

**Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle: muutoksenhaku kunnanhallituksen 9.10.2023 § 314 päätökseen / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol: begäran om omprövning, kommunstyrelsen 9.10.2023 § 314 beslut**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.05.2024 § 147**

417/10.00.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: Tonttipäällikkö / Tomtchef Toni Sepperi, toni.sepperi(at)sipoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 22.4.2024 päivätyillä lausuntopyynnöllä Sipoon kunnanhallitukselta lausuntoa kunnanhallituksen 9.10.2023 § 314 päätöksen muutoksenhakuun liittyen 13.5.2024 mennessä. Helsingin hallinto-oikeus on myöntänyt pyydettyä lisäaikaa lausunnon antamiselle ja asiakirjojen toimittamiselle 20.5.2024 saakka.

Valituksen teki Oy Niem Ab.

Sipoon kunnan lausuntoehdotus ja Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteenä.

Sipoon kunnan vastine:

Nykyinen Arctic Trucks Finland Oy:n omistama kiinteistö LILL SANDBACKA 753-414-0003-0148 on muodostunut kolmesta määräalasta, joiden luovutus on tapahtunut 15.10.2010 ja 8.1.2019 päivätyillä kauppakirjoilla. 15.10.2010 tapahtunut luovutus perustuu kaavoitusjaoston 15.9.2010 tekemään päätökseen § 216 (liitteet 1-3). Luovutuskirjaan on kirjattu vallinnanrajoitusta ja siihen liittyvä sopimussakkoa koskevat ehdot, mutta ei rakentamisvelvoitetta koskevaa ehtoa.

8.1.2019 tapahtunut luovutus perustuu kaavoitusjaoston 9.2.2011 tekemään päätökseen § 22 (liitteet 5-6) sekä mittaus- ja kiinteistöpäällikön 18.9.2018 tekemään päätökseen § 50 (liitteet 8-9). Kaavoitusjaoston 9.2.2011 § 22 päätöksen perusteella on tehty kiinteistökaupan esisopimus 29.3.2011 (liite 7). Edellä mainittujen päätösten ja 29.3.2011 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella on tehty kiinteistökauppa 8.1.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla (liite 10). Luovutuskirjaan on kirjattu rakentamisvelvoitetta ja sen rikkomiseen liittyvää sopimussakkoa koskevat ehdot.

Kunta on käynnistänyt perintätoimet 8.1.2019 tehdyn kaupan mukaisesta sopimussakosta 11.1.2024 kuulemalla kiinteistön LILL SANDBACKA 753-414-0003-0148 omistajaa. Kuulemisen jälkeen kiinteistön omistaja on hakenut lisäaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi. Asian käsittely on kesken. Kunta ei ole tehnyt muita toimia sopimussakkojen perimiseksi. Sipoon kunnalla ei ole tietoa valittajan kuvaamasta tietopyynnöstä, eikä siitä ole kirjallisia jälkiä Sipoon kunnan järjestelmissä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kunnanhallituksen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Liite Bilaga 2 - Lausuntopyyntö Sipoon kunnanhallitus 58122023, T2, ELV 22.4.2024 (mp 13.5.2024)