

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0177-SUP, Keukuontie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0177-SUP, Keukuovägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 69

605/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Peab Industri Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä sijoittaakseen kiinteään 1 271 k-m²:n asfalttiaseman sekä rakentaakseen 1 278 k-m²:n suuruisen varastorakennuksen, 56,5 k-m²:n toimistotilan sekä 56,5 k-m²:n sosiaalitalan noin kolmen hehtaarin vuokra-alueelle kiinteistöstä Fågelbacken 753-416-1-45.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, vuokra-alue sijoittuu työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueelle (TP). Lisäksi Bastukärr II työpaikka-alueen asemakaavoitus on vireillä.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0177-SUP