

## Urakoitsijan valinta, S20 Söderkullan kartanon alue (julkinen päätöksenteon jälkeen)

### Tekninen valiokunta 16.04.2024 § 59

Valmistelija: rakennuttajainsinööri Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Rakennuskohteena on S20 Söderkullan kartanon alue.

S20 Söderkullan kartanon alueen katusuunnitelmat on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 26.9.2023.

Rakennuskohde sijoittuu Söderkullassa rajautuen Söderkullantiehen , Söderkullan kartanoon ja Sipoonjokeen. Rakentamisurakka sisältää alueen kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamisen. Rakennusurakan on tarkoitus valmistua 20.6.2025 mennessä.

#### Hankintamenettely

Kyseessä on avoin, kansallisen kynnyksarvon ylittävä urakkahankinta. Hankintamenettelyä käytetään EU-kynnyksarvon ylittävän kaltaista avointa menettelyä. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

S20 alueen rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö 13.3.2024 Cloudia - tarjouspalveluun sekä TEM:n ylläpitämään sähköiseen Hilma-ilmoituskanavaan. Tarjoukset tuli jättää 15.4.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 12 kappaletta seuraavilta tarjoajilta:

- Erkkiheikkilä Oy
- GRK Suomi Oy
- Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy
- Kms palvelu oy
- Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- Peab industri Oy
- Poppari oy
- Ralf Ajalin Oy
- Terrawise Oy
- Viren-Yhtiöt Oy
- VM Suomalainen Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa 15.4.2024.

## **Tarjoajien soveltuvuus**

Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Tarjouspyynnössä määriteltiin, että rakennusurakoitsija valitaan halvimman kokonaishinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät urakoitsijoille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

## **Tarjousten vertailu**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tarjouksen jätti Peab industri Oy, joka on esittänyt tarvittavat todistukset ja selvitykset tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten todentamiseksi.

Tarjoajien esittämät rakennusurakan tarjoushinnat on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa (LIITE1).

Esittelijä	Kasvun ja kehityksen päällikkö Sirén Lari
Ehdotus	Tekninen valiokunta päättää, että S20 Söderkullan kartanon alueen rakentamisen rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Peab industri Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.  Pykälä tarkistetaan välittömästi.

### **Esittelijän muutettu ehdotus**

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että S20 Söderkullan kartanon alueen rakentamisen rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Peab industri Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.
--------	--

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

### **Liitteet**

## **Kunnanhallitus 29.04.2024 § 128**

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että S20 Söderkullan kartanon alueen rakentamisen rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Peab industri Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

**Valtuusto 06.05.2024 § 37**

340/02.08.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että S20 Söderkullan kartanon alueen rakentamisen rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Peab industri Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Vertailutaulukko (julkinen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)