

YKSIKÖIDEN TILATARPEET-KESKUSTELU 3.3.2023

Bruun, Ojames, Kuhlman, Aropaltio, Albrecht, Palmu

KaVi - kadut

- Kunnossapidon oma vapaan suljetun varastointitilan tarve noin 1000 m², joka on nykyisen kaarihallin kokoluokkaa
- Sisällä säilytettävä hiekoitussepele vaati 6-7 metriä korkeutta tarvitaan kun kipataan lavaa.
 - Pihalle ei voi kipata. Jos korkeus ei anna myöten, hallin päätyyn erikoisrakenne (esim. siilo)
 - Edellisessä hallissa ollut noin kolme kasettikuormallista hiekoitussepeleä kerralla.
 - Lisäksi yksi kasetillinen muuhun käyttöön
- Lastaustilaa sisälle suljettuun tilaan työkoneiden lisälaitteille (yhteinen viherpuolen kanssa)
 - Noin 15-20 lisälaitteelle
 - Mahdollisesti kaksikerroksisesti hyllyrakenteeseen?
- Kiviainekselle kippauspaikka ulos
 - Esimerkiksi avoimeen lokerorakenteeseen liitteen mallin mukaan 2-3 lokeroa
 - Päätyseinään katupuolelle kaksi pikkulokeroa katupuolelle?
- Romuautoille tilavaraus ulkona
 - voidaanko käyttää reunalla olevia parkkiruutuja, kun alue on aidattu?
 - Varaus 15 ajoneuvolle
 - Tarvitsee tilan vain auton jättämiselle, voidaan asettaa vierä viereen pieneenkin tilaan.
- Ulos katoksellinen, osin suojattu alue pihalla säilytettäviä kalustolavoja varten
 - Puolisen tusinaa, lavojen koot vaihtelee
 - Esim. toisen suljetun hallin jatkeena
 - Katoksen alle myös tila työmaa-aitojen säilytykseen. (yhteinen Toimitilojen kanssa)

KaVi - viheralueet

- Ulkosäilytystilaa viimeisen sivun liitteen mukaisesti
 - Lokeroita ei tarvitse olla molemmin puolin.
 - Mitat tarkistettava kauhaleveyksien ym mukaan.
- Sisätilaa tarvitaan myös 100 m², ruohonleikkureita ja kalustoa
- Kaksikerroksista lastaustilaa työkoneiden lisälaitteille (yhteinen katupuolen kanssa)

Toimitilat (korjausryhmä)

- 100-150 m² katon alaista kylmää tilaa - ei välttämättä tarvetta olla kokonaan suljettu.
 - Puutarvikkeiden varastointia, leveystarve 5,5 - 6 metriä.
 - Päällekkäin ladottavaa n. 5 metrin korkeuteen

Vesilaitos

- Suljettuun kylmätilaan n. 100m².
 - Kaivuupuomit. Mittakaivoja. Putkikieppiä. Mahdollisesti puhdasvesikärry
- vähintään 6 metriä leveä ja 10 – 15 metriä pitkä.
- Lava-autolla pitäisi pystyä ajamaan mahdollisimman lähelle

Sisätiloissa käytettävä kalusto:

- Sisäänajokorkeuden oltava 4 metriä, mielellään enemmän
- Käytettävää kalustoa ainakin
 - Pyöräkuormaaja
 - Traktori
 - Lava-auto nosturilla
 - Pieni trukki
 - Kuorma-auto iso etu
- Kuorma-auton kippausmahdollisuus auttasi paljon, mutta rakenteen korkeus ei tätä mahdollista? Kippaus vaatii 6-7 metriä korkeutta.

Yleistä

- Tavara on pystyttävä kippaamaan suojaisaan paikkaan.
 - Loska ja muut epäpuhtaudet kulkeutuvat sisätiloihin
- Piha-alue, joka on helppo kunnossapitää.
 - Rakennukset reunoilla suojaamassa
 - Lumitilat voi varata viheralueille
- Toiselle hallille vai tehdä lupakuvisa varauksen toiselle hallille, jos nyt riittää yksi.

- Lokerorakenne-ehdotus.
 - Mallia otettu linkin esimerkistä: <https://c3c.fi/portfolio-items/remiks-production-astromso/?portfolioCats=30>

