

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 18.06.2024 klo 17:05 - 20:02**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 65	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 66	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 67	Osavuositarkastus I/2024, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous / Byggnads- och miljöutskottets delårsöversikt I/2024, driftsekonomi	8
§ 68	Lupavalmistelupäällikön sijaisen valinta / Val av ersättare för lovberedningschefen	9
§ 69	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0177-SUP, Keukuontie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0177-SUP, Keukuovägen	10
§ 70	Poikkeaminen toimintasäännöstä, delegointi viranhaltijalle: asemakaavasta poikkeaminen Taasjärven itäpuolen asemakaavan T 6 -alueella kiinteistöllä 753-419-4-271 / Avvikelse från verksamhetsstadgan, delegering till tjänsteinnehavaren: undantag på detaljplaneområde i T 6 Östra Tasträsk på fastigheten 753-419-4-271	11
§ 71	Lausunto, Rosk´n Roll Oy:n ympäristöluvasta sekä toiminnan aloittamisluvasta koskien louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskausta Kullon kylässä, Porvoo. / Utlåtande, ärende av miljötillstånd och tillstånd att starta verksamhet gällande mottagande av sprängsten och krossning av stenmaterial i Kullo by, Borgå - Rosk´n Roll Oy	13
§ 72	Lausunto, ampumaradan ympäristöluvan muuttaminen / Utlåtande, ändrande av miljötillståndet för skjutbana - Sibbo Jaktvårdsförening rf	15
§ 73	Lausunto, Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan lupamääräyksen 36.B mukainen selvitys / Utlåtande, utredning enligt bestämmelse 36.B i miljötillståndet för Helsingfors-Vanda flygplats	17
§ 74	Maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa EM- ja SM-endurokilpailulle / Lov för EM- och FM-endurotävling enligt terrängtrafiklag 30 § - Sipoon Moottorikerho ry	19
§ 75	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0198-SUP, Kappalaisentie 131 / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0198-SUP, Kaplansvägen 131	20



§ 76	Suunnittelutarveratkaisu- poikkeamispäätös 24-0016-SUP, Granbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0016-SUP, Granbackavägen	24
§ 77	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0148-SUP, Itäinen Hangelbyntie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0148-SUP, Östra Hangelbyvägen	26
§ 78	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0141-SUP, Herralantie ja Vanha Kuninkaantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0141-SUP, Hertsbyvägen och Gamla Kungsvägen	27
§ 79	Suunnittelutarveratkaisu 24-0204-SUU, Boxintie / Avgörande som gäller planeringsbehov 24-0204-SUU, Boxvägen	30
§ 80	Päätös oikaisuvaatimuksesta 24-0191-OIK suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamispäätöksestä 24-0145-SUP, Högåstantie / Begäran om omprövning 24-0191-OIK av avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0145-SUP, Högåsavägen	34
§ 81	Rakennusluvan muutos 24-0226-RM, Määräaikaisen päiväkodin muuttaminen pysyvään käyttöön, Vesterängintie 24 / Ändring till bygglov 24-0226-RM, Från tidsbundet daghem till stadigvarande, Vesterängsvägen 24	35
§ 82	Bygglov 24-0227-R, Ändring av användningsändamål (metallverkstad till produktions- och lagerbyggnad) och lov för befintliga hallar, Paipisvägen 13 / Rakennuslupa 24-0227-R, Käyttötarkoituksen muutos (metalliverstaasta tuotanto- ja varastorakennus) ja luvat halleille, Paippistentie 13	37
§ 83	Ilmoitusasiat / Delgivningar	39



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kantee Esa	17:05 - 20:02	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:05 - 20:02	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:05 - 20:02	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:05 - 20:02	jäsen/medlem	
	Alaterä Tuomas	17:05 - 20:02	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Laine Jaana	17:05 - 20:02	varajäsen/ersättare	
	Lundberg Claudia	17:05 - 20:02	varajäsen/ersättare	etänä / på distans
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Tapio Pauliina			
	Harkimo Roy			
	Saarnio Sini-Pilvi			
<b>Muu/ Övriga</b>	Andersson Albert	17:05 - 17:55	esittelijä/föredragande	§ 64 - 69
	Kyttälä Christel	17:21 - 18:38	esittelijä/föredragande	§ 67 - 74, etänä / på distans
	Pelto-Timper Lotta	17:05 - 20:02	esittelijä/föredragande	etänä / på distans
	Upola Ulla-Maija	17:05 - 20:02	esittelijä/föredragande	
	Mäntyoja Tytti	17:05 - 18:01	asiantuntija/sakkunnig	§ 64 - 70
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:05 - 20:02	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollföreläsareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 64 - 83

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Martin Andersson

Anders Söderling

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
26.6.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 26.6.2024.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 64  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.06.2024 § 64**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Claudia Lundberg, Christel Kyttälä ja Lotta Pelto-Timperi osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta. Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Claudia Lundberg, Christel Kyttälä och Lotta Pelto-Timperi deltar i mötet via Teams. Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 65  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 65**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martin Andersson ja Anders Söderling.

Till protokolljusterare valdes Martin Andersson och Anders Söderling.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 66  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.06.2024 § 66**

##### **Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan seuraavilla muutoksilla: asia 15 Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0180-SUP (Katrineholmintie) vedetään pois esityslistalta ja asia 11 Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0177-SUP (Keukuontie) käsitellään kuudentena asiana. Tämän jälkeen palataan esityslistan järjestykseen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistan med följande förändringar: ärende 15 Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0180-SUP (Katrineholmsvägen) dras bort från föredragningslistan och ärende 11 Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0177-SUP (Keukuovägen) behandlas som sjätte ärende. Efter det återgår man till föredragningslistans ordningsföljd.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 67  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Osavuosisikatsaus I/2024, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous / Byggnads- och miljöutskottets delårsöversikt I/2024, driftsekonomi**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 67**

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: Controller Maria Granqvist-Piirainen,  
maria.granqvist-piirainen(at)sipoo.fi

Taloudellisen tuloksen ennustetaan toteutuvan määrärahojen puitteissa. Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate on esitetty liitteessä 1.

Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla ja niiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti talousarviovuoden aikana. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan ja merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att de bindande målen förutspås förverkligas och antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Yhym osavuosisikatsaus I 2024





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 68  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

### Lupavalmistelupäällikön sijaisen valinta / Val av ersättare för lovberedningschefen

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 68

625/01.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan rakennus- ja ympäristövaliokunnan alaista toimintaa määrittävässä alakohtaisessa osassa määrätään, että haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikköä johtaa lupavalmistelupäällikkö. Lupavalmistelupäällikön sijaisesta päättää rakennus- ja ympäristövaliokunta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta valitsee rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upolan lupavalmistelupäällikön sijaiseksi.

Byggnads- och miljöutskottet utser byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola till lovberedningschefens vikarie.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 69  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0177-SUP, Keukuontie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0177-SUP, Keukuovägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 69**

605/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Peab Industri Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä sijoittaakseen kiinteään 1 271 k-m<sup>2</sup>:n asfalttiaseman sekä rakentaakseen 1 278 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen varastorakennuksen, 56,5 k-m<sup>2</sup>:n toimistotilan sekä 56,5 k-m<sup>2</sup>:n sosiaalitalan noin kolmen hehtaarin vuokra-alueelle kiinteistöstä Fågelbacken 753-416-1-45.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, vuokra-alue sijoittuu työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueelle (TP). Lisäksi Bastukärr II työpaikka-alueen asemakaavoitus on vireillä.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0177-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 70  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Poikkeaminen toimintasäännöstä, delegointi viranhaltijalle: asemakaavasta poikkeaminen Taasjärven itäpuolen asemakaavan T 6 -alueella kiinteistöllä 753-419-4-271 / Avvikelse från verksamhetsstadgan, delegering till tjänsteinnehavaren: undantag på detaljplaneområde i T 6 Östra Tasträsk på fastigheten 753-419-4-271**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 70**

626/10.03.00.04/2024

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja,  
tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Voimassa olevan toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunnalla on toimivalta päättää poikkeamisen myöntämisestä rakennuksen purkamista koskevasta kaavamääräyksestä.

Kiinteistön omistaja on jättänyt 27.5.2024 poikkeamishakemuksen koskien Taasjärven itäpuolen asemakaavassa (T 6) purkamisen kieltävällä kaavamerkinnällä (sr-5) merkityn rakennuksen purkamista kiinteistöllä 753-419-4-271, osoitteessa Taasjärventie 102. Rakennus on vaurioitunut pahoin tulipalossa kevättalvella 2024. Samalla haetaan kiinteistölle osoitetun asuinrakennuksen rakennusoikeuden siirtämistä suurin piirtein palaneen rakennuksen paikalle.

Hakemuksesta on vireillä naapurikuuleminen (kuulemisaika päättyy 19.6.2024) ja lausuntopyynnöt, minkä vuoksi lupapäätöksen käsittelyä ei voida tehdä valiokunnan kokouksessa kesäkuussa ennen kesätaukoa. Jotta hankkeeseen ryhtyvä pääsisi hankkeessa eteenpäin kesän aikana, mahdollisuus tehdä lupapäätös viranhaltijapäätöksenä vielä ennen kesätaukoa (päätöspäivä 24.6.2024) nopeuttaisi aikataulua.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää valtuuttaa lupa-arkkitehdin tekemään hankkeesta poikkeamispäätöksen viranhaltijapäätöksenä toimintasäännöstä poiketen.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar befullmäktiga lovarkitekten att fatta undantagsbeslutet för projektet, som tjänsteinnehavarbeslut, med avvikelse från verksamhetsstadgan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

6/2024

12

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 70  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 71  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Lausunto, Rosk'n Roll Oy:n ympäristöluvasta sekä toiminnan aloittamisluvasta koskien louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskausta Kulloon kylässä, Porvoo. / Utlåtande, ärende av miljötillstånd och tillstånd att starta verksamhet gällande mottagande av sprängsten och krossning av stenmaterial i Kullo by, Borgå - Rosk'n Roll Oy**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 71**

628/11.01.00/2024

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja/miljöinspektör, Janette Baarman, janette.baarman@sipoo.fi

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta pyytää Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa vireillä olevasta Rosk'n Roll Oy:n ympäristölupahakemuksesta koskien muualta tuotavan louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskausta Kilpilahden materiaalikeskuksessa Porvoon Kulloon kylässä. Lausuntoa pyydetään toimittamaan 15.7.2024 mennessä.

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta (Sipoon kunnan hallintosäännön § 33, joka on kunnan valtuuston hyväksymä 20.3.2023). Yhdyskunta- ja ympäristöosaston toimintasäännön mukaan valiokunta antaa ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot (Sipoon kunnan yhdyskunta- ja ympäristöosaston toimintasääntö § 238, joka on rakennus- ja ympäristövaliokunnan hyväksymä 18.4.2023).

#### Lupahakemusta koskevaa toiminta

Rosk'n Roll Oy AB hakee ympäristölupaa muualta tuotavan louheen vastaanotolle ja kiviaineksen murskaamiselle Kilpilahden materiaalikeskuksessa. Vuosittainen enimmäisvastaanottomäärä on 500 000 t. Muualta tuotua louhetta murskataan alueella keskimäärin 120 000 t/a ja enintään 500 000 t/a. Suunniteltu toiminta-alue sijoittuu materiaalikeskuksen kaakkoisosaan n. 3 ha suuruiselle varastokentälle ja toiminta-aika on vuoden 2028 loppuun asti.

Ylijäämälouhetta vastaanotetaan pääasiassa päivällä, mutta myös osittain yöaikaan. Esimerkiksi tunnelityömailta tulevasta louheen määrästä kuljetetaan öisin noin 40 %. Aktiivista murskaustoimintaa on alueella arviolta 3–7 kuukautta vuodessa.

Murskausta on arkisin maanantaista perjantaihin klo 6-22 ja louheen vastaanottoa ja kuormaamista pääasiassa maanantaista sunnuntaihin klo 6–22. Lisäksi kuormaamista, louheen vastaanottoa sekä kuljetuksia tehdään tarpeen mukaan vuorokauden ympäri maanantaista sunnuntaihin.

#### Nykyinen toiminta alueella

Rosk'n Roll Oy AB:lla on voimassa oleva ympäristölupa ja maa-aineslupa louhinnalle ja kiviaineksen murskaamiselle Kilpilahden



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 71  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

materiaalikeskuksen alueella. Lupa on murskata alueelta peräisin olevaa kiviainesta enintään 625 000 t/a. Louhinta saatetaan loppuun ja alueelta louhittu kiviaines murskataan alueella viimeistään vuoden 2024 loppuun menneessä. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus on erillisellä kannanotolla (UUDELY/1308/07.00/2010) vuonna 2015 sallinut toiminnanharjoittajan ottaa vastaan, välivarastoida ja murskata laitosalueen ulkopuolelta tulevaa louhetta yhteensä 1 000 000 t. Nämä tuodut kiviainekset on murskattu ja viety alueelta pois.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtade om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto, Rosk´n Roll Oy:n ympäristöluvasta sekä toiminnan aloittamisluvasta koskien louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskausta Kulloon kylässä, Porvoo.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 72  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

## Lausunto, ampumaradan ympäristöluvan muuttaminen / Utlåtande, ändrande av miljötillståndet för skjutbana - Sibbo Jaktvårdsförening rf

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.06.2024 § 72

524/11.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen@sipoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Sipoon riistanhoitoyhdistyksen hakemasta ampumaradan ympäristöluavn muutoshakemuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 14.6.2024 mennessä. Lausunnonantoon on saatu lisaikaa 20.6.2024 asti.

Sipoon riistanhoitoyhdistyksen ampumaradalla on Etelä-Suomen aluehallintoviraston vuonna 2016 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristöluva. Luvan määräyksiin haetaan muutoksia sallittujen käyttöaikojen, taustavalleille edellytettyjen suojaustoimenpiteiden, radan 1b käyttöönottoa varten edellytettyjen meluselvitysten sekä ampumaradan tarkkailuvelvoitteiden osalta. Jatkossa radan käyttöaikoja haetaan laajennettavaksi vastaamaan vieressä sijaitsevien Sibbo Skyttegille rf:n ampumaratojen sallittuja käyttöaikoja. Taustavalleille määrättyjä suojaamis/kunnostamisvaateita haetaan poistettaviksi suotovesitarkkailussa havaittujen haitta-ainepitoisuuksien vähäisyyden vuoksi. Radan 1b käyttöönottoa varten edellytetty meluselvitys haetaan poistettavaksi radalle 1a tehtyjen aiempien selvitysten osoittamien meluvaikutusten vähäisyyden vuoksi. Ampumaradan suotovesien tarkkailuun haetaan vähäisten ja tasaisina pysyneiden haitta-ainepitoisuuksien johdosta muutosta siten, että vuosittain tehtävän näytteenoton sijaan tarkkailu toteutettaisiin joka toinen vuosi.

Ampumarataa lähimpänä olevat asuinrakennukset sijaitsevat noin 1 300 metrin päässä radalta länteen ja noin 1 600 metrin päässä pohjoisluoteeseen. Lähimmät vapaa-ajanrakennukset sijaitsevat noin 1 200 metrin päässä lännessä/länsilounaassa ja noin 1 600 metrin päässä pohjoisluoteessa. Muista ampumaratatoiminnassa huomioitavista kohteista lähimmät päiväkodit, koulut ja terveyskeskukset sijaitsevat radalta vajaan viiden kilometrin päässä länsiluoteessa Nikkilän taajaman alueella. Ampumasuunta radalla on kohti pohjoiskoillista, pois päin lähimmistä rakennuksista. Radalle aiemmin tehtyjen meluselvitysten perusteella ampumaratamelua koskevat ohjearvot (VNp 53/1997) eivät ylitä lähimmillä rakennetuilla kohteilla.

