

Begäran om omprövning av tillstånd för miljöåtgärd 24-0119-MAI, som gäller trädfällning för genomförandet av ändringar och utvidgningar av Nickbys friluftsleder / Oikaisuvaatimus maisematyölupapäätökseen 24-0119-MAI, joka koskee puiden kaatamista Nikkilän alueen ulkoilureittien muutosten ja laajennuksien toteuttamiseksi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 14.05.2024 § 51

389/10.03.00.03/2024

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Lovarkitekten beviljade 8.4.2024 i sitt tjänstemannbeslut 24-0119-MAI lov för trädfällning inför förändringar och utvidgningar av Nickby friluftsleder på fastigheten Rnr 753-423-003-093. I samma beslut beviljades rätten att delvis omedelbart påbörja avverkningen innan beslutet vunnit lagakraft (MarkByggL 144 §). Nickby gårds väänner - Nikkilän kartanon ystävät rf har lämnat in en begäran om omprövning av beslutet, där det yrkas om rättelse av beslutet.

Sibbo kommuns byggnads- och miljöutskott beslöt i mötet 16.4.2024, § 47, att avbryta verkställandet av tillståndet för miljöåtgärd, tills utskottet gör beslut om de begäran om omprövning som kommit in inom besvärstiden, eller gjort annat beslut om verkställandet av tillståndet.

Lupa-arkkitehti on 8.4.2024 tehnyt myönteisen viranhaltijapäätöksen 24-0119-MAI koskien puiden kaatamista Nikkilän alueen ulkoilureittien muutosten ja laajennuksien toteuttamiseksi kiinteistöllä Rn:o 753-423-003-093. Samassa päätöksessä myönnettiin lupa aloittaa hakkuutyöt osittain, välittömästi ennen kuin maisematyölupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Nickby gårds väänner - Nikkilän kartanon ystävät rf on jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan päätöksen oikaisua.

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 16.04.2024, § 47, keskeyttää maisematyölupapäätöksen täytäntöönpanon siihen saakka, kunnes valiokunta päättää oikaisuvaatimuksista oikaisuvaatimusajan päätyttyä tai muutoin päättää päätöksen täytäntöönpanosta toisin.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Byggnads- och miljöutskottet gör beslut gällande begäran om omprövning i enlighet med bilaga 1. Rakennus- ja ympäristövaliokunta tekee oikaisuvaatimusten johdosta liitteen 1 mukaisen päätöksen.
Käsittely / Behandling	Martin Andersson föreslog att utskottet upphäver tillståndet om miljöåtgärd, eftersom anläggandet av friluftsleder är en väsentlig del av NG8-detaljplanen, som ännu inte har vunnit laga kraft. Ändrandet och byggandet av friluftslederna har omnämnts på flera ställen i detaljplanen. Det har dessutom inte fattats något separat beslut om ändringar och byggande av friluftslederna på Nickby gård, eftersom fritidssektionen har den 28.2.2024 endast tagit del av översiktsplanen för friluftsleden. Enligt fullmäktiges beslut 5.6.2023 krävs ett separat beslut om genomförandet av varje del av planen. Roy Harkimo understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1 st): Mia Wikström.

Martin Anderssons motförslag, "nej" (5 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Michael Saarikoski, Pauliina Tapio och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 1-5 beslutat godkänna motförslaget.

Martin Andersson ehdotti, että valiokunta kumoaa maisematyölupapäätöksen, sillä ulkoilureittien rakentaminen on olennainen osa NG8-asemakaavaa, joka ei ole vielä saanut lainvoimaa. Ulkoilureittien muuttaminen ja rakentaminen on mainittu useaan otteeseen asemakaavassa. Nikkilän kartanon ulkoilureittien muutoksista ja rakentamisesta ei myöskään ole tehty erillistä päätöstä, vaan vapaa-ajan jaosto on 28.2.2024 ainoastaan merkinnyt ulkoilureitin yleissuunnitelman tiedoksi. Valtuusto 5.6.2023 päätöksen mukaan edellytetään, että kaavan kunkin osa-alueen toteutuksesta tehdään erillinen päätös ennen rakentamisen aloitusta.

Roy Harkimo kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Mia Wikström.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Michael Saarikoski, Pauliina Tapio ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Martin Anderssonin ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 24-0151-OIK (su)