

Nykyinen Arctic Trucks Finland Oy:n omistama kiinteistö LILL SANDBACKA 753-414-0003-0148 on muodostunut kolmesta määräalasta, joiden luovutus on tapahtunut 15.10.2010 ja 8.1.2019 päivätyillä kauppakirjoilla. 15.10.2010 tapahtunut luovutus perustuu kaavoitusjaoston 15.9.2010 tekemään päätökseen § 216 (liitteet 1-3). Luovutuskirjaan on kirjattu vallinnanrajoitusta ja siihen liittyvä sopimussakkoa koskevat ehdot, mutta ei rakentamisvelvoitetta koskevaa ehtoa.

8.1.2019 tapahtunut luovutus perustuu kaavoitusjaoston 9.2.2011 tekemään päätökseen § 22 (liitteet 5-6) sekä mittaus- ja kiinteistöpäällikön 18.9.2018 tekemään päätökseen § 50 (liitteet 8-9). Kaavoitusjaoston 9.2.2011 § 22 päätöksen perusteella on tehty kiinteistökaupan esisopimus 29.3.2011 (liite 7). Edellä mainittujen päätösten ja 29.3.2011 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella on tehty kiinteistökauppa 8.1.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla (liite 10). Luovutuskirjaan on kirjattu rakentamisvelvoitetta ja sen rikkomiseen liittyvää sopimussakkoa koskevat ehdot.

Kunta on käynnistänyt perintätoimet 8.1.2019 tehdyn kaupan mukaisesta sopimussakosta 11.1.2024 kuulemalla kiinteistön LILL SANDBACKA 753-414-0003-0148 omistajaa. Kuulemisen jälkeen kiinteistön omistaja on hakenut lisää aikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi. Asian käsittely on kesken. Kunta ei ole tehnyt muita toimia sopimussakkojen perimiseksi. Sipoon kunnalla ei ole tietoa valittajan kuvaamasta tietopyynnöstä, eikä siitä ole kirjallisia jälkiä Sipoon kunnan järjestelmissä.