

**Päätös oikaisuvaatimuksesta 24-0191-OIK suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamispäätöksestä 24-0145-SUP, Högåsentie / Begäran om omprövning 24-0191-OIK av avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0145-SUP, Högåsavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 80**

584/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Viranhaltija myönsi 6.5.2024 hakijan hakeman suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 24-0145-SUP, jossa on kyse uuden 1200 k-m<sup>2</sup>:n maneesirakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle Bäckåker 753-405-4-82. Naapurikiinteistön omistaja jätti päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa kyläalueelle (AT) sekä osittain pohjavesialueelle ja maisema-alueelle (ma).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta tekee oikaisuvaatimusten johdosta liitteen 1 mukaisen päätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet gör beslut gällande begäran om omprövning i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 24-0191-OIK