektör Tommi Eränpalo till Sibbos representant till Svenska Framtidsskolan i Helsingfors Ab:s ordinarie bolagsstämma 5.6.2024 och föreslog att Clara Lindqvist återväljs till gemensam styrelsemedlem för Lovisa, Sibbo och Lapträsk.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus nimesi koulutusjohtaja Tommi Eränpalon Sipoon edustajaksi Svenska Framtidsskolan i Helsingfors Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.6.2024 ja ehdotti, että Clara Lindqvist uudelleenvalitaan Loviisan, Sipoon ja Lapinjärven yhteiseksi hallituksen jäseneksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 179

27.05.2024

**Edustajan nimeäminen Koha-Suomi Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse representant till Koha-Suomi Oy:s ordinarie bolagsstämma**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 179**

131/00.04.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Koha-Suomi Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään maanantaina 17.6.2024. klo 12 alkaen Mikkelissä. Kokoukseen voi osallistua Teamsin välityksellä.

Osakkeenomistajia pyydetään ilmoittamaan 10.6.2023 mennessä osallistumisestaan yhtiökokoukseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää Sipoon edustajan Koha-Suomi Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.6.2024.

Kommunstyrelsen utser Sibbos representant till Koha-Suomi Oy:s bolagsstämma 17.6.2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi kirjastopalvelupäällikkö Lea Kuusiratin Sipoon edustajaksi Koha-Suomi Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.6.2024.

Kommunstyrelsen utsåg chef för bibliotekstjänster Lea Kuusirati till Sibbos representant till Koha-Suomi Oy:s bolagsstämma 17.6.2024.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 180

27.05.2024

**Edustajan nimeäminen keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden Sipoo Jussaksentie 14 ja Sipoo Jussaksentie 18 yhtiökokouksiin / Att utse representant till bolagsstämmorna för de ömsesidiga fastighetsaktiebolagen Sibbo Jussasvägen 14 och Sibbo Jussasvägen 18**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 180**

542/00.01.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnanhallitusta pyydetään nimeämään edustaja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden Sipoo Jussaksentie 14 ja Sipoo Jussaksentie 18 yhtiökokouksiin. Kokousten ajankohta ilmoitetaan myöhemmin.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin edustajaksi keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden Sipoo Jussaksentie 14 ja Sipoo Jussaksentie 18 yhtiökokouksiin.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till representant till bolagsstämmorna för de ömsesidiga fastighetsbolagen Sibbo Jussasvägen 14 och Sibbo Jussasvägen 18.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 181

27.05.2024

**Sipoon nuorisovaltuuston aloite pääkirjaston työrauhan takaamiseksi / Sibbo ungdomsfullmäktiges initiativ om att säkerställa arbetsfreden i huvudbiblioteket**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 181**

506/12.03.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon nuorisovaltuusto on 20.12.2023 jättänyt aloitteen, jossa vaaditaan akuutteja toimia, kuten vartijan palkkaamista kirjastoon, sekä turhan oleskelun rajoittamista, jotta jatkossakin sipoolaisnuoret voivat mennä kirjastoon lukemaan ja opiskelemaan ilman häiriöitä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee nuorisovaltuuston aloitteen tiedoksi ja lähettää sen arjen ja vapaa-ajan toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar ungdomsfullmäktiges initiativ för kännedom och sänder det till sektorn för vardag och fritid för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon nuorisovaltuuston aloite pääkirjaston työrauhan takaamiseksi

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 182**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.5.2024
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 14.5.2024
- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 7.5.2024

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

9.5.-21.5.2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 9.5.-21.5.2024



## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 183

- AVI:n päätös dnro: ESAVI/12855/2023 (Vuosaaren meriläjitysalue ja valmistelulupa, Helsinki ja Sipoo)
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15.5.2024, nro 622/2024 (Valitus vesitalousasiassa)
- HSL:n hallituksen 21.5.2024 kokouksen pöytäkirja
- HSL:n tarkastuslautakunnan 15.5.2024 kokouksen pöytäkirja
- Digi- ja väestötietoviraston kirje 22.5.2024: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025
- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 16.5.2024
- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 13.5.2024
- HSL:n yhtymäkokouksen 21.5.2024 pöytäkirja

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 166, § 168, § 171, § 172, § 174, § 176, § 181, § 182, § 183**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 167, § 170, § 173, § 175, § 177, § 178, § 179, § 180**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton



eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo  
Besöksadress: Klockarbackavägen 2  
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi  
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

### **Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 169

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.





Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo  
PL 7, 04131  
Lukkarinmäentie 2  
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Puhelinnumero: 029 56 43300  
Fax: 029 56 43314  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi