

## Katusuunnitelma, Taasjärven itäpuolen asemakaava / Gatuplan, detaljplan för Östra Tasträsk

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.04.2024 § 58

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Asemakaavan T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava alueella on olemassa olevia yksityisiä tontille johtajia teitä. Asemakaavassa esitetään alueelle uusia katuja ja olemassa olevien tonteille johtavien yhteyksien muuttamista kaduiksi. Asemakaavan kadut mahdollistavat uusien tonttien rakentamieseen alueelle.

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava on saanut lainvoiman 23.11.2023

Katusuunnitelman on laatinut WSP Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-17 T6 Taasjärven itäpuolen alueen katusuunnitelma.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Taasjärven itäpuolen alueen katusuunnitelman nähtävälle.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatuplanen för Östra Tasträsk.

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.05.2024 § 81

339/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 18.4.-2.5.2024 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta tuli viisi muistutusta nähtävilläoloaikana.

#### Muistutus 1

Muistuksessa otettiin kantaa tonttiliittymän puuttumiseen muistutuksen antajan tontille Arkkitehdintiellä. Kyseiselle tontille on kaavassa ohjattu ajoyhteys toisen tontin kautta.

Muistuttaja toi ilmi, ettei kaavasaa merkitylle VL-21 alueelle ole suunniteltu kulkuyhteyttä katusuunnitelmassa.

Muistuksessa huomautettiin alueella olevista jo rakennetusta infrasta ja pyydettiin huomioimaan nämä rakentamisen aikana.

Muistutuksen antaja huomautti vesi- ja viemäriverkostojen puuttumista suunnitelmista, etenkin rantatonteilta.

Vastaus muistutukseen:

Katusuunnitelmassa ajo tontille on esitetty kaavan mukaisesti toisen tontin lävitse. Tontilta on myös mahdollisuus liittyä Arkkitehdintielle kääntöpaikan kautta.

Kaavan mukaista VL-21 aluetta tai kulkua sinne ei ole katusuunnitelmassa esitetty. Kyseinen alue ei ole kaavan mukaan yleistä aluetta, jota tulisi Sipoon kunnan toimesta suunnitella. Alue on asemakaavan mukaan yksityisessä omistuksessa ja kiinteistön 753-419-0878-0001 osakkaiden käytössä.

Alueella olevat infran rakenteet huomioidaan alueen rakentamisen yhteydessä.

Asemakaavan myötä alue siirtyy Sipoon veden toiminta-alueeseen. Rakennussuunnittelun yhteydessä suunnitellaan kiinteistöille liitokset jäte- ja vesihuoltoon. Näitä infran osa-alueita ei esitetä katusuunnitelmissa, vaan ne suunnitellaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

#### Muistutus 2

Muistuttaja toi ilmi miten katusuunnitelmassa varmistetaan alueen ajonopeuksien hallinnasta.

Graniittielle toivottiin lisää suojateitä tai ylityspaikkoja nykyisen yhden suojatien lisäksi. Ainakin Ylämutka kadun liittyvän kohdalle. Sekä, Graniittitien itäpuolen jalkakäytävän jatkamista esitetyle suojatielle asti.

Muistuttaja toivoi tonttikatujen liittymiin pihakaduille tyypillisiä rakenteellisia ratkaisuja jotka korostaisivat pihakatujen erilaisia rooleja.

Vastaus muistutukseen:

Suunnitelmissa esitetyt alueen katujen poikkileikkaukset ovat kapeita ja geometriat vaihtelevia. Näillä suunnitteluratkaisuilla pyritään vaikuttamaan alueen ajonopeuksiin alentavasti. Alueelle laaditaan myös liikenteenohjaussuunnitelma, jossa esitetään liikennemerkkein alueen nopeusrajoitukset.

Katusuunnitelmiin lisätään Graniittitielle muistuttajan ehdotusten mukaisesti suojateitä. Katutila ei anna myöden jalkakäytävän jatkamista muistutuksessa esitetylle suojatelle asti. Jalkakäytävän rakentaminen vaatisi luiskauksia ja leikkauksia tontin puolelle.

Tonttikatujen katutilan leveys ei mahdollista ajoneuvoliikenteen ja jalankulun erottamista jalkakäytävällä. Tonttikadut eivät kumminkaan ole toiminnalliselta luokaltaan pihakatuja. Tonttikatujen liikenteellinen määrä on hyvin pientä ja ajoneuvoliikenteen nopeus alhainen, 20 km/h.

### Muistutus 3

Muistutuksessa pyydettiin muuttamaan tai pienentämään Veneentien kääntöpaikkaa.

Vastaus muistutukseen:

Veneentien kääntöpaikka sijaitsee asemakaavan mukaisella katualueella. Katualueen toimintoja ei voida osoittaa asemakaavan mukaisen katualueen ulkopuolelle.

Kääntöpaikkaa ei pystytä pienentämään tai muuttamaan siten että, sen toiminnallisuus säilyisi esim. pelastusajoneuvojen ja roska-autojen liikkuminen alueella. Kadulla pitää olla mahdollisuus kääntymiseen, katualueen leveys ei anna myöten kääntöpaikan sijoittamista toisaalle katualueelle.

### Muistutus 4

Muistutuksessa pyydettiin huomiomaan, ettei suunnitelmassa esitettyyn Taasjärventien päädyssä olevasta kääntöpaikasta muodostu yleistä pysäköintialuetta.

Muistutuksen antaja toi huolensa esiin hulevesien johtamisessa Veneentieltä heidän tontilleen.

Vastaus muistutukseen:

Kääntöpaikalle on mahdollista asettaa pysäköinnin kieltävä liikennemerkki. Tämä tullaan huomiomaan suunnitellessa alueen liikenteenohjausta.

Veneentien hulevedet ohjataan kääntöpaikan keräysviemäriin ja kävelypolun hulevedet avo-ojaa pitkin Taasjärventien avo-ojaan, mistä vedet ohjautuvat Taasjärven purkuojaan. Hulevesiä ei ohjata yksityisille kiinteistöille. Tältä alueelta hulevedet eivät kulkeudu suoraan Taasjärveen. Niiltä osin, kun hulevesiä ohjataan Taasjärveen, niiden hallinnassa on huomioitu, etteivät hulevedet heikennä järviveden laatua. Hulevesien hallinnassa on huomioitu kaava-alue kokonaisvaltaisesti.

Muistutus 5 ei koskenut nähtävillä olevaa katusuunnitelmaa. Muistutuksiin on vastattu niiltä osin kun muistutukset ovat koskeneet katusuunnitelmaa. Muilta osin muistutuksissa otettiin kantaa lähinnä asemakaavaan ratkaisuihin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Taasjärven itäpuolen alueen katusuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar godkänna fram gatuplanerna för Östra Tastråk område.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_111\_001\_Koostepiirustusilaga
- Liite Bilaga 2 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_111\_002\_Graniittitie
- Liite Bilaga 3 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_111\_003\_Graniittitie
- Liite Bilaga 4 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_111\_004\_Graniittitie
- Liite Bilaga 5 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_111\_005\_Graniittitie
- Liite Bilaga 6 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_112\_001\_Dalgårdinkuja
- Liite Bilaga 7 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_113\_001\_Ylämutka
- Liite Bilaga 8 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_114\_001\_Yläkuja
- Liite Bilaga 9 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_115\_001\_Alakulma
- Liite Bilaga 10 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_118\_001\_Laskupurontie
- Liite Bilaga 11 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_119\_001\_Arkkitehdintie
- Liite Bilaga 12 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_120\_001\_Saunapolku
- Liite Bilaga 13 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_121\_001\_Mökkitie
- Liite Bilaga 14 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_122\_001\_Veneentie
- Liite Bilaga 15 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_123\_001\_Veneenkuja
- Liite Bilaga 16 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_124\_001\_Kesäkaupantie
- Liite Bilaga 17 - Taasjärven itäpuoli katusuunnitelma\_125\_001\_Kesäkaupankuja
- Liite Bilaga 18 - T6 Taasjärven itäpuoli katusuunnitelmaselostus