

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 21.05.2024 klo 17:02 - 20:15**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus / Teams**Käsiteltyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 67	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 68	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 69	Talousarvio 2024, tarkennus investointimäärärahoihin / Budget 2024, precisering av investeringsanslagen	8
§ 70	Viherurakoitsijan valinta, päiväkotikiikkusydämen pihan laajennus / Val av entreprenör för grönområden, utbyggande av Daghemmet Lillhjärtats gårdsplan	15
§ 71	Rakennusurakoitsijan valinta, päiväkotikiikkusydämen pihan laajennus / Val av byggentreprenör, utbyggande av Daghemmet Lillhjärtats gårdsplan	18
§ 72	Sähköurakoitsijan valinta, päiväkotikiikkusydämen pihan laajennus / Val av elentreprenör, utbyggande av Daghemmet Lillhjärtats gårdsplan	21
§ 73	Viherurakoitsijan valinta, Keskuspuiston puistoaukio / Val av entreprenör för grönområden, byggande av en skvär i Nickby centralpark	24
§ 74	Rakennusurakoitsijan valinta, Keskuspuiston puistoaukio / Val av byggentreprenör, byggande av en skvär i Nickby centralpark	27
§ 75	Sähköurakoitsijan valinta, Keskuspuiston puistoaukio / Val av elentreprenör, byggande av en skvär i Nickby centralpark	30
§ 76	Hankesuunnitelma, Söderkulla skola / Projektplan, Söderkulla skola	33
§ 77	Kiinteistönhoidon ja ylläpidon avustavien palvelutehtävien toteutus - palveluntuottajan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Genomförande av biträdande serviceuppgifter inom fastighetsskötsel och -underhåll – val av tjänstproducent (offentlig efter beslutsfattandet)	40
§ 78	Tilannekatsaus Sipoon kunnan varikkotoimintojen sijoittumisesta ja rakennusten vuokraus varikkokäyttöön / Lägesrapport om placering av Sibbo kommuns depåfunktioner och hyrning av byggnader för depåverksamhet	45
§ 79	Vanhan paloaseman sisäinen vuokraus liikuntapalveluille väistötilaksi / Intern uthyrning av den gamla brandstationen för	47



	idrottstjänster som tillfällig lokal	
§ 80	Yksityistieavustukset 2024 / Bidrag till enskilda vägar 2024	51
§ 81	Katusuunnitelma, Taasjärven itäpuolen asemakaava / Gatuplan, detaljplan för Östra Tasträsk	53
§ 82	Tilannekatsaus Nikkilän Kartanon keskuksen asemakaava-alueen infran suunnitteluun ja toteutuksen vaiheistukseen / Lägesrapport om planeringen av infrastrukturen i detaljplanområdet Nickby gårds centrum och fasindelningen av områdets genomförande	58
§ 83	Tilannekatsaus, Pohjanmetsän ulkoilureittien toteutus / Lägesrapport, friluftsleden vid Norrskogen	59
§ 84	Teknisen valiokunnan ylimääräinen kokous 18.6.2024 / Tekniska utskottets extraordinarie sammanträde 18.6.2024	60
§ 85	Ilmoitusasiat / Delgivningar	61
§ 86	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	62



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	17:02 - 20:15	puheenjohtaja/ordförande	§ 66 - 79, § 81 - 86
	Härmä Jokke	17:02 - 20:15	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	17:02 - 20:15	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Günsberg-Sandström Laura	17:02 - 20:15	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:02 - 20:15	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:02 - 20:15	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	17:02 - 20:15	jäsen/medlem	
<b>Muu/ Övriga</b>	Vuoksenranta Suvi	17:02 - 20:15	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Andersson Albert	17:02 - 20:15	esittelijä/föredragande	
	Sirén Lari	17:02 - 20:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Eloranta Katja	17:02 - 20:15	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Bruun Marjo	17:02 - 20:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Pohjonen Juha	17:02 - 20:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Långsjö Rainer	17:02 - 18:58	asiantuntija/sakkunnig	§ 66 - 79
	Kämppi Marika	17:02 - 20:15	asiantuntija/sakkunnig	
Salminen Henna	17:02 - 18:58	asiantuntija/sakkunnig	§ 66 - 79	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Jokke Härmä, § 80  
Tim Kankfelt, § 66 – 79, § 81 – 86  
puheenjohtaja  
ordförande

Katja Eloranta  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 66 - 86

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Pirkko Buddas  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

Laura Günsberg-Sandström  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
29.5.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 29.5.2024.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 66

21.05.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 66**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.  
Todettiin että jäsen Pirkko Buddas osallistuu Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.  
Konstaterades att medlem Pirkko Buddas deltar mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 67

21.05.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 67**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkko Buddas ja Laura Günsberg-Sandström.

Till protokolljusterare valdes Pirkko Buddas och Laura Günsberg-Sandström.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 68

21.05.2024

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 68**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 69

21.05.2024

## Talousarvio 2024, tarkennus investointimäärärahoihin / Budget 2024, precisering av investeringsanslagen

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 69

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

#### Investoinnit ajalla 1.1. – 30.4.2024

Investointiohjelman talouden toteuman seurannassa on havaittu, että muutamat hankkeet viivästyvät suunnittelusta aikataulusta, muutamien hankkeiden budjetti alittuu ja toisaalta joidenkin hankkeiden budjetti ylittyy, niin investointien talousarvioon on tarve tehdä muutosesityksiä. Samalla budjettia voidaan myös supistaa.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2024 15,390 milj. euroa. Huhtikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty 2,22 milj. euroa. Uudeksi määrärahaksi esitetään 14,040 milj. euroa. Investointien talousarviota leikataan 1,35 milj.€. Kaikki esitetyt summat ovat alv 0 %.

Merkittävimmät määrärahamuutokset kohdistuvat katu- ja viheralueiden investointeihin, niistä ehdotetaan leikattavaksi noin 1,8 miljoonaa euroa. Sen sijaan toimitilahankkeisiin kohdistuu korotuspainetta noin 0,4 milj. euroa. Liikuntapalvelujen investointeja muutokset eivät koske.

Keskeisimmät katu- ja viheralueiden muutokset syntyvät Metsärinteen kaava-alueen voimaantulon viivästyisestä sekä Itäisen Taasjärven toteuttamisen viivästyisestä. Söderkullan kartanon alueen rakentaminen näyttäisi toteutuvan suunniteltua edullisemmin. Samoin Opintien koulukiinteistön purku-urakka toteutuu suunniteltua edullisemmin. Puu-Talman alueen budjettia esitetään puolestaan korotettavaksi.

Keskeisimmät muutokset toimitilojen hankkeissa syntyvät Pikku Sydämen ja Nikkilän sydämen piha-alueiden viimeistelyurakoiden tarjoushintojen ylittäessä varatut määrärahat. Lisäksi on tarve budjetoida varoja uuden pelastusaseman puutteiden rahoittamiseksi.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet ja tarpeet uusien aiemmin käynnistettyjen hankkeiden jatkamiselle.





## 1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

**NG 9 Pohjanniitty.** Kohteen viimeistelyyn on varattu budjettiin -60 000 euroa. Tätä ehdotetaan korotettavan -100 000 euroon. Kohteen viimeistelyt alittivat vuonna 2023 suunnittelun budjetin 100 000 euroa.

**N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie.** N 51 Lukkarintien yleissuunnittelu liittyy Lukkarintielle tarvittujen muutosten suunnitteluun. Kohteen suunnittelu jäi kesken vuonna 2023 ja hankkeen viimeistelyyn ehdotetaan - 30 000 euron määrärahaa.

**N47 Asemansillan korttelit 1012 ja 1032.** Hankkeen suunniteltu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

**N48 Laaksosuontien itäpuoli (A+B).** Kohteen suunnitteluun on varattu vuodelle 2024 - 80 000 euroa ja tätä esitetään korotettavan -90 000 euroon. Kohteen yleissuunnittelun ja riittävän laaja-alaisten pohjatutkimuksien kannalta tarpeellinen korotus.

**N65 Metsärinne.** Metsärinteen toteutuksen aloittaminen viivästyy asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi, joten kohteelle jätetään määrärahoja jo tehtyjen suunnittelutoimeksiantojen ja suunnitelmien työstämisen kattamiseksi -150 000 euroa. Kohteelle oli budjetoitu -700 000 euroa.

**E5 Hangelbyn työpaikka-alue 2. vaihe.** Hangelbyn työpaikka-alueen kaavoituksessa tarkastellaan eri katuverkon toteutusvaihtoehtoja ja alueen vaiheistusta. Vaihtoehtojen vertailun ja vaikutustenarvioinnin tueksi laaditaan kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja lisäpohjatutkimuksia alueella. Yleissuunnitelman ja pohjatutkimusten toteuttamiseksi esitetään korotusta -30 000 eurosta -75 000 euroon.

## Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli (uutena jatkohanke vuodelta 2023)

Työpaikkatien ympäristön viimeistelyyn esitetään varoja -100 000 euroa.

**TM1 Puu-Talma.** Puu-Talman asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää katusuunnitelmien hyväksymisen jälkeen. Kohteen toteutuksen kustannusarvio on noussut yleissuunnitteluvaiheen kustannusarviosta ja kohteen määrärahaa esitetään korotettavaksi -800 000 eurosta -1 100 000 euroon.

**M3 Massbyn Danielsbackan asuinalue.** Danielsbakcan asuinalueessa tarkasteltiin alueen eteläosan yhdistämistä vuonna 2020 asemakaavaehdotuksena nähtävillä olleeseen pohjoisosaan kaavatalouden parantamiseksi. Alueen yleissuunnittelu saadaan valmiiksi keväällä 2024, eikä edellytyksiä ole vielä jatkosuunnittelulle ennen kuin alueen maankäytön periaateratkaisut saadaan valmiiksi. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa - 75 000 eurosta -35 000 euroon.



**S17D Söderkullan liikekeskus.** Hankkeen kunnallisteknisten suunnitelmien arvioitu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

**S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos.** Hankkeen kunnallisteknisten suunnitelmien arvioitu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

**S20 Söderkullan kartano.** Infran rakennusurakan hyväksyntäprosessi on käynnissä. Hankkeen tarjoushinnat alittivat suunnitellun ja hankkeen aikataulu on viivästynyt suunnitellusta. Hankkeen määrärahaa esitetään leikattavaksi – 1 500 000 eurosta – 700 000 euroon.

**S26 Opintien asemakaavamuutos.** Opintien purku-urakka on osoittautunut suunniteltua edullisemmaksi ja kunnallisteknisiin yleissuunnitelmiin varaudutaan edelleen. Määrärahaa voidaan supistaa - 450 000 eurosta -240 000 euroon.

**S24 Sipoonrannan puisto (VU7)** Suunnitteluohjelmien täsmennettyä esitetään, että hanketta ei käynnistetä vuoden 2024 aikana.

**T6 Taasjärven itäpuoli.** Taasjärven itäpuolen katusuunnitelmat on asetettu osittain nähtäville ja hankkeen toteuttamisen aloitus viivästyy, joten määrärahaa voidaan leikata vuodelta 2024. Toteutuksen painopistee siirtyy suunniteltua myöhemmäksi. Määräraha voidaan leikata -1 200 000 eurosta -600 000 euroon.

**S27 Söderkullan keskustan eteläosa (Kallbäck I)** Hankkeen kunnallisteknisten suunnitelmien arvioitu aloitus viivästyy, joten määrärahalle ei tarvetta.

