

Rakennusurakoitsijan valinta, Keskuspuiston puistoaukio / Val av byggentreprenör, byggande av en skvär i Nickby centralpark

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 74

485/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennusinsinööri / Byggingenjör Rainer Långsjö, rainer.langsjo(at)sipoo.fi

Hanke on jaettu kahteen erilliseen urakkakokonaisuuteen: päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennukseen ja Keskuspuiston puistoaukioon. Hankkeelle on myönnetty talousarviossa yhteensä 500.000 euron (alv0%) investointimääräraha vuodelle 2024.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen toteutus- ja Keskuspuiston puistoaukion luonnossuunnitelmat on esitetty Teknisen valiokunnan kokouksessa 21.05.2024

Päiväkoti Pikkusydän pihoineen valmistui loppuvuodesta 2019. Piha rajautui kaakkoispuolella Wessman- taloon ja koillispuolelle vanhaan liikuntasali- ja ruokailurakennukseen (koulukeskuksen C-rakennus). Piha toteutettiin 2019 tiedostaen, että pihaa laajennetaan, kun liikuntasali- ja ruokailurakennus puretaan. Liikuntasali- ja ruokailurakennus (koulukeskuksen C-rakennus) purettiin vuoden 2023 kesällä.

Päiväkodin pihan koillispuolelle jäävälle alueelle on suunniteltu rakennettavaksi Keskuspuiston puistoaukio. Alueella uusitaan polkupyöräpysäköyntiä, rakennetaan pihakivetystä ja maastonmuotoja, uusitaan istutuksia, uusitaan valaistusta, uusitaan hulevesien käsittelyä ja uusitaan asfaltointia.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen ja Keskuspuiston puistoaukion suunnittelutyö oli jaksotettu niin että päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen suunnitelmat valmistuvat ensin, näin myös urakoiden kilpailutus jaksotettiin. Molempien kohteen työt on tarkoitus toteuttaa jaettuna urakkana jossa viherurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana, rakennus- ja sähköurakoitsija alistettuina sivu- urakoitsijoina.

Päiväkoti Pikkusydämen pihan laajennuksen tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 27.3.2024 kansallisena tarjouskyselyinä.

Tarjouspyynnöt oli pyydetty palauttamaan 22.4.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 1,1.1 ja 1.2)

Määräaikaan mennessä saatiin viherurakasta viisi (5) tarjousta, rakennusurakasta neljä (4) tarjousta ja sähköurakasta kolme (3) tarjousta. Katso liitteenä olevat tarjousten avauspöytäkirjat (Liitteet 2, 2.1 ja 2.2) ja vertailutaulukot (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2).

Valinnan kriteerinä oli että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut viher-, rakennus- ja sähköurakoitsija valitaan kohteen urakoitsijoiksi. Tarjouksen antaneilta urakoitsijoilta on tarkistettu että vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät.

Ehdotus urakoitsijoiden valinnaksi on että vertailutaulukoissa (Liitteet 3, 3.1 ja 3,2) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan k.o urakan urakoitsijaksi.

Edullisimman tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden kanssa on pidetty urakan selonottoneuvottelut. Seloottoneuvotteluissa ei tullut esille valintaan vaikuttavia asioita.

Hankkeen kustannusarvio liitteenä (Liite 4).

Keskuspuiston puistoaukion tarjouspyynnöt viher-, rakennus- ja sähköurakasta lähetettiin tarjouskyselyyn 25.4.2024 kansallisena tarjouskyselyinä. Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä (Liitteet 5, 5.1 ja 5.2)

Tarjoukset on pyydetty palauttamaan 20.5.2024 klo 12.00 mennessä.

Teknisen valiokunnan kokoukseen toimitetaan korjattu/ täydennetty versio, koska Keskuspuiston puistoaukion tarjousten jätön määräaika on 20.05.2024.

Keskuspuiston puistoaukion tarjoukset oli pyydetty jättämään ma 20.05.2024 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin rakennusurakasta kolme (3) tarjousta. Katso liitteenä oleva tarjousten avauspöytäkirja (Liite 6.1)

Valinnan kriteerinä oli, että tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja edullisimman tarjoushinnan antanut urakoitsija valitaan kohteen rakennusurakoitsijaksi.

Ehdotus urakoitsijan valinnaksi on, että vertailutaulukossa (Liite 7.1) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan kohteen rakennusurakoitsijaksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 7.1) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan Keskuspuiston puistoaukion rakennusurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till byggentreprenör för byggande av en skvär i Nickby centralpark, väljs den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 7.1)

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta päättää, että liitteenä olevassa vertailutaulukossa (Liite 7.1) edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija valitaan Keskuspuiston puistoaukion rakennusurakoitsijaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet besluter att till byggentreprenör för byggande av en skvär i Nickby centralpark, väljs den entreprenör som gett det förmånligaste anbudet enligt

jämförelsetabellen i bilagan (Bilaga 7.1)

Paragrafen justerades omedelbart.

Litteet / Bilagor