

Korvenportin jatkosuunnitelmat / Fortsatta planer för Storskogsporten

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.05.2024 § 45

Valmistelija / Beredare: elinkeinopäällikkö / näringlivschef Katri Roivainen, katri.roivainen(at)sipoo.fi

Elinkeinojaosto vastaa kunnan hallintosäännön §25 elinkeino- ja työllisyyspalvelujen kehittämisestä ja järjestämisestä. Elinkeinoitoimen palvelut sisältävät monipuolisia yritys ympäristön kehittämistä tukevia palveluita kuten yritysneuvonta-, matkailu-, tutkimuspalveluita sekä kunnan elinkeinorakenteen ja yritystoiminnan kehittämistä tukevat ohjelmat ja toimenpiteet.

Maankäyttöjaoston tehtävänä on huolehtia kunnan maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta. Kunnan strategian mukaan tavoitteeksi on asetettu se, että Luontomatkailupalvelut oheispalveluineen lisääntyvät selvästi Sipoossa.

Sipoon kunta osti Korvenportiksi kutsutun tonttialueen koronavuosina ja rakensi sinne parkkipaikan retkeilyyn kohdistuneen suurentuneen kiinnostuksen ja kävijämäärän vuoksi. Sipoon kunnan strategiassa 2022-2025 todetaan yhdeksi elinkeinojen tavoitteeksi ”Luontomatkailupalvelut oheispalveluineen lisääntyvät selvästi Sipoossa”. Korvenporttiin on ajatus kehittää kovasti kaivattuja majoituspaikkoja sekä tiloja luontoyrittäjille. Tämä vastaa myös osaltaan toiveeseen siitä, että kuntaan jäisi veroeuroja Sipoonkorvessa vierailevilta.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling, Lari Sirén

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että se päättää: Alueesta käytävät vuokraneuvottelut voidaan aloittaa siitä kiinnostuneiden toimijoiden kanssa. Neuvottelut kutsuu koolle elinkeinopäällikkö ja niihin osallistuu tonttipäällikkö. Maaomaisuuden mahdollisen vuokrauspäätöksen valmistele mitta- ja kiinteistöyksikkö.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar: Förhandlingar om arrende av området kan inledas med intresserade aktörer. Näringslivschefen sammankallar förhandlingarna och tomtchefen deltar i dem. Enheten Mätning och fastighet bereder det eventuella beslutet om markarrende.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 168

121/14.02.01/2023

Maankäyttöjaoston lisäksi elinkeino- ja työllisyysjaosto on käsitellyt Korvenportin kehittämisen suunnitelmia useamman tilannekatsauksen muodossa. Viimeisimmän käsittelyn yhteydessä 6.2.2024 § 5 elinkeino- ja työllisyysjaosto hyväksyi seuraavan pöytäkirjamerkinnän:

Jaoston jäsenet totesivat kuultuaan viimeiset Korvenportin suunnitelmat, että alueen kehittämistä ei voida jatkaa esitetyssä muodossa. Sipoossa tulisi etsiä ratkaisuja, jotka lisäävät alueen veto- ja elinvoimaa ja hanketta tulisi edistää yhteistyössä Sipoon yrittäjien, matkailu- ja luontoyrittäjien kanssa.

Lisäksi hanketta ei tulla edistämään vain yhden suunnitelman perusteella vaan kartoitetaan myös muita ratkaisuja.

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	<p>Kunnanhallitus päättää, että alueesta käytävät vuokraneuvottelut voidaan aloittaa siitä kiinnostuneiden toimijoiden kanssa. Neuvottelut kutsuu koolle elinkeinopäällikkö ja niihin osallistuu tonttipäällikkö. Maaomaisuuden mahdollisen vuokrauspäätöksen valmistelee mittaus- ja kiinteistöyksikkö.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutar att förhandlingar om arrende av området kan inledas med intresserade aktörer. Näringslivschefen sammankallar förhandlingarna och tomtchefen deltar i dem. Enheten Mätning och fastighet bereder det eventuella beslutet om markarrende.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.</p> <p>Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.</p>
Liitteet / Bilagor	