**T9 Taasjärvi IV.** Alueen viimeistelytöiden painopistettä on tarpeen siirtää myöhempään ajankohtaan. Ehdotetaan leikattavaksi -100 000 eurosta - 50 000 euroon.

## 2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

**Pikku Sydämen pihan laajentaminen.** Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt ovat tulleet ajankohtaisiksi, kun C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin kesällä 2023. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeistelyä ja valmiiksi.

Vuodelle 2024 on varattu -500 000 euroa päiväkodin pihan laajennukseen ja Nikkilän sydämen alueen viimeistelyyn. Kohteiden toteuttamiseen saadut tarjoukset ylittävät määrärahan ja määrärahaa esitetään korotettavaksi -840 000 euroon, jotta hankkeet saataisiin käynnistettyä heti koulun päättymisen jälkeen.

## 3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin



**Sipoon pelastusasema.** Pelastusaseman viimeistelyihin ja vesihuoltoratkaisujen löytymiseksi esitetään, että hankkeelle kohdennetaan määrärahaa investointeihin -150 000 euroa.

**Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola.** Söderkulla skolan hankesuunnitelman hyväksymisprosessi saataneen päätökseensä 06/2024. Hankesuunnitteluvaihe on toteutunut suunniteltua edullisempänä. Hankkeen toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa syksyllä. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa -250 000 eurosta -185 000 euroon.

**Vaahteranmäen varastoalue.** Vaahteranmäen varastoalueiden suunnittelussa haettiin kunnan varikolle korvaavaa ratkaisua. Varastoalueen toteuttaminen Vaahteranmäkeen on osoittautunut kalliiksi muun muassa vaatavien pohjaolosuhteiden takia. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa – 200 000 eurosta – 100 000 euroon.

#### 4. Peruskorjausinvestoinnit

**Energiatohokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa)** Sipoonlahden koulun energian kulutuksen ja automatiikan parantamiseen tarvitaan lisää määrärahaa, jotta kaikki tarvittavat toimenpiteet saadaan tehtyä vuoden 2024 aikana. Hankkeelle ehdotetaan -80 000 euron lisämäärärahaa, joten valiokunnan ohjauksessa olevien hankkeiden määräraha nousisi -160 000 euroon.

**Topelius-Sali.** Peruskorjatun Topelius-salin viimeistelyvarat ovat osoittautuneet riittämättömiksi, esitetään niiden nostoa – 20 000 eurosta – 50 000 euroon.

#### 5. Muut investoinnit

##### Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylän kustannuksien ennustetaan alittuvan 50 000 euroa. Ehdotus leikkaukseksi -250 000 eurosta -200 000 euroa.

##### Mt 140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152

Hanke on ELYn, Vantaan kaupungin ja Sipoon kunnan yhteishanke, jossa kustannukset on jaettu toimijoiden kesken prosenttiosuuksittain (Sipoon osuus 7 %). Hankkeen toteutus jatkuu vuonna 2024 ja Sipoon viimeisiä maksueriä ja konsulttipalkkioita siirtyi vuodelle 2024. Ehdotus korotukseksi 0 eurosta-> -70 000 euroon.

**Gumbostrand-Västerskog-Hitån ja Eriksnäsin kaavataloustarkastelu (uutena jatkohanke vuodelta 2023).** Kaavataloustarkastelun kehittämistä ja alueen kaavatalouden tarkastelua edistettiin vuonna 2023. Tavoitteena kaavataloustarkastelussa oli pystyä tulevaisuudessa paremmin arvioimaan sopimuskaavojen ja yksityiselle maalle toteutettavien asemakaavojen



vaikutuksia kuntatalouteen. Projekti jäi kesken vuonna 2023 ja sen viimeistelyyn ehdotetaan – 15 000 € määrärahaa.

	TA24	TA24 ehdotus	Muutos
<b>Korotukset, infran laajennusinvestoinnit</b>	euroa	euroa	euroa
NG 9 Pohjanniitty	- 60 000	-100 000	-40 000
N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-30 000	-30 000
N48 Laaksosuontien itäpuoli (A+B)	-80 000	-90 000	-10 000
E5 Hangelbyn työpaikka-alue 2. vaihe	-30 000	-75 000	-45 000
Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-1 100 000	-300 000
<b>Korotukset, rakennusten laajennusinvestoinnit</b>			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	-500 000	-840 000	-340 000
<b>Korotukset, uudelleeninvestoinnit</b>			
Sipoon pelastusasema (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-150 000	-150 000
<b>Korotukset, peruskorjausinvestoinnit</b>			
Energiatehokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa)	-300 000	-380 000	-80 000
Topelius-Sali	-20 000	-50 000	-30 000
<b>Korotukset, Muut investoinnit</b>			
Mt140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152, Vantaa ja Sipoo	0	-70 000	-70 000
Gumbostrand-Västerskog-Hitån ja Eriksnäsin kaavataloustarkastelu (uutena jatkohanke vuodelta 2023)	0	-15 000	-15 000
<b>Yhteensä</b>			<b>-1 210 000</b>
<b>Vähennykset, infran laajennusinvestoinnit</b>			
N47 Asemansillan korttelit 1012 ja 1032	-25 000	0	25 000
N65 Metsärinne	-700 000	-150 000	550 000
M3 Massbyn Danielsbackan asuinalue	-75 000	-35 000	40 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-10 000	0	10 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-10 000	0	10 000
S20 Söderkullan kartano	-1500 000	-700 000	800 000
S26 Opintien asemakaavamuutos	-450 000	-240 000	210 000

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 69

21.05.2024

S24 Sipoonrannan puisto VU7	-40 000	0	40 000
T6 Taasjärven itäpuoli	-1 200 000	-600 000	600 000
S27 Söderkullan keskustan eteläosa (Kallbäck I)	-10 000	0	10 000
T9 Taasjärvi IV	-100 000	-50 000	50 000
<b>Vähennykset, uudelleeninvestoinnit</b>			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-250 000	-185 000	65 000
Vaahteranmäen varastoalue	-200 000	-100 000	100 000
<b>Muut investoinnit</b>			
Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä	-250 000	-200 000	50 000
<b>Yhteensä</b>			<b>2 560 000</b>

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi esitetyn mukaiset korjaukset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä lisättäväksi vuoden 2024 talousarvioon vuonna 2023 aloitetut hankkeet:

- Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli
- N51 Lukkarintien yleissuunnittelu
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu
- Sipoon pelastusasema

Muutosten jälkeen investointierät

<b>BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin</b> (milj. eur alv 0 %)	<b>TA 2024</b> euroa	<b>TA 2024</b> <b>muutettu</b> euroa	<b>Muutos</b>
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-7 295	-5 475	1 820
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 250	-1 590	-340
Uudelleen investoinnit	-800	-785	15
Peruskorjausinvestoinnit	-3 580	-3 690	-110
Muut investoinnit	-2 465	-2 500	-35
<b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset</b>	<b>- 15 390</b>	<b>-14 040</b>	<b>1 350</b>

Investointien talousarvio 2024 on muutosten jälkeen -14,040 milj. euroa.

Tekniska utskottet beslutar för sin del om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringsarna och föreslår kommunstyrelsen och vidare

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 69

21.05.2024

fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna och att följande projekt som inleddes år 2023 överförs till budgeten för år 2024:

- Kvartersområdet för affärsbyggnader vid Nya Borgåvägen
- Översiktsplanering av N51 Klockarvägen
- Granskning av Gumbostrand-Västerskog-Hitå
- Sibbo räddningsstation

Investeringsposter efter ändringarna

<b>BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – enligt investeringsgrupper (milj. eur alv 0 %)</b>	<b>BU 2024</b> euro	<b>BU 2024</b> <b>ändring</b> euro	<b>Ändring</b>
Utbyggnadsinvesteringar, planområden	-7 295	-5 475	1 820
Utbyggnadsinvesteringar, byggnader	-1 250	-1 590	-340
Återinvesteringar	-800	-785	15
Saneringsinvesteringar	-3 580	-3 690	-110
Övriga investeringar	-2 465	-2 500	-35
<b>Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader</b>	<b>- 15 390</b>	<b>-14 040</b>	<b>1 350</b>

Efter ändringarna är investeringarna -14,040 miljoner euro i budgeten för år 2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 70

21.05.2024

## **Viherurakoitsijan valinta, päiväkotikiikkusydämen pihan laajennus / Val av entreprenör för grönområden, utbyggande av Daghemmet Lillhjärtats gårdsplan**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 70**

485/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennusinsinööri / Byggingenjör Rainer Långsjö,  
rainer.langsjo(at)sipoo.fi

Hanke on jaettu kahteen erilliseen urakkakokonaisuuteen: päiväkotikiikkusydämen pihan laajennukseen ja Keskuspuiston puistoaukioon. Hankkeelle on myönnetty talousarviossa yhteensä 500.000 euron (alv0%) investointimääräraha vuodelle 2024.

Päiväkotikiikkusydämen pihan laajennuksen toteutus- ja Keskuspuiston puistoaukion luonnossuunnitelmat on esitetty Teknisen valiokunnan kokouksessa 21.05.2024

Päiväkotikiikkusydämen pihoineen valmistui loppuvuodesta 2019. Piha rajautui kaakkoispuolella Wessman- taloon ja koillispuolelle vanhaan liikuntasali- ja ruokailurakennukseen (koulukeskuksen C-rakennus). Piha toteutettiin 2019 tiedostaen, että pihaa laajennetaan, kun liikuntasali- ja ruokailurakennus puretaan. Liikuntasali- ja ruokailurakennus (koulukeskuksen C-rakennus) purettiin vuoden 2023 kesällä.

Päiväkodin pihan koillispuolelle jäävälle alueelle on suunniteltu rakennettavaksi Keskuspuiston puistoaukio. Alueella uusitaan polkupyöräpysäköyntiä, rakennetaan pihakivetystä ja maastonmuotoja, uusitaan istutuksia, uusitaan valaistusta, uusitaan hulevesien käsittelyä ja uusitaan asfaltointia.

Päiväkotikiikkusydämen pihan laajennuksen ja Keskuspuiston puistoaukion suunnittelutyö oli jaksotettu niin että päiväkotikiikkusydämen pihan laajennuksen suunnitelmat valmistuvat ensin, näin myös urakoiden kilpailutus jaksotettiin. Molempien kohteen työt on tarkoitus toteuttaa jaettuna urakkana jossa viherurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana, rakennus- ja sähköurakoitsija alistettuina sivu- urakoitsijoina.

Päiväkotikiikkusydämen pihan laajennuksen tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 27.3.2024 kansallisena tarjouskyselyinä.

Tarjouspyynnöt oli pyydetty palauttamaan 22.4.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 1,1.1 ja 1.2)

Määräaikaan mennessä saatiin viherurakasta viisi (5) tarjousta, rakennusurakasta neljä (4) tarjousta ja sähköurakasta kolme (3) tarjousta. Katso liitteenä olevat tarjousten avauspöytäkirjat (Liitteet 2, 2.1 ja 2.2) ja vertailutaulukot (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2).



Valinnan kriteerinä oli että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut viher-, rakennus- ja sähköurakoitsija valitaan kohteen urakoitsijoiksi. Tarjouksen antaneilta urakoitsijoilta on tarkistettu että vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät.

Ehdotus urakoitsijoiden valinnaksi on että vertailutaulukoissa (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan k.o urakan urakoitsijaksi.

Edullisimman tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden kanssa on pidetty urakan selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa ei tullut esille valintaan vaikuttavia asioita.

Hankkeen kustannusarvio liitteenä (Liite 4).

