

Käsittely teknisen valiokunnan kokouksessa 13.6.2023 osana asiaa: Kiinteistöalkun tilannekatsaus 2023 ja toimenpiteet kiinteistökontaan / Fastighetsportföljens statusrapport 2023 och åtgärder för fastighetsbeståndet

Luokka	KIINTEISTÖ	KÄYTTÖSOITE	RAK. YM.VUOSI	kem	KÄYTTÖTARKOITUS	OMISTUS	TILA Nyt	Toimenpide ehdotus	HUOMIOITA
1	Aravatalo	Pohjoinen Koulutie 1, 04130 SIPOO	1952	668	Toimisto	Oma	tyhjä	purku	Myydään/puretaan osana Nikkilän jatkokehittämistä
1	Artturi	Pohjoinen Koulutie 3C, 04130 SIPOO	2016	387	Tilapäiset (Toimisto)	Vuokrattu	käytössä	selvitys jatkokäytöstä	Selvitetään jatkokäyttö vuokrasopimuksen loppuessa 2024
1	Kuntala	Lukkarinmäentie 2, 04130 SIPOO	1998	2000	Toimisto	Vuokrattu	Käytössä		
1	Vanha kuntala	Iso Kylätie 18, 04130 SIPOO	1956 / 1990	3444	Toimisto	Oma	osittain käytössä	purku	Myydään/puretaan osana Nikkilän jatkokehittämistä.
1	Yhdyskuntatalo	Martinkyläntie 94, 04130 SIPOO	Ei tiedossa	820	Toimisto	Vuokrattu	Käytössä		
2	Borgby skola	Linnarinne 12, 04130 SIPOO	1901 / 1984	956	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Boxby skola	Spjutsundintie 71, 01190 BOX	1991	1126	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Enter	Iso Kylätie 14, 04130 SIPOO	2007	4100	Koulu	Oma	Käytössä		Yhteinen tila kunnan ja KEUDAn kesken
2	Gumbostrand skola	Gumbontie 210, 01120 VÄSTERSKOG	1920	502	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Jokipuiston koulu	Pilvilinnantie 7, 04130 SIPOO	1938 / 2008	3404	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Kyrkoby skola	Iso Kylätie 3, 04130 SIPOO	1956 / 1984 / 2009	2547	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Kyrkoby skola paviljonki	Iso kylätie 3, 04130 SIPOO	2011	434	Tilapäiset (koulu)	Vuokrattu	Käytössä		
2	Leppätien koulu	Katajatie 12, 04130 SIPOO	2002/2012	2632	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Lukkarin koulu	Lukkarintie 2, 04130 SIPOO	1987 / 2012	2956	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Nikkilän sydän	Iso kylätie 8, 04130 SIPOO	2016 / 2021	13044	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Norra-Paipis skola	Paippistentie 1098, 04170 PAIPPINEN	1910 / 1998/ 2010	949	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Salpar skola	Salparintie 11, 01180 KALKKIRANTA	1954	1006	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Sibbo gymnasium	Iso Kylätie 6, 04130 SIPOO	1987	1693	Koulu	Oma	Rakentaminen		Koulu peruskorjataan ja käyttö aloitetaan 2023 syksyllä
2	Sipoon koulukeskus C-talo	Iso Kylätie 8C, 04130 SIPOO	1972	1456	Koulu	Oma	tyhjä	purku	Purku. tarpeettomana vuonna 2023
2	Sipoonlahden koulu / Söderskulla skolan	Söderskullan koulutie 7, 01150 Söderskulla	2009 / 2019	12353	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Södra-Paipis skola och daghem	Koulumäki 50, 04170 PAIPPINEN	1923 / 1955	1100	Koulu	Oma	Käytössä		
2	Talman koulu - paviljonki	Satotalmantie 11, 04240 TALMA	2017	936	Tilapäiset (koulu)	Vuokrattu	Käytössä		
2	Talman koulu	Satotalmantie 11, 04240 TALMA	1954 / 1999 (A,C)	1806	Koulu	Oma	osittain käytössä		Vanha osa tyhjä.
2	Talman koulu -2. paviljonki	Satotalmantie 11, 04240 TALMA	2021	803		Vuokrattu	Käytössä		
2	Vita Paviljong	Opintie 1A, 01150 SÖDERKULLA	?	140	Tilapäiset (kulttuuri)	Oma	tyhjä		
2	Wessman-talo / Wessman huset	Iso Kylätie 8H, 04130 SIPOO	2001	2245	Koulu	Oma	Käytössä		
3	Hansaksen päiväkot / Hansas daghem	Hansaksentie 3, 01150 SÖDERKULLA	1997 / 2013	678	Päiväkot	Oma	Käytössä		
3	Kartanon päiväkot	Sarkatie 8, 04130 SIPOO	2006	566	Päiväkot	Oma	Käytössä		
3	Klockars	Vanha Kylätie 17, 04130 SIPOO	1940	164	Päiväkot	Oma	Ulosvuokrattu		mahdollinen myynti
3	Lehmuslinnan päiväkot	Jokipuistonkaari 5, 04130 SIPOO	1915/2003	683	Päiväkot	Oma	Ulosvuokrattu		Ulosvuokrattu
3	Maaniityn päiväkot	Opintie 1B, 01150 SÖDERKULLA	1988	729	Päiväkot	Oma	tyhjä	purku	
3	Metsätien päiväkot	Metsätie 12, 04130 SIPOO	2009	742	Päiväkot	Oma	Käytössä		
3	Mäntymäen päiväkot	Mäntymäentie 3, 01150 SÖDERKULLA	2003	1192	Päiväkot	Oma	Käytössä		
3	Nikkilän päiväkot / Nickby daghem	Pohjoinen Koulutie 3A, 04130 SIPOO	1976 / 1996	842	Päiväkot	Oma	Käytössä		
3	Päiväkot Miili / Daghemmet Miili	Taasjärventie 9, 01150 SÖDERKULLA	2011	1299	Päiväkot	Oma	Käytössä		
3	Päiväkot Piikkusydän	Eteläinen koulutie 3, 04130 SIPOO	2019	1831	Päiväkot	Oma	Käytössä		
3	Soläker	Pohjoinen Koulutie 3B, 04130 SIPOO	1920	293	Päiväkot	Oma	Käytössä		
3	Taasjärven kylätupa	Tasbyntie 32, 01150 SÖDERKULLA	2015	50	Päiväkot	Oma	Käytössä		
3	Taasjärven päiväkot	Tasbyntie 22, 01150 SÖDERKULLA	2016	664	Päiväkot	Vuokrattu	käytössä		Siirtyy kunnan vuokraamaksi kesällä 2023
3	Talman päiväkot	Satotalmantie 21, 04240 TALMA	2016	507	Päiväkot	Vuokrattu	käytössä		Siirtyy kunnan vuokraamaksi kesällä 2023
7	Artborg	Pilvilinnantie 2, 04130 SIPOO	1938 / 2004	1465	Kulttuuri	Oma	Käytössä		
4	Juhlatalo	Vanha vesitorninmäki 1, 04130 SIPOO	1939 / 2013	1432	Varastot / muut	Oma	Käytössä		Nikkilän sairaala / Rakennus nro 29,
4	Juurikaskellari	Nikkiläntie, 04130 SIPOO	1969	499	Varastot / muut	Oma	Ulosvuokrattu		Nikkilän sairaala / Rakennus nro 30
4	Kasvihuone	Puutarhurintie 11, 04130 SIPOO	1937	165	Varastot / muut	Oma	Tyhjä		Nikkilän sairaala / Rakennus nro 17
4	Maakellari	Pilvilinnantie 5, 04130 SIPOO	1925		Varastot / muut	Oma	Tyhjä		Nikkilän sairaala / Rakennus nro 36
