

Rakennusluvan muutos 24-0226-RM, Määräaikaisen päiväkodin muuttaminen pysyvään käyttöön, Vesterängintie 24 / Ändring till bygglov 24-0226-RM, Från tidsbundet daghem till stadigvarande, Vesterängsvägen 24

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 81

629/10.03.00.01/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö/byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava yleiskaava

Päiväkotirakennus sijoittuu noin 16 184 m²:n suuruiselle kiinteistölle 753-419-8-82, joka sijaitsee Sipoon yleiskaavassa (2025) (tullut voimaan 25.1.2012) kyläalueella (AT). Kyläalueen merkinnällä on osoitettu kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet; kyläalueelle tulee kaavamääräyksen mukaan laatia osayleiskaava. Alueella on vireillä lisäksi Gumbostrand-Västerskogin osayleiskaavan laatiminen.

Hankkeelle myönnetyt luvat

Hankkeelle on aiemmin annettu seuraavat päätökset:

- suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0183-SUP/ 25.4.2022 § 142 yksikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamiseksi; tähän päätökseen oli asetettu mm. ehto, että rakennukset tulee purkaa viimeistään 16 vuoden kuluttua rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuudesta
- rakennuslupa 22-0534-R/ 3.12.2022 § 291: määräaikaisen (16 vuotta) päiväkodin ja siihen liittyvien varastorakennusten rakentamiseksi; päiväkoti on rakentunut ja sen osalta on hyväksytyt käyttöönottokatselmukset 7.6.2023 ja 3.11.2023
- rakennustöiden aikana muutoslupa 23-0259-RM/ 19.6.2023 § 205 päiväkodin varastorakennuksiin liittyen ja
- suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0090-SUP/ 25.3.2024 § 85 määräaikaisen päiväkodin muuttamiseksi pysyvään käyttöön.

Vireillä oleva hakemus ja muutoksen käsittely

Sipoon kunta/ Toimitilat hakee rakennusluvan muutosta päiväkotirakennuksen sekä rakennuksen toimintaan liittyvien katosten ja varastotilojen muuttamiseksi pysyvään käyttöön myönnetyn suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen pohjalta – aiemmasta määräaikaisuudesta poiketen. Perustelut myönteiselle päätökselle on kirjattu suunnittelutarveratkaisuun ja poikkeamispäätökseen.

Muutos tulee käsitellä myös rakennusluvan osalta. Voimassa olevassa rakennusluvassa on kirjattuna lupaehto 16 vuoden määräaikaisuudesta sekä edellytetty rakennusten purkamisen tai siirtäminen pois kiinteistöltä tämän määräajan loppuun mennessä. Rakennusluvan muutoksella poistetaan ko. lupaehto.

Toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen rakennusluvan myöntämisestä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan muutoksen päiväkodille Västerskogiin kiinteistölle 753-419-8-82 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet: ändring till bygglov, ett daghem i Västerskog till fastigheten 753- i enlighet med bilagan 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusluvan muutos 24-0226-RM_päiväkoti