Keskuspuiston puistoaukion tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 25.4.2024 kansallisena tarjouskyselynä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 5, 5.1 ja 5.2)

Tarjoukset on pyydetty palauttamaan 20.5.2024 klo 12.00 mennessä.

Teknisen valiokunnan kokoukseen toimitetaan korjattu/ täydennetty versio, koska Keskuspuiston puistoaukion tarjousten jätön määräaika on 20.05.2024.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 3) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan päiväkotipiikkusydämen pihan laajennuksen viherurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till grönområdesentreprenör för utbyggande av daghemmet Lillhjärtats gårdsplan väljs den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 3)

Paragrafen justerades omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 3) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan päiväkotipiikkusydämen pihan laajennuksen viherurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 70

21.05.2024

Tekniska utskottet besluter att till grönområdes entreprenör för utbyggande av daghemmet Lillhjärtats gårdsplan väljs den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 3)

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 71

21.05.2024

## Rakennusurakoitsijan valinta, päiväkotikiikkusydämen pihan laajennus / Val av byggentreprenör, utbyggande av Daghemmet Lillhjärtats gårdsplan

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 71

485/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennusinsinööri / Byggingenjör Rainer Långsjö,  
rainer.langsjo(at)sipoo.fi

Hanke on jaettu kahteen erilliseen urakkakokonaisuuteen: päiväkotikiikkusydämen pihan laajennukseen ja Keskuspuiston puistoaukioon. Hankkeelle on myönnetty talousarviossa yhteensä 500.000 euron (alv0%) investointimääräraha vuodelle 2024.

Päiväkotikiikkusydämen pihan laajennuksen toteutus- ja Keskuspuiston puistoaukion luonnossuunnitelmat on esitetty Teknisen valiokunnan kokouksessa 21.05.2024

Päiväkotikiikkusydän pihoineen valmistui loppuvuodesta 2019. Piha rajautui kaakkoispuolella Wessman- taloon ja koillispuolelle vanhaan liikuntasali- ja ruokailurakennukseen (koulukeskuksen C-rakennus). Piha toteutettiin 2019 tiedostaen, että pihaa laajennetaan, kun liikuntasali- ja ruokailurakennus puretaan. Liikuntasali- ja ruokailurakennus (koulukeskuksen C-rakennus) purettiin vuoden 2023 kesällä.

Päiväkodin pihan koillispuolelle jäävälle alueelle on suunniteltu rakennettavaksi Keskuspuiston puistoaukio. Alueella uusitaan polkupyöräpysäköyntiä, rakennetaan pihakivetystä ja maastonmuotoja, uusitaan istutuksia, uusitaan valaistusta, uusitaan hulevesien käsittelyä ja uusitaan asfaltointia.

Päiväkotikiikkusydämen pihan laajennuksen ja Keskuspuiston puistoaukion suunnittelutyö oli jaksotettu niin että päiväkotikiikkusydämen pihan laajennuksen suunnitelmat valmistuvat ensin, näin myös urakoiden kilpailutus jaksotettiin. Molempien kohteen työt on tarkoitus toteuttaa jaettuna urakkana jossa viherurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana, rakennus- ja sähköurakoitsija alistettuina sivu- urakoitsijoina.

Päiväkotikiikkusydämen pihan laajennuksen tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 27.3.2024 kansallisena tarjouskyselyinä.

Tarjouspyynnöt oli pyydetty palauttamaan 22.4.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 1,1.1 ja 1.2)

Määräaikaan mennessä saatiin viherurakasta viisi (5) tarjousta, rakennusurakasta neljä (4) tarjousta ja sähköurakasta kolme (3) tarjousta. Katso liitteenä olevat tarjousten avauspöytäkirjat (Liitteet 2, 2.1 ja 2.2) ja vertailutaulukot (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2).



Valinnan kriteerinä oli että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut viher-, rakennus- ja sähköurakoitsija valitaan kohteen urakoitsijoiksi. Tarjouksen antaneilta urakoitsijoilta on tarkistettu että vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät.

Ehdotus urakoitsijoiden valinnaksi on että vertailutaulukoissa (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan k.o urakan urakoitsijaksi.

Edullisimman tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden kanssa on pidetty urakan selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa ei tullut esille valintaan vaikuttavia asioita.

Hankkeen kustannusarvio liitteenä (Liite 4).

Keskuspuiston puistoaukion tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 25.4.2024 kansallisena tarjouskyselyinä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 5, 5.1 ja 5.2)

Tarjoukset on pyydetty palauttamaan 20.5.2024 klo 12.00 mennessä.

Teknisen valiokunnan kokoukseen toimitetaan korjattu/ täydennetty versio, koska Keskuspuiston puistoaukion tarjousten jätön määräaika on 20.05.2024.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 3.1) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan päiväkotikatu Pikkusydämen pihan laajennuksen viherurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till byggtreprenör för utbyggnad av daghemmet Lillhjärtats gårdsplan väljs den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 3.1)

Paragrafen justerades omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 3.1) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan päiväkotikatu Pikkusydämen pihan laajennuksen viherurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 71

21.05.2024

Tekniska utskottet beslutar att till byggentreprenör för utbyggande av daghemmet Lillhjärtats gårdsplan väljs den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 3.1)

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 72

21.05.2024

## Sähköurakoitsijan valinta, päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennus / Val av elentreprenör, utbyggande av Daghemmet Lillhjärtats gårdsplan

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 72

485/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennusinsinööri / Byggingenjör Rainer Långsjö,  
rainer.langsjo(at)sipoo.fi

Hanke on jaettu kahteen erilliseen urakkakokonaisuuteen: päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennukseen ja Keskuspuiston puistoaukioon. Hankkeelle on myönnetty talousarviossa yhteensä 500.000 euron (alv0%) investointimääräraha vuodelle 2024.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen toteutus- ja Keskuspuiston puistoaukion luonnossuunnitelmat on esitetty Teknisen valiokunnan kokouksessa 21.05.2024

Päiväkoti Pikkusydän pihoineen valmistui loppuvuodesta 2019. Piha rajautui kaakkoispuolella Wessman- taloon ja koillispuolelle vanhaan liikuntasali- ja ruokailurakennukseen (koulukeskuksen C-rakennus). Piha toteutettiin 2019 tiedostaen, että pihaa laajennetaan, kun liikuntasali- ja ruokailurakennus puretaan. Liikuntasali- ja ruokailurakennus (koulukeskuksen C-rakennus) purettiin vuoden 2023 kesällä.

Päiväkodin pihan koillispuolelle jäävälle alueelle on suunniteltu rakennettavaksi Keskuspuiston puistoaukio. Alueella uusitaan polkupyöräpysäköyntiä, rakennetaan pihakivetystä ja maastonmuotoja, uusitaan istutuksia, uusitaan valaistusta, uusitaan hulevesien käsittelyä ja uusitaan asfaltointia.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen ja Keskuspuiston puistoaukion suunnittelutyö oli jaksotettu niin että päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen suunnitelmat valmistuvat ensin, näin myös urakoiden kilpailutus jaksotettiin. Molempien kohteen työt on tarkoitus toteuttaa jaettuna urakkana jossa viherurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana, rakennus- ja sähköurakoitsija alistettuina sivu- urakoitsijoina.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 27.3.2024 kansallisena tarjouskyselyinä.

Tarjouspyynnöt oli pyydetty palauttamaan 22.4.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 1,1.1 ja 1.2)

Määräaikaan mennessä saatiin viherurakasta viisi (5) tarjousta, rakennusurakasta neljä (4) tarjousta ja sähköurakasta kolme (3) tarjousta. Katso liitteenä olevat tarjousten avauspöytäkirjat (Liitteet 2, 2.1 ja 2.2) ja vertailutaulukot (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2).



Valinnan kriteerinä oli että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut viher-, rakennus- ja sähköurakoitsija valitaan kohteen urakoitsijoiksi. Tarjouksen antaneilta urakoitsijoilta on tarkistettu että vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät.

Ehdotus urakoitsijoiden valinnaksi on että vertailutaulukoissa (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan k.o urakan urakoitsijaksi.

Edullisimman tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden kanssa on pidetty urakan selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa ei tullut esille valintaan vaikuttavia asioita.

Hankkeen kustannusarvio liitteenä (Liite 4).

Keskuspuiston puistoaukion tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 25.4.2024 kansallisena tarjouskyselyinä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 5, 5.1 ja 5.2)

Tarjoukset on pyydetty palauttamaan 20.5.2024 klo 12.00 mennessä.

Teknisen valiokunnan kokoukseen toimitetaan korjattu/ täydennetty versio, koska Keskuspuiston puistoaukion tarjousten jätön määräaika on 20.05.2024.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 3.2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan päiväkotipiikkusydämen pihan laajennuksen sähköurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till elentreprenör för utbyggande av daghemmet Lillhjärtats gårdsplan väljs den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 3.2)

Paragrafen justerades omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 3.2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan päiväkotipiikkusydämen pihan laajennuksen sähköurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 72

21.05.2024

Tekniska utskottet besluter att till elentreprenör för utbyggande av daghemmet Lillhjärtats gårdsplan väljs den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 3.2)

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 73

21.05.2024

## **Viherurakoitsijan valinta, Keskuspuiston puistoaukio / Val av entreprenör för grönområden, byggande av en skvär i Nickby centralpark**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 73**

485/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennusinsinööri / Byggingenjör Rainer Långsjö,  
rainer.langsjo(at)sipoo.fi

Hanke on jaettu kahteen erilliseen urakkakokonaisuuteen: päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennukseen ja Keskuspuiston puistoaukioon. Hankkeelle on myönnetty talousarviossa yhteensä 500.000 euron (alv0%) investointimääräraha vuodelle 2024.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen toteutus- ja Keskuspuiston puistoaukion luonnossuunnitelmat on esitetty Teknisen valiokunnan kokouksessa 21.05.2024

Päiväkoti Pikkusydän pihoineen valmistui loppuvuodesta 2019. Piha rajautui kaakkoispuolella Wessman- taloon ja koillispuolelle vanhaan liikuntasali- ja ruokailurakennukseen (koulukeskuksen C-rakennus). Piha toteutettiin 2019 tiedostaen, että pihaa laajennetaan, kun liikuntasali- ja ruokailurakennus puretaan. Liikuntasali- ja ruokailurakennus (koulukeskuksen C-rakennus) purettiin vuoden 2023 kesällä.

Päiväkodin pihan koillispuolelle jäävälle alueelle on suunniteltu rakennettavaksi Keskuspuiston puistoaukio. Alueella uusitaan polkupyöräpysäköyntiä, rakennetaan pihakivetystä ja maastonmuotoja, uusitaan istutuksia, uusitaan valaistusta, uusitaan hulevesien käsittelyä ja uusitaan asfaltointia.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen ja Keskuspuiston puistoaukion suunnittelutyö oli jaksotettu niin että päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen suunnitelmat valmistuvat ensin, näin myös urakoiden kilpailutus jaksotettiin. Molempien kohteen työt on tarkoitus toteuttaa jaettuna urakkana jossa viherurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana, rakennus- ja sähköurakoitsija alistettuina sivu- urakoitsijoina.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 27.3.2024 kansallisena tarjouskyselyinä.

Tarjouspyynnöt oli pyydetty palauttamaan 22.4.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 1,1.1 ja 1.2)

Määräaikaan mennessä saatiin viherurakasta viisi (5) tarjousta, rakennusurakasta neljä (4) tarjousta ja sähköurakasta kolme (3) tarjousta. Katso liitteenä olevat tarjousten avauspöytäkirjat (Liitteet 2, 2.1 ja 2.2) ja vertailutaulukot (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2).





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 73

21.05.2024

Valinnan kriteerinä oli että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut viher-, rakennus- ja sähköurakoitsija valitaan kohteen urakoitsijoiksi. Tarjouksen antaneilta urakoitsijoilta on tarkistettu että vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät.

Ehdotus urakoitsijoiden valinnaksi on että vertailutaulukoissa (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan k.o urakan urakoitsijaksi.

Edullisimman tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden kanssa on pidetty urakan selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa ei tullut esille valintaan vaikuttavia asioita.

Hankkeen kustannusarvio liitteenä (Liite 4).

Keskuspuiston puistoaukion tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 25.4.2024 kansallisena tarjouskyselynä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 5, 5.1 ja 5.2)

Tarjoukset on pyydetty palauttamaan 20.5.2024 klo 12.00 mennessä.

Teknisen valiokunnan kokoukseen toimitetaan korjattu/ täydennetty versio, koska Keskuspuiston puistoaukion tarjousten jätön määräaika on 20.05.2024.

Keskuspuiston puistoaukion tarjoukset oli pyydetty jättämään ma 20.05.2024 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin viherurakasta neljä (4) tarjousta. Katso liitteenä oleva tarjousten avauspöytäkirja (Liite 6).

Valinnan kriteerinä oli, että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut urakoitsija valitaan kohteen viherurakoitsijaksi.

Ehdotus urakoitsijan valinnaksi on, että vertailutaulukossa (Liite 7) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan kohteen viherurakoitsijaksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 7) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan Keskuspuiston puistoaukion viherurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till grönområdes entreprenör för byggande av en skvär i Nickby centralpark, väljs den



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 73

21.05.2024

entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 7)

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 7) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan Keskuspuiston puistoaukion viherurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till grönområdes entreprenör för byggande av en skvär i Nickby centralpark, väljs den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 7)

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 74

21.05.2024

## Rakennusurakoitsijan valinta, Keskuspuiston puistoaukio / Val av byggentreprenör, byggande av en skvär i Nickby centralpark

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 74

485/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennusinsinööri / Byggingenjör Rainer Långsjö,  
rainer.langsjo(at)sipoo.fi

Hanke on jaettu kahteen erilliseen urakkakokonaisuuteen: päiväkotikiikku- ja Keskuspuiston puistoaukio. Hankkeelle on myönnetty talousarviossa yhteensä 500.000 euron (alv0%) investointimääräraha vuodelle 2024.

Päiväkotikiikku- ja Keskuspuiston puistoaukion luonnossuunnitelmat on esitetty Teknisen valiokunnan kokouksessa 21.05.2024

Päiväkotikiikku- ja Keskuspuiston puistoaukion pihoinen valmistui loppuvuodesta 2019. Piha rajautui kaakkoispuolella Wessman- taloon ja koillispuolelle vanhaan liikuntasali- ja ruokailurakennukseen (koulukeskuksen C-rakennus). Piha toteutettiin 2019 tiedostaen, että pihaa laajennetaan, kun liikuntasali- ja ruokailurakennus puretaan. Liikuntasali- ja ruokailurakennus (koulukeskuksen C-rakennus) purettiin vuoden 2023 kesällä.

Päiväkodin pihan koillispuolelle jäävälle alueelle on suunniteltu rakennettavaksi Keskuspuiston puistoaukio. Alueella uusitaan polkupyöräpysäköintiä, rakennetaan pihakivetystä ja maastonmuotoja, uusitaan istutuksia, uusitaan valaistusta, uusitaan hulevesien käsittelyä ja uusitaan asfaltointia.

Päiväkotikiikku- ja Keskuspuiston puistoaukion suunnittelutyö oli jaksotettu niin että päiväkotikiikku- ja Keskuspuiston puistoaukion suunnitelmat valmistuvat ensin, näin myös urakoiden kilpailutus jaksotettiin. Molempien kohteiden työt on tarkoitus toteuttaa jaettuna urakkana jossa viherurakoitsija toimii kohteiden pääurakoitsijana, rakennus- ja sähköurakoitsija alistettuina sivu- urakoitsijoina.

Päiväkotikiikku- ja Keskuspuiston puistoaukion laajennuksen tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 27.3.2024 kansallisena tarjouskyselyinä.

Tarjouspyynnöt oli pyydetty palauttamaan 22.4.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 1,1.1 ja 1.2)

Määräaikaan mennessä saatiin viherurakasta viisi (5) tarjousta, rakennusurakasta neljä (4) tarjousta ja sähköurakasta kolme (3) tarjousta. Katso liitteenä olevat tarjousten avauspöytäkirjat (Liitteet 2, 2.1 ja 2.2) ja vertailutaulukot (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2).



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 74

21.05.2024

Valinnan kriteerinä oli että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut viher-, rakennus- ja sähköurakoitsija valitaan kohteen urakoitsijoiksi. Tarjouksen antaneilta urakoitsijoilta on tarkistettu että vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät.

Ehdotus urakoitsijoiden valinnaksi on että vertailutaulukoissa (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan k.o urakan urakoitsijaksi.

Edullisimman tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden kanssa on pidetty urakan selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa ei tullut esille valintaan vaikuttavia asioita.

Hankkeen kustannusarvio liitteenä (Liite 4).

Keskuspuiston puistoaukion tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 25.4.2024 kansallisena tarjouskyselynä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 5, 5.1 ja 5.2)

Tarjoukset on pyydetty palauttamaan 20.5.2024 klo 12.00 mennessä.

Teknisen valiokunnan kokoukseen toimitetaan korjattu/ täydennetty versio, koska Keskuspuiston puistoaukion tarjousten jätön määräaika on 20.05.2024.

Keskuspuiston puistoaukion tarjoukset oli pyydetty jättämään ma 20.05.2024 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin rakennusurakasta kolme (3) tarjousta. Katso liitteenä oleva tarjousten avauspöytäkirja (Liite 6.1)

Valinnan kriteerinä oli, että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut urakoitsija valitaan kohteen rakennusurakoitsijaksi.

Ehdotus urakoitsijan valinnaksi on, että vertailutaulukossa (Liite 7.1) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan kohteen rakennusurakoitsijaksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 7.1) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan Keskuspuiston puistoaukion rakennusurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till byggtreprenör för



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 74

21.05.2024

byggande av en skvär i Nickby centralpark, väljs den  
entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt  
jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 7.1)

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa  
vertailutaulukossa (Liite 7.1) edullisimman tarjouksen  
antanut urakoitsija valitaan Keskuspuiston puistoaukion  
rakennusurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till byggentreprenör för  
byggande av en skvär i Nickby centralpark, väljs den  
entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt  
jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 7.1)

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 75

21.05.2024

## Sähköurakoitsijan valinta, Keskuspuiston puistoaukio / Val av elentreprenör, byggande av en skvär i Nickby centralpark

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 75

485/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennusinsinööri / Byggingenjör Rainer Långsjö,  
rainer.langsjo(at)sipoo.fi

Hanke on jaettu kahteen erilliseen urakkakokonaisuuteen: päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennukseen ja Keskuspuiston puistoaukioon. Hankkeelle on myönnetty talousarviossa yhteensä 500.000 euron (alv0%) investointimääräraha vuodelle 2024.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen toteutus- ja Keskuspuiston puistoaukion luonnossuunnitelmat on esitetty Teknisen valiokunnan kokouksessa 21.05.2024

Päiväkoti Pikkusydän pihoineen valmistui loppuvuodesta 2019. Piha rajautui kaakkoispuolella Wessman- taloon ja koillispuolelle vanhaan liikuntasali- ja ruokailurakennukseen (koulukeskuksen C-rakennus). Piha toteutettiin 2019 tiedostaen, että pihaa laajennetaan, kun liikuntasali- ja ruokailurakennus puretaan. Liikuntasali- ja ruokailurakennus (koulukeskuksen C-rakennus) purettiin vuoden 2023 kesällä.

Päiväkodin pihan koillispuolelle jäävälle alueelle on suunniteltu rakennettavaksi Keskuspuiston puistoaukio. Alueella uusitaan polkupyöräpysäköyntiä, rakennetaan pihakivetystä ja maastonmuotoja, uusitaan istutuksia, uusitaan valaistusta, uusitaan hulevesien käsittelyä ja uusitaan asfaltointia.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen ja Keskuspuiston puistoaukion suunnittelutyö oli jaksotettu niin että päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen suunnitelmat valmistuvat ensin, näin myös urakoiden kilpailutus jaksotettiin. Molempien kohteen työt on tarkoitus toteuttaa jaettuna urakkana jossa viherurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana, rakennus- ja sähköurakoitsija alistettuina sivu- urakoitsijoina.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 27.3.2024 kansallisena tarjouskyselyinä.

Tarjouspyynnöt oli pyydetty palauttamaan 22.4.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 1,1.1 ja 1.2)

Määräaikaan mennessä saatiin viherurakasta viisi (5) tarjousta, rakennusurakasta neljä (4) tarjousta ja sähköurakasta kolme (3) tarjousta. Katso liitteenä olevat tarjousten avauspöytäkirjat (Liitteet 2, 2.1 ja 2.2) ja vertailutaulukot (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2).



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 75

21.05.2024

Valinnan kriteerinä oli että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut viher-, rakennus- ja sähköurakoitsija valitaan kohteen urakoitsijaksi. Tarjouksen antaneilta urakoitsijoilta on tarkistettu että vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät.

Ehdotus urakoitsijoiden valinnaksi on että vertailutaulukoissa (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan k.o urakan urakoitsijaksi.

Edullisimman tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden kanssa on pidetty urakan selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa ei tullut esille valintaan vaikuttavia asioita.

Hankkeen kustannusarvio liitteenä (Liite 4).

Keskuspuiston puistoaukion tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 25.4.2024 kansallisena tarjouskyselynä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 5, 5.1 ja 5.2)

Tarjoukset on pyydetty palauttamaan 20.5.2024 klo 12.00 mennessä.

Teknisen valiokunnan kokoukseen toimitetaan korjattu/ täydennetty versio, koska Keskuspuiston puistoaukion tarjousten jätön määräaika on 20.05.2024.

Keskuspuiston puistoaukion tarjoukset oli pyydetty jättämään ma 20.05.2024 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin sähköurakasta kaksi (2) tarjousta. Katso liitteenä oleva tarjousten avauspöytäkirja (Liite 6.2).

Valinnan kriteerinä oli, että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut urakoitsija valitaan kohteen sähköurakoitsijaksi.

Ehdotus urakoitsijan valinnaksi on, että vertailutaulukossa (Liite 7.2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan kohteen sähköurakoitsijaksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 7.2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan Keskuspuiston puistoaukion sähköurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till elentreprenör för byggande av en skvär i Nickby centralpark, väljs den entreprenör som



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 75

21.05.2024

gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 7.2)

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 7.2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan Keskuspuiston puistoaukion sähköurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till elentreprenör för byggande av en skvär i Nickby centralpark, väljs den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 7.2).

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024

## Hankesuunnitelma, Söderkulla skola / Projektplan, Söderkulla skola

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.04.2024 § 55

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppe, marika.kamppe(at)sipoo.fi

#### Hankkeen lähtökohdat ja päätökset

Sipoon kunta on teettänyt Söderkulla skolasta tarve- ja vaihtoehtoselvityksen, joka on valmistunut 28.10.2019. Lähtökohtia tutkittaessa päädyttiin kuuteen erilaiseen tilaohjelmaan. Kunnanhallitus päätti tarvesuunnitelmaa käsitellessään 16.3.2020, että Söderkulla skola rakennetaan kaksisarjaisena kouluna Neiti Miilintielle. Suunnitelmassa tuli huomioida mahdollisuudet sijoittaa päivähoito ja esikoulutoiminta rakennukseen.

Söderkulla skolan koulukiinteistö suunniteltiin hankesuunnitelmassa 2020–2021 kaksisarjaiseksi, jolloin se oli tarkoitettu esiopetuksen ja luokkien 1–6 ruotsinkielisen alakoulun (e-6) tarpeisiin. Tuolloin suunniteltu Söderkulla Skola oli pinta-altaan 3 280 brm<sup>2</sup> ja mahdollisesti opiskelun noin 300 oppilaalle.

Vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä päätettiin, että Söderkulla skolan hankesuunnitelma tulee tarkistaa ja päivittää vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Tavoitteena oli toimiva, oikean kokoinen ja investoinniltaan edullisempi rakennus ja ratkaisu.

Söderkulla skolan rakennuspaikka sijaitsee Taasjärventien varrella yleisten rakennusten korttelialueella ja alueella rakennusoikeutta on 20 000 k-m<sup>2</sup>, josta Miilin sivistyskeskukseen on käytetty 10 964 k-m<sup>2</sup> ja Miilin päiväkotiin 1 299 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta riittää edelleen sekä Söderkulla skolalle sekä suunnitteilla olevalle uudelle liikuntahallille.

Hankesuunnitelman päivityksessä ja rakennuksen suunnittelussa on erityisesti kiinnitetty huomiota sen sijoitteluun rakennuspaikalle, sen muuntojoustavuuteen ja kiinteistön rakennusmassan yksinkertaisuuteen. Hanke suunniteltiin tiiviissä yhteistyössä kunnan koulutuksen ja varhaiskasvatuksen toimialojen kanssa.

Söderkulla skola -suunnitteluhankkeen keskeisiä tavoitteita olivat:

1. Pedagogisesti toimiva, viihtyisä ja tiloiltaan tehokas koulu.
2. Synergia Miilin sivistyskeskuksen alueen muiden toimintojen kanssa.
3. Tilojen ratkaisuihin tulee käyttää joustavia, helposti muunneltavia ja mukautuvia ratkaisuja.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024

4. Huomiota kiinnitetään oppilaiden terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön varmistamiseen.

5. Kustannusten ja toiminnallisten tavoitteiden tasapainon saavuttaminen.

Suunnittelutoimeksiannon tekniset ja taloudelliset tavoitteet perustuivat aiempien selvitysten tila-arvioon noin 10-11 brutto-m<sup>2</sup>/oppilas, tilatehokkuudella 1,4 ja kustannusarviona noin 10 milj.€.

Vuoden 2024 talousarviossa on osoitettu Söderkullan skolan hankesuunnitelman ja toteutussuunnitelmien laatimiseen varoja 250 000 euroa. Toteutussuunnittelu on tarkoitus käynnistää syksyllä 2024. Investointien taloussuunnitelmassa 2025 on varauduttu toteutussuunnittelun jatkamiseen ja vuonna 2026 on varaus hankkeen rakennustöiden aloittamiseksi. Investointisuunnitelman mukaan kohde voisi valmistua vuoden 2027 loppupuolella. Tämä hankesuunnitelma tulee täydentämään investointisuunnitelman yhteydessä käytettävissä olevia tietoja.

Hankesuunnitelmassa päätetään tilatarpeiden määrällisistä ja laadullisista tavoitteista sekä hankkeen tavoitehinnasta. Hankesuunnitelman hyväksymisellä päätetään hankkeen toteuttamisesta hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla ja tavoitehinnalla.

### **Hankkeen johtaminen ja suunnittelun eteneminen**

Tavoitteiden toteuttamiseksi hankesuunnitteluvaiheen organisaationa on toiminut hankeryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua ja arvioida eri ratkaisujen soveltuvuutta.

Hankeryhmään ovat kuuluneet koulutusjohtaja Tommi Eränpalo, Söderkulla skolan rehtori Charlotta Sillman, varhaiskasvatusjohtaja Mervi Kesäioja, Sipoon kielikylvyn rehtori Karri Hypén, varhaiskasvatuspalveluiden päällikkö Anette Lagerstam, päiväkodin johtaja Maria Blomberg von der Geest, erityissuunnittelija Harri Anttila, kasvun ja kehityksen päällikkö Lari Sirén, rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist-Wiik ja investointipäällikkö Marika Kämppi.

Hankkeen pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Mikael Gylling Arkkitehtitoimisto Gylling Oy:stä. Rakennesuunnittelun on toteuttanut Korak Oy, kustannuslaskennan on toteuttanut Boost Brothers Oy, sähkö- ja LVIAS-tekniset selvitykset on laatinut Granlund Oy ja saattoliikenneratkaisuja on suunnittelut WSP Oy.

Hankeryhmä on kokoontunut kolmen viikon välein 21.11.2023 – 3.4.2024 välisenä aikana.

Hankkeen poliittiseen ohjausryhmään ovat kuuluneet Högel-Starck Caroline (puheenjohtaja), Skogster Antti (varapuheenjohtaja), Sundbäck



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024

Tom, Tarvainen Ritva, Kahri Lilli, Sillanpää Ilkka ja von Flittner Maria. Ryhmä kokoontui hankesuunnitelman päivitystyön aikana neljästi 2.11.2023, 18.1.2024, 05.03.2024 ja 09.04.2023.

### **Söderkulla skolan hankesuunnitelma**

Hankesuunnitelmassa Söderkulla skolan kiinteistö on suunniteltu kaksisarjaisena ja se on tarkoitettu ruotsinkielisen perusopetuksen luokkien e-6 tarpeisiin, esikoululaisten täydentävään varhaiskasvatukseen sekä kielikylpyopetukseen.

Oppilaita koulurakennukseen on mahdollisuus sijoittaa 285. Söderkulla skolan suunniteltu uudisrakennus on kolmikerroksinen ja pinta-alaltaan 2845 brm<sup>2</sup>. Julkisivujen materiaaliksi on suunniteltu tiili.

Hankesuunnitelmassa on sovitettu pedagogiset tavoitteet ja lähtökohdat kohteen tilallisiin ja toiminallisiin ratkaisuihin, jotka antavat jatkosuunnitteluun hyvin mahdollisuuksia.

Rakennuksen tilajako on sellainen, että pohjakerroksessa ovat ruokasali, keittiö, aineopetustiloja, henkilökunnan sosiaalitytöt sekä oppilashuollon tilat, koulun toisessa kerroksessa on kaksi oppikylää (esikoulu ja vuosiluokat (1–2)), ja kolmannessa kerroksessa kaksi oppikylää (vuosiluokat 3–4 ja 5–6). Kielikylpyopetus on osana oppikylää.

Rakenne on suunniteltu niin, että varsinaiset opetustilat kiertävät oppikylän keskellä olevaa keskustilaa niin että jokaisesta opetustilasta on kulku muualle rakennukseen tai ulos pihalle kulkematta muiden opetustilojen kautta. Ensimmäisen kerroksen tiloista on kulku suoraan pihatasoon, toisen kerroksen oppikylästä kulku maantasolle on järjestetty välituntipihalle. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee katolla.

Oppikylä huonejakoa on helppo muuttaa, kun kaikki opetustilat sijaitsevat ulkoseinän vieressä ja näin luonnonvalon saanti on mahdollista myös, jos tiloja jaetaan pienempiin yksiköihin. Koulu on myös rakenteellisesti suunniteltu hyvin yksinkertaiseksi, mikä mahdollistaa muunneltavuuden.

### **Söderkulla skolan arvioidut perustamiskustannukset ja vuokran määrittely**

Boost Brother Oy:n laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset (alv. 0 %) ovat 9,67 milj. euroa (3400 €/brm<sup>2</sup>) ja ensikalustuksen suuruudeksi on arvioitu 0,75 milj.€ (alv 0 %).

Kiinteistön käyttökustannukset on laskettu Sipoon kunnan sisäisen vuokran laskentaperiaattein. Pääomakulu on suoraan verrannollinen investointikustannukseen ja ylläpitovuokra on arvioitu ilman tarkempia tietoja mm. lämmitysratkaisujen yksityiskohdista ja mm. lattiamateriaalien valinnasta ja kiinteistön käyttömäärästä.



## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024

Pääomaosuus on arvioitu olevan noin 44 576 €/kk (15,7 €/brm<sup>2</sup>/kk) ja ylläpitovuokra 17 070 €/kk (6,0 €/brm<sup>2</sup>/kk). Kuukausivuokra on näin yhteensä 61 646 €/kk (21,7 €/brm<sup>2</sup>/kk) ja vuosikustannus on 740 000 euroa / vuosi.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää lähettää Söderkulla skolan hankesuunnitelman lausunnoille sivistysvaliokuntaan sekä suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaostoihin. Tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen toukokuun kokouksessaan.

Tekniska utskottet beslutar begära om utlåtande av bildningsutskottet samt finsk- och svenskspråkiga utbildningssektionerna gällande Söderkulla skolas prjektplan. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i maj.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 76**

337/10.03.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

**Hankesuunnitelmasta saadut lausunnot**

Hankesuunnitelmasta on pyydetty lausunto sivistysvaliokunnalta sekä ruotsin- että suomenkieliseltä koulutusjaostolta. Ruotsinkielinen koulutusjaosto käsitteli hankesuunnitelmaa kokouksessaan 2.5.2024, suomenkielinen koulutusjaosto 22.04.2024 ja sivistysvaliokunta kokosi näistä lausunnon kokouksessaan 7.5.2024. Lausunto liitteenä 3.

**Lausuntojen keskeinen sisältö**



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024

Sivistysvaliokunta esittää tekniselle valiokunnalle puoltavansa Söderkulla skolan hankesuunnitelman edistämistä. Söderkulla skolan rakentaminen on kiinteä osa Miilin sivistyskeskuksen kampuksen valmistumista sellaiseksi, että se parhaalla mahdollisella tavalla palvelee molempien kieliryhmien perusopetuksen laadukasta ja tasapuolista järjestämistä.

Söderkulla skolan hankesuunnitelma on edennyt koko ajan vahvassa yhteistyössä koulutuksen toimialan ja varhaiskasvatuksen toimialan kanssa. Pedagogiset ratkaisut ovat toimivia ja mahdollistavat tilojen joustavan käytön tulevaisuudessa, myös oppilastilanteen ja ikärakenteen muuttuessa.

### Hankesuunnitelman jatkosuunnittelu

Tekninen valiokunta kiittää sivistysvaliokuntaa ja molempia koulutusjaostoja saamistaan lausunnoista.

Tekninen valiokunta toteaa, että hankesuunnitelmassa esitetyt rakennuksen sisätilat suunnitellaan yksityiskohtaisesti toteutussuunnitteluvaiheessa. Muun muassa akustiikkakysymykset ja LVIAS – ratkaisujen ympäristönäkökohdat täsmennetään toteutussuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnitelmassa on tarkoitettu, että rakennustuotteille on olemassa ympäristöselosteet. Näitä voidaan hyödyntää toteutussuunnittelussa, jotta ratkaisuihin saadaan mahdollisimman päästöttömiä. Kestäviä akustiikkaratkaisuja varten hankkeeseen otetaan mukaan akustiikkasuunnittelija.

Söderkulla skolan hankesuunnittelulle ja toteutussuunnittelulle on esitetty talousarviossa vuodelle 2024 250 000 euroa. Toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa syksyllä 2024, mikäli hankesuunnitelma hyväksytään kesäkuussa 2024. Taloussuunnitelmassa 2025 hankkeelle on esitetty 250 000 euron määräraha toteutussuunnitteluun. Taloussuunnitelmavuodella 2026 on varauduttu kohteen toteuttamisen käynnistämiseen 2,250 milj.euroa. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen, hanke toteutetaan hallituksen ja valtuuston myöntämien määrärahojen mukaisessa aikataulussa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että nämä hyväksyvät Söderkulla skolan päivitetyn hankesuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att de godkänner den uppdaterade projektplanen för Söderkulla skola.

Käsittely / Behandling Jenni Sademies ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Perustelu: koulun todellisen tarpeen arviointi.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024

Ehdotusta kannattivat Risse Koponen ja Pirkko Buddas.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Jenni Sademiehen palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijän ehdotus, "jaa" (4 kpl): Simo Lehvonen, Jokke Härmä, Laura Günsberg-Sandström sekä Tim Kankfelt.

Jenni Sademiehen palautusehdotus, "ei" (3 kpl): Jenni Sademies, Risse Koponen sekä Pirkko Buddas.

Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta oli äänin 4-3 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Jenni Sademies föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Motivering: utvärdering av skolans verkliga behov.

Förslaget understöddes av Risse Koponen och Pirkko Buddas.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag om återremittering och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder föredragandes förslag och "nej" de som understöder Jenni Sademies återremitteringsförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag, "ja" (4 röster): Simo Lehvonen, Jokke Härmä, Laura Günsberg-Sandström samt Tim Kankfelt.

Jenni Sademies återremitteringsförslag, "nej" (3 röster): Jenni Sademies, Risse Koponen samt Pirkko Buddas.

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 4-3.

#### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 4-3.

Merkittiin että Jenni Sademies jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 4-3.

Antecknades att Jenni Sademies meddelade avvikande mening. Den avvikande meningen bifogas till protokollet.



**Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 55	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	21.05.2024

**Liitteet / Bilagor**

- Liite Bilaga 1 - Hankesuunnitelma\_Soderkullaskola\_liitteineen\_fin
- Liite Bilaga 2 - Projektplan\_Soderkullaskola\_och\_bilagor\_sve
- Liite Bilaga 3 - Pöytäkirjanote Sivistysvaliokunta 7.5.2024 § 70
- Liite Bilaga 4 - Eriävä mielipide Tekninen valiokunta 21.5.2024



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 77

21.05.2024

**Kiinteistönhoidon ja ylläpidon avustavien palvelutehtävien toteutus - palveluntuottajan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Genomförande av biträdande serviceuppgifter inom fastighetsskötsel och -underhåll – val av tjänsteproducent (offentlig efter beslutsfattandet)**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 77**

474/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef  
Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi, suunnittelija / planerare Jere  
Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on Sipoon kunnan toimialojen ja yksiköiden toimintoja tukevien kiinteistönhoidon ja ylläpidon avustavien palvelutehtävien toteuttaminen.

Hankinnassa on kysymys yhden toimittajan puitejärjestelystä, jonka perusteella on mahdollista tehdä hankintoja hankintayksikön muille asiakkaille. Sipoon kunnan kaikki toimialat / yksiköt voivat toimia töiden tilaajina ja työt laskutetaan suoraan kyseiseltä tilaajalta. Sopimusyhteistyöstä vastaa kunnan Toimitilat-yksikkö.

Hankittavaan palveluun sisältyy kunnan kiinteistöissä tarvittaessa mm. seuraavanlaisia tehtäviä:

- Tavaroiden / huonekalujen vienti kaatopaikalle
- Pienet korjaustyöt (esim. ruuvaus, naulaus)
- Taulujen asennus, kalusteiden kokoaminen ja asentaminen
- Kunnan Toimitilat-yksikön avustavat työtehtävät, esim. kiinteistönhoidon sijaistaminen kiireaikoina (mm. nurmikon leikkaus, roskakerrokset, käsilumityöt, liputus)
- Tavaroiden siirrossa avustaminen, kantaminen, kuljettaminen ja tilojen tyhjentäminen (isot muutot ja tyhjennysurakat tilataan erillisiin sopimuksiin perustuen toisilta kunnan yhteistyötahoilta).

Sopimukseen kuuluvien palveluiden hoitaminen vaatii palveluntuottajaa tutustumaan rakennusten käyttäjiin ja heidän toimintaansa sekä tarjoamaan tilatut palvelut nämä kohdekohtaiset erityispiirteet huomioiden (esim. lasten turvallisuus tai terveydenhoitoalan ohjeiden noudattaminen). Myös suoritettavat päivystyskäynnit ja ulkoaluetyöt tulee hoitaa vastuullisesti: palvelussa onnistuminen vaatii perehtyneisyyttä ja suoria valvonta- / vastuuketjuja, joiden avulla on mahdollista saavuttaa vaadittava laatutaso. Edellä mainittujen syiden takia varsinaisessa asiakkaalle tuotettavassa palvelussa ei saa käyttää alihankkijoita.

Sopimuskausi on yksi (1) vuosi. Sipoon kunnalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella vuoden mittaisella optiokaudella (1+1).

Tilaaaja valitsee sopimuskumppaniksi yhden (1) palveluntuottajan.





## Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 28.3.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä kiinteistönhoidon ja ylläpidon avustavat palvelut. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.5.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä viisi (5) kappaletta.

- Insinööritoimisto Haikonen Oy
- Porvoo Kivi Viherasennus Oy
- Rakennusliike Väättäinen Oy
- RKR Kaivuu ja Saneeraus Oy
- Taleb Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.5.2024 klo 12:08 (liite 1).

## Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD -lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintamenettelyn mukaisesti valituksi tulevalta tarjoajalta tarkastettiin tarjoajan soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys. Taleb Oy:n toimittaman selvityksen perusteella todettiin, ettei tarjoaja täytä kaikkia hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia. Yritys suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella annettujen tietojen paikkansapitävyys.

## Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen



Kaikki saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten hankintamenettelyssä mukana olevia tarjouksia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Tarjoajien vertailuhinta muodostuu palvelun arvonlisäverottomasta tuntihinnasta.

Vertailuperusteena on käytetty halvinta hintaa, koska palvelulle on asetettu laatuvaatimuksia vähimmäisvaatimuksina ja tilaaja seuraa sopimuskaudella, että palvelukuvauksen mukainen laatu toteutuu ja varmistaa näin, että palvelu on laadukasta.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

### **Hankinnan arvo**

Hankinnan arvo perussopimuskaudella muodostuu hankintayksikön tarpeen mukaan tilattavista sopimuksenmukaisista palveluista tarjouksessa annetun tuntihinnan mukaisesti.

Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 499 999 euroa (alv 0 %) sopimuskausi ja mahdolliset optiokaudet mukaan lukien.

### **Hankintasopimuksen tekeminen**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 77

21.05.2024

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

### **Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää valita Sipoon kunnan kiinteistönhoidon ja ylläpidon avustavien palvelutehtävien palveluntuottajaksi 2024-2025 väliselle ajalle oheisen vertailutaulukon mukaisesti Insinööritoimisto Haikonen Oy:n. Taleb Oy:n tarjous poissuljetaan tarjouskilpailusta.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att välja Insinööritoimisto Haikonen Oy som tjänsteproducent för biträdande serviceuppgifter inom Sibbo kommuns fastighetsskötsel och -underhåll för perioden 2024–2025 i enlighet med vidstående jämförelsetabell. Taleb Oy:s anbud utesluts från anbudsproceduren.

Paragrafen justeras omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 77

21.05.2024

#### Käsittely / Behandling

##### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Avauspöytäkirja

Liite Bilaga 2 - Tarjousten vertailu

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 78

21.05.2024

**Tilannekatsaus Sipoon kunnan varikkotoimintojen sijoittumisesta ja rakennusten vuokraus varikkokäyttöön / Lägesrapport om placering av Sibbo kommuns depåfunktioner och hyrning av byggnader för depåverksamhet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 78**

488/10.03.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi.

Lukkarinmäentie 2 varressa ennen Uutta Kuntalaa sijaitsee kaksi erillistä rakennusta, joissa toinen on kylmä varasto/ konesuojarakennus (604 km<sup>2</sup>) ja toinen lämmin autosuojarakennus (641 km<sup>2</sup>). Sipoon kunta on pyytänyt ja saanut näistä tiloista vuokratarjouksen.

Nikkilän Asemantie 17 varikon toiminnoista luovuttaessa 2020 merkittävä osa silloisista toiminnoista siirtyi Susikuja 2 halliin: Toimitilojen korjausrakentamisen ryhmä, Vesiliikelaitos ja katu- ja viheraluiden konekeskus sekä viheryksikkö sekä kaikkia näitä tukevat yhteiset sosiaalityöt. Kaikenkaikkiaan Susikujan varikko on kooltaan 1590 km<sup>2</sup>.

Asemantien 17 eli vanha varikko oli pinta-alaltaan 4190 kerrosneliötä, joten alusta asti on ollut selvää että tarvitaan myös toinen varikkotila, jotta toiminta saadaan sujuvaksi, kun vanhan varikon toiminta ajetaan alas. Tätä varten on vuoden 2024 talousarvioon varattu 100 000 euroa investointirahaa ja vastaava alustava varaus tehty 200 000 urosta vuoden 2025 investointeihin. Mahdollinen varikkotontti oli saatu neuvotetua tonttipuolelta Vaaheramäen teollisuusalueelta, jolle teetettiin maaperätutkimus. Maaperätutkimus ja sen perusteella teetetty kustannuslaskelma osoitti, että toisen varikon kustannus nousee yli 3,2 miljoonan euron, pääsyyinä on maaperän vaatimat stabilointitoimenpiteet. Siksi myös yllä oleva vuokraustiedustelu tehtiin ja näiden kahden varikon vuotuinen vuokrasumma nousee 94 800 euroa/vuodessa..

Nikkilän alueen varikkotilannetta ja sen vaihtoehtoja sekä niiden vertailua on tarkasteltu yksityiskohtaisemmin liitteessä, Sipoon Nikkilän varikkotilanne.

Ehdotetuilla järjestelyillä alkuperäisestä tilamäärästä 4183 kerrosneliöstä päädytään 2835 neliöön toiminnan siitä kärsimättä.

Näiden kolmen lähellä sijaitsevan rakennuksen yhteyteen on Nikkilän varikkotoiminta tavoitteena keskittää. Jonkin verran erityistarpeita, kuten maalajien läjitystä on tarkoitus jatkaa nykyisen varikon alueella sen purkamisenkin jälkeen.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi ja vuokrata Lukkarinmäentien varikot LIVAL Oy:ltä saadun vuokratarjouksen pohjalta.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 78

21.05.2024

Varikkotoiminnot järjestetään jatkossa Nikkilässä Susikujan ja Lukkarimäentien varikkojen yhteyteen. Lisäksi tekninen valiokunta päättää, että vuokrasopimuksen viimeistelee ja allekirjoittaa kunnan puolelta tilapalvelupäällikkö.

Teknisk utskottet beslutar att anteckna lägesrapportet för kännedom och att hyra Klockarbackavägens depåer baserat på det hyreserbjudande som mottagits från LIVAL Ab och beslutar om fortsatt organisering av depåverksamheten i framtiden i anslutning till Varggrändens och Klockarbackavägens depåer i Nickby. Dessutom beslutar tekniska utskottet att hyresavtalet slutligt godkänns och undertecknas av kommunens lokalservicechef.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigerering.

#### Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Sipoon varikkotilanne
- Liite Bilaga 2 - Asemantien 17 pohjakuva
- Liite Bilaga 3 - Susikuja 1 kerros
- Liite Bilaga 4 - Susikuja 2 kerros
- Liite Bilaga 5 - Hallien tilatarpeet
- Liite Bilaga 6 - kustannusselvitys Vaahteramäki varikkorakennus
- Liite Bilaga 7 - vuokravarastojen tilasuunnitelma
- Liite Bilaga 8 - Kuntoarvio
- Liite Bilaga 9 - PTS vuokravarikot

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 79

21.05.2024

**Vanhan paloaseman sisäinen vuokraus liikuntapalveluille väistötilaksi / Intern uthyrning av den gamla brandstationen för idrottstjänster som tillfällig lokal****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 79**

473/10.03.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef  
Henna Salminen, henna.salminen@sipoo.fi

**Esitiedot**

Liikuntapalveluilla on käytössä Nikkilän ja Söderkullan alueella useita eri rakennuksia toimitilakäytössä. Niiden kunto vaihtelee uudesta välttävään.

Söderkullan alueelle on rakennettu viimeisen viiden vuoden aikana uusia huoltorakennuksia ja laajennettu olemassa olevia. Alueen tilannetta voidaan pitää kohtuullisen hyvänä. Yksittäisten toimintojen puutteet eivät vaadi akuutteja toimenpiteitä ja ne voidaan laittaa yhdessä Toimitilat -yksikön kanssa kuntoon pitkän tähtäimen suunnittelun kautta.

Nikkilän alueen liikunnan rakennuksissa on useammassa merkittäviä korjaustarpeita sekä puuttuu sosiaali- ja toimistotiloja. Yksi huonokuntoisista varistorakennuksista tulee poistaa kokonaan käytöstä ja purkaa. Liikuntapalvelut on pyytänyt Toimitilat -yksiköltä osittain olemassa olevien tilojen peruskorjaamista ja yksittäisiä uusia tiloja. Liikunnan rakennusten tarve ja sijoittelu tulee perustua palveluverkkoselvitykseen, jonka avulla saadaan laadittua laajempi tilatarveselvitys. Tämä on aikaa vievä prosessi, joka ei tuo nopeaa ratkaisua nyt jo olemassa oleviin ongelmiin. Työntekijöille tulee varmistaa terveet ja turvalliset tilat toimia työpäiviensä aikana. Työsuojelu on vahvistanut tilanteen omassa lausunnossaan. Tästä johtuen Liikuntapalveluille tarvitaan väistötilat.

**Vanhan palolaitoksen tilanne**

Vanha palolaitos tyhjeni vuoden 2023 lopulla. Tilojen osalta on selvitetty sinne sopivia vuokralaisia, kartoitettu rakennuksen vuokratasoa ja korjaustarpeita. Tässä yhteydessä on käynyt ilmi, että rakennukseen sopivin vuokralainen on teknisen alan toimija, joka pystyy vuokraamaan koko rakennuksen kerralla. Rakennus ei siis ole vuokrattavissa osina eri toimijoille. Tämä johtuu siitä, että tilat eivät ole helposti muutettavissa, WC-tilojen määrä on pieni, rakennus ei ole esteetön ja moni tiloista on vain varastointiin sopivia. Rakennuksessa on myös runsaasti erilaisia teknisiä liitäntöjä, joiden poistaminen tulisi kalliiksi, mikäli uusi toimija ei niitä tarvitsisi.

Kunnan tilojen vuokrauksessa sisäinen vuokraus, jolla voidaan varmistaa kuntalaispalveluiden jatkuminen, on aina ensisijalla vuokrauksia tehtäessä. Mikäli sisäisiä vuokralaisia ei ole tiloihin saatavissa, voidaan toissijaisesti tilat asettaa ulosvuokrattaviksi.

Rakennuksen tyhjentymisen jälkeen tilaa on harkittu kahdelle eri sisäiselle



toimijalle ennen Liikuntapalveluita. Vuokraus ei ollut heille kannattavaa juurikaan siitä syystä, että he eivät olleet teknisen alan työtä tekeviä. Tästä johtuen tilojen muutostyöt olisivat tulleet merkittävän kalliiksi.

Liikuntapalveluiden kohdalla tilanne on kuitenkin täysin eri – vanha palolaitos voidaan ottaa suoraan yksikön käyttöön ilman tiloihin kohdistuvia muutostöitä. Rakennuksessa on myös valmiit hallitilat työkoneille. Tiloihin saadaan myös liikuntapalveluille vaadittavat pajatilat, toimistotilat ja varastot sekä hyvät sosiaalitilat. Rakennuksen sijainti mahdollistaa myös nopean siirtymän Nikkilän keskusurheilukentälle, joka on eniten päivätasolla alueella työllistävä kohde. Rakennuksesta pääsee hyvin myös alueen ulkoilureiteille. Rakennuksen käyttöönotto mahdollistaisi myös useammasta huonokuntoisesta rakennuksesta luopumisen, jolloin sisäisen vuokran muutos Liikuntapalveluille ei olisi kovinkaan suuri.

Rakennuksessa oleva pesupaikka jäisi Liikuntapalveluiden, Toimitilojen ja Katupuolen yhteiskäyttöön. Kunnalla ei ole työajossa käytettävien autojen pesuun ja kuivatukseen muuta tilaa. Pesupaikalla pestään myös ylläpitoon tarvittavia välineistöjä. Liikuntapalvelut tarvitsee myös talvisin mahdollisuuden täyttää jäädytyskoneen säiliön lämpimällä vedellä – tämä onnistuu ongelmitta pesupisteellä.

Ennen liikunnan sisäänmuuttoa tiloihin tehtäisiin pintaremonttia (maalausta ja lattiamateriaalien päivytystä). Tämän lisäksi pesupaikka kunnostettaisiin.

### **Vuokrauksen pituus**

Nikkilän yleisurheilukentän huoltorakennuksen hankesuunnitelmaan on esitetty taloussuunnitelmassa rahaa vuodelle 2025. Selvityksen laadintaan menee arviolta yksi vuosi, mikäli liikunnan palveluverkkoselvitys on käytettävissä samanaikaisesti. Hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä päätetään kyseistä rakennusta koskevista toimenpiteistä, niiden laajuudesta ja toteuttamisen aikataulusta. Tässä yhteydessä punnitaan myös, onko hankesuunnitelmaa tarve laajentaa tai muuttaa kattavaksi tilatarveselvitykseksi koskien kaikkia liikunnan rakennuksia. Mahdolliset uudet investoinnit tullaan sijoittamaan kunnan investointiohjelmaan samoilla periaatteilla kuin muutkin kunnan toimitilainvestoinnit. Hankkeista pitää tehdä myös tarkemmat suunnittelut. Tästä syystä mahdolliset investointien toteutusajankohdat ovat tässä vaiheessa avoimia.

Olemassa olevien rakennusten osalta jatkokäytöstä voidaan päättää arviolta noin 3-4 vuoden sisään. Väistöaika vanhalla paloasemalla voidaan siis arvioida olevan vähintään noin 3 vuotta, alkaen syysystä 2024. Mahdollista on myös, että väistötila muuttuu tehtyjen laajempien suunnitteluiden jälkeen pysyväksi liikunnan toimitilaksi.

### **Muutokset nykyisiin toimipisteisiin**

Liikuntapalveluiden siirtyminen vanhalle paloasemalle toisi mukanaan



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 79

21.05.2024

seuraavat muutokset:

- Traktoritallista (RAK 19 / Jokipuisto) luovutaan kokonaan. Rakennus siirtyy Toimitiloille.
- Fixgårdista (Nikkilän kartanon alue) luovutaan kokonaan. Rakennus siirtyy Toimitiloille.
- Nikkilän keskusurheilukentän huoltorakennuksen tilan käyttö suunnitellaan uudelleen.

*Sisäiset vuokrien muutos (perustuen vuoden 2025 vuokriin):*

Rakennus	Vuosivuokra sisäinen (alv 0 %)
Palolaitos (60 % hallista) – 437 m <sup>2</sup>	86 500 €
Traktoritalli	- 18 260
Fixgård	- 22 650
Yhteensä lisää maksettavaa	45 590

Palolaitoksen vuosivuokraan on laskettu sisältyväksi kiinteistönhoito, ylläpitokorjaukset, sähkö, vesi, lämmitys, jätehuolto ja siivous. Eli se on kokonaisuudessaan ylläpitopalveluiden piirissä. Mikäli Liikuntapalvelut ottaa suoraan vastattavakseen jonkin näistä toiminnoista, on sisäisen vuokran hinta edullisempi.

#### **Muut toimenpiteet**

Nikkilän keskusurheilukentän huonokuntoisen varistorakennuksen purkaminen ja väliaikaisen säilytystilan saanti kentän laidalle käsitellään erikseen akuuttina toimenpiteenä. Kyseisen varaston tavarat tulee säilyttää kentän laidalla, joten niitä ei voida siirtää paloasemalle.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että vanha palolaitos voidaan vuokrata liikuntapalveluille väistötilaksi syksystä 2024 lähtien. Tekninen valiokunta pyytää lisäksi sivistysvaliokunnalta lausuntoa vuokrauksesta. Mikäli sivistysvaliokunta antaa asiasta puoltavan lausunnon, tilapalvelupäällikkö saa valtuudet jatkaa vuokrausta Arjen ja vapaa-ajan toimialan kanssa esityksen mukaisesti.

Tekniska utskottet beslutar att den gamla brandstationen kan hyras ut till idrottstjänster som tillfällig lokal från och med hösten 2024. Dessutom ber tekniska utskottet bildningsutskottet om ett utlåtande om uthyrningen. Om bildningsutskottet ger ett positivt utlåtande i frågan, får



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 79

21.05.2024

lokalitetsservicechefen befogenhet att genomföra uthyrningen med sektorn för vardag och fritid i enlighet med förslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 80

21.05.2024

**Yksityistieavustukset 2024 / Bidrag till enskilda vägar 2024****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 80**

36/02.05.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: Katupäällikkö / Gatuchef Sami Palmu,  
sami.palmu(at)sipoo.fi

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 80 000 euroa yksityisille tiekunnille myönnettäviä kunnossapitoavustuksia. Kunnossapitoavustukset on kuulutettu haettaviksi 22.2.2024 Sipoon Sanomissa, Östnylandissa ja samanaikaisesti kunnan www-sivuilla. (www.sipoo.fi). Kunta on siirtynyt vuonna 2017 sähköiseen hakuun eikä avustuslomakkeita lähetetä postitse kuin pyydettyäessä. Hakuaika oli 1-31.3.2024 välisenä aikana.

Tekniikka- ja ympäristövaliokunta on 25.6.2001 § 190 päättänyt yksityistieavustusten jakoperusteista. Sekä päivittänyt yksityistieavustusten myöntämisehtoja Teknisen valiokunnan päätöksellä 23.01.2024 § 19.

Perusteiden sisältö on seuraava:

- Yksityistielle on perustettu tiekunta
- Hakemuksen yhteydessä on esitettävä yksilöity talousarvio ja tilinpäätös
- Tien kokonaispituudesta huomioidaan tieosuus viimeiseen asuinkiinteistöön saakka, läpikulkuteiden osalta huomioidaan tien kokonaispituus
- Huomioitavan tieosuuden pituus on vähintään 500 m. Avustusta ei myönnetä teille, jotka on suljettu puomilla.
- Kaikille yksityistieille myönnetään sama avustussumma €/km. Niiden teiden, joilla on vilkasta läpiajoliikennettä tai runsaasti muuta kuin tieosakkaisen liikennettä, avustusta korotetaan 30 %
- tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee.