Sibbo Jaktvårdsföreningin ampumarata on aktiivisessa käytössä ja se palvelee erityisesti alueen metsästäjiä tarjoamalla asianmukaiset harjoitusolosuhteet ja mahdollistamalla lakisääteisten ampumakokeiden suorittamisen. Toiminta ampumaradalla on alkanut vuonna 1981, ja sillä on tyypillisesti ammuttu noin 17 000 laukausta vuodessa. Ampumaradan alue koostuu kahdesta lajiradasta (1a ja 1b), jotka on suunniteltu kivääriammuntaa varten 75 metrin ampumamatkalla. Näistä ainoastaan



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 72  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

rata 1a on ollut toistaiseksi käytössä. Radalla ammutaan sekä kiinteisiin maalitauluihin että liikkuvaan maaliin. Tyypillisin radalla käytetty ase on metsästyskivääri (kaliiperi .308). Ampumarata sijaitsee samalla alueella useampaa ampumarataa hallinnoivan Sibbo Skyttegille rf:n ratojen kanssa.

Esittelijä / Föredragande Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtade om ärendet enligt bilaga 1.

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiasta.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto, Ympäristöluvan muutoshakemus ESAVI/8863/2024, Sibbo jaktvårdsförening rf





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 73  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Lausunto, Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan lupamääräyksen 36.B mukainen selvitys / Utlåtande, utredning enligt bestämmelse 36.B i miljötilståndet för Helsingfors-Vanda flygplats**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 73**

549/11.01.00/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on ympäristölupapäätöksessä 250/2021(ESAVI/22998/2018, 1.9.2021) edellyttänyt Finavia Oyj:tä laatimaan viiden vuoden välein selvityksen Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteen ja lentokonemelun leviämisalueiden kehittymisestä. Tämän selvityksen kehittämiseksi on annettu määräys 36 B., jossa on määrätty laatimaan esitys indikaattoreista, joiden avulla voidaan seurata ja valvoa Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteen ja lentokonemelun leviämisalueiden kehittymistä aiempaa tehokkaammin. Esityksessä on tullut tarkastella ainakin seuraavia indikaattoreita:

- raportoitavien lentokonemelun leviämisalueiden pinta-alat (km<sup>2</sup>) ja asukasmäärät eri melualueilla ja niiden muutokset (km<sup>2</sup>, %) verrattuna aiempiin vuosiin,
- ylittymisen aste (melutasona Lden, LAeq klo 22–7 ja LAeq klo 7–22), niillä alueilla, jotka ulottuvat ympäristöluvan karttaliitettä 2 laajemmalle,
- lentokonemelun leviämisalueiden kokonaismeluenergian määrä ja muutokset niissä, ja
- QC-seurantajärjestelmän tuottamat tiedot ja niissä tapahtuvat muutokset.

Tarkasteltavien indikaattoreiden tiedot tulee myöhempää vertailu varten esittää takautuvasti vuoden 2019 toteutuneen toiminnan ja vuoden 2025 ennustetilanteen mukaisilla tiedoilla arvioituna ja laskettuna esityksen.

Selvityksessä Finavia Oyj on arvioinut Helsinki-Vantaan lentoaseman liikenteen lentokonemelun seurannassa käytettäviä indikaattoreita ja niiden ominaisuuksia sekä mahdollisia uusia indikaattoreita. Tavoitteena on ollut arvioida lisäindikaattoreiden käyttöä viiden vuoden jaksoja koskevissa katsauksissa.

Lentokonemelun seuranta on jatkuvaa, ja Finavia raportoi tilanteesta neljännesvuosittain tai vuosittain käyttäen jo nyt yhteensä yli kahtakymmentä erilaista liikenne-, melu- tai vaikutusindikaattoria.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 73  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

Selvityksessä arvioidaan, että nykyisten indikaattoreiden käyttö on riittävää lentokonemelun seurannassa. Lisäindikaattoreiden käyttöönotto tekisi melunhallinnan seuraamisesta entistä vaikeampaa.

Lentoaseman liikenteen vaihtelu, kiitotie- ja ilmatilajärjestelmän käyttö eritilanteissa, lentoreittien suunnittelun ja toteutumisen reunaehdot sekä sovellettavat melunhallintatoimet ovat vaikeasti hahmotettava kokonaisuus. Lentokonemelun kehityksen seurannalla ja valvonnalla pyritään siihen, että lentoaseman toiminta on pääpiirteissään ympäristöluvan mukaista ja vaikutukset ovat ennakoidulla tasolla.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa määräyksen 36 B mukaisesta Finavia Oy:n laatimasta esityksestä. Lausunnon määräaika on 2.8.2024.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiasta.  Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtade om ärendet enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.  Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto, ympäristöluvan ESAVI päätöksen No 250/2021 määräyksen 36. B mukainen selvitys



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 74  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa EM- ja SM-endurokilpailulle / Lov för EM- och FM-endurotävling enligt terrängtrafiklag 30 § - Sipoon Moottorikerho ry**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 74**

589/11.02.04/2024

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvone(at) sipoo.fi

Sipoon Moottorikerho ry hakee maastoliikennelain 30 §:n mukaista lupaa järjestää SM- ja EM-enduropyörien kilpailut 17.-18.8.2024 Sipoon alueella. Maastokokeita kilpailijat ajavat lauantaina 17.8.2024 klo 8:00 - 20:00 ja sunnuntaina 18.8.2024 klo 8 - 19:00. Maastokokeita ajetaan molempina päivinä Sipoossa kiinteistöillä Lugnäs 753-423-6-13, jolla on Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan myöntämä ympäristölupa moottoriurheilukeskukselle 15.4.2010 § 12.

Lisäksi kilpailijat ajavat Sipoon kunnan puolella maastossa siirtymä- ja lämmittelyreittejä, jotka kulkevat Linnanpellossa kiinteistöillä Betes Skog 753-402-3-41, Berget 753-402-3-47, Rajala 753-402-33-0 ja Rajala2 753-403-33-1. Kiinteistöjä 753-423-6-175, 753-423-6-176 ja 753-423-6-177 on mahdollisuus käyttää lämmittelyyn ennen kilpalureille ajoa.

Kilpailuun osallistuu noin 200 kilpailijaa ja katsojia on odotettavissa maastokoepaikoille 500. Kilpailun katsastus on perjantaina 16.8.2024 klo 10:00 - 20:00. Maastokokeita ajetaan myös Porvoossa, jonka luvat käsittelee Porvoon ympäristönsuojeluviranomainen.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan päätöksen asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger belut i ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Päätös maastoliikenne, EM ja SM-endurokilpailut 17-18.8.2024, Sipoon Moottorikerho ry



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 75  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0198-SUP, Kappalaisentie 131 / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0198-SUP, Kaplansvägen 131**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 75**

607/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on anonut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Labbars 753-416-17-1. Hakijan tarkoituksena on muuttaa 84 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus sivuasunnoksi sekä rakentaa uudisrakennuksena 250 k-m<sup>2</sup>:n asuinrakennus ja 100 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennus. Kiinteistö on pinta-alaltaan n. 7600 m<sup>2</sup> suuruinen.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa taajamatoimintojen alueelle (A).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös hyväksytään.