7	Puutarhurin tupa	Pilvilinnantie 4, 04130 SIPOO	1914	99	Kulttuuri	Oma	Käytössä		Nikkilän sairaala / Rakennus nro 19
4	Traktoritali	Puutarhurintie 10, 04130 SIPOO	1914	178	Varastot / muut	Oma	Käytössä		Nikkilän sairaala / Rakennus nro 16
4	Vanha sikala	Taimitie 4, 04130 SIPOO	1960	1397	Varastot / muut	Oma	Ulosvuokrattu	selvitys jatkokäytöstä	Nikkilän sairaala / Rakennus nro 51, Väistötalana syksyn 2023 ajan.
4	Vanha vesilaitos	Vanha vesitorninmäki 3, 04130 SIPOO	1957	730	Varastot / muut	Oma	Rakentaminen		Nikkilän sairaala / Rakennus nro 26
5	As Oy Kaskimaa - Liikehuoneisto D32	Jussaksentie 1-3, 04130 SIPOO	1972	134	Liiketilä	Osake	tyhjä	selvitys jatkokäytöstä	
5	As Oy Sipoon Länsipiha - Liiketilä P25	Söderkullantori 3, 01150 SÖDERKULLA	1981	165	Liiketilä	Osake	Ulosvuokrattu		
5	As Oy Torpanpuisto - Liiketilä B13	Torpantie 14, 01150 Söderkulla	1977	112	Liiketilä	Osake	Tyhjä	myynti	Ei omaa käyttötarvetta
5	Bubbis	Bubbiksentie 1, 04130 SIPOO	1953 / 1997	304	Liiketilä	Oma	Ulosvuokrattu		Tila pienyrityksille
5	Koy Elsie - Liiketilä J-rappu	Jussaksentie 18J, 04130 SIPOO	2011	175	Liiketilä	Osake	Ulosvuokrattu		
5	Koy Tallbacka - 2.kerros	Amiraalintie 2, 01150 Söderkulla	2009	1500	Liiketilä	Osake	Käytössä / ulosvuokrattu		Jakautuu SIVI:n ja SOTE:n kesken
6	Nikkilän sosiaali- ja terveysasema	Jussaksentie 14, 04130 SIPOO	1980 / 2007 / 2013	8596	SOTE	Oma	Ulosvuokrattu	selvitys jatkokäytöstä	Vuokrataan IU-sotelle 3 + 1 vuotisella sopimuksilla
6	Söderkullan sosiaali- ja terveysasema	Amiraalintie 4, 01150 Söderkulla	2023	1024	SOTE	Vuokrattu	Ulosvuokrattu		Toiminta käynnistyy 2023 alussa ja vuokrataan IU-sotelle
6	Kotokartanon väistöttilä Mäntsälä	Kaakumäentie 1-3, 04600 Mäntsälä		2144	SOTE	Vuokrattu	Ulosvuokrattu		väistöttilä kahdelle osastolle vuoden 2023 syksyyn
6	Seniorikeskus	Jussaksentie 18, 04130 SIPOO	Puuosa: 1920, Kiviosa: 1930, Keskiosa: 1952, Suvirinne: 1992	3621	SOTE	Oma	Ulosvuokrattu		Vuokrataan IU-sotelle 3 + 1 vuotisella sopimuksilla
7	Komu	Jussaksentie 16, 04130 SIPOO	1890	460	Kulttuuri	Oma	Ulosvuokrattu		Ulosvuokrattu Liila Villanille
7	Opistotalo B1	Iso Kylätie 8B, 04130 SIPOO	1920	832	Koulu	Oma	Käytössä		
7	Pääkirjasto	Pohjoinen Koulutie 2, 04130 SIPOO	1983 / 2018	1902	Kulttuuri	Oma	Käytössä		
7	Söderkullan kartano - makasiini	Söderkullantie 701, 01150 SÖDERKULLA	1800	96	Varastot / muut	Oma	Ulosvuokrattu		
7	Söderkullan kartano - navetta + kanala	Söderkullantie 701, 01150 SÖDERKULLA	navetta 1920 / kanala arvio 1880	463	Varastot / muut	Oma	Käytössä		
7	Söderkullan kartano - pehtoorin tupa	Söderkullantie 701, 01150 SÖDERKULLA	1900	210	Kulttuuri	Oma	Ulosvuokrattu	selvitys jatkokäytöstä	Teatterille vuokrattu ja selvitetään jatkokäyttö

7	Söderkullan kartano - päärakennus	Söderkullantie 701, 01150 SÖDERKULLA	1908 / 1986	1183	Kartano	Oma	Käytössä / ulosvuokrattu	selvitys jatkokäytöstä	Alakerran tilan jatkokäyttöseelvitys
8	Monitoimihalli	Lukkarintie 5, 04130 SIPOO	2004	5707	Liikunta / nuoriso	Oma	Käytössä		
8	Nikkilän nuorisotalo	Bubbiksantie 2, 04130 SIPOO	1983	559	Liikunta / nuoriso	Oma	Käytössä		
8	Punahilikka	Opintie 6B, 01150 SÖDERKULLA	1999 / 2001 / 2020	600	Nuoriso / Opisto	Oma	Käytössä		
9	Fixgård	Kartanontie 69, 04130 SIPOO	1800	222	Liikunta / nuoriso	Oma	Käytössä		
9	Gesterby skola	Mattbackavägen 4, 04130 SIPOO	1912	328	Koulu	Oma	tyhjä	myynti	
9	Lillbonden	Isotalontie 6, 04130 SIPOO	1971	342	muut	Oma	Ulosvuokrattu		
9	Lövhyddan	Kassivikintie 99-16, 01180 KALKKIRANTA	1920	222	kesäpaikka	Oma	Käytössä		Vain kesäkäyttöön soveltuva
9	Mårtensby skola	Martinkyläntie 485, 04240 TALMA	1930	518	Kulttuuri	Oma	Käytössä	selvitys jatkokäytöstä	Selvitetään jatkokäyttömahdollisuudet peruskorjauksen ja myynnin suhteen
9	Möträskin taoutupa	Möträskintie 190, 01150 SÖDERKULLA	1962	30	Varastot / muut	Oma	Ulosvuokrattu		
9	Nassokins hautakappeli (kylmä)	Vanha Kappelitie, 04130 SIPOO	1900	24	Varastot / muut	Oma	Käytössä		
9	Navetta, Vävhuult ja aitta	Jussaksentie 20, 04130 SIPOO	1920	318	Kulttuuri	Oma	Käytössä		
9	Nikkilän linja-autoasema	Iso Kylätie 30, 04130 SIPOO	1960	177	Varastot / muut	Oma	tyhjä	purku	Myydään osana alueen jatkokehittämistä
9	Sipoon pelastusasema	Paloletku 1, 04130 Sipoo	2023	2048	Varastot / muut	leasing	Rakentaminen		käyttö alkaa vuoden 2024 lopussa
9	Nikkilän paloasema	Jussaksentie 15, 04130 SIPOO	1930 / 1978 / 2000	633	Varastot / muut	Oma	Ulosvuokrattu	selvitys jatkokäytöstä	Jatkokäyttö selvitetään uuden pelastusaseman valmistuessa
9	Nikkilän paloasema - Ensihoidon parakki	Jussaksentie 15, 04130 SIPOO	2017	135	tilapäinen (muut)	Vuokrattu	Ulosvuokrattu	luovutetaan	Käytöstä luovutetaan uuden pelastusaseman valmistuessa ja vuokrasopimuksen loppussa 2024
9	Nikkilän paloasema - Öjyntorjuntavarasto (kylmä)	Kalkkirannantie 589, 01180 Kalkkiranta	1996	229	Varastot / muut	Oma	Ulosvuokrattu		
9	Opintie 6A	Opintie 6A, 01150 SÖDERKULLA	1972/1992/2011	4923	Koulu	Oma	osittain käytössä	purku	Liikuntasali käytössä. Myydään/puretaan osana aluekehitystä
9	Ratatupa	Iso Kylätie 38, 04130 SIPOO	1920 / 1990	253	muut	Oma	Käytössä		
9	Simsalön koulu ja ulkorakennus	Simsalö 227, 01120 VÄSTERSKOG	1892	538	Koulu	Oma	Ulosvuokrattu		
9	Sininen halli	Martinkyläntie 94, 04130 Sipoo	Ei tiedossa	1500	Varikko	Vuokrattu	Käytössä		
9	Soltorp I	Graniittitie 5, 01150 SÖDERKULLA	1948	105	muut	Oma	osittain käytössä		
9	Susikuja 2 - varikko	Susikuja 2, 04130 SIPOO	1983	1590	Varikko	Vuokrattu	Käytössä		
9	Takvedaholmen	Takvedaholmen 144, 01120 VÄSTERSKOG	Ei tietoa	91	muut	Oma	Ulosvuokrattu		
9	Terveystie 1	Terveystie 1, 01150 SÖDERKULLA	1960 etummainen / 1962 terveysasema / ulkorakennus 1983	1175	muut	Oma	Tyhjä	purku	Myydään/puretaan osana aluekehitystä
9	Varikko	Asemantie 17, 04130 SIPOO	1968 / 1975	3091	Varastot / muut	Oma	Tyhjä	purku	Puretaan osana rata-alueen kehittämistä
9	Villa Norge	Hansaksenkujat 3, 01150 SÖDERKULLA	1800	38	muut	Oma	Tyhjä		Suojeltu rakennus
9	Simsalö Pehrman's Villa	Simsalö 225, 01120 VÄSTERSKOG	1950	86	muut	Oma	Tyhjä		

Lista ei sisällä kunnan omistamia kaikkia omakotitaloja, jotka ovat pääosin maakäytön hankkimia

Lista ei sisällä kunnan omistamia liikunnan ulkorakennuksia

Lista ei sisällä Sipoon veden hallussa olevia rakennuksia

Lista ei sisällä kaikkia kylmiä ulkorakennuksia ja pieniä ulkoavaraistoja