Hakemusten perusteella avustus myönnettiin 141:lle tiekunnalle. Näiden lisäksi yksi hakemus on lähetetty ELY-keskukselle lausuntoa varten ja se käsitellään kun lausunto saadaan.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myöntää yksityistieavustukset vuonna 2024 liitteen 1 mukaisesti.

Tekniska utskottet beslutar att bevilja bidrag till enskilda vägar år 2024 i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Hallintolain 27 §:ään viitaten Tim Kankfelt ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 80

21.05.2024

Tim Kankfelt ilmoitti olevansa Kitön tiehoitokunnan hallituksen jäsenenä esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 27 § i förvaltningslagen anmälde Tim Kankfelt jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Tim Kankfelt, som Kitö väglags styrelsemedlem, anmälde jäv och lämnade mötet för den tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Avustukset 2024-lista valiokuntaan



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 58	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 81	21.05.2024

## Katusuunnitelma, Taasjärven itäpuolen asemakaava / Gatuplan, detaljplan för Östra Tasträsk

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.04.2024 § 58

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Asemakaavan T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava alueella on olemassa olevia yksityisiä tontille johtajia teitä. Asemakaavassa esitetään alueelle uusia katuja ja olemassa olevien tonteille johtavien yhteyksien muuttamista kaduiksi. Asemakaavan kadut mahdollistavat uusien tonttien rakentamieseen alueelle.

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava on saanut lainvoiman 23.11.2023

Katusuunnitelman on laatinut WSP Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-17 T6 Taasjärven itäpuolen alueen katusuunnitelma.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Taasjärven itäpuolen alueen katusuunnitelman nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatuplanen för Östra Tasträsk.

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 58	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 81	21.05.2024

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 81

339/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 18.4.-2.5.2024 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta tuli viisi muistutusta nähtävilläoloaikana.

### Muistutus 1

Muistuksessa otettiin kantaa tonttiliittymän puuttumiseen muistutuksen antajan tontille Arkkitehdintiellä. Kyseiselle tontille on kaavassa ohjattu ajoyhteys toisen tontin kautta.

Muistuttaja toi ilmi, ettei kaavasaa merkitylle VL-21 alueelle ole suunniteltu kulkuyhteyttä katusuunnitelmassa.

Muistuksessa huomautettiin alueella olevista jo rakennetusta infrasta ja pyydettiin huomioimaan nämä rakentamisen aikana.

Muistutuksen antaja huomautti vesi- ja viemäriverkostojen puuttumista suunnitelmista, etenkin rantatonteilta.

Vastaus muistutukseen:

Katusuunnitelmassa ajo tontille on esitetty kaavan mukaisesti toisen tontin lävitse. Tontilta on myös mahdollisuus liittyä Arkkitehdintielle kääntöpaikan kautta.

Kaavan mukaista VL-21 aluetta tai kulkua sinne ei ole katusuunnitelmassa esitetty. Kyseinen alue ei ole kaavan mukaan yleistä aluetta, jota tulisi Sipoon kunnan toimesta suunnitella. Alue on asemakaavan mukaan yksityisessä omistuksessa ja kiinteistön 753-419-0878-0001 osakkaiden käytössä.

Alueella olevat infran rakenteet huomioidaan alueen rakentamisen yhteydessä.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 58	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 81	21.05.2024

Asemakaavan myötä alue siirtyy Sipoon veden toiminta-alueeseen. Rakennussuunnittelun yhteydessä suunnitellaan kiinteistöille liitokset jäte- ja vesihuoltoon. Näitä infran osa-alueita ei esitetä katusuunnitelmissa, vaan ne suunnitellaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

### Muistutus 2

Muistuttaja toi ilmi miten katusuunnitelmassa varmistetaan alueen ajonopeuksien hallinnasta.

Graniittielle toivottiin lisää suojateitä tai ylityspaikkoja nykyisen yhden suojatien lisäksi. Ainakin Ylämutka kadun liittyvän kohdalle. Sekä, Graniittitien itäpuolen jalkakäytävän jatkamista esitetylle suojatielle asti.

Muistuttaja toivoi tonttikatujen liittyä pihakaduille tyypillisiä rakenteellisia ratkaisuja jotka korostaisivat pihakatujen erilaisia rooleja.

### Vastaus muistutukseen:

Suunnitelmissa esitetyt alueen katujen poikkileikkaukset ovat kapeita ja geometriat vaihtelevia. Näillä suunnitteluratkaisuilla pyritään vaikuttamaan alueen ajonopeuksiin alentavasti. Alueelle laaditaan myös liikenteenohjaussuunnitelma, jossa esitetään liikennemerkkein alueen nopeusrajoitukset.

Katusuunnitelmiin lisätään Graniittitielle muistuttajan ehdotusten mukaisesti suojateitä. Katutila ei anna myöden jalkakäytävän jatkamista muistutuksessa esitetylle suojatelle asti. Jalkakäytävän rakentaminen vaatisi luiskauksia ja leikkauksia tontin puolelle.

Tonttikatujen katutilan leveys ei mahdollista ajoneuvoliikenteen ja jalankulun erottamista jalkakäytävällä. Tonttikadut eivät kumminkaan ole toiminnalliselta luokaltaan pihakatuja. Tonttikatujen liikenteellinen määrä on hyvin pientä ja ajoneuvoliikenteen nopeus alhainen, 20 km/h.

### Muistutus 3

Muistutuksessa pyydettiin muuttamaan tai pienentämään Veneentien kääntöpaikkaa.

### Vastaus muistutukseen:



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 58	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 81	21.05.2024

Veneentien kääntöpaikka sijaitsee asemakaavan mukaisella katualueella. Katualueen toimintoja ei voida osoittaa asemakaavan mukaisen katualueen ulkopuolelle.

Kääntöpaikkaa ei pystytä pienentämään tai muuttamaan siten että, sen toiminnallisuus säilyisi esim. pelastusajoneuvojen ja roska-autojen liikkuminen alueella. Kadulla pitää olla mahdollisuus kääntymiseen, katualueen leveys ei anna myöten kääntöpaikan sijoittamista toisaalle katualueelle.

#### Muistutus 4

Muistutuksessa pyydettiin huomiomaan, ettei suunnitelmassa esitettyyn Taasjärventien päädyssä olevasta kääntöpaikasta muodostu yleistä pysäköintialuetta.

Muistutuksen antaja toi huolensa esiin hulevesien johtamisessa Veneentieltä heidän tontilleen.

Vastaus muistutukseen:

Kääntöpaikalle on mahdollista asettaa pysäköinnin kieltävä liikennemerkki. Tämä tullaan huomioimaan suunnitellessa alueen liikenteenohjausta.

Veneentien hulevedet ohjataan kääntöpaikan keräysviemäriin ja kävelypolun hulevedet avo-ojaa pitkin Taasjärventien avo-ojaan, mistä vedet ohjautuvat Taasjärven purkuojaan. Hulevesiä ei ohjata yksityisille kiinteistöille. Tältä alueelta hulevedet eivät kulkeudu suoraan Taasjärveen. Niiltä osin, kun hulevesiä ohjataan Taasjärveen, niiden hallinnassa on huomioitu, etteivät hulevedet heikennä järviveden laatua. Hulevesien hallinnassa on huomioitu kaava-alue kokonaisvaltaisesti.

Muistutus 5 ei koskenut nähtävillä olevaa katusuunnitelmaa. Muistutuksiin on vastattu niiltä osin kun muistutukset ovat koskeneet katusuunnitelmaa. Muilta osin muistutuksissa otettiin kantaa lähinnä asemakaavaan ratkaisuihin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Taasjärven itäpuolen alueen katusuunnitelman.





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 58	16.04.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 81	21.05.2024

Tekniska utskottet beslutar godkänna fram gatuplanerna för Östra Tasträsk område.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_111\_001\_Koostepiirustusilaga
- Liite Bilaga 2 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_111\_002\_Graniittitie
- Liite Bilaga 3 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_111\_003\_Graniittitie
- Liite Bilaga 4 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_111\_004\_Graniittitie
- Liite Bilaga 5 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_111\_005\_Graniittitie
- Liite Bilaga 6 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_112\_001\_Dalgårdinkuja
- Liite Bilaga 7 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_113\_001\_Ylämutka
- Liite Bilaga 8 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_114\_001\_Yläkuja
- Liite Bilaga 9 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_115\_001\_Alakulma
- Liite Bilaga 10 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_118\_001\_Laskupurontie
- Liite Bilaga 11 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_119\_001\_Arkkitehdintie
- Liite Bilaga 12 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_120\_001\_Saunapolku
- Liite Bilaga 13 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_121\_001\_Mökkitie
- Liite Bilaga 14 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_122\_001\_Veneentie
- Liite Bilaga 15 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_123\_001\_Veneenkuja
- Liite Bilaga 16 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_124\_001\_Kesäkaupantie
- Liite Bilaga 17 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_125\_001\_Kesäkaupankuja
- Liite Bilaga 18 - T6 Taasjärven itäpuoli katusuunnitelmaselostus



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 82

21.05.2024

**Tilannekatsaus Nikkilän Kartanon keskuksen asemakaava-alueen infran suunnitteluun ja toteutuksen vaiheistukseen / Lägesrapport om planeringen av infrastrukturen i detaljplanområdet Nickby gårds centrum och fasindelningen av områdets genomförande**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 82**

486/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kasvun ja kehityksen päällikkö / chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Kasvun ja kehityksen päällikkö antaa tilannekatsauksen Nikkilän Kartanon keskuksen asemakaava-alueen infran suunnittelun etenemisestä ja toteutuksen vaiheistuksesta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet beslutar att anteckna lägesrapportet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 83

21.05.2024

**Tilannekatsaus, Pohjanmetsän ulkoilureittien toteutus / Lägesrapport, friluftsleden vid  
Norrskogen**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 83**

486/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kasvun ja kehityksen päällikkö / chef för tillväxt och  
utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Kasvun ja kehityksen päällikkö antaa tilannekatsauksen Pohjanmetsän  
ulkoilureittien toteutuksen tilanteesta ja aikataulusta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet beslutar att anteckna lägesrapportet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 84

21.05.2024

**Teknisen valiokunnan ylimääräinen kokous 18.6.2024 / Tekniska utskottets extraordinarie  
sammanträde 18.6.2024**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 84**

947/00.00.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt  
och utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää pitää ylimääräisen kokouksen keskiviikkona  
18.6.2024 klo 17.00.

Tekniska utskottet beslutar att ha ett extra möte onsdagen den 18.6.2024  
kl. 17.00.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta päättää pitää ylimääräisen kokouksen tiistaina  
18.6.2024 klo 17.00.

Tekniska utskottet beslutar att ha ett extra möte tisdagen den 18.6.2024 kl.  
17.00.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 85

21.05.2024

### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 85**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 86

21.05.2024

## Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 86

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

- Tilannekatsaus, yhdyskunta ja ympäristö
- Artborg
- Gumbo-talo
- Kaavoituspäällikkö aloittanut 6.5.
- Rakentamislain päivitys
- Käyttötalous

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de översikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 76, § 79, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 73, § 77**

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.





Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo  
PL 7, 04131  
Lukkarinmäentie 2  
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Puhelinnumero: 029 56 43300  
Fax: 029 56 43314  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 74, § 75****HANKINTAOIKAISUOHJE**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.



Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Sipoon kunta, Kirjaamo  
PL 7, 04131  
Lukkarinmäentie 2  
04130 Sipoo  
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 78, § 80****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.