*Suunnittelutarveratkaisu*

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että käyttötarkoituksen muutos vanhasta asuinrakennuksesta (84 k-m<sup>2</sup>) sivuasunnoksi ja uuden 250 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen sekä 100 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentaminen 0,76 ha suuruiselle kiinteistölle Labbars Rn:o 753-416-17-1 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

*Poikkeamispäätös*

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta 250 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentamiseksi noin 7600 m<sup>2</sup> suuruiselle kiinteistölle Labbars Rn:o 753-416-17-1. Lisäksi myönnetään lupa poiketa talousrakennusten enimmäiskerrosalasta 150 k-m<sup>2</sup> uuden 100 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentamiseksi.

*Perustelut*

Kiinteistö sijaitsee taajamatoimintojen alueella. Yleiskaavan perusteella alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavaa ei kuitenkaan ole lähivuosina suunnitteilla, sillä sitä ei ole Sipoon kaavoitusohjelmassa



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 75  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

2023–2025. Näin ollen ei voida todeta, että rakennushanke vaikeuttaisi kaavan toteutumista.

Rakennuspaikka täyttää yleiskaavan vaatimukset 5000 m<sup>2</sup> koosta. Rakennushankkeella ei ole vaikutusta rakennuspaikkojen lukumäärään. Sivuasuuntoa ei Sipoon yleiskaavan (G13) mukaan lasketa rakennuspaikaksi. Sivuasuunto ei ylitä yleiskaavan rajana olevaa 100 k-m<sup>2</sup>. Valiokunta katsoo, että asunnot olisivat samassa pihapiirissä. Sekä uusi päärakennus että sivuasunto käyttäisivät samoja teknisiä järjestelmiä ja teliittymää.

Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala ylittäisi 150 k-m<sup>2</sup>, mutta rakennuspaikka on suurehko, jolloin talousrakennusten enimmäiskerrosalasta poikkeamiselle ei nähdä estettä. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapureilla ei ollut huomauttamista rakennushankkeeseen. Esa Kantee kannatti Martin Andersonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Äänestys:**

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Mia Wikström.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Jaana Laine ja Claudia Lundberg.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut godkänns.

*Avgörande som gäller planeringsbehov*

Byggnads- och miljökottet har utrett ärendet och anser att ändring av den gamla bostadsbyggnadens (84 m<sup>2</sup>vy) användningsändamål till en sidobyggnad och byggande av ett nytt egnahemshus på 250 m<sup>2</sup>vy i en våning samt en ekonomibygnad på 100 m<sup>2</sup>vy på den 0,76 ha stora fastigheten Labbars Rnr 753-416-17-1 uppfyller kraven i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och miljökottet godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov.

*Undantagsbeslut*

Byggnads- och miljökottet beviljar det ansökta tillståndet att avvika från generalplanen för att bygga en bostad på 250 m<sup>2</sup>vy i en våning och med en bostad på den cirka 7 600 m<sup>2</sup> stora fastigheten Labbars Rnr 753-416-17-1.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 75  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

Dessutom beviljas tillstånd att avvika från ekonomibyggnaders maximala våningsyta på 150 m<sup>2</sup>vy för att bygga den nya ekonomibyggnaden på 100 m<sup>2</sup>vy.

#### *Motivering*

Fastigheten är belägen på ett område för tätortsfunktioner. I generalplanen anvisas området som ett område som ska detaljplaneras. Det finns dock inga planer på en detaljplan under de kommande åren, eftersom en sådan inte ingår i Sibbo kommuns planläggningsprogram 2023–2025. Därför kan man inte dra slutsatsen att byggprojektet skulle hindra genomförandet av planen.

Byggplatsen uppfyller generalplanens storlekskrav på 5 000 m<sup>2</sup>. Byggprojektet påverkar inte antalet byggplatser. Enligt Generalplan för Sibbo (G13) räknas sidobostäder inte till byggplatser. Sidobostaden överskrider inte generalplanens gräns på 100 m<sup>2</sup>vy. Utskottet anser att bostäderna kommer att vara på samma gård. Både den nya huvudbyggnaden och sidobostaden kommer att använda samma tekniska system och väganslutning.

Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta kommer att överskrida 150 m<sup>2</sup>vy, men byggnadsplatsen är tämligen stor, varvid det inte anses finnas hinder för avvikande av ekonomibyggnadernas maximala våningsyta. Beslutet varken leder till byggande som har betydande konsekvenser eller medför betydande skadliga miljö- eller andra konsekvenser. Grannarna har inte haft något att anmärka om byggnadsprojektet.

Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

#### Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1 st): Mia Wikström.

Martin Anderssons motförslag, "nej" (5 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Jaana Laine och Claudia Lundberg.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 1-5 beslutat godkänna motförslaget.

#### Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Pelto-Timperin jätti eriyvän mielipiteen.

Byggnads- och miljökottet godkände Martin Anderssons förslag. Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Pelto-Timperin meddelade avvikande mening.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

6/2024

23

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 75  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0198-SUP



## Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 25 Byggnads- och miljöutskottet	29.02.2024
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 76 Byggnads- och miljöutskottet	18.06.2024

**Suunnittelutarveratkaisu- poikkeamispäätös 24-0016-SUP, Granbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0016-SUP, Granbackavägen****Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.02.2024 § 25**

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Rönnskog 753-426-15-78. Hakijan tarkoituksena on muodostaa uusi rakennuspaikka ja rakentaa sille 320 k-m<sup>2</sup> suuruinen, kaksikerroksinen ja yksiasunoinen omakotitalo sekä 60 k-m<sup>2</sup> saunarakennus ja 120 k-m<sup>2</sup> autotalli / verstarakennus.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025 sekä vireillä Pohjois-Paippisten osayleiskaava. Sipoon yleiskaava 2025:ssa kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande	Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.  Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Martin Andersson ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.  Martin Andersson föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Martin Anderssons förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.  Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 76**

171/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Rönnskog 753-426-15-78. Hakijan tarkoituksena on





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 25 Byggnads- och miljöutskottet	29.02.2024
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 76 Byggnads- och miljöutskottet	18.06.2024

muodostaa uusi rakennuspaikka ja rakentaa sille 320 k-m<sup>2</sup> suuruinen, kaksikerroksinen ja yksiasunoinen omakotitalo sekä 60 k-m<sup>2</sup> saunarakennus ja 120 k-m<sup>2</sup> autotalli / verstarakennus.

Sipoon yleiskaava 2025:ssa kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle (MTH). Pohjois-Paippisten osayleiskaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, kaava ei siten tullut voimaan.

Esittelijä / Föredragande	Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.  Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.  Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0016-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 77  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0148-SUP, Itäinen Hangelbyntie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0148-SUP, Östra Hangelbyvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 77**

608/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä uuden rakennuspaikan muodostamiseksi kiinteistölle Kattkärr 753-408-3-69. Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa 250 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen, kaksikerroksinen, yksiasuntainen asuinrakennus sekä 100 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennus ja 30 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennus.

Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0148-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 78  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0141-SUP, Herralantie ja Vanha Kuninkaantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0141-SUP, Hertsbyvägen och Gamla Kungsvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 78**

610/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & rail Oy.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Åbacka 753-412-1-55 muodostaakseen kaksi uutta n. 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruista rakennuspaikkaa. Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa molemmille rakennuspaikoille 300 k-m<sup>2</sup>:n suuruiset, kaksikerroksiset ja yksiasuntoiset omakotitalot.

Uudet rakennuspaikat sijoittuvat Sipoon yleiskaava 2025:ssa kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperin Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös hyväksytään osittain. Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa yleiskaavasta.

*Suunnittelutarveratkaisu*

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 300 k-m<sup>2</sup> suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentaminen rakennuspaikalle 2, Vanhan Kuninkaantien varrelle noin 5000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Åbacka Rn:o 753-412-1-55 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

*Poikkeamispäätös*

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta 300 k-m<sup>2</sup> suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentamiseksi rakennuspaikalle 2, Vanhan Kuninkaantien varrelle noin 5000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Åbacka Rn:o 753-412-1-55.

*Perustelut*

Kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaavan kyläalueella (AT). Emätilaselvityksen mukaan alueelle on mahdollista myöntää lupa vielä



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 78  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

kahdelle uudelle rakennuspaikalle. Näin ollen yleiskaavan mitoitus ei estä haetun luvan myöntämistä. Jäljelle jää vielä yksi rakennuspaikka.

Kunnan kaavoitusohjelman mukaan asemakaavaa ei tulla laatimaan lähivuosina. Valiokunta on myös ohjeessaan 27.1.2022 todennut, että yleiskaava tai osayleiskaava sekä suunnittelutarveratkaisut takaavat riittävän suunnittelun kylissä ja haja-asutusalueella.

Ehdotettu rakennuspaikka 2, joka sijaitsee lähellä Vanhaa Kuninkaantietä, voidaan liittää Sipoon Veden vesijohtoon ja viemäriin. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Päätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Päätös ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Martin Andersson föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut godkänns delvis.

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att byggprojektet som utgör föremålet för ansökan befinner sig på ett område i behov av planering som avses i 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Projektet kräver också tillstånd att avvika från generalplanen enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

#### *Avgörande som gäller planeringsbehov*

Byggnads- och miljöutskottet har utrett ärendet och anser att byggandet av en bostad på 300 m<sup>2</sup>vy i två våningar och med en bostad på byggplats 2 på den cirka 5 000 m<sup>2</sup> stora fastigheten Åbacka Rnr 753-412-1-55 längs Gamla Kungsvägen uppfyller kraven i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och miljöutskottet godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov.

#### *Undantagsbeslut*

Byggnads- och miljöutskottet beviljar det ansökta tillståndet att avvika från generalplanen för att bygga en bostad på 300 m<sup>2</sup>vy i två våningar och med en bostad på byggplats 2 på den cirka 5000 m<sup>2</sup> stora fastigheten Åbacka Rnr 753-412-1-55 längs Gamla Kungsvägen.

#### *Motivering*

Fastigheten är belägen på ett byområde (AT) i Generalplan för Sibbo. Enligt stamfastighetsutredningen är det möjligt att bevilja tillstånd för ytterligare två nya byggplatser. Således hindrar inte generalplanens dimensionering beviljandet av det ansökta tillståndet. Ytterligare en byggplats kvarstår.

Enligt kommunens planlägningsprogram utarbetas detaljplanen inte under de närmaste åren. Utskottet har även konstaterat i sin anvisning den 27



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 78  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

januari 2022 att generalplanen eller delgeneralplanen samt avgöranden som gäller planeringsbehov tillförsäkrar tillräcklig planering i byarna och glesbygden.

Den föreslagna byggplatsen 2, som är belägen nära Gamla Kungsvägen, kan anslutas i Sibbo Vattens vattenlednings- och avloppsnät. Grannarna har inte haft något att anmärka med anledning av ansökan.

Beslutet medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Det försvårar inte heller uppnåendet av målen för naturskyddet. Det leder inte heller till byggande med betydande konsekvenser. Byggnads- och miljökottet understödde Martin Anderssons förslag.

#### Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Pelto-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt Martin Anderssons förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi meddelade avvikande mening.

#### Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0141-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 79  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

## Suunnittelutarveratkaisu 24-0204-SUU, Boxintie / Avgörande som gäller planeringsbehov 24-0204-SUU, Boxvägen

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.06.2024 § 79

611/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: A-Insinöörit Oy.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua kiinteistölle Broböle 753-427-1-52 muodostaakseen kolme uutta hieman reilun 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruista rakennuspaikkaa. Tarkoituksena on toteuttaa rakennuspaikoille 230 k-m<sup>2</sup>:n suuruiset, kaksikerroksiset ja yksiasuntoiset omakotitalot sekä 70 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennukset.

Uudet rakennuspaikat sijoittuvat Sipoon yleiskaava 2025:ssa haja-asutusalueelle (MTH) lisäksi rakennuspaikat sijoittuvat maisemallisesti arvokaalle alueelle (ma).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperin Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu hyväksytään osittain.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että kysymyksessä on rakentaminen Brobölessä. Hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:n haja-asutusalueella ja maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelu-tarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa yleiskaavasta.

#### *Suunnittelutarveratkaisu*

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että kahden 230 k-m<sup>2</sup> suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä kahden 70 k-m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen rakentaminen kahdelle erilliselle 2640 m<sup>2</sup> (Boxintie 78) ja 2250 m<sup>2</sup> (Boxintie 82) suuruisille rakennuspaikoille 81,68 ha kokoiselle kiinteistölle Broböle Rn:o 753-427-1-52 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun. Asunnot tulee liittää Sipoon Veden vesijohtoon ja paineviemäriin.

#### *Poikkeamispäätös*

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta kahden 230 k-m<sup>2</sup> suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä kahden 70 k-m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi kahdelle erilliselle 2640 m<sup>2</sup> (Boxintie



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 79  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

78) ja 2250 m<sup>2</sup> (Boxintie 82) rakennuspaikoille kiinteistölle Broböle (81,68 ha) Rn:o 753-427-1-52.

#### *Perustelut*

Kiinteistö kuuluu osittain sen itäisiltä osin taajama-alueeseen (7,862 ha). Muutoin kiinteistö sijaitsee MTH-alueella (77,5877 ha). Rakennuspaikat sijoittuvat yleiskaavassa haja-asutusalueeksi (MTH) merkitylle alueelle, mutta niiden vieressä on kyläalue (AT).

Emätilalla on 13 laskennallista rakennuspaikkaa, joista se on käyttänyt 7. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoitukseen on jätettävä suunnitteluvara. Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n 1 momentti (kunnan tehtävät) huomioon ottaen harkintavaltansa ja perustuslain 15 §:n (omaisuuden suoja) rajoissa oikeus päättää kaavoitusperiaatteista ja siitä, millainen suunnitteluvara kaavoitusta varten on tarpeen. (KHO:2016:119). Päätöksen jälkeen jäisi vielä neljä rakennuspaikkaa, eli 31 prosenttia rakennuspaikoista jäisi käyttämättä, mikä on rakennus- ja ympäristövaliokunnan mielestä tässä tapauksessa riittävä määrä. Kahdella naapurilla oli huomauttamista rakentamiseen tiheyteen. Em. seikkoihin viitaten valiokunta ei myönnä kolmatta rakennuspaikkaa.

Haetut rakennuspaikat sijoittuvat valmiin tien varrelle. Kun rakennukset liitetään vesi- ja viemäriverkostoon, vaaditaan rakennuspaikasta vain 2000 m<sup>2</sup> pinta-ala. Sipoon Veden vesijohto ja painevesiviemäri sijaitsee 170 metriä kiinteistöstä (Boxintie 78).

Päätös ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Valiokunnan tulkinnan mukaan luvasta ei aiheudu haittaa suunnittelulle eikä maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu. Valiokunnan arvion mukaan myös muut maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttyvät. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Martin Andersson föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov godkänns delvis.

Byggnads och miljökottet konstaterar att det är fråga om byggande i Broböle. Den ansökta byggplatsen är belägen på Sibbo generalplan 2025:s glesbygdsområde (MTH) och är i behov av planering enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Ansökan kräver undantag från generalplanen enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

#### *Avgörande som gäller planeringsbehov*

Byggnads och miljökottet har undersökt ärendet och beviljar tillståndet som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande av två bostäder á 230 m<sup>2</sup>-vy, 1 bostad, 2 vån. samt två ekonomibygnader á 70 m<sup>2</sup>-vy på två skilda byggplatser med storleken 2640 m<sup>2</sup> (Boxvägen 78) och 2250 m<sup>2</sup> (Boxvägen 82) på den 81,68 ha stora fastigheten Broböle nr. 753-427-1-52. Byggnads- och



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 79  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

miljökottet beviljar tillståndet som gäller planeringsbehov. Byggnaderna skall anslutas till Sibbo Vattens vattenledning och tryckavlopp.

#### *Undantagslov*

Byggnads och miljökottet beviljar undantag från generalplanen för två egnahemshus, 230 m<sup>2</sup>-vy, 2 våning, 1 bostad samt två ekonomibyggnader 70 m<sup>2</sup>-vy, på två skilda byggplatser med storleken 2640 m<sup>2</sup> (Boxvägen 78) och 2250 m<sup>2</sup> (Boxvägen 82) på den 81,68 ha stora fastigheten Broböle nr. 753-427-1-52.

#### *Motivering*

Den östra delen av fastigheten tillhör tätortsområde (7,862 ha). I övrigt ligger fastigheten i MTH-området (77,5877 ha). Byggplatserna ligger på ett område som i generalplanen har markerats som glesbygdsområde, men i nära anslutning till dem finns ett byområde (AT).

Stomlähgenheten har 13 beräknade byggarbetsplatser, varav 7 har använts. Det ansökte tillståndet överskrider således inte dimensioneringen i generalplanen. Enligt markanvändnings- och bygglagen skall en planeringsreserv lämnas i planeringen. Kommunen har med beaktande av 20 § 1 mom. (kommunens uppgifter) och 15 § i grundlagen (egendomsskydd) inom ramen för sin prövnings-befogenhet rätt att besluta om principer för planeringen och en planeringsreserv (HFD:2016:119). Efter beslutet skulle fyra av byggplatserna stå utnyttjade, dvs. 31 procent av byggplatserna, vilket i detta fall är en tillräcklig mängd enligt byggnads- och miljökottet. Två grannar hade kommentarer gällande byggandets täthet. Med hänvisning till ovannämnda synpunkter beviljas inte den tredje byggplatsen.

De ansökte byggplatserna ligger längs en färdig väg. När byggnader ansluts till vattenförsörjnings- och avloppsnätet krävs endast 2000 m<sup>2</sup> storlek av byggplatsen. Sibbo Vattens vattenledning och avlopp ligger 170 meter från fastigheten (Boxvägen 78).

Byggandet försvårar inte utveckling av områdena och försvårar inte lika behandling av markägare. Enligt utskottets tolkning förorsakar inte lovet olägenheter med tanke på planläggningen. Enligt utskottets bedömning uppfylls även de övriga kraven i markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och miljökottet understödde Martin Anderssons förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Pelto-Timperin jätti eriyvän mielipiteen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt Martin Anderssons förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Pelto-Timperin meddelade avvikande mening.





**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

6/2024

33

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 79  
Byggnads- och miljökommitté

18.06.2024

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0204-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 80  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Päätös oikaisuvaatimuksesta 24-0191-OIK suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamispäätöksestä 24-0145-SUP, Högåsantie / Begäran om omprövning 24-0191-OIK av avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0145-SUP, Högåsavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 80**

584/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Viranhaltija myönsi 6.5.2024 hakijan hakeman suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 24-0145-SUP, jossa on kyse uuden 1200 k-m<sup>2</sup>:n maneesirakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle Bäckåker 753-405-4-82. Naapurikiinteistön omistaja jätti päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa kyläalueelle (AT) sekä osittain pohjavesialueelle ja maisema-alueelle (ma).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta tekee oikaisuvaatimusten johdosta liitteen 1 mukaisen päätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet gör beslut gällande begäran om omprövning i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 24-0191-OIK



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 81  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

**Rakennusluvan muutos 24-0226-RM, Määräaikaisen päiväkodin muuttaminen pysyvään käyttöön, Vesterängintie 24 / Ändring till bygglov 24-0226-RM, Från tidsbundet daghem till stadigvarande, Vesterängsvägen 24**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 81**

629/10.03.00.01/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö/byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava yleiskaava

Päiväkotirakennus sijoittuu noin 16 184 m<sup>2</sup>:n suuruiseen kiinteistölle 753-419-8-82, joka sijaitsee Sipoon yleiskaavassa (2025) (tullut voimaan 25.1.2012) kyläalueella (AT). Kyläalueen merkinnällä on osoitettu kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet; kyläalueelle tulee kaavamääräyksen mukaan laatia osayleiskaava. Alueella on vireillä lisäksi Gumbostrand-Västerskogin osayleiskaavan laatiminen.

Hankkeelle myönnetyt luvat

Hankkeelle on aiemmin annettu seuraavat päätökset:

- suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0183-SUP/ 25.4.2022 § 142 yksikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamiseksi; tähän päätökseen oli asetettu mm. ehto, että rakennukset tulee purkaa viimeistään 16 vuoden kuluttua rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuudesta
- rakennuslupa 22-0534-R/ 3.12.2022 § 291: määräaikaisen (16 vuotta) päiväkodin ja siihen liittyvien varastorakennusten rakentamiseksi; päiväkoti on rakentunut ja sen osalta on hyväksytyt käyttöönottokatselmukset 7.6.2023 ja 3.11.2023
- rakennustöiden aikana muutoslupa 23-0259-RM/ 19.6.2023 § 205 päiväkodin varastorakennuksiin liittyen ja
- suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0090-SUP/ 25.3.2024 § 85 määräaikaisen päiväkodin muuttamiseksi pysyvään käyttöön.

Vireillä oleva hakemus ja muutoksen käsittely

Sipoon kunta/ Toimitilat hakee rakennusluvan muutosta päiväkotirakennuksen sekä rakennuksen toimintaan liittyvien katosten ja varastotilojen muuttamiseksi pysyvään käyttöön myönnetyn suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen pohjalta – aiemmasta määräaikaisuudesta poiketen. Perustelut myönteiselle päätökselle on kirjattu suunnittelutarveratkaisuun ja poikkeamispäätökseen.

Muutos tulee käsitellä myös rakennusluvan osalta. Voimassa olevassa rakennusluvassa on kirjattuna lupaehto 16 vuoden määräaikaisuudesta sekä edellytetty rakennusten purkaminen tai siirtäminen pois kiinteistöltä



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 81  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

tämän määräajan loppuun mennessä. Rakennusluvan muutoksella poistetaan ko. lupaehto.

Toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen rakennusluvan myöntämisestä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan muutoksen päiväkodille Västerskogiin kiinteistölle 753-419-8-82 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet: ändring till bygglov, ett daghem i Västerskog till fastigheten 753- i enlighet med bilagan 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusluvan muutos 24-0226-RM\_päiväkoti



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 82  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

**Bygglov 24-0227-R, Ändring av användningsändamål (metallverkstad till produktions- och lagerbyggnad) och lov för befintliga hallar, Paipisvägen 13 / Rakennuslupa 24-0227-R, Käyttötarkoituksen muutos (metalliverstaasta tuotanto- ja varastorakennus) ja luvat halleille, Paippistentie 13**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.06.2024 § 82**

636/10.03.00.01/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö/byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Generalplan och detaljplaner som styr byggande

Fastigheten Rnr 753-423-6-167 har registrerats år 1988. På fastigheten ligger en metallverkstad (1547 m<sup>2</sup>vy), en kontorsbyggnad (189 m<sup>2</sup>vy) och två förrådshallar av lätt konstruktion (396 m<sup>2</sup>vy och 360 m<sup>2</sup>vy): omfattningarna har tagits från situationsplanen enligt projektledarens anteckningar. Hallarna av lätt konstruktion har i sin tid beviljats tillfälliga/tidsbegränsade lov, men byggnaderna skulle tas bort från fastigheten för flera år sedan.

Byggnaderna är belägna i Sibbo kommuns generalplan (målår 2025) på ett område för tätortsfunktioner (AT), och vid området finns också en beteckning för ett grundvattenområde. Fastigheten gränsar till småhuskvarter i Nickby gårds detaljplaneområden (utarbetade åren 1985 och 1999) – det betyder att fastigheten är tätt mellan Borgnäs vägen och byggda småhuskvarter och är tydligt med i den vida miljöbilden invid den regionala huvudleden.

Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut

Fastigheten har beviljats 25.3.2024 ett avgörande som gäller planeringsbehov och ett undantagsbeslut 23-0409-SUP (§ 85): ansökan innefattade både ändring av metallverkstadens användningsändamål och att de nuvarande hallarna av lätt konstruktion hålls kvar. Det ovannämnda beslutet var positivt för ändring av användningsändamålet men negativt för kvarhållning av hallarna av lätt konstruktion.

Bygglov

Bygglovet har behandlats på basis av avgörandet som gäller planeringsbehov och undantagsbeslutet och enligt de villkor som nämns i dem. Grannarna har hörts och ett utlåtande har begärts av räddningsmyndigheten om bygglovsansökan.

Rakentamista ohjaava yleiskaava ja asemakaavat

Kiinteistö Rno 753-423-6-167 on rekisteröity vuonna 1988. Kiinteistöllä sijaitsee metalliverstas (1547 k-m<sup>2</sup>), toimistorakennus (189 k-m<sup>2</sup>) ja kaksi kevytrakenteista varastohallia (396 k-m<sup>2</sup> ja 360 k-m<sup>2</sup>); laajuudet on otettu asemapiirroksesta pääsuunnittelijan kirjaamina. Kevytrakenteiset hallit on aikanaan myönnetty tilapäisillä/määräaikaisilla luvilla, mutta rakennukset olisi tullut poistaa kiinteistöltä jo vuosia sitten.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 82  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

Rakennukset sijoittuvat Sipoon kunnan yleiskaavassa (tavoitevuosi 2025) taajamatoimintojen alueelle (AT), jonka kohdalta löytyy myös pohjavesialueen merkintä. Kiinteistö rajautuu Nikkilän kartanon asemakaava-alueiden (laadittu vuosina 1985 ja 1999) pientalokortteleihin - eli jää tiiviisti Pornaistentie ja rakennettujen pientalokortteleiden väliselle alueelle ja näkyvästi laajassa ympäristökuvassa alueellisen pääväylän varteen.

#### Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Kiinteistölle on 25.3.2024 myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0409-SUP (§ 85); hakemus sisälsi sekä käyttötarkoituksen muutoksen metalliverstaan osalta että nykyisten kevytrakenteisten hallirakennusten pysyttämisen paikallaan. Em. päätös oli myönteinen käyttötarkoituksen muutoksen osalta, mutta kielteinen kevytrakenteisten hallien pysyttämisen osalta.

#### Rakennuslupa

Rakennuslupaa on käsitelty suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen pohjalta ja siinä mainituin ehdoin. Rakennuslupahakemuksen osalta on kuultu naapurit sekä pyydetty lausunto pelastusviranomaiselta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillingschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljökottet beviljar ett byggnadslov till ändring av användningsändamål från metallverkstad till produktions- och lagerbyggnad och beviljar inte bygglov till två befintliga lagerhaller enligt med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan metalliverstaan käyttötarkoituksen muutokselle ja päättää jättää myöntämättä rakennusluvut nykyisille kevytrakenteisille varastohallirakennuksille liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillingschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Byggnadslov 24-0227-R, AWE-Kiinteistöt Oy



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 83  
Byggnads- och miljöutskottet

18.06.2024

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 83

#### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

#### **Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnadstillsynschef, lovberedningschef:**

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 22.5.2024 ja / och 3.6.2024

#### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef**

Lupapäätös 6.6.2024 § 7: Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, frisbeegolftapahtuma / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning, frisbeegolfevenemang - Joensuun raitti, 44, Get More Group Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 7.6.2024 § 6: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – Vanikonmäki 16. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelser har godkänts med villkor.

#### Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat / Byggnadstillsynens delgivningar

#### **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 29.2.2024 § 19 (poikkeamispäätös)**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / rakennusvalvontapäällikkö  
23.5.2024

#### **Haja-asutusalueen rakentamisen luvat, ilmoitusasiat / Tillstånd för byggande i glesbygden, delgivningar**

**Päätös nro 3336/2024 Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu poikkeamispäätöstä koskevan valituksen johdosta, rakymp 29.2.2024 § 20. Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa.**  
30.5.2024

**Päätös nro 3367/2024 Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu suunnittelutarveratkaisua koskevan valituksen johdosta, rakymp 6.6.2023 § 78. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.**  
5.6.2024

#### Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Ilmoitus 29.5.2024 Dnro 1450/2021 AC Päällysteet Oy (ent. AC Construction), Bastukärrin asfalttiaseman rekisteröinnin päättyminen.**

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa, että toiminnanharjoittajan ilmoituksesta AC Construction/päällyste Oy:n rekisteröinti päättyy 29.5.2024 ja viranomainen kirjaa asian ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, 29.5.2024

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

**Päätös nro 3336/2024, hallinto-oikeuden ratkaisu**

**poikkeamispäätöstä koskevan valituksen johdosta, rakennus- ja ympäristövaliokunta 29.2.2024 § 20**

**Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa (valitus on peruttu). 30.5.2024**

**Päätös nro 3367/2024, hallinto-oikeuden ratkaisu**

**suunnittelutarveratkaisua koskevan valituksen johdosta, rakennus- ja ympäristövaliokunta 6.6.2023 § 78.**

**Hallinto-oikeus hylkää valituksen.**

5.6.2024

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

**Päätös nro 622/2024, Valitus vesitalousasiassa.**

Luvan hakijana on yksityishenkilö ja valittajina kaksi yksityishenkilöä, joista toinen on luvan hakija itse. Valitus koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston 10.8.2022 antamaa päätöstä nro 235/2022. Valittajat ovat vaatineet, että hallinto-oikeuden tulee kumota valituksenalainen päätös siltä osin kuin lupaa ei ole myönnetty. Hallinto-oikeus hylkää valituksen, 15.5.2024

**Julkinen kuulutus 429/03.04.04.20/2024 Valitus vesilain mukaisesta päätöksestä.**

Luvan hakija NCC Industry Oy on jättänyt Vaasan hallinto-oikeuteen valituksen Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 6.3.2024 nro 51/2024 vesilain mukaisessa lupa-asiassa (Luonnontilaisen lähteen vaarantamiskiellosta poikkeaminen, Sipoo). Aluehallintovirasto on hylännyt hakemuksen oikeudeksi poiketa lähteiden luonnontilan vaarantamista koskevasta kiellosta. Valituksen antaja esittää, että Vaasan hallinto-oikeus ensisijaisesti kumoaa valituksenalaisen päätöksen ja myöntää hakemuksen mukaisen luvan ja toissijaisesti kumoaa valituksen alaisen päätöksen ja palauttaa asian Etelä-Suomen aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi luvan myöntämistä varten, 16.5.2024

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

**Ilmoitus kuulutuksesta ESAVI/8863/2024 Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus.**





Sibbo Jaktvårdsföreningin ampumaradan ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Sipoo, 8.5.2024

**Päätös ESAVI/25001/2023 liitteineen, Slåtledenin murskaamoalueen maa-aineslupa sekä kallion louhinnan, louheen murskauksen sekä maa-ainesten ja betonijätteen käsittelyn ympäristölupa, Porvoo - Korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttava asia.**

Hakemus koskee maa-ainesten ottoa ja pilaantumattoman maa-ainestien käsittelytoimintaa Porvoon kaupungin Ali-Vekkosken kylässä, hakijana Massax Oy. Aluehallintovirasto muuttaa Massax Oy:n yhteiskäsittelyluvan (nro 104/2019, Dnro ESAVI/11821/2017 muutoksineen) lupamääräykset 1, 2, 7, 8, 9, 11, 19, 22, 23, 25, 34, 37 ja 38 päätöksessä esitetyllä tavalla, 10.5.2024

**Päätös ja kuulutus ESAVI/12855/2023 Vuosaaren meriläjitäsalue ja valmistelulupa, Helsinki ja Sipoo, hakijana Helsingin Satama Oy.**

Helsingin Satama Oy on 30.3.2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan hakemuksessa hakenut määräaikaista lupaa Vuosaaren meriläjitäsalueelle Sipoon kunnassa. Lisäksi hakija on hakenut valmistelulupaa Vuosaaren meriläjitäsalueen käyttämiseksi jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Aluehallintovirasto myöntää Helsingin Satama Oy:lle luvan läjittää Helsingin kaupungin ja Sipoon kunnan alueilla tehtävistä merialueiden ruoppauksista syntyvät mereen läjitäskelpoiset ruoppausmassat Vuosaaren meriläjitäsalueelle yleisellä vesialueella 753-894-1-1 Sipoon kunnassa hakemuksen (28.3.2023) mukaisesti lupamääräysten rajoittamalla tavalla, mutta hylkää hakemuksen valmisteleviin toimenpiteisiin ryhtymisestä ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä, 14.5.2024

**Siirtokirje liitteineen ESAVI/21296/2024, Borealis Polymers Oy:n Porvoon petrokemian tehtaiden ympäristölupapäätöksen (Nro 292/2021, Dnro ESAVI/11867/2021) lupamääräyksen B3.1 mukainen selvitys on toimitettu 31.5.2024 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto katsoo, että lupamääräyksen mukaisesti selvitys tulee toimittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tarkistettavaksi sekä tiedoksi Porvoon kaupungin ja Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille. Tämän myötä aluehallintovirasto siirtää asian hallintolain (434/2003) 21 §:n nojalla asiassa toimivaltaiselle viranomaiselle Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, 4.6.2024

**Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/37269/2023 Muovitehtaiden ympäristölupien muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo – hakijana Borealis Polymers Oy.**

Hakemus koskee Borealis Polymers Oy:n muovitehtaiden toimintaa Kilpilahden teollisuusalueella osoitteessa Muovintie 19, Porvoo.



Aluehallintovirasto tarkistaa Borealis Polymers Oy:n muovitehtaiden toimintaa koskevat ympäristöluvat nro 208/2012/1, nro 209/2012/1, nro 210/2012/1 ja nro 211/2012/1 vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia sekä myöntää ympäristöluvan regeneratiivisen termisen hapetusyksikön (RTO) käyttönotolle ja muuttaa edellä mainittuja ympäristölupia hakemuksessa esitettyjen muutosten johdosta. Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisesti muuttuvan toiminnan lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta, 5.6.2024

**Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/17633/2024 Käytetyn paistorasvan käyttämistä raaka-aineena koskeva koetoiminta, Porvoo – hakijana Neste Oyj.**

Neste Oyj suunnittelee koeluonteista toimintaa Porvoon öljynjalostamolla. Koetoiminnan aikana jalostamon MHC-yksikköön syötetään nykyisen fossiilisen syötön, rypsiöljyn (RSO) ja eläinrasvan (AF) ohella ko. yksikölle uutena raaka-aineena käytettyä paistorasvaa (UCO, used cooking oil). Aluehallintovirasto hyväksyy Neste Oyj:n Porvoon jalostamon koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen koskien käytetyn paistorasvan käyttöä raaka-aineena jalostamon MHC-yksikössä. Ilmoituksen mukaisessa toiminnassa on noudatettava voimassa olevaa ympäristölupaa sekä ilmoituksessa ja päätöksessä esitettyjä määräyksiä, 6.6.2024

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksyntä MARA-ilmoituksesta, Rahtiraitti 7, Sipoo, UUDELY/18857/2023, päivitys.**

Uudenmaan ELY-keskus sisällyttää Umacon Oy:n Avaruuskatu 3–4:n purkukohteesta peräisin olevan betonimurske-erän (1 744,07 tn) 10.1.2024 päivättyyn rekisteröintiin (UUDELY/18857/2023) siten etteivät em. rekisteröinnin mukainen hyödyntämistarkoitus, hyödyntämisalue tai ilmoituksessa esitetty betonimurskeen enimmäiskerrospeaksuus muutu, 8.5.2024

**Päätös UUDELY/6559/2024 Lupa poiketa luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettujen eläinlajien rauhoitussäännöksistä yksilöiden pyydystämiseksi ja tappamiseksi - hakijana luonnonvarakeskus.**

Luonnonvarakeskus (Luke) hakee Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskukselta) tutkimustarkoituksiin lupaa poiketa luonnonsuojelulailla rauhoitettujen eläinlajien pyydystämisen ja tappamiskiellosta Uudenmaan ELY-keskuksen y-vastuualueen toimialueella. Luonnonvarakeskuksen myyrätutkijat suorittavat pikkunisäkäsppyntejä koko Suomessa monen eri tutkimusprojektin aineistotarpeisiin. Uudenmaan ELY-keskus myöntää Luonnonvarakeskukselle hakemuksen mukaisesti luvan poiketa rauhoitettujen eläinlajien rauhoitussäännöksistä nisäkkäiden pyydystämiseksi ja tappamiseksi päätöksessä mainituin ehdoin, 28.5.2024



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 83  
Byggnads- och miljökottet

18.06.2024

**NTM-centralen i Nyland har mottagit ett meddelande om muddring vid Hangelbyviken i södra Söderkulla, 5.6.2024**

Liikenne- ja viestintävirasto / Transport- och kommunikationsverket (Traficom)

**Lupa ja liite TRAFICOM/272555/05.01.26.02/2024 Vesiliikenteen väliaikainen keskeyttäminen ja rajoituksesta poikkeaminen, Sipoo – Hakijana Svartbäcks Segelsällskap ry.**

Hakija on hakenut Traficomilta lupaa vesiliikenteen väliaikaiseksi keskeyttämiseksi Sipoon saaristossa 6.7.2024 järjestettävien Kitö-ajojen ajaksi. Traficom myöntää hakijalle luvan vesiliikennelain 106 §:n nojalla vesiliikenteen keskeyttämiselle tapahtuman ajaksi luvassa mainitun liitekartan mukaisesti, 4.6.2024

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos / Räddningsverket i Östra Nyland

**Päätös 13.5.2024/RT Ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, ilmoittajana JMP Huolto Oy.**

Pelastusviranomaisen on päättänyt, että JMP Huolto Oy voi harjoittaa vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia Sipoon kunnassa, 3.6.2024

Suomen ympäristökeskus / Finlands miljöcentral

**Päätös SYKE/2024/497 Päätös jätteen siirrosta.**

Philip Morris Finland Oy on toimittanut Suomen ympäristökeskukselle ilmoituksen sähkö- ja elektroniikkajätteen tai -romun viennistä Suomesta DHL SUPPLY CHAIN (FINLAND) Oy:n Sipoon varastolta Unkariin väliaikaisesti hyödynnettäväksi. Suomen ympäristökeskus myöntää luvan jätesirroille 14.2.2025 saakka, 31.5.2024

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Helsingin kaupunki on toimittanut pääkaupunkiseudun merialueen tila 2023 vuosiraportit, 31.5.2024**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknade delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 70, § 71, § 72, § 73, § 83**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82**

### **OHJE MUUTOKSENHAKUUN**

Yllä mainittujen pykälien osalta muutoksenhakuohje on kunkin päätöksen liitteenä.

### **ANVISNING TILL SÖKANDE AV ÄNDRING**

Gällande ovannämnda paragrafer är anvisning för sökande av ändring bifogad till ifrågavarande